

KONTICH
leeft!



Advies van de Milieuraad over de doelstellingenboom van het meerjarenplan 2026-2031

Samenvatting van het standpunt

Geef in enkele zinnen het algemene standpunt van de adviesraad over de voorgelegde doelstellingenboom van het meerjarenplan 2026-2031. (Bijv.: “De adviesraad steunt het plan grotendeels, onder voorbehoud van ...” of “De adviesraad is van mening dat het plan op belangrijke punten moet worden bijgestuurd.”)

De Milieuraad steunt het plan grotendeels onder voorbehoud dat besparingen geen afbreuk doen aan de huidige ruimtelijke en sociale inzet. We stellen vast dat er nergens verwezen wordt naar de doelstellingen van het burgemeestersconvenant. In dit advies komen ook thema's rond de bebouwde omgeving en rond mobiliteit aan bod. Het thema 'Omgeving' is sterk gekoppeld aan het thema 'Maatschappij' voor wat betreft het stimuleren van (sociaal) wonen in de bestaande kernen zodat er geen open ruimte verloren gaat om aan de bijkomende woonbehoefte te voldoen. Het is van belang om de resterende open ruimte (natuur, natte natuur, groenblauw dooradering, landbouw, vrije tijd) kwaliteitsvol te behouden en te ontwikkelen. Ontwikkelingsbehoeften moeten optimaal gezocht worden binnen de huidige bebouwde zone van Kontich. Bij de invulling van harde bestemmingen in de nieuw geplande RUP's moeten de stedenbouwkundige voorschriften gericht zijn op een minimum aan bebouwde oppervlakte, het toepassen

van andere woonvormen (zoals cohousing), het implementeren van energieneutrale toepassingen, een minimum aan verharding of buitenverlichting toe te laten en normen op te leggen niet alleen voor de bovengrondse maar ook voor de ondergrondse waterhuishouding.

We zien bij de beplantingen van het openbaar domein nog dikwijls niet inheemse soorten opduiken. Nieuwe aanplanten moeten zo veel als mogelijk inzetten op inheemse soorten om de lokale fauna te ondersteunen (vooral insecten zoals vlinders en bijen, vogels, edm). Bij werken moet de goed doorwortelbare ruimte van de bomen gerespecteerd worden.

De Milieuraad is niet op de hoogte van de inhoud van het verlichtingsplan. Met LED-verlichting zijn er veel meer mogelijkheden om te differentiëren in verlichtingsregimes dan vroeger. Er kan gedimd en gedoofd worden, en het kleurenspectrum kan aangepast worden afhankelijk van de plek en van de tijd. Heel de nacht (op volle sterkte) verlichten is niet wenselijk zowel voor de gezondheid van de mensen als voor het dag/nacht ritme van de omliggende natuur.

We pleiten ook voor het behoud van de subsidie voor energiebesparende maatregelen voor de laagste inkomenscategorieën.

Eventuele aandachtspunten/verbeterpunten

Beschrijf de punten waar de adviesraad van mening is dat de doelstellingenboom verder uitgewerkt, bijgesteld of verduidelijkt moet worden. Geef zo mogelijk concrete suggesties. Voeg de nodige rijen aan de tabel toe. De kolom van het nummer heeft betrekking op het nummer van de strategische doelstelling (bijv. M), beleidsdoelstelling (bijv. M2), actieplan (bijv. M2.1) of actie (bijv. M2.1.2).

Omgeving (O): Duurzame leefomgeving en toekomstbestendige infrastructuur

Nummer	Aandachtspunt	Waarom belangrijk?	Suggestie ter verbetering
O1.1 Klimaat, natuur en water			
O 1.3 klimaatbeleid of bij O 1.1 klimaat, natuur en water had de milieuraad een apart puntje verwacht over ontharding.			
<ul style="list-style-type: none"> • Gaat het tegelwippen nog door? Het moet dan wel duidelijk zijn dat de verharde ondergrond (gestabiliseerd zand, "stabilisé") ook moet weggehaald worden. • Een sensibiliseringscampagne rond het ontharden van (voor)tuinen is wenselijk 			

<ul style="list-style-type: none"> Er zou een leidraad moeten komen voor mensen die hun (voor)tuin willen ontharden: wat is precies ontharden? Wat is een goede waterdoorlaatbare variant voor opritten en terrassen? Enz. 			
O1.1.1	Uitbreidingen van toegankelijke groengebieden	Dit is niet alleen belangrijk voor klimaat en natuur op zich maar ook rechtstreeks voor de gezondheid van de mens (lucht, anti-stress, recreatie,...)	Niet alleen bossen maar ook verbrede, ecologische oevers van waterlopen en (tijdelijke) overstroombare weilanden (langs waterlopen) kunnen bijdragen aan de klimaatdoelstellingen en de waterbuffering. Zoals de WORG Vallei Babbelsebeek.
O1.1.2.	Versterken beekvalleien tot groenblauwe dragers	Goed ingerichte waterlopen (ecologisch, waterkwaliteit, waterkwantiteit) maken deel uit van de zogenaamde groene infrastructuur waarlangs wilde dieren zich verplaatsen door het landschap.	Niet alleen de inrichting van de waterlopen zelf maar ook de aangrenzende percelen zijn hier belangrijk (zie vorig punt). Het is belangrijk dat de knelpunten voor de passage van landdieren ter hoogte van wegen, fietswegen of spoorwegen mee opgelost worden. Dit kan door middel van aangepaste duikers met passerellen, verkeersremmende maatregelen of kleine ecotunnels. (Zie 'Vademecum Natuurtechniek' van AWV)
O1.1.3.	Uitbouw trage wegen als ecologische corridors	Trage wegen kunnen zorgen voor meer duurzame functionele verplaatsingen te voet of met de fiets	Herevaluatie en actualisatie van het bestaande plan van 2013. Het zou interessant zijn om servitudewegen/bestaande trage wegen, die nu soms door eigenaars zijn afgesloten, in kaart te brengen. Ook doorsteken over parkings kunnen nuttige trage verbindingen zijn in overleg met de private eigenaars of bij de omgevingsvergunning bij nieuwe projecten. Net als waterlopen vormen trage wegen, als ze goed worden ingericht, een onderdeel van de groene infrastructuur en zo ook corridors voor inheemse soorten . Bij het kruisen van trage

			wegen met drukke banen moet ook aandacht besteed worden aan een goede connectie voor landdieren die die trage wegen volgen.
O1.1.4	Beheerplannen groengebieden	De opmaak van beheerplannen moet meteen gekoppeld worden aan de uitvoering ervan (planning en financiering).	<p>Het is belangrijk dat het hier gaat over natuurbeheerplannen. Er zijn momenteel nog maar 2 goedgekeurd Natuurbeheerplan (type 2) in Kontich nl. voor de Vuile Plas (Zandbergen en het Hessepoelbos nog in opmaak? Natuurbeheerplannen voor de Oude Spoorwegberm (Park Spoor), het park van de Academie en de verkaveling Kauwlei zijn zeker wenselijk. Voor het Mina Telghuis/Altenapark wordt best een gecombineerd natuur-erfgoedplan opgemaakt.</p> <p>Een natuurbeheerplan opmaken is niet genoeg. Het uitgewerkte beheer moet ook uitgevoerd worden en structureel ondersteund worden.</p> <p>De erkende natuurgebieden onder beheer van Natuurpunt hebben een bijhorend Natuurbeheerplan type 4.</p>
O1.1.5.	Structurele samenwerking met land- en tuinbouw	Klimaatrobuuste en duurzame landbouw zijn zeer belangrijk. Het organiseren van de korte keten is eveneens interessant voor de landbouwers.	<p>Geen verdere aantasting van de open ruimte door bouwontwikkelingen rekening houdend met de 'Bouwshift'.</p> <p>Samenwerking verder zetten met het departement Landbouw en met VLM voor het onderzoek naar duurzame landbouw en de inrichting van een verweven landbouwlandschap met ruimte voor water, natuur en recreatie.</p> <p>De mogelijkheden voor de verkoop van lokale landbouwproducten via de korte keten verder uitbouwen.</p>
O1.1.6	Landinrichtingsproject Lachenebeek	Het gaat hier momenteel over LIP1 van het Landinrichtingsproject Zuidrand. Er hoort dus meer bij dan enkel de	<p>Hier ook de vraag voor aandacht voor faunapassages ter hoogte van de gemeentewegen. Ontsnippering langs de Lachenebeek wordt momenteel al onderzocht in LIP1 samen met VLM en provincie Antwerpen en vele andere partners.</p> <p>In LIP1 kan onderzocht worden of het Broekbos en het Hof van Spruyt toegankelijk gemaakt kunnen worden voor wandelaars. Hiervoor moet een visie en een beheerplan opgemaakt</p>

		Lachenebeek. LIP2 die de andere delen van Kontich behandelen volgt later.	worden. In dit gebied ook verder inzetten op de realisatie van andere trage wegen voorzien in RUP Meyl.
O1.2. Afvalreductie en asbestveiligheid			
O1.2.3	Afvalreductie a.d.h.v. het principe 'de vervuiler betaalt'		Zie advies Milieuraad over de uitrol van Diftar
O1.3 Van globaal naar lokaal duurzaamheids- en klimaatbeleid			
O1.3.2	Nieuw energie- en klimaatactieplan met nieuwe tijdshorizon	Het is belangrijk om het bestaande energie- en klimaatplan te bestendigen en op basis van het huidige plan uit te breiden om te starten met een beleid op een goede basis en met verdere horizonten.	Het kan niet de bedoeling zijn om in het nieuwe plan de ambities van de lopende acties af te zwakken. Blijvend rekening houden met de engagementen van het Burgemeestersconvenant.
O1.4 Energietransitie			
O1.4.1	Energie- en warmtetransitie bevorderen	Het is belangrijk om niet alleen het eigen patrimonium fossielvrij te krijgen maar ook de particuliere	De milieuraad pleit voor een behoud van de gemeentelijke premie voor energiebesparende maatregelen voor de laagste inkomens. Zie advies Milieuraad Energiebesparende Maatregelen. Voor investeringen voor de uitrol van fossielvrije warmte op het volledige grondgebied kan best samengewerkt worden met de omliggende gemeenten. Fossielvrije warmte is niet

		<p>woningen. Vooral voor de bewoners die te weinig middelen hebben om te investeren in fossielvrije energie of waarvan de dikwijls al oudere woningen nog niet goed geïsoleerd zijn.</p>	<p>alleen te onderzoeken voor het eigen patrimonium. En de vraag moet gesteld worden of particuliere lucht/lucht en lucht/water warmtepompen wel de ideale oplossing zijn.</p> <p>Om Kontich energieneutraal te maken tegen 2050 is er meer nodig dan wat er opgesomd staat, bijvoorbeeld het onderzoeken van de mogelijkheden van warmtenetten en het gebruik van een dieptebooring voor de installatie van warmtepompen voor een hele wijk. Een visie is nodig voor deze collectieve investeringen voor de aanleg van warmtenetten in straten of voor de uitvoering van diepteboorings op openbaar domein. Deze worden best goed gepland zoals tijdens rioleringswerken/heraanleg van straten.</p> <p>Voor het collectief renoveren van wijken kan er samengewerkt worden met energiecoöperaties. Vooral het “ontzorgen” van burgers is daarbij belangrijk.</p> <p>De milieuraad adviseert dat de gemeente ook een actieve rol speelt in het oprichten en ondersteunen van energiegemeenschappen: een samenwerkingsverband van burgers, bedrijven en eventueel de gemeente zelf, die samen duurzame energie opwekken, gebruiken, opslaan en delen. Zo kan er bijvoorbeeld samen worden geïnvesteerd in zonnepanelen, geothermische warmtepompen, windturbines (bijvoorbeeld ook verticale windturbines = VAWT) of batterijen om zo kosten te delen en de energietransitie te versnellen.</p>
O1.4.3	VerLEDden, doven en dimmen openbare verlichting	<p>Goed voor het verlagen van het energieverbruik maar minder goed voor de menselijke gezondheid en voor de natuur bij overmatige verlichting.</p>	<p>De LED-verlichting die overal wordt geïnstalleerd is zeer fel en zeer wit. Dit heeft negatieve gevolgen voor de dag/nachtcyclus zowel bij mensen als bij wilde fauna en flora. Het lichtplan werd nooit voor advies voorgelegd aan de Milieuraad terwijl verlichting toch een belangrijke milieu-impact heeft.</p> <p>LED-verlichting is niet alleen energie-efficiënter maar laat ook toe om te dimmen. En bovendien kan elke paal apart aangestuurd worden.</p> <p>Er moet zeker ingezet worden op een aanpassing van de verlichtingsregimes op bepaalde plekken zoals in woonwijken, ter hoogte van open ruimtegebieden en natuurgebieden en ter hoogte van gekende fauna-oversteekplaatsen zoals waterlopen of houtkanten, edm.</p>

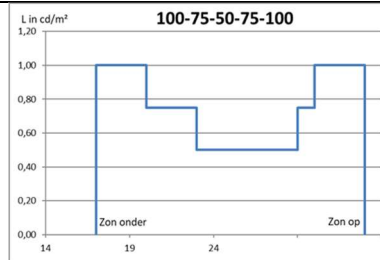
Zie deel 3-A. Verlichting in het 'Vademecum Weginfrastructuur: deel Natuurtechniek' van AWV voor het stappenplan (op basis van het advies van het INBO) dat moet doorlopen worden op elke plek waar de verlichting aangepast zal worden:

https://wegenverkeer.be/sites/default/files/uploads/documenten/Vademecum%20UPM_new.pdf - Fiche 3-A Verlichting

- Stap 1: Het vermijden van verlichting. Is verlichting op die plek wel nodig? Op bepaalde plaatsen kan een duidelijke retro-reflecterende wegmarkering voldoende zijn. Bestaande palen kunnen dan verwijderd worden.
- Stap 2: Dynamische verlichting - Verlicht enkel een deel van de nacht. Van 100% tijdens de spitsuren, gedimd naar 60% om dan volledig te worden gedoofd tijdens de nacht. Dynamische verlichting wil ook zeggen dat er enkel wordt verlicht als er mensen passeren door middel van een detectiesysteem. Dit laatste is vooral voor vrijliggende fietspaden en is wel iets minder energiezuinig.



- Stap 3: Dynamische verlichting - Beperken van de intensiteit van het licht door te dimmen van 100% naar 75% om tijdens de nacht maar met 50% te verlichten.



- Stap 4: Beperken van strooilicht. Op plaatsen met een goed verlicht fietspad (lagere palen) kan een aparte verlichting van de rijbaan weggelaten worden.
- Stap 5: Aangepast spectrum. Amberkleurige of rode verlichting werkt minder verstorend ter hoogte van natuurgebieden en gekende oversteekplaatsen van fauna. Hiervoor zijn specifieke armaturen beschikbaar.



Zie ook de recente studies van het INBO (Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek) over verlichting en biodiversiteit, en van het PIH (Provinciaal Instituut voor Hygiëne) over verlichting en gezondheid via:

<https://www.provincieantwerpen.be/aanbod/dlm/pih/onderzoek/milieu-gezondheid/milieu-gezondheid/nachtelijke-buitenverlichting-.html>

O2 Slimme en innovatieve infrastructuuroplossingen			
O2.1.1	Herziening bouwreglement	Het is belangrijk dat het nieuwe bouwreglement er zo vlug mogelijk komt.	<p>Het bouwreglement dat werd voorgelegd voor de MER-beoordeling en de maatregelen hieruit moet toegepast worden.</p> <p>Het voorzien van appartementen of gedeelde woningen (geen hoogbouw) moet niet te veel worden afgeremd. Het zijn woningvormen die toelaten aan alleenstaanden of kleine gezinnen om nog een betaalbare woning te vinden. Het is ook een ruimtebesparende maatregel. 10 appartementen nemen minder ruimte in dan 10 huizen.</p> <p>Het aansnijden van nog onbebouwde grond moet volledig afgeremd worden voor het behoud van onze open ruimte. Er moet veel aandacht gaan naar de waterhuishouding zowel bovengronds als ondergronds. Daarbij is ook het tegengaan van verdere verharding belangrijk. Niet alleen op het openbaar domein maar ook op de private delen. Enorm veel voortuinen en mogelijk ook tuinen hebben te veel verharding. Een vereenvoudiging van de regels mag niet betekenen dat maatregelen om periodes van te veel of te weinig water te overbruggen verslappen. Deze moeten eerder versterkt worden en door een goede handhaving verzekerd worden. Via sensibiliseringscampagnes kan het belang ervan bij de burgers verduidelijkt worden.</p> <p>Heel fijn dat er aandacht is voor alternatieve woonvormen, maar het is weinig concreet. De mogelijkheden voor cohousing moeten expliciet vermeld worden. Deze woonvorm kan leiden tot een duurzamer gebruik van ruimte en materialen (meer gemeenschappelijke ruimten, toestellen, tuinen enz.). In de praktijk ondervinden mensen die aan cohousing willen doen, allerlei problemen. Dus het zou goed zijn toe te voegen: 'we zoeken uit hoe we cohousing kunnen ondersteunen'.</p> <p>Het is nodig om goed uit te leggen welke regels waar gelden. Bijvoorbeeld waar gelden verkavelingsregels en waar geldt het gemeentelijk reglement. Dit moet expliciet vermeld worden in de beleidsplannen.</p>
O2.1.2.	Visie groenprincipes 3/30/300 ontwikkelen en implementeren		We zijn blij dat het principe van 3-30-300 is opgenomen in het meerjarenplan. Dit moet toegepast worden bij elk bouw- en wegenproject van bij het ontwerp. Bovendien moeten deze principes deel uitmaken van een geactualiseerd Groenplan met een stappenplan en een visie

			<p>voor nieuwe aanplant en behoud van bestaande bomen. Dit principe is zeer belangrijk want oudere bomen zijn niet vervangbaar door meerdere jonge exemplaren.</p> <p>Beleidsacties rond keuze van (streekeigen) straatbomen en maximaal behoud van bestaande bomen bij werken op publiek en privaat terrein zijn nodig. Een inventaris moet uitwijzen waar er nog toegankelijk, kwalitatief groengebied ontbreekt en waar er dus investeringen nodig zijn</p> <p>Mogelijk stappen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 300: op maximaal 300 meter afstand moet een park of groene ruimte toegankelijk zijn: inventariseren van de bestaande toestand van toegankelijk groen + bekijken of er op bepaalde plaatsen een doorsteek kan worden gemaakt zodat een groenzone sneller bereikbaar is, onbebouwd terrein verwerven en omvormen tot groengebied, edm... • 30: De bebouwde omgeving moet minstens voor 30% bedekt zijn met een bladerdak van streekeigen bomen. Struiken zijn enkel een positieve aanvulling. Dit helpt bij het verkoelen van de omgeving, verbetert de luchtkwaliteit en ondersteunt biodiversiteit. Daarvoor zijn vast wel wat quick-wins te vinden. Hier kan een sensibiliseringsactie raadzaam zijn: mensen helpen beseffen dat streekeigen bomen heel belangrijk zijn en dat de voordelen van meer bomen opwegen tegen de nadelen (bladeren, vruchten die vallen, (parkeer-)plaats die ze innemen...). Zeker bij alle nieuwe werken moeten kwaliteitsvolle aanplantingen voorzien worden waardoor deze 30% haalbaar is na maximaal 20 jaar. • 3: Inwoners kunnen worden ingeschakeld om te melden of ze 3 bomen kunnen zien vanuit hun woning, en dat kan ook geïnterviewd worden, met mogelijke actie tot gevolg bijv. in achtertuinen of in de straat een (kleine) boom planten. Dit is een langetermijnproject, maar er kunnen al snel stappen worden ondernomen voor burgerparticipatie. <p>In ieder geval is een eerste actie: het bewaren en kwaliteitsvol in stand houden van de bestaande bomen!</p>
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

O2.1.3	Wegenregister		In het wegenregister moet een mogelijkheid opgenomen worden om knelpunten bij te houden gekoppeld aan de locatie. Bijvoorbeeld als een inwoner een probleem meldt of als er een bepaalde maatregel wordt voorgesteld. Bij de planning van een wegenwerk zijn dan deze knelpunten meteen gekend.
O2.1.4. O2.1.5. O2.1.6 O2.1.7.	RUP's	Zeer belangrijk om het RSP aan te passen aan de huidige normen voor de bescherming van de open ruimte	Bij de opmaak van de verschillende RUP's is het belangrijk dat de onbebouwde percelen niet bebouwd gaan worden. Dus geen bijkomende verharding en de mogelijkheden openhouden van alternatieve, ruimtebesparende woonvormen. En uiteraard is de aandacht voor het waterbeheer (boven- en ondergronds), duurzame landbouwgronden, het behoud van groene landschappelijke ecologische corridors en de inzet van (collectieve) hernieuwbare energie belangrijk.
O2.1.7.	RUP bedrijventerreinen		Onze huidige bedrijventerreinen zijn vooral ingericht om per auto bereikt te worden. De straten zijn breed en hebben geen voorzieningen voor voetgangers noch fietsers. Ontsluiting met openbaar vervoer is ook heel beperkt. Zones met grootschalige kantoorgebouwen moeten vlot bereikbaar zijn te voet, met fiets en openbaar vervoer.
O2.2 Infrastructuurprojecten			
O2.2.1	Heraanleg Sint-Jansplein		Het is belangrijk dat het ontwerp voor het St.Jansplein en de renovatiewerken aan De Ploeg op elkaar afgestemd worden.
O2.2.3.	Centrumparking Duffelsesteenweg		Bij afbraak van het bestaande gebouw, kan de volledige zone hertekend worden. Mogelijk kan een voldoende grote parking voorzien worden die deels dient als centrumparking maar ook deels als parking voor nieuwe bebouwing aan de zuidrand van het plein kan dienen. De verkeersas kan ook verschuiven naar de zuidkant met doorlopende route van Duffelsesteenweg over een kort stukje Mechelsesteenweg naar Kruisschanslei. Bij voorkeur zijn er ook fietspaden langs deze as. De Mechelsesteenweg, van Kruisschanslei naar N1, kan dan autoluw gemaakt worden zodat deze omgevormd kan worden tot fietszone.
O2.2.4	Voetpaden-, fietspaden- en wegenvernieuwing		Hiervoor moet ook een beleidsplan met inventarisatie, kwaliteitsindex en stappenplan worden opgemaakt. Niet alleen voor de fietspaden (al beschikbaar op www.fietsrapport.be) en wegen, maar zeker ook voor de voetpaden. Dit zijn ook zwakke weggebruikers waar momenteel te weinig aandacht aan besteed wordt. Zeker voor de gemeentewegen is het belangrijk dat er voldoende ruimte is voor de soms minder mobiele voetgangers. Dit is een

			<p>vlakke bestrating zonder uitstekende tegels, niveauverschillen of hellende oppervlaktes, geen gedeeld gebruik met fietsers, edm.</p> <p>Meer fietsstraten inrichten, bijvoorbeeld in woonwijken waar momenteel al een snelheidslimiet geldt van 30km/uur. Dit is ook een manier om sluijverkeer te ontraden.</p> <p>Er kan ook steeds bekeken worden of ontharding niet mogelijk is. Kan het fietspad vervangen worden door een fietszone (mits maximaal 3500 pae per etmaal)? Is een voetpad nodig in een doodlopende straat? Moet de rijweg wel zo breed zijn? Als de rijweg opgebroken moet worden, kies dan bij wijkstraten voor een waterdoorlatende verharding.</p> <p>Er moet preventief gewerkt worden om de schade na werken door nutsmaatschappijen te vermijden. Bij kleine ingrepen moet vermeden worden dan er te ingrijpend wordt gewerkt aan de bestaande infrastructuur. Handhaving is noodzakelijk om te controleren of voetpaden en fietspaden opnieuw in goede staat worden gebracht en dat boomwortels zo veel als mogelijk gespaard blijven. De doorwortelbare ruimte moet gerespecteerd worden.</p> <p>Bij nieuwe wegenwerken moet van bij de start rekening gehouden worden met het behoud van de bestaande bomen en voor voldoende ruimte voor nieuwe bomen. Op ontwerpplannen moeten niet alleen de stammen en de kruinen van de bomen worden weergegeven, maar ook de noodzakelijke ondergrondse delen. Op die manier kan er van bij de start rekening gehouden worden met voldoende doorwortelbare ruimte voor de bestaande en de nieuwe bomen.</p> <p>Er moet vooral gekozen worden voor streekeigen soorten en er moet rekening gehouden worden met de eindvorm van de bomen zodat deze op termijn voldoende groeirimte krijgen. Zowel bovengronds als ondergronds.</p> <p>Bij alle werken aan de infrastructuur moet afgewogen worden waar verharde delen onthard kunnen worden of voorzien van een doorlaatbare bestrating.</p>
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

O2.2.5	Camperplaatsen creëren		Dit mag geen aanleiding geven tot een verdere uitbreiding buiten de Nachtegaalsite en geen verrommeling van deze site in de hand werken.
O2.3 Samenwerkingen rond infrastructuur			
O2.3.2	Inventariseren van verenigingsinfrastructuur		Ook aandacht hebben voor de nachtelijke verlichting op buitenspeelvelden. Dat wil zeggen dat de verlichting onmiddellijk moet gedoofd worden als er niet gespeeld wordt. Eventueel ook inzetten op een ander kleurenspectrum dat minder schadelijk is voor de natuurlijke omgeving. Ook andere duurzaamheidscriteria mee opnemen in de overeenkomst met de gemeente via een beloningssysteem. Zie ook punt O1.4.3. voor de mogelijke alternatieven.
O2.4 Toegankelijke en kwalitatieve vrijetijdsinfrastructuur			
O2.4.1	Graffitimuur nieuwe fietstunnel		Werd de muur behandeld voor het aanbrengen van graffiti? Vraag voor AWV.
O2.4.2	Publiek toegankelijke vrijetijdsinfrastructuur		Het is van groot belang dat het speelveld waterdoorlatend blijft. Dat geldt ook voor parkings en randinfrastructuur.
O2.4.4	Haalbaarheidsstudie amateurkunstencampuses		En wat dan met de huidige Academie Beeld en Woord/Muziek?
O2.5 Patrimoniumprojecten			
	Bij verbouwingen aan het eigen patrimonium natuurinclusieve oplossingen toepassen. https://www.copro.eu/nl/certificatie/systeemcertificatie/natuurinclusief-werken www.provincieantwerpen.be/content/dam/provant/dlm/regiowerking/studiedagen/symposium-natuurinclusief-bouwen/Vogelvriendelijk%20(ver-)bouwen%20en%20projecten_JorisVanReusel.pdf.coredownload.pdf		

O2.5.1	Energieneutraal patrimonium		Het aanlichten van de gevels van historische gebouwen vermijden of heel erg beperken (accentverlichting, geen straalverlichting) en strikt gericht op de gevel zelf. Zie ook actie O1.4.3. rond verleiding.
O2.5.9	Lijst bouwkundig en houtig erfgoed		Dit moet een dynamische lijst zijn zodat de informatie over houtige elementen steeds actueel blijft. Dit heeft voor het houtig erfgoed ook een koppeling met het landinrichtingsproject Zuidrand
O2.6. Mobiliteit			
O2.6.2	Duurzaam parkeerbeleid		Het parkeren langs de Mechelsesteenweg in het centrum, aan de versmalling aan St Jozef, wordt niet altijd nageleefd waardoor passeren moeilijk is. Handhaving is hier belangrijk.
O2.6.4	Verkeersveilige en aangename winkelas Mechelsesteenweg	Het is zeker heel belangrijk om het centrum heel wat autoluwer te maken ten voordele van de voetgangers.	<p>Op de piekmomenten zijn er heel veel problemen met het dubbelrichtingsverkeer op de Mechelsesteenweg, zeker ter hoogte van de versmalling bij St Jozef. Het probleem is nog erger als er een brede bus passeert en er geen ruimte is voor het tegenliggende verkeer om uit te wijken.</p> <p>In de winkelstraten moeten er voldoende fietsstallingen voorzien worden. Uiteraard moeten er ook voldoende laad- en loszones voorzien worden. Op de drukkere momenten van de dag geeft dat extra ruimte aan de voetgangers.</p> <p>Een aangename winkel-as met minder autoverkeer, meer ruimte voor voetgangers, invoering van fietszone en extra fietsstallingen zorgt voor meer inwoners uit de wijken die per fiets in het centrum zullen komen winkelen.</p> <p>Voor de fietsstallingen kan er onderscheid gemaakt worden tussen stallingen in de straat zelf (om snel binnen te springen in één winkel) en extra lange duur stallingen op pleinen en hoeken met zijstraten.</p>
O2.6.5	Faciliteren basisbereikbaarheid openbaar vervoer		De gemeente moet in direct overleg met De Lijn en de NMBS ijveren voor een hogere basisbetrouwbaarheid. Nu vallen er veel te vaak diensten uit wat mensen niet motiveert om de auto te laten staan en te kiezen voor het openbaar vervoer (Modal Shift). De doelstelling moet zijn om minder autoverkeer te genereren voor minder files, minder luchtvervuiling, minder geluidsoverlast, edm.

O2.6.6	Strategisch uitbreiden van laadinfrastructuur		Laadpalen worden inderdaad liefst gegroepeerd op laadpleinen en niet langs voetpaden of fietspaden. Dit verhindert de vlotte doorgang van de zwakke weggebruiker.
O2.6.7	Acties verkeersveiligheid		Deze doelstelling handelt enkel over registratie, monitoring en communicatie. In het plan staat geen lijst van knelpunten die aangepakt zullen worden.

Maatschappij (M): Een dorp voor iedereen

M1.2 Zorg toegankelijk en nabij			
M1.2.1	Toekomstvisie serviceflats	Koppeling M1.2.1. Bundelen van voorzieningen is een ruimtebesparende en sociale belangrijke maatregel	Er kunnen verschillende functies gekoppeld worden op dezelfde locatie zodat ouderen niet afgesloten worden van de rest van de maatschappij. Dit kan bijvoorbeeld gecombineerd worden met co-housing (kangoeroewonen), dichtbij kinderopvang of speeltuinen, kleine winkelvoorzieningen (bakker, kruidenier). Ook onderzoeken waar herbestemming mogelijk is van bestaande gebouwen zodat geen nieuwe nog groene zones aangesneden moeten worden. Een voorbeeld is de mogelijkheid om serviceflats of andere alternatieve woonvormen of bestemmingen te combineren met de nieuwe randparking aan de Mechelsesteenweg
M1.2.3	Zorgzame buurten met initiatieven en ontmoetingsplekken	Koppeling M1.2.1.	Dit kan ook gekoppeld worden aan gecombineerde woonvormen.
M2.3 Wonen			
M2.3.1	Meer kwaliteitsvolle sociale woningen		Hiervoor moet ingezet worden op herbestemming van woningen en inbreiding, en niet op het aansnijden van gronden die nog nooit bebouwd werden om de open ruimte te sparen en bijkomende verharding tegen te gaan. Er kan ook gedacht worden aan andere woonvormen die minder ruimte innemen zoals co-housing projecten of kangoeroewonen.

M2.3.2	Meer kansen op kwaliteitsvolle woningen in private eigendom		De Milieuraad pleit voor het behoud van de premies voor Energiebesparende maatregelen voor de laagste inkomenscategorieën en het zoeken naar collectieve projecten waarbij eigenaars die ecologische/energiebesparende maatregelen willen nemen “ontzorgd” worden, of het faciliteren van energiegemeenschappen. (zie ook punt O 1.4.1) Zie advies Milieuraad Energiebesparende maatregelen.
M2.3.3	Kwaliteitsvolle huurwoningen		De Milieuraad is voorstander van een belasting om leegstand tegen te gaan en voor eigenaars van huurwoningen die niet aan de normen voldoen.
M2.3.5	Leegstand ombuigen naar woonkansen		De Milieuraad is voorstander van deze maatregel, ook om de nood aan inname van open ruimte voor nieuwe woningen tegen te gaan.

Bestuur en beleid (B): Transparante, efficiënte en klantgerichte dienstverlening

B1.3.3	Beleidsportaal voor burgers en raadsleden		Naast een beleidsportaal moet er ook werk gemaakt worden van digitale “Kontich app” waarmee inwoners: <ul style="list-style-type: none"> • schade aan publieke ruimte kunnen melden • zwerfvuil kunnen melden • geïnformeerd worden omtrent openbare onderzoeken in hun buurt • aanbod aan activiteiten kunnen raadplegen Stond dat niet in het bestuursakkoord?
--------	-------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vragen en aanbevelingen

Hier kunnen overige vragen of aanbevelingen worden opgenomen die de adviesraad heeft bij de doelstellingenboom: bijvoorbeeld om verduidelijking te vragen, aandacht voor risico's, vervolgproces, communicatie naar belanghebbenden, enzovoort.

Aanbevelingen:

1. Open ruimte:
 - a. Inventaris (laten) opmaken van de waardevolle kleine landschapselementen (houtkanten, (knot-)bomenrijen, dreven, sloten, poelen, ...) om het beheer te plannen en om adviezen op te maken voor particuliere eigenaars.
 - b. Actualisatie van het Groenplan laten opmaken voor de bomen in eigen beheer

- c. Acties plannen voor sensibilisering rond Kleine landschapselementen met focus op open ruimte en de beheerders ervan (landbouwers, privé-eigenaars, edm....)
 - d. Openstellen trage wegen en deze landschappelijk inrichten. Actualisatie Trage Wegenplan.
 - e. Logistieke ondersteuning bieden voor het aanplanten en knotten van landschappelijke bomen.
- 2. Een grondwaterstudie, eventueel in samenwerking met omliggende gemeenten, zou interessant zijn voor de planning van diverse projecten. Dit als basis en aanvulling voor watertoetsen, bemalingsstudies of MER's. Best wordt dit opengetrokken naar het provinciaal of academisch niveau omdat grondwaterstromingen niet stoppen aan gemeentegrenzen.
 - a. In kaart brengen van (ondoordringbare) bodemlagen
 - b. Holtes en watervolumes opsporen
 - c. Funderingsmassieven en –constructies terugvinden
 - d. Relatieve vochtverschillen monitoren
- 3. Multifunctionaliteit onderzoeken van bestaande locaties en voor nieuwe initiatieven: sociale wooncombinaties (ouderen/jongeren), enz. Onderzoeken waar cohousing projecten mogelijk zijn. (RUP's, Groeningen) zie voorbeeld in Edegem: <https://www.cohousingminerve.be/>. Dit is ruimtebesparend en sociaal beter dan iedereen apart in zijn hokje. In Edegem is er zeker ook genoeg privacy.
- 4. Er moet nog verder gekeken worden naar opportuniteiten voor ontharding, zowel bij particulieren als op het openbaar domein. Daarvoor moet een sensibiliseringscampagne gestart worden naar particulieren, bedrijven, verenigingen, scholen, enz. Een onthardingscompensatie voor nieuwe verhardingen moet opgenomen worden in de stedenbouwkundige voorwaarden naar analogie van de compensatie voor het kappen van bomen.
- 5. Opmaak van een plan voor de ondersteuning van wilde bestuivers zoals bijen, hommels, vlinders, zweefvliegen, edm,
- 6. Verlichtingsplan evalueren op het vlak van het toepassen van alternatieve verlichtingsregimes (vermijden, dimmen, doven, kleurenspectrum), het aanlichten van gebouwen, het te lang verlichten van sportvelden, edm
- 7. Geen afschaffing van de subsidie energiebesparende maatregelen voor de laagste inkomenscategorieën
- 8. Verdere verbetering van het eigen patrimonium wat betreft energiebesparende maatregelen, vernieuwing en verbetering van verwarmingsinstallaties. Vooral in de verouderde gebouwen of installaties.
- 9. Inzetten op energiegemeenschappen en energie-coöperaties voor niet-fossiele energieoplossingen.
- 10. Deelname aan het Natuurpark Rivierenland voor het gedeelte van Kontich dat in het stroomgebied van de Nete valt. De coördinator wordt niet meer gefinancierd door de gemeentelijke bijdragen maar enkel door Mechelen en Natuurpunt. De gemeentelijke bijdragen gaan dus volledig naar verwerving en beheer. De deelname aan het Natuurpark loopt voor Kontich via de afdeling Natuurpunt Oude Spoorweg.
- 11. Inzetten op ondersteuning van modal shift, door verdere uitbouw van trage wegen, onderhoud van voetpaden en fietspaden, verlaging van toegelaten snelheid of toevoeging van verkeersfilters op sluiproutes, doelgericht uitbreiden van aantal fietsstraten ook om sluiptverkeer te

vermijden, autoluw maken van Mechelsesteenweg, verdubbelen van aantal treinen na 19u en in het weekend en een betere basisbetrouwbaarheid van het openbaar vervoer.

Nog opmerkingen?

Hier kan je eventueel nog aanvullende of algemene opmerkingen kwijt.

Voor de Milieuraad,

De voorzitter,



Marleen Moelants
20 november 2025 (In afspraak met het bestuur)