

NOTULEN GEMEENTERAAD ZITTING VAN 17/01/2022

Aanwezig:

Peter Lambrechts, Voorzitter
Bart Seldeslachts, Burgemeester
Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Willem Wevers, Karel Van Elshocht, Cindy Vanbaeden, Schepenen
Sophie Baeckelmans, Ronny Roofthoofd, Marion De Bock, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans, Walter Claes, Fons Francken, Luc Blommaerts, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Eric Van den Eynde, Felicia Van Thuyne, Veerle Van Dyck, Wim Annaert, Joost Fillet, Marjan De Nayer, Nele Van der Spiegel, Raadsleden
Luc Dom, Algemeen directeur

De openbare vergadering wordt geopend door de voorzitter om 20.00 uur.

DE RAAD,

Openbaar

1 Publieksvragen.

Besluit: Met 27 niet gestemd (Peter Lambrechts, Bart Seldeslachts, Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Willem Wevers, Karel Van Elshocht, Cindy Vanbaeden, Sophie Baeckelmans, Ronny Roofthoofd, Marion De Bock, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans, Walter Claes, Fons Francken, Luc Blommaerts, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Eric Van den Eynde, Felicia Van Thuyne, Veerle Van Dyck, Wim Annaert, Joost Fillet, Marjan De Nayer, Nele Van der Spiegel)

Geen publieksvragen.

Juridische grond

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd op 21 januari 2019, in het bijzonder art. 41.

2 Notulen en zittingsverslag gemeenteraad van 20 december 2021 - Goedkeuring

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 20 december 2021 worden goedgekeurd.

Feiten en Context

Op 20 december 2021 vond een gemeenteraad plaats waarvan de notulen en het zittingsverslag in een volgende zitting moeten worden goedgekeurd.

De notulen zijn terug te vinden in bijlage, het zittingsverslag werd gepubliceerd op de gemeentewebsite en is raadpleegbaar via <https://kontich.notubiz.be/>

Bevoegdheid

Art. 32 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

- Art. 32 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

- Art. 277 § 1 en 278 §1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 21 januari 2019.

Bijlagen

20211220_GR_notulen.docx

3 Ontslag gemeenteraadslid Peter Van Eyndhoven - Kennisneming

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van raadslid Peter Van Eyndhoven.

Feiten en Context

In een schrijven van 14 december 2021 dient raadslid Peter Van Eyndhoven zijn ontslag als gemeenteraadslid in per 1 januari 2022.

De voorzitter van de gemeenteraad bevestigt het ontvangst van het ontslag op 29 december 2021.

Het ontslag betekent dat hij ook niet langer lid is van de raad voor maatschappelijk welzijn, de raad van bestuur AGB, de raadscommissies Samenleven & Vrije tijd, Omgeving en Ondersteuning en de politieraad HEKLA.

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017:
- Art. 13. Het gemeenteraadslid dat ontslag wil nemen, deelt dat schriftelijk mee aan de voorzitter van de gemeenteraad. Het ontslag is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt.
- Art. 70. De verhindering, het ontslag en het verval van het mandaat van gemeenteraadslid houden van rechtswege de verhindering, het ontslag en het verval van het mandaat van lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.

Bijlagen

Kennisgeving ontslag Van Eyndhoven aan de voorzitter GR.pdf, ontslagbrief Van Eyndhoven.pdf

4 Poortmans Anja - Installatie en eedaflegging

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad stelt, na onderzoek van de geloofsbrieven, vast dat mevrouw **Anja Poortmans** niet opgehouden heeft de bij de wet/decreet voorgeschreven kiesbaarheidsvereisten te vervullen (goedkeuring geloofsbrieven), zodat kan worden overgegaan tot de eedaflegging.

Mevrouw Anja Poortmans legt in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de voorgeschreven eed af, luidende als volgt:

‘Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen.’

Zij wordt door de voorzitter als gemeenteraadslid aangesteld verklaard.

Van de eedaflegging wordt een afzonderlijke akte opgesteld.

Feiten en Context

De gemeenteraad heeft kennis genomen van het ontslag van de heer Peter Van Eyndhoven op 14 december 2021 per mail bezorgd aan raadsvoorzitter Peter Lambrechts.

De voorzitter bevestigt per mail op 29 december 2021 de ontvangst van het ontslag.

Uit het PV van de verkiezingsuitslag van 14 oktober 2018 blijkt dat als eerstvolgende opvolger is gerangschikt op lijst 2, N-VA :

Mevr. Kums-Siodlak Jeannette . Betrokkene is overleden op 11 februari 2020.

De tweede opvolger, mevr. Griet van Gaver, verklaart in een schrijven van 21 december 2021 dat zij afziet van haar mandaat.

De derde opvolger, mevr. Anja Poortmans bevestigt in een schrijven van 21 december 2021 dat zij het mandaat wel zal opnemen.

Uit het onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat zij aan alle verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet.

Mevrouw Poortmans zal vanaf haar aanstelling ook de plaats van mijnheer Van Eyndhoven innemen in de raadscommissies Samenleven & Vrije tijd, Omgeving en Ondersteuning.

Bevoegdheid

Art. 6 § 3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad de geloofsbrieven van de gemeenteraadsleden onderzoekt.

De verkozen raadsleden leggen, voor ze hun mandaat aanvaarden, in openbare vergadering de voorgeschreven eed af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad:

Art. 14 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 stelt dat het gemeenteraadslid dat ontslag neemt, wordt vervangen door zijn opvolger.

De geloofsbrieven worden onderzocht overeenkomstig art. 6 § 3.

De eedaflgging gebeurt in openbare vergadering in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Juridische grond

- Art. 8, 13 en 70 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Omzendbrief KB / ABB 2018 / 3 van 16 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode.
- Proces-verbaal van het gemeentelijk hoofdbureau van 14 oktober 2018.

Bijlagen

Attest verblijf en Belgische nationaliteit Poortmans Anje.pdf, niet opnemen mandaat Van Gaver Griet.pdf, opnemen mandaat Poortmans Anja.pdf

5 AGB Kontich – Jaarrekening 2020 BBC - Kennisgeving toezichtsbeslissing Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening 2020 volgens de BBC van het AGB Kontich.

Art. 2.

De gemeenteraad verleent kwijting aan de bestuurders van AGB Kontich voor de uitoefening van hun mandaat met betrekking tot het jaar 2020.

Feiten en Context

AGB Kontich stelt 2 jaarrekeningen op, één volgens de principes van de vennootschapsboekhouding en één volgens de principes van de beleids- en beheerscyclus (BBC).

De vaststelling en de goedkeuring van de BBC-jaarrekening verloopt volgens artikel 243 van het Decreet Lokaal Bestuur (DLB), dat bepaalt dat:

- De vaststelling van de BBC-jaarrekening een bevoegdheid is van de raad van bestuur;
- De gemeenteraad een advies moet uitbrengen over die jaarrekening;
- De goedkeuring van de BBC-jaarrekening een bevoegdheid is van de toezichthoudende overheid.

De jaarrekening 2020 volgens de BBC van het AGB Kontich werd vastgesteld door de Raad van Bestuur in zitting van 20 september 2021. De gemeenteraad van 20 september 2021 gaf een positief advies over diezelfde jaarrekening.

Op 3 december 2021 ontving AGB Kontich het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening 2020 volgens de BBC. Het besluit zit in bijlage.

Bevoegdheid

Artikel 332, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid ter kennis worden gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

Artikel 235, §4 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad jaarlijks beslist over de aan de bestuurders te verlenen kwijting, na goedkeuring van de rekeningen.

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en meer bepaald artikels 235, 241, 243, 260 tot en met 262, en 332.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- De statuten van het AGB Kontich, en meer bepaald artikels 37 en 44.

Bijlagen

AGB_KONTICH_A_LF-JRBBC-21_0547BBC20_zendbrief_JR2020_getekend.pdf,
AGB_KONTICH_A_LF-JRBBC-21_0547_BBC20_zendbrief_JR2020_kwijting_Getekend.pdf, AGB_KONTICH_A_LF-JRBBC-21_0547_Technische_bemerkingen_JR2020.pdf, GET_AGB_KONTICH_A_LF-JRBBC-21_0547_BBC20_goedkeuringsbesluit_JR_AGB.pdf

6 Omgeving - Samenwerkingsovereenkomst tussen Pidpa, gemeente Kontich en gemeente Duffel voor vernieuwen riolering en heraanleg Zwarthoutstraat - Goedkeuring

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel.

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen Pidpa, gemeente Kontich en gemeente Duffel voor vernieuwen riolering en heraanleg Zwarthoutstraat.

Feiten en Context

Door Europa zijn voorwaarden en timings opgelegd ter sanering van waterlopen waarbij riolering dient afgekoppeld te worden en apart afgevoerd dient te worden of ter plaatse gezuiverd.

In Kontich wordt stelselmatig gewerkt om straten heraan te leggen en tegelijkertijd de riolering te scheiden om het vuil water naar saneringsinstallaties te leiden om de algemene waterkwaliteit te verbeteren.

Op de grens met Duffel is de Rechtstraat (Duffel) en Zwarthoutstraat (Kontich) in slechte staat en wordt vuil water nog rechtstreeks in de bermgrachten geloosd.

Voor deze straat ligt hier een samenwerkingsovereenkomst voor tussen Pidpa, gemeente Kontich en gemeente Duffel voor vernieuwen riolering en heraanleg Zwarthoutstraat/Rechtstraat, waarbij de kosten gedeeld worden door de beide gemeenten.

Bevoegdheid

Artikel 41, 5° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het goedkeuren van samenwerkingsovereenkomsten.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Bijlagen

7 Omgeving - Samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Kontich en gemeente Rumst voor vernieuwen fietspad langsheen Michel Geysmansstraat - Goedkeuring

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel.

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Kontich en gemeente Rumst voor vernieuwen fietspad langsheen de Michel Geysmansstraat.

Feiten en Context

Het fietspad langsheen de Michel Geysmansstraat verkeert in slechte staat en voldoet niet aan de vereisten van veiligheid en comfort die heden ten dage als een minimum kunnen beschouwd worden. Aangezien een kort gedeelte van dit fietspad doorloopt op grondgebied van de gemeente Rumst en deze zich bereid verklaard heeft om aan te sluiten aan de opdracht en dit gelijktijdig te laten vernieuwen, dient een samenwerkingsovereenkomst afgesloten te worden.

Bevoegdheid

Artikel 41, 5° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het goedkeuren van samenwerkingsovereenkomsten.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Bijlagen

20210625_SOV_Kontich_Rumst.docx

8 Condiestaatmeting (perceel 2) en energie-efficiëntiediensten (perceel 3) van de Raamovereenkomst inventarisopdrachten, energiescans, energieaudits, conditiestaatmetingen en energie-efficiëntiediensten - Aansluiting aankoopcentrale Vlaams Energiebedrijf

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De gemeente Kontich sluit zich aan bij de aankoopcentrale van het Vlaams Energiebedrijf (VEB) voor de plaatsing van de opdracht 'Raamovereenkomst inventarisatieopdrachten, energiescans, energieaudits, conditiestaatmetingen en energie-efficiëntiediensten' - 'perceel 2- Condiestaatmetingen' die door de aankoopcentrale zijn gegund aan de opdrachtnemer Arch & Tesco Asset Management Coupure 55, 900 Gent (als eerste gerangschikte), Ingenieurs- en Expertisebureau Notermans BVBA, sint Truidersteenweg 474b, 3840 Borgloon (als tweede gerangschikte), Freestone nv, de hene 10, 1780 Wemmel (als derde gerangschikte).

Ar.1 2.

De gemeente Kontich sluit zich aan bij de aankoopcentrale van het Vlaams Energiebedrijf (VEB) voor de plaatsing van de opdracht 'Raamovereenkomst inventarisatieopdrachten, energiescans, energieaudits, conditiestaatmetingen en energie-efficiëntiediensten' - 'perceel 3- Energie-efficiëntiediensten' die door de aankoopcentrale zijn gegund aan de opdrachtnemer Efika Engineering cv, Ter Rivierenlaan 217, 2100 Deurne (als eerste gerangschikte), Ingenium nv, nieuwe Sint-Annedreef 23, 8200 Brugge (als tweede gerangschikte), Sweco Belgium, Arenbergstraat 13, 1000 Brussel (als derde gerangschikte), Tractebel Engineering nv, Simon Bolivarlaan 34-36, 1000 Brussel (als vierde gerangschikte).

Art. 3.

De opdrachten in het kader van dit raamcontract worden binnen de looptijd van de raamcontracten rechtstreeks door de gemeente gegund aan de gegunde zonder de betrokkenheid en aansprakelijkheid van Vlaams Energiebedrijf (VEB).

Feiten en Context

Een aankoopcentrale is een aanbestedende overheid die gecentraliseerde aankoopactiviteiten en eventueel aanvullende aankoopactiviteiten verricht. De aanbestedende overheid die beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren. Deze aansluiting verplicht de gemeente niet tot een effectieve plaatsingen van een opdracht. Als aangeslotene bij de aankoopcentrale kan de gemeente rechtstreeks opdrachten plaatsen bij de opdrachtnemer, conform het bestek, aan wie de aankoopcentrale de opdracht heeft gegund.

Deze overheidsopdracht heeft betrekking op het afsluiten van een raamovereenkomst waarbij de afdeling Energie-Efficiëntie van het Vlaams EnergieBedrijf (hierna “VEB”) duurzame energieoplossingen levert aan haar klanten, waarbij gestart wordt vanuit een energiescan rond energie-efficiëntie en waarvan bijkomende diensten kunnen worden toegevoegd. Het kan ondermeer gaan over inventarisatieopdrachten, energiescans en energieaudits, conditiestaatmeting cfr NEN 2767 en Energie-efficiëntiediensten.

De gemeente Kontich zal instappen in perceel 2 van onderhavige overheidsopdracht, de conditiestaatmetingen.

De conditiescore dient te worden bepaald op basis van de NEN2767 – conditiemeting bouw- en installatiedelen en meer bepaald NEN 2767-1:2017 (methodiek) en NEN 2767-2:2008 (gebrekenlijsten), of op basis van een nog te verschijnen latere versie, in overleg met het VEB.

Deze norm beschrijft een methodiek om op basis van een visuele controle aan de hand van vastgestelde gebreken een conditiebepaling te doen van de bouwkundige en/of de installatiedelen van een gebouw, waarbij voor de installatiedelen een onderscheid wordt gemaakt tussen klimaat technische, elektrotechnische en transport technische (lift- en hijsinstallaties, roltrappen, rolpaden en gevelonderhoudsinstallaties) elementen. De controles gebeuren aan de hand van een rondgang. Op basis van de ernst, de omvang en de intensiteit van de vastgestelde gebreken wordt aan elk bouw- en of installatiedeel een conditiescore toegekend gaande van 1 (uitstekende conditie) tot en met 6 (zeer slechte conditie). Bouw- en installatieonderdelen met een conditiescore 1 dienen eveneens in het rapport te worden opgenomen. De toepassing van de norm houdt dus een visuele controle van de toestand van de bouw- en/of installatiedelen in, waarbij geen beoordeling wordt gedaan op het vlak van de goede werking van de installatiedelen. Van de Opdrachtnemer wordt daarentegen wel gevraagd om melding te maken van elementen dewelke de goede en efficiënte werking van de installatie negatief beïnvloeden. Voor alle vastgestelde gebreken dient duidelijk en op eenduidige wijze de locatie van het desbetreffende bouw- of installatiedeel te worden vermeld, zodat deze locatie nadien in het kader van de geplande correctieve en vervangingsacties eenvoudig traceerbaar is.

De conditiestaatmetingen cfr. NEN 2767 zullen als Deelopdracht beurtelings worden toegewezen aan de 3 Opdrachtnemers, waarvan de rangschikking wordt bepaald op basis van de beoordeling van het gunningscriterium « Prijs », en dit volgens een cyclus waarbij de volgende verhouding wordt gerespecteerd: 6 Deelopdrachten bij de eerste gerangschikte Opdrachtnemer; 4 Deelopdrachten bij de tweede gerangschikte Opdrachtnemer; 2 Deelopdrachten bij de derde gerangschikte Opdrachtnemer.

Eveneens stapt de gemeente Kontich in in perceel 3 van onderhavige overheidsopdracht, de energie-efficiëntiediensten.

Deze overheidsopdracht heeft betrekking op het afsluiten van een raamovereenkomst waarbij de afdeling Energie-Efficiëntie van het Vlaams EnergieBedrijf (hierna “VEB”) duurzame

energieoplossingen levert aan haar klanten, waarbij gestart wordt vanuit een energiescan rond energie-efficiëntie en waarvan bijkomende diensten kunnen worden toegevoegd. Het kan ondermeer gaan over inventarisopdrachten, energiescans en energieaudits, conditiestaatmeting cfr NEN 2767 en Energie-efficiëntiediensten.

Voor perceel 3 worden de partijen gegund op basis van het criterium ervaring (“ervaring in energieefficiëntie en hernieuwbare energie”, zie paragraaf 3.2.17 van het Bestek). Deze wordt op grond van referenties (50 punten) en Cv’s (50 punten) van de teamleden beoordeeld. Op dit gunningscriterium dient er minstens 65 % gescoord te worden. Er is geen maximumaantal inschrijvers aan wie Perceel 3 gegund zal worden.

Bevoegdheid

De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen (art. 40, §2 Decreet over het Lokaal Bestuur), eventueel samen te lezen met artikel 41 Decreet over het Lokaal Bestuur.

Juridische grond

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
5. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
6. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

Bijlagen

1460975_Gunningsbeslissing_energiescans_P2_finaal.pdf,
1461724_Gunningsbeslissing_energiescans_P3_finaal.pdf, EE_2021_0_025
Raamovereenkomst energiescans en conditiestaatmeting_Bestek_Geconsolideerde versie
21.09.2021.pdf

9 Mondelinge vragen.

Besluit:

raadslid M. Van den Brande :

- hoe koopt gemeente energie aan en bij wie ?
Vaste of variabele prijzen ? Hoe vangen we dat op in budget ?
Schepen K. Van Elshocht antwoordt.

raadslid J. Fillet :

- onrechtstreeks effect van hogere energieprijzen : belangrijke impact op inflatie. Wat is de impact voor Kontich.

- fusie : bij vacature bestuur Lint van algemeen directeur wordt verwezen naar mogelijke toekomstige fusie.

Stand van zaken ?

De burgemeester antwoordt.

Raadslid M. De Nayer :

- integratiescan.

Schepen C. Van Baeden en de burgemeester antwoorden.

Raadslid Walter Claes

mbt aanleg I.B.A's : kostprijs, welk type, ...

Hoe is de situatie in Kontich ?

Schepen W. Wevers antwoordt.

Na de behandeling van de mondelinge vragen sluit de voorzitter de vergadering om 21:14 uur.

Aldus besloten in bovenstaande zitting, voorgedragen in zitting van **21 februari 2022** en **unaniem** goedgekeurd

Luc Dom
Algemeen directeur

Peter Lambrechts
Voorzitter