

## NOTULEN GEMEENTERAAD ZITTING VAN 21/10/2024

### **Aanwezig:**

Peter Lambrechts, Voorzitter  
Bart Seldeslachts, Burgemeester  
Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Willem Wevers, Sophie Baeckelmans, Cindy Vanbaeden, Schepenen  
Ronny Roofthoof, Ann Dierickx, Veerle Vandenbulcke, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans, Walter Claes, Fons Francken, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Tim Ruytjens, Wim Annaert, Joost Fillet, Marjan De Nayer, Nele Van der Spiegel, Marc Bellinkx, Raadsleden  
Kizzy Rombaut, Algemeen directeur

### **Verontschuldigd:**

Luc Blommaerts, Felicia Van Thuyne, Raadsleden

De openbare vergadering wordt geopend door de voorzitter om 20.00 uur.

### **DE RAAD,**

### **Openbaar**

#### **1 Publieksvragen**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Wim Annaert, Raadslid

#### **Besluit:**

Er werden 2 publieksvragen gesteld.

- Afwerking na aansluitingen Fiberklaar, kan dit beter? Nu zijn er ronde tegeldeksels in een straat met vierkant afgewerkte stenen?
- Misbruik in de winkelstraat van de voetpaden door fietsers. Geen respect voor de voetgangers. Fietsen staan geparkeerd op het voetpad. Vroeger waren er fietsstallingen die zijn nu verdwenen.

Integrale versie : zittingsverslag 21 oktober 2024.

#### **Juridische grond**

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd op 21 januari 2019, in het bijzonder art. 41.

#### **2 Notulen en zittingsverslag gemeenteraad van 16 september 2024 - Goedkeuring**

#### **Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Enig artikel.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 16 september 2024 worden goedgekeurd.

#### **Feiten en Context**

Op 16 september 2024 vond een gemeenteraad plaats waarvan de notulen en het zittingsverslag in een volgende zitting moeten worden goedgekeurd.

De notulen zijn terug te vinden in bijlage, het zittingsverslag werd gepubliceerd op de gemeentewebsite en is raadpleegbaar via <https://www.kontich.be/zittingsverslagen-gemeenteraad>

#### **Bevoegdheid**

Art. 32 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **Juridische grond**

- Art. 32 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Art. 277 § 1 en 278 §1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 21 januari 2019.

#### **Bijlagen**

20240916\_GR\_notulen.docx

### **3 MJP 2020-25 - Beleidsrapport eerste helft 2024 - Kennisneming**

#### **Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis van het beleidsrapport over het prioritair beleid in de eerste helft van 2024 bij het Meerjarenplan 2020-2025.

#### **Feiten en Context**

In bijlage het beleidsrapport over de eerste helft van 2024. Zie toelichting op p.1.

#### **Bevoegdheid**

Art. 263 DLB

#### **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

#### **Bijlagen**

20241009\_raadscommissie\_ondersteuning.pptx,  
2024\_6\_opvolgingsrapportering\_20240919GR.pdf

### **4 Opdrachtcentrale dienstverlenende vereniging Cipal dv als aankoopcentrale voor de afname raamovereenkomst voor ICT infrastructuur en diensten bestek nr. CSMRTINFRA 23 - goedkeuring**

#### **Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Artikel 1

De gemeente doet een beroep op de aankoopcentrale van Cipal dv voor de aankoop van ICT-infrastructuur aangeboden via de raamovereenkomst “*Raamovereenkomst voor de verwerving van ict-infrastructuur en bijhorende dienstverlening*” (Bestek nr. CSMRTINFRA23).

Art. 2

Het college wordt belast met de uitvoering.

Art. 3

Deze toetreding houdt geen afnameverplichting in.

#### **Feiten en Context**

Aankoopcentrales van derden bieden ons een verlichting in het administratieve proces aangaande aankopen. Zo treden wij regelmatig toe bij een aankoopcentrale. Bijvoorbeeld Stad Brugge, V-ict-or, Vlaamse overheid, CREAT...

C-smart als aankoopcentrale biedt dan weer interessante raamovereenkomsten aan op het vlak van digitalisering, IT-investeringen en bewerkstelligen veilige informatiestromen met oog op smart cities en slimme technologie:

- Smart City Cloud platform
- Geografische Informatiesystemen (GIS)
- Lokale e-inclusie
- ICT-Infrastructuur

Het bestek dat voorligt ter goedkeuring focust op het deel rond ICT-infrastructuur. Wij zien de mogelijkheden van de instap in deze raamovereenkomst als een uitbreiding van de aankopen op het vlak van ict die wij reeds kunnen afnemen via de opdrachtcentrale.

- Binnen deze raamovereenkomst van C-smart ligt de focus op=
- Personal devices
- Servers
- Netwerkapparatuur
- beveiligingsapparatuur
- Kopieermachine en printers
- Multimedia
- Opslag en backup
- Telecomapparatuur
- Fraudepreventie en identiteitsverificatie
- Randapparatuur en benodigdheden

Het is aangewezen dat de gemeente / het OCMW gebruik maakt van de aankoopcentrale om volgende redenen:

- de in de raamovereenkomst voorziene ICT-infrastructuur voldoen aan de behoefte van het bestuur;
- het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- Cival dv beschikt over knowhow en technische expertise inzake de aankoop van ICT-infrastructuur door aanbestedende overheden
- De gemeente / het OCMW is niet verplicht tot enige afname van de raamovereenkomst (geen afnameverplichting);
- De nodige budgetten zijn beschikbaar.

### **Bevoegdheid**

Artikel 47 §1 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten bepaalt dat een aanbestedende overheid leveringen en/of diensten kan verwerven van een aankoopcentrale die gecentraliseerde aankoopactiviteiten aanbiedt als bedoeld in artikel 2, 7°, a). Zij kan ook gebruik maken van, wat de werken, leveringen en/of diensten betreft, van de in artikel 2, 7°, b), bedoelde gecentraliseerde aankoopactiviteiten van een aankoopcentrale: 1° door gebruik te maken van een door deze aankoopcentrale gesloten opdracht.

### **Juridische grond**

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.

Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

### **Financiële weerslag - BBC**

Er is geen bijdrage of lidmaatschap te betalen.

### **Argumentatie**

- De voornoemde opdracht van Cival dv “Raamovereenkomst voor de verwerving van ict-infrastructuur en bijhorende dienstverlening” (Bestek nr. CSMRTINFRA23) is een raamovereenkomst met één leverancier en Cival dv treedt hierbij op als aankoopcentrale in de zin van artikelen 2,6° en 47 van de wet van 17 juni 2016;
- De gemeente / het OCMW kan van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de aankoopcentrale gebruik maken waardoor zij/het krachtens

artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2017 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;

## **Bijlagen**

Cipal\_CSMRTINFRA23\_InitieelBestek\_v2\_2.pdf

### **5 PONTES - Buitengewone Algemene Vergadering van donderdag 21 november 2024 - Goedkeuring**

**Besluit: Met 23 stemmen voor (Peter Lambrechts, Bart Seldeslachts, Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Willem Wevers, Sophie Baeckelmans, Cindy Vanbaeden, Ronny Roofthoof, Ann Dierickx, Veerle Vandenbulcke, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Tim Ruytjens, Wim Annaert, Joost Fillet, Marjan De Nayer, Nele Van der Spiegel, Marc Bellinkx), 2 onthoudingen (Walter Claes, Fons Francken)**

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de agenda en de daarin opgenomen onderwerpen van de buitengewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging PONTES van 21 november 2024 goed. Deze agenda ziet er als volgt uit:

1. Algemene vergadering: verslag 20 juni 2024 – goedkeuring
2. Beleid: beleidsnota 2025 – goedkeuring
3. Financiën: budget 2025 – goedkeuring
4. Financiën: aanstelling bedrijfsrevisor voor boekjaren 2024 t/m 2026 – goedkeuring
5. Varia en rondvraag

Art. 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente, **dh. Luc Abrams met als plaatsvervanger dh. Wim Claes**, die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van PONTES op 21 november 2024 wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid.

#### **Feiten en Context**

De intergemeentelijke vereniging PONTES heeft een uitnodiging gestuurd voor een buitengewone algemene vergadering op 21 november 2024. Het betreft een buitengewone algemene vergadering waarop de goedkeuring van de beleidsnota en het budget staan geagendeerd.

Aangezien de gemeente aandeelhouder is in deze vereniging, moet een gemeentelijk vertegenwoordiger worden aangeduid en moet tevens het mandaat van deze vertegenwoordiger worden vastgesteld.

#### **Bevoegdheid**

Artikel 34, §2, 2°, artikel 41, §2, 4° en 9° en artikel 432 van het decreet lokaal bestuur:

De gemeenteraad is bevoegd voor de aangelegenheden inzake de deelname aan en de vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen, evenals voor de aangelegenheden die het decreet uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

De gemeenteraden bepalen de afvaardiging en het mandaat van hun vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.

Tijdens het laatste trimester van elk jaar wordt een algemene vergadering georganiseerd die beraadslaagt over de strategie en de begroting voor het volgende werkingsjaar.

#### **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

#### **Argumentatie**

De gemeente Kontich is deelnemer in de intergemeentelijke vereniging PONTES.

PONTES heeft een uitnodiging gestuurd voor de algemene vergadering met opgave van de agenda. Tevens werden alle documenten toegevoegd die een toelichting bevatten bij de geagendeerde onderwerpen.

Aangezien er geen bezwaren bestaan ten aanzien van de voorgestelde agenda en ontwerpbesluiten, kan de voorgestelde agenda worden goedgekeurd en het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger(s) dienovereenkomstig worden vastgesteld. De vertegenwoordiger van de gemeente moet – voor zover deze nog niet voor de hele bestuursperiode werd aangeduid – bij geheime stemming worden aangesteld.

### **Bijlagen**

1 RvB 20241121 Goedkeuring verslag vorige zitting.pdf, 2 RvB 20241121 Goedkeuring beleidsnota 2025.pdf, 3 RvB 20241121 Goedkeuring budget 2025.pdf, 4 RvB 20241121 Goedkeuring verlenging opdracht bedrijfsrevisor.pdf, AV 20241121 Uitnodiging.pdf, Beleidsnota 2025 vsRvB.pdf, Budget 2025 vsRvB 25092024.pdf, RvB 20240620 Verslag.pdf, Toelichting werking PONTES algemeen\_sep2024 defvs.pdf

## **6 IKA - Buitengewone Algemene Vergadering 22 november 2024 - Goedkeuring Besluit: Met 22 stemmen voor (Peter Lambrechts, Bart Seldeslachts, Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Willem Wevers, Sophie Baeckelmans, Cindy Vanbaeden, Ronny Roofthoof, Ann Dierickx, Veerle Vandenbulcke, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Tim Ruytjens, Wim Annaert, Joost Fillet, Marjan De Nayer, Nele Van der Spiegel), 3 onthoudingen (Walter Claes, Fons Francken, Marc Bellinkx)**

### Artikel 1

De gemeenteraad, na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, hecht zijn goedkeuring aan de dagorde en de afzonderlijke punten van de dagorde van de Buitengewone Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA d.d. 22 november 2024:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

### Art. 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente Kontich, **Wim Claes en Sophie Baeckelmans als plaatsvervanger**, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA op 22 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

### Art. 3.

Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres lieven.ex@fluvius.be

### **Feiten en Context**

De Gemeente Kontich

- is aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA;
- is per aangetekend schrijven werd opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van IKA die op 22 november 2024 plaats heeft;
- gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente/stad per brief van 1 oktober 2024 overgemaakt werd;

### **Bevoegdheid**

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering

### **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

### **Bijlagen**

Begroting IKA 2025.pdf, IKA-BAV-CO-20241122 - oproeping gemeenten.pdf, Prognose dividend 2024 - uitkering 2025.pdf, Strategie en begroting 2025.pdf

## **7 Creat Services dv - Buitengewone Algemene Vergadering van 26 november 2024 - Goedkeuring**

**Besluit: Met 23 stemmen voor (Peter Lambrechts, Bart Seldeslachts, Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Willem Wevers, Sophie Baeckelmans, Cindy Vanbaeden, Ronny Roofthoof, Ann Dierickx, Veerle Vandenbulcke, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Tim Ruytjens, Wim Annaert, Joost Fillet, Marjan De Nayer, Nele Van der Spiegel, Marc Bellinkx), 2 onthoudingen (Walter Claes, Fons Francken)**

Artikel 1.

De (gemeente)raad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering Creat Services dv van 26 november 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen
7. Varia

Art. 2.

De (gemeente)raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger, **Peter Lambrechts**/plaatsvervangend vertegenwoordiger, **Wim Claes** op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 26 november 2024, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de (gemeente)raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Buitengewone Algemene Vergadering.

Art. 3.

Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20241126BAV@farys.be.

### **Feiten en Context**

Gemeente Kontich is aangesloten bij Creat Services dv. Ons bestuur ontving de oproepingsbrief voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv op 26 november 2024, waarin de agenda werd meegedeeld .

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40-41

### **Juridische grond**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

- De statuten van Creat Services dv
- GR-besluit dd. 13 maart 2023 waarin Peter Lambrechts als vertegenwoordiger van de gemeente op de (buitengewone) algemene vergaderingen van Creat werd aangeduid en Wim Claes als plaatsvervanger

### **Bijlagen**

2024-11-26 BAV Creat Services - Aangetekende oproeping aan deelnemers.pdf, 2024-11-26 BAV Creat Services - Aantal afgevaardigden.pdf, 2024-11-26 BAV Creat Services - Agenda met bijlagen.pdf, 2024-11-26 BAV Creat Services - Agenda zonder bijlagen.pdf, 2024-11-26 BAV Creat Services - Bijlage 1 bij punt 2 statuten.pdf, 2024-11-26 BAV Creat Services - Bijlage 2 bij punt 2 statuten.pdf, 2024-11-26 BAV Creat Services - Bijlage bij punt 3 en 4 Evaluatie 2024 - Strategie 2025.pdf

## **8 Fluvius Antwerpen - Buitengewone Algemene Vergadering van woensdag 27 november 2024 - Goedkeuring**

**Besluit: Met 23 stemmen voor (Peter Lambrechts, Bart Seldeslachts, Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Willem Wevers, Sophie Baeckelmans, Cindy Vanbaeden, Ronny Roofthoof, Ann Dierickx, Veerle Vandenbulcke, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Tim Ruytjens, Wim Annaert, Joost Fillet, Marjan De Nayer, Nele Van der Spiegel, Marc Bellinkx), 2 onthoudingen (Walter Claes, Fons Francken)**

Artikel 1.

De Gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de oprachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen van 27 november 2024:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Art. 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente Kontich die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering, **dh. Luc Abrams met als plaatsvervanger dh. Wim Claes**, van de oprachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen op 27 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 3.

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de oprachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [venootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:venootschapssecretariaat@fluvius.be)

### **Feiten en Context**

De gemeente Kontich is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de oprachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen.

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 19 september 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Antwerpen die op 27 november 2024 plaatsheeft in het Vestar Eventzalen (zaal Pano), Van Diepenbeekstraat 12 te 2018 Antwerpen.

### **Bevoegdheid**

Artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

### **Juridische grond**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

### **Bijlagen**

Agp 1 - Actiepunten in beleid en strategie 2025.pdf, Agp 1 - Begroting 2025.pdf, Agp 1 - Inleiding strategie en begroting 2025.pdf, Agp 2 - Vaststelling uitkeringen netto-actiefest.pdf, Agp 3 - Nevenactiviteiten-Aanvaarding wijziging deelnemerschap.pdf, Agp 4 - Statutaire benoemingen.pdf, Agp 5 - Statutaire mededelingen.pdf, Gemeenteraadsbesluit agenda en mandaat.pdf, Oproepingsbrief gemeenten.pdf

**9 Woonstroom - Algemene vergadering van 22 oktober 2024 - Goedkeuring Besluit: Met 23 stemmen voor (Peter Lambrechts, Bart Seldeslachts, Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Willem Wevers, Sophie Baeckelmans, Cindy Vanbaeden, Ronny Roofthoof, Ann Dierickx, Veerle Vandenbulcke, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Tim Ruytjens, Wim Annaert, Joost Fillet, Marjan De Nayer, Nele Van der Spiegel, Marc Bellinx), 2 onthoudingen (Walter Claes, Fons Francken)**

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt volgende agenda van de Algemene Vergadering van Woonstroom van dinsdag 22 oktober 2024 goed:

1. Bekrachtiging aanstelling commissaris revisor
2. Toelichting principes overdracht patrimonium middels partiële splitsing
3. Aanvaarding vervanging leden Raad van Bestuur
4. Rondvraag

Art. 2.

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger, **dhr. Guido Daelemans**, op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Algemene Vergadering van Woonstroom vastgesteld op 22 oktober 2024, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering.

### **Feiten en Context**

De gemeente is door de ontbinding van de Duffelse Volkswoningen tijdelijk aandeelhouder van Woonstroom.

De gemeente werd per e-mail van 4 oktober 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de jaarlijkse algemene vergadering van de aandeelhouders die doorgaat op dinsdag 22 oktober 2024 om 18 u. te Bistro, Markt 21 in Sint Katelijne Waver.

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40-41

### **Juridische grond**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- De statuten van Woonstroom
- GR-besluit dd. 18 maart 2019 waarin Guido Daelemans wordt aangeduid als vertegenwoordiger van het gemeentebestuur in de Algemene Vergadering van de Volkswoningen van Duffel cvba

### **Bijlagen**

BAV 20241022 antwoordkaart.docx, BAV 20241022 uitnodiging.pdf, BAV 20241022 volmachtformulier.pdf, bijlage 1 aanstelling commissaris - getekende offerte.pdf, bijlage 1 aanstelling commissaris - indieningsrapport.pdf, bijlage 1 aanstelling commissaris - PV van

opening.pdf, bijlage 1 aanstelling commissaris - verslag van nazicht .pdf, bijlage 2 sneuvelnota GSJ partiële splitsing.pdf, bijlage 3 Afvaardiging SKW in RvB Woonstroom bv na ontslag Mark Christien.pdf, bijlage 3 Afvaardiging SKW in RvB Woonstroom bv nav overlijden G.OpDeBeeck.pdf

## **10 Huurovereenkomst Antwerpsesteenweg 62 - Herlocalisatie Vrederecht - Goedkeuring**

**Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgelegde huurovereenkomst tussen Gemeente Kontich en Regie der gebouwen voor het pand te Antwerpsesteenweg 62 in het kader van de herlocalisatie van het Vrederecht, momenteel gehuisvest op adres Mechelsesteenweg 83/85, te Kontich. Deze huurovereenkomst wordt afgesloten voor een termijn van 9 opeenvolgende jaren, met aanvang op de eerste dag van de maand die volgt op de terbeschikkingstelling van het gehuurde goed.

### **Feiten en Context**

In het kader van het meerjarenplan 2020-2025 wenst de gemeenteraad het Vrederecht te Mechelsesteenweg 83/85 te verwerven om hier een tweede randparking te voorzien en zo in de toekomst mogelijkheid te creëren voor de dorpskern.

Om de verwerving van het pand te Mechelsesteenweg 83/85 mogelijk te maken is er een onteigeningsprocedure in gang gezet. Het Vrederecht moet dan geherlocaliseerd worden en hiervoor wordt de gemeentelijke eigendom te Antwerpsesteenweg 62 voorgesteld. Om het Vrederecht hierin te huisvesten moeten er verbouwingen gebeuren en dient er ook een huurovereenkomst opgemaakt te worden die de Regie der gebouwen vervolgens kan gebruiken in het vervolgproces voor de onteigenings- en verkoopprocedure.

### **Bevoegdheid**

Artikel 41 11° van het DLB met betrekking tot de daden van beschikking over onroerende goederen, samen te lezen met artikel 56 §3 8° b) van het DLB bepaalt dat de gemeenteraad altijd bevoegd blijft voor het vaststellen van de contractvoorwaarden in het kader van de daden van beschikking over verhuring, concessie, pacht, jacht- en visrechten van meer dan negen jaar, waarvoor het college bevoegd is.

### **Juridische grond**

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

GR-besluit dd. 20/11/2023 met betrekking tot het voorlopig onteigeningsbesluit voor het pand te Mechelsesteenweg 83/85

### **Financiële weerslag - BBC**

- GR dd. 18/12/2023: Aanpassing 2023/2 MJP 2020-2025 project 2020/013 subproject 132 : vaststelling deel gemeente en goedkeuring deel OCMW
- Geraamde investeringskost verbouwing Antwerpsesteenweg tot Vrederecht : 605.950,53 €
- De huurprijs wordt bepaald op 76.665,90 € per jaar met een jaarlijkse indexering op basis van de gezondheidsindex.
- Voor de kosten van de gemeenschappelijke delen wordt een provisie van 8.000 € per semester vastgelegd, jaarlijks aangepast aan de effectieve afrekening.

### **Bijlagen**

20241021\_Kontich-vrederecht\_HC .docx,

BIJLAGE11\_20240808\_PR2400249\_02\_brandpreventieadvies.pdf,

BIJLAGE13\_20241007\_RAMING VG-verdeling onkosten.pdf,

BIJLAGE1\_20231215\_Eglantier opdeling grondplan VG+PEGODE.pdf,

BIJLAGE3\_20230222\_Asbestinventaris Antwerpsesteenweg 62 2550 Kontich.pdf,

BIJLAGE4\_20180416\_BA\_EGL\_P\_B\_1\_GELIJKVL\_met aanduiding CV.pdf,

BIJLAGE5\_1978.04.28 Basisakte deel 1.pdf, BIJLAGE5\_1978.04.28 Basisakte deel 2.pdf, BIJLAGE5\_1978.04.28 Basisakte.pdf, BIJLAGE5\_Egl wijzigende basisakte 19830217.pdf, BIJLAGE5\_S208 Statuten LVDM.pdf, BIJLAGE5\_wijzigende basisakte.pdf, BIJLAGE6\_0230410-EPC-0007233088-NR-1s.pdf

## 11 Mondelinge vragen

### **Besluit:**

Er zijn twee mondelinge vragen

### **Feiten en Context**

Mondelinge vragen: 2 stuks GR 21 oktober 2024

Vraag 1 door Marjan De Nayer (Dorpslijst Sander)Thuisrand: Vorig jaar werden de toewijzingscriteria goedgekeurd en CIR centrale registratie. Wat is de stand van zaken, hoeveel mensen zijn er geregistreerd? In het huishoudelijk reglement stond dat er in september door de thuisrand zelf een evaluatie zou plaatsvinden, kunnen we daarvan op de hoogte gesteld worden? Zijn kwetsbare groepen nu beter begeleid?

Cindy Vanbaeden (N-VA) Cijfers van Kontich over het CIR: 81,13%. Er is een eerste toewijstraad geweest op 24 september 2024 met een eerste evaluatie met alle gemeenten samen. Vanuit de lokale besturen bleek dat één toewijzing te weinig wordt ervaren en dat uit de samenwerking met de partners in de praktijk blijkt dat gezinnen van buiten ons werkingsgebied aan ons worden toegewezen. Dit alles zou nog verfijnd moeten worden in een vernieuwd reglement. Een vervolvergadering is gepland in december en begin 2025 volgt aangepaste versie ter goedkeuring.

Vraag 2 door Marc Bellinkx (Onafhankelijk) : In de Drabstraat staat elk voertuig in overtreding geparkeerd volledig op het voetpad, terwijl verkeersborden eisen dat de voertuigen half op de stoep en half op de rijbaan moeten staan. Doen we de borden weg? Of gedogen we de overtredingen?

Willem Wevers (N-VA) Ik zal dit moeten bekijken met de verkeerscel. Ik heb hierover nog geen klachten gekregen. We zullen dit zeker bekijken samen met de politie en mobiliteitsdienst.

Na de behandeling van de mondelinge vragen sluit de voorzitter de vergadering om ... uur.

Aldus besloten in bovenstaande zitting, voorgedragen in zitting van **DATUM** en unaniem goedgekeurd.

Kizzy Rombaut  
Algemeen directeur

Peter Lambrechts  
Voorzitter