

<p style="text-align: center;"><b>NOTULEN</b> <b>RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN</b> <b>ZITTING VAN 20/04/2026</b></p>
--

**Aanwezig:**

Merel Akkermans, Voorzitter

Bart Seldeslachts, Burgemeester

Wim Claes, Willem Wevers, Luc Abrams, Cindy Vanbaeden, Peter Scholiers, Peter Lambrechts, Schepenen

Luc Van Hoof, Evy Wéry, Mia Wauters, Anja Poortmans, Christel Beyens, Guido Daelemans, Felicia Van Thuyne, Ann Dierickx, Stijn De Haes, Dominique Dombret, Joris Dircx, Wim Annaert, Anton Van Belleghem, Evy Van Santfoort, Jasper Aertsens, Edwin Truyens, Marleen Wauben, Raadslid OCMW

Kizzy Rombaut, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

Marjan De Nayer, Linda Achten, Raadslid OCMW

De openbare vergadering wordt geopend door de voorzitter aansluitend op de gemeenteraad.

**DE RAAD,**

**Openbaar**

**1 Notulen en zittingsverslag raad voor maatschappelijk welzijn van 16 maart 2026 - Goedkeuring**

**Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Enig artikel.

De notulen en het zittingsverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 16 maart 2026 worden goedgekeurd.

**Feiten en Context**

Op 16 maart 2026 vond een raad voor maatschappelijk welzijn plaats waarvan de notulen en het zittingsverslag in een volgende zitting moeten worden goedgekeurd.

De notulen zijn terug te vinden in bijlage, het zittingsverslag werd gepubliceerd op de gemeentewebsite en is raadpleegbaar via <https://www.kontich.be/zittingsverslagen-raden>

**Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 32 en 74

**Juridische grond**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 277 §1 en 278 §1
- Het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn, zoals goedgekeurd op 20 januari 2025

**Toelichting**

De notulen en het zittingsverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 16 maart 2026 worden goedgekeurd.

**Bijlagen**

20260316\_RMW\_notulen.pdf

**2 Organisatiebeheersing - Jaarrapport 2025-2026 - Goedkeuring**

### **Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Enig artikel.

De raad van maatschappelijk welzijn keurt het jaarrapport organisatiebeheersing 2025-2026 goed.

#### **Feiten en Context**

Jaarlijks moet de algemeen directeur voor 30 juni aan de gemeenteraad verslag uitbrengen over de uitvoering van het systeem van organisatiebeheersing. Het MATT bereidde de rapportering in bijlage voor. Het document is gebaseerd op het goedgekeurde verbeteractieplan organisatiebeheersing (definitieve versie na aanvullingen n.a.v. audit financiële monitoring en milieuvergunningstekwestie zwembad, CBS 21 november 2022). De recentste rapportering is direct herkenbaar aan de groene kleur in de tekst.

Dit rapport is het laatste rapport binnen de huidige organisatiebeheersingscyclus zoals goedgekeurd door de RMW dd. 15 maart 2021. Achteraan het document wordt dan ook het afsluiten en de opvolging van de 20 verbeterprojecten besproken.

- Jaarrapport 2024-25: 16/06/2025 goedkeuring door RMW
- Jaarrapport 2023-24: 17/06/2024 goedkeuring door RMW
- Jaarrapport 2022-23: 19/06/2023 goedkeuring door RMW
- Jaarrapport 2021-22: 20/06/2022 goedkeuring door RMW

Een vernieuwd kader voor organisatiebeheersing wordt - na kennisname van dit jaarrapport - ook ineens voorgelegd aan de RMW dd. 20 april 2026.

#### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 219

#### **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 217-220 en 592

#### **Toelichting**

De raad van maatschappelijk welzijn keurt het jaarrapport organisatiebeheersing 2025-2026 goed.

#### **Bijlagen**

20260318\_Jaarrapport 2025-26.pdf

### **3 Organisatiebeheersing - Algemeen kader - Goedkeuring**

#### **Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Enig artikel.

De raad van maatschappelijk welzijn keurt het nieuw algemeen kader voor organisatiebeheersing goed.

#### **Feiten en Context**

Op 15 maart 2021 is het laatste algemeen kader voor organisatiebeheersing voor het geheel van het lokaal bestuur Kontich goedgekeurd door de raad van maatschappelijke welzijn. Op basis hiervan is een zelfevaluatie uitgevoerd waarna een verbeteractieplan is opgesteld voor de periode 2021-2026. Tijdens het uitvoeren van dit verbeteractieplan zijn we echter tegen beperkingen van het huidige kader gestoten. Om verder te evolueren als organisatie, hebben we een vernieuwd algemeen kader voor organisatiebeheersing opgesteld waarin de basis voor het organisatiebeheersingssysteem is neergeschreven. Het kader wordt uitgerold vanaf de goedkeuring door de gemeenteraad.

Elk lokaal bestuur moet volgens het decreet lokaal bestuur beschikken over een systeem van organisatiebeheersing en jaarlijks verslag uitbrengen aan de raden over de uitvoering ervan.

**Organisatiebeheersing** (artikel 217 decreet lokaal bestuur) is het geheel van maatregelen en procedures met als **doel** om:

- doelstellingen te bereiken en risico's te kennen en beheersen;
- wetgeving en procedures na te leven;
- betrouwbare financiële- en beheersrapporten te hebben;

- middelen efficiënt en economisch in te zetten en
- activa te beschermen en fraude te voorkomen.

Het **organisatiebeheersingssysteem** bepaalt op welke wijze de organisatiebeheersing van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn wordt georganiseerd, met inbegrip van de controlemaatregelen, procedures en de aanwijzing van de personeelsleden en organen die ervoor verantwoordelijk zijn, en de rapporteringsverplichtingen van de personeelsleden die bij het organisatiebeheersingssysteem betrokken zijn (artikel 218 decreet lokaal bestuur).

Het organisatiebeheersingssysteem beantwoordt minstens aan het principe van functiescheiding waar mogelijk en is verenigbaar met de continuïteit van de werking van de gemeentelijke diensten.

Het **kader van organisatiebeheersing** bevat op maat uitgewerkte en vastgelegde afspraken over de wijze waarop een bestuur werkt aan de versterking van haar organisatiebeheersing. Dit kader ‘voedt’ en ‘onderhoudt’ het organisatiebeheersingssysteem.

#### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, Art. 78, 8°

#### **Juridische grond**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, hoofdstuk 5, afdeling 1, artikel 217-220

#### **Toelichting**

De raad van maatschappelijk welzijn keurt het nieuw algemeen kader voor organisatiebeheersing goed.

#### **Bijlagen**

20260318\_visual\_algemeen-kader-organisatiebeheersing\_Kontich.png, 20260408\_Algemeen-kader-organisatiebeheersing.pdf

### **4 KINA - Evaluatieverslag en planning 2026-2031 - Kennisname**

#### **Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Artikel 1.

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het jaarverslag 2025 en het evaluatieverslag van welzijnsvereniging KINA p.v. onder de vorm van een folder met informatie over de vereniging, een terugblik op de bestuursperiode 2020-2025 en een vooruitblik naar de toekomst.

Art. 2.

De raad vraagt aan de administratie vervolgens een uittreksel van deze beslissing te bezorgen aan Welzijnsvereniging KINA p.v.

#### **Feiten en Context**

KINA ontstond in 1980, waarbij het sinds 1990 bestaat onder de vorm van een publiekrechtelijke vereniging met een eigen statuut en 17 stichtende leden (OCMW Antwerpen, Boechout, Boom, Brasschaat, Brecht, Hemiksem, Kalmthout, Kontich, Mortsel, Niel, Schelle, Schoten, Stabroek, Wijnegem, Wommelgem, Wuustwezel, Zoersel, Antwerpen), en het zich in in 2025 verder heeft ontwikkeld tot een welzijnsvereniging van, voor en door 26 leden-OCMW in het arrondissement Antwerpen (Boechout, Boom, Brasschaat, Brecht, Edegem, Essen, Hemiksem, Hove, Kalmthout, Kapellen, Kontich, Lint, Malle, Mortsel, Niel, Ranst, Schelle, Schilde, Schoten, Stabroek, Wijnegem, Wommelgem, Wuustwezel, Zandhoven, Zoersel, Zwijndrecht).

Het werkingsgebied van KINA valt de dag van vandaag bijna volledig samen met de referentieregio Antwerpen, zoals de Vlaamse Regering bepaalde in het regiodecreet van 1 februari 2023.

Het Decreet Lokaal Bestuur (Deel III, Titel IV, Hoofdstuk II) bepaalt dat OCMW's een welzijnsvereniging kunnen oprichten voor bepaalde opdrachten, en voor leidinggevende, staf-

, expert-, en managementfuncties. KINA fungeert in dit kader als een kostendelende vereniging met het 'inhouse principe'. Dit vertaalde zich doorheen de jaren, van onderuit en op maat en op vraag van de OCMW's, in een divers aanbod aan diensten en expertise die de capaciteit van de lokale besturen overstijgt. Deze bovenlokale samenwerking ontzorgt en versterkt de OCMW's.

KINA stemt haar aanbod telkens af op nieuwe maatschappelijke uitdagingen waarmee onze leden geconfronteerd worden, en dit betekent dat onze vereniging constant in verandering is. Het blijft dan ook een uitdaging om telkens iedereen mee te nemen in deze dynamiek. KINA onderneemt verschillende initiatieven om (veranderingen in) haar werking doorlopend bekend te maken. Denk hierbij aan de officiële bestuursorganen zoals een Algemene Vergadering en een Raad van Bestuur, maar ook aan het Regionaal Welzijnscafé, de terugkomdagen en verschillende stuurgroepen van specifieke projecten. Daarenboven zet KINA actief in op laagdrempelige (digitale) communicatie, houdt zij haar website actueel als digitaal uithangbord van de vereniging, en gebruikt zij sociale mediaplatformen zoals LinkedIn om haar werking in de kijker te zetten. Tevens zal KINA in de toekomst inzetten op een jaarverslag per bestuur om de samenwerking met onze welzijnsvereniging nog duidelijker en zichtbaarder te maken.

Art. 492 van het decreet lokaal bestuur stelt dat "elke welzijnsvereniging in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de Raden voor Maatschappelijk Welzijn een evaluatieverslag moet voorleggen aan de Raden voor Maatschappelijk Welzijn van haar leden, die zich hierover binnen de 3 maanden uitspreken". Nergens wordt bepaald hoe dit dient te gebeuren en wat hierin opgenomen moet staan.

OCMW Kontich maakt deel uit van welzijnsvereniging KINA p.v.

Het bijgevoegde evaluatieverslag van de welzijnsvereniging KINA bevat de vorm van een folder met zeer uiteenlopende informatie over de vereniging, een terugblik op de afgelopen periode, en een vooruitblik naar de toekomst.

#### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, Art. 77

#### **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, Art. 492

#### **Toelichting**

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het jaarverslag 2025 en het evaluatieverslag van welzijnsvereniging KINA p.v. onder de vorm van een folder met informatie over de vereniging, een terugblik op de bestuursperiode 2020-2025 en een vooruitblik naar de toekomst, en vraagt aan de administratie vervolgens een uittreksel van deze beslissing te bezorgen aan Welzijnsvereniging KINA p.v.

#### **Bijlagen**

Jaarverslag KINA 2025.pdf, KINA - Brief - Onze Welzijnsvereniging in beeld - 20251230.pdf, KINA - Folder - Evaluatieverslag (dec 2025) - gecomprimeerd (klein).pdf, Lokaal jaarverslag Kontich.pdf

### **5 Intergemeentelijk project Noodkoopfonds 'Het Energiek Huis knapt op!' - Samenwerkingsovereenkomst IGEAN - OCMW Kontich, Aartselaar, Niel, Boom, Schelle, Hemiksem - Goedkeuring**

**Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Artikel 1.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de samenwerkingsovereenkomst goed die heden voorligt tussen IGEAN en OCMW Kontich, Aartselaar, Niel, Schelle, Boom en Hemiksem. Deze samenwerkingsovereenkomst legt de afspraken vast tussen betrokken partijen in kader van de uitvoering van het intergemeentelijk project Noodkoopfonds 'het Energiek Huis knapt op!'.

Art. 2.

De samenwerkingsovereenkomst neemt een aanvang op 1 januari 2026 en loopt tot 31 december 2076. De duur van deze overeenkomst loopt gelijk met de duur van het project onder voorbehoud van eventuele wijzigingen. Het project is beëindigd op het moment dat voor elke noodkoopwoning binnen het project de renteloze lening is terugbetaald.

### **Feiten en Context**

Het vast bureau keurde de deelname aan het intergemeentelijk project Noodkoopfonds 'Het Energiek Huis knapt op!' goed op 9 maart 2026.

Voor de opstart van het project is het nodig om een samenwerkingsovereenkomst te tekenen die de rol- en taakverdeling vastlegt tussen het Energiehuis en de OCMW's van de deelnemende gemeenten en de financiële verantwoordelijkheden van de OCMW's van de deelnemende gemeenten ten aanzien van de promotor, zijnde het OCMW van Aartselaar.

### **Achtergrond: wat is het Noodkoopfonds?**

Met het Noodkoopfonds ondersteunt de Vlaamse overheid energetische renovatieprojecten voor noodkoopwoningen via OCMW's. In dit kader kunnen OCMW's, in samenwerking met het Energiehuis, via het noodkoopfonds een renteloze kredietlijn (van max € 50.000 per noodkoper) krijgen voor het verstrekken van renteloze leningen aan eigenaars van noodkoopwoningen. Per afgesloten noodkooplening wordt een werkingsvergoeding van € 9000 voorzien. Verschillende OCMW's kunnen samen een project indienen. In dat geval duiden ze een OCMW-lastnemer aan.

In 2022 diende IGEAN, namens de OCMW's van Boom, Hemiksem, Niel, Schelle en Zwijndrecht, een steunaanvraag in voor de renovatie van 15 noodkoopwoningen. Kontich besliste toen om niet in te tekenen. Inmiddels bevindt dit project zich in de afrondende fase. De positieve resultaten en opgebouwde expertise vormen de basis voor een vervolgtraject dat inzet op verdere verduurzaming en opschaling van deze intensieve begeleidingstrajecten. Op die manier kunnen we kwetsbare eigenaar-bewoners in een ruimere regio structureel ondersteunen bij de renovatie van hun woning.

### **Intergemeentelijk project Noodkoopfonds – Het EnergieK huis knapt op!**

Vanuit het EnergieK huis neemt IGEAN het initiatief om lokale besturen te verenigen binnen een intergemeentelijk project Noodkoopfonds, waarbij een geïntegreerde aanpak wordt gehanteerd die zowel technische als sociale begeleiding voorziet voor de doelgroep.

De projectcoördinatie en opvolging van het noodkoopproject gebeurt door het EnergieK huis (energiehuis IGEAN en dienst wonen), dat eveneens instaat voor de technische begeleiding. Voor de sociale begeleiding van de noodkopers werkt IGEAN samen met SAAMO.

IGEAN heeft in totaliteit 12 gemeenten bereid gevonden om mee in te stappen in het noodkoopproject. Voor deze 12 gemeenten wordt een opsplitsing voorzien in 2 projectgroepen waarvoor, voor elke projectgroep, een kredietlijn van € 1.500.000 zal worden aangevraagd:

IGEAN heeft voor deze gemeenten 2 projectaanvragen voorbereid die door het Vast Bureau werden goedgekeurd. Voor elke projectaanvraag werd er één OCMW-lastnemer aangeduid. De OCMW-lastnemer delegeert het indienen van de projectaanvraag aan het energiehuis IGEAN.

Per projectaanvraag wordt dus een kredietlijn van € 1.500.000 aangevraagd waarmee telkens 30 noodkoopleningen kunnen toegekend worden.

#### Project 1 – OCMW-lastnemer Aartselaar

“Het EnergieK huis knapt op!

Energetische renovatie en conformiteit van noodkoopwoningen in Aartselaar, Boom, Schelle, Hemiksem, Niel en **Kontich**”

#### Project 2 – OCMW-lastnemer Ranst

“Het EnergieK huis knapt op!

Energetische renovatie en conformiteit van noodkoopwoningen in Ranst, Kapellen, Wijnegem, Boechout, Hove en Edegem”

Die opdeling is een louter administratieve opdeling. Tijdens het project zullen alle deelnemende partners op regelmatige tijdstippen worden samengebracht in een stuurgroep, die uit zowel schepenen als ambtenaren bestaat.

De samenwerkingsovereenkomst regelt volgende taken:

#### **Taken IGEAN**

- Coördinatie en opvolging van het project i.s.m. SAAMO
- Toeleiding mogelijke woningen/eigenaars (weigeren Mijn VerbouwLening, bezoeken renovatiebegeleider, energiescans, woningonderzoeken, ...)
- A-Z-begeleiding gedurende het ganse renovatieproces
- Aanvragen en beheren van de noodkoopleningen
- Woningonderzoek voor en na de werken
- Technische begeleiding renovaties
- Contacten met andere mogelijke partners/toeleiders

#### **Taken SAAMO**

- Opvolging van het project i.s.m. IGEAN
- Sociale begeleiding en ondersteuning van de eigenaar-bewoner
- Eerste aanspreekpunt voor noodkopers

#### **Taken lokaal bestuur (sociale dienst,... )**

- Aanstellen van aanspreekpunt voor Energiehuis i.v.m. dit project
- Toeleiding mogelijke woningen/eigenaars (Sociale Dienst, lijst verwaarloosde woningen...)
- Jaarlijkse check voorwaarden noodkooplening
- Beslissen over toekennen kandidaat en noodkooplening
- Hypotheekstelling en het vestigen van voorkeurecht bij afsluiten lening (waardoor het OCMW zich beschermt bij niet terugbetaling van de lening)
- OCMW staat borg voor de opgenomen lening - kwijtschelding van schulden mogelijk onder bepaalde voorwaarden.
- OCMW is eindverantwoordelijke voor de correcte uitvoering van de geselecteerde projecten.

De duur van de samenwerkingsovereenkomst bedraagt 50 jaar:

- 45 jaar voor de lening
  - 20 jaar waarbij de noodkoper nog niet dient af te betalen + 25 jaar voor de maximale afbetalingstermijn eens de afbetaling begint te lopen
- 5 jaar voor de duurtijd van de projectoproep

Zo verzekeren we dat alle dossiers volledig kunnen opgevolgd worden, en er geen nieuwe overeenkomst moet worden gesloten terwijl er nog leningen lopen.

#### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, Art. 77

#### **Juridische grond**

- Energiebesluit van 19 november 2010 meer bepaald artikels 7.2.21 tot en met 7.2.28
- Burgemeestersconvenant 2030, goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 oktober 202
- Gemeentelijk energie-en klimaatactieplan, goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 september 2022
- Principiële goedkeuring van het VAB om in te tekenen op het intergemeentelijk project noodkoopfonds van 1 september 2025
- Definitieve goedkeuring van het VAB om in te tekenen op het intergemeentelijk project noodkoopfonds van 9 maart 2026

#### **Financiële weerslag - BBC**

Per projectaanvraag bedraagt de kredietlijn maximaal € 1.500.000 waarmee 30 renteloze noodkoopleningen kunnen afgesloten worden. De renteloze lening per noodkoopwoning is beperkt tot maximaal € 50.000. Voor elke afgesloten lening wordt € 9000 aan

werkingsmiddelen voorzien voor de begeleiding (sociaal en technisch), maar ook om de administratieve ondersteuning te financieren.

In het kader van het intergemeentelijk noodkoopproject is een kostenraming opgesteld op basis van 12 deelnemende gemeenten waarvoor 60 noodkoopleningen worden afgesloten en begeleidingen worden uitgevoerd.

#### **Kostenraming Noodkoop 2026**

<b>KOSTEN</b>	<b>VTE</b>	<b>Pakket Noodkoop</b>
<b>1. Personeel</b>		
coördinatie + lening	0,2	€ 14.352,00
SAAMO begeleiding	0,5	€ 29.588,00
renovatiecoach	0,3	€ 24.648,00
<b>Totaal</b>	<b>1,0</b>	<b>€ 68.588,00</b>
<b>2. Algemene kosten</b>		
	30%	€ 20.576,40
<b>3. Werkingskosten</b>		
EPC		€ 3.500,00
Hypotheek		€ 2.700,00
<b>4. Verplaatsingskosten</b>		€ 8.974,36
<b>Totaal per jaar</b>		<b>€ 104.338,76</b>
<b>algemeen totaal</b>		<b>€ 626.032,55</b>

<b>OPBRENGSTEN</b>		<b>Pakket Noodkoop</b>
<b>Werkingsmiddelen</b>		
per dossier		€ 9.000,00
<b>Totaal</b>	<b>60</b>	<b>€ 540.000,00</b>
<b>Totaal</b>		<b>€ 540.000,00</b>

<b>Algemeen saldo</b>		<b>€ 86.032,55</b>
<b>Saldo per jaar</b>		<b>€ 14.338,76</b>

Het saldo van de kosten en opbrengsten wordt jaarlijks in het kader van de zelfstandige groepering (projectfiche EnergieK huis) aangerekend aan de deelnemende lokale besturen, rekening houdend met volgende verdeelsleutel:

- 40% gelijk verdeeld per deelnemende gemeente
- 60% op basis van het aantal private huishoudens

Concreet betekent dit voor het OCMW van Kontich een jaarlijkse bijdrage van € 1465,03.

#### **Toelichting**

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de samenwerkingsovereenkomst goed tussen IGEAN en OCMW Kontich, Aartselaar, Niel, Schelle, Boom en Hemiksem, in kader van het intergemeentelijk project Noodkoopfonds 'Het Energiek Huis knapt op!'.

#### **Bijlagen**

2026 Samenwerkingsovereenkomst.docx

**Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Er zijn geen mondelinge vragen.

**Toelichting**

Er zijn geen mondelinge vragen.

Na de behandeling van de mondelinge vragen sluit de voorzitter de vergadering om ... uur.

Aldus besloten in bovenstaande zitting, voorgedragen in zitting van **DATUM** en unaniem goedgekeurd.

Kizzy Rombaut  
Algemeen directeur

Merel Akkermans  
Voorzitter