

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge art. 285 § 1 van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, ter kennis van het publiek dat het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van **27 januari 2025** onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform art. 330 van het decreet lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.

BESLUITENLIJST

BESLUIT

- 1 Notulen CBS 20 januari 2025 - Goedkeuring**
De notulen van de collegezitting van 20 januari 2025 worden goedgekeurd.
- 2 Inkomende en uitgaande poststukken week 3/2025 - Kennisneming**
Het college neemt kennis van de inkomende poststukken van week 3 van 2025. Er werden geen uitgaande stukken geregistreerd in deze periode.
- 3 Raadscommissie Omgeving en Bestuurlijke Organisatie van 3 februari 2025 - Vaststelling agenda**
Het college stelt de agenda vast voor de raadscommissie omgeving en bestuurlijke organisatie van 3 februari 2025.
- 4 Raadscommissie Samenleven en Welzijn van 5 februari 2025 - Vaststelling agenda**
Het college stelt de agenda vast voor de raadscommissie samenleven en welzijn van 5 februari 2025.
- 5 Raamovereenkomst boeketten - Lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's - Goedkeuring**
Het college verleent goedkeuring aan onderhavig bestek voor de opdracht 'Raamovereenkomst boeketten'. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, als ook de gunningswijze.
- 6 Aangaan van een langetermijnlening - Consultatiereglement 2025-2027 - Goedkeuring**
Het college keurt het marktconsultatiereglement goed waarmee de banken geconsulteerd worden bij het aangaan van nieuwe leningen voor de gemeente.
- 7 Belasting op leegstand 2024 - Vaststelling kohier**
Het kohier belasting op leegstand 2024 gen1 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.
- 8 Belasting op verwaarlozing 2024 - Vaststelling kohier**
Het kohier belasting op verwaarlozing 2024 gen 1 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.
- 9 MATT - Verslag extra vergadering 13 januari II. - Kennisneming**

Het college neemt kennis van het verslag van de extra vergadering van het managementteam van 13 januari laatstleden.

10 Onteigeningsprocedure Mechelsesteenweg 83/85 (vredegerecht) - vaststelling onteigeningsvergoeding - goedkeuring

Het college gaat akkoord met de door Regie der gebouwen voorgestelde onteigeningsvergoeding voor de eigendom gelegen te Mechelsesteenweg 83/85 aangezien deze onder het geraamde bedrag van het schattingsverslag valt en binnen de door de gemeenteraad goedgekeurde budgetten.

11 Nutsleidingen - Fluvius: uitvoering werken (17625003) - Veldkant - Goedkeuring

Het college geeft toelating aan Fluvius voor werken in Veldkant.

12 Nutsleidingen - Wyre: uitvoering werken (17625906) - Blauwesteenstraat - Goedkeuring

Het college geeft toelating aan Wyre voor werken in Blauwesteenstraat.

13 Markten - Toestemming standplaats openbare markt van 29 maart 2025 - Goedkeuring

Het CBS gaat akkoord met de aanvraag voor het plaatsen van een stand op de markt van 29 maart 2025.

14 Persmoment Bijenvriendelijkste Gemeente 2025 - Goedkeuring

Het college beslist om samen met de gemeente Lint op 20 februari 2025 een persmoment in te lassen ter viering van de Bijenvriendelijkste Gemeente 2025 met nieuwe initiatieven.

15 Offertevoorstel voor de aankoop van indoor en/of outdoor telramen voor slimme verkeerstellingen in de gemeente - Goedkeuring

Het college wijst de opdracht voor de aankoop van 3 outdoor Telraam toestellen toe aan de firma Rear Window.

16 Omgevingsaanvraag: beslissing - Cornelis Marckxlaan 8, SH, OMV_2025004934 - Aktename

Het college neemt akte van de melding voor de verbouwing van een open bebouwing - Cornelis Marckxlaan 8.

17 Omgevingsaanvraag: beslissing - Montfortstraat 34, SH, OMV_2025002996 - Aktename

Het college neemt akte van de melding voor het verbouwen van een gesloten eengezinswoning - Montfortstraat 34.

18 Omgevingsaanvraag: beslissing - Vredestraat 195, IIOA, OMV_2025002746 - Niet-Aktename

Het college neemt geen akte van de melding voor een bronbemaling - Vredestraat 195.

19 Omgevingsaanvraag: beslissing - Koningin Astridlaan 77, 79 en Ooststatiestraat 166, SH, OMV_2025003945 - Aktename

Het college neemt akte van de melding voor de regularisatie en verbouwing van het gelijkvloers - Koningin Astridlaan 77, 79 en Ooststatiestraat 166.

20 Reepkenslei 134 (Tanghof) - Toelating voor handelingen aan een beschermd onroerend erfgoed (7616) - Weigering

Het college geeft geen toelating voor het uitvoeren van handelingen aan een beschermd onroerend erfgoed - Reepkenslei 134.

21 Omgevingsaanvraag: beslissing - Antwerpsesteenweg 44, SH, OMV_2024136353 - Voorwaardelijke vergunning

Het college vergunt voorwaardelijk de omgevingsaanvraag voor het verbouwen van een eengezinswoning - Antwerpsesteenweg 44.

22 Omgevingsaanvraag: beslissing - Josse Clymansstraat zn, SH, OMV_2024165345 - Vergunning

Het college vergunt de omgevingsaanvraag voor de verbouwing en functiewijziging van een satelliettelefooncentrale naar een garage - Josse Clymansstraat zn.

23 Omgevingsaanvraag: beslissing - Keizershoek 262, SH, OMV_2024128224 - Voorwaardelijke vergunning

Het college vergunt voorwaardelijk de omgevingsaanvraag voor het regulariseren van een bestaande uitbouw op de gelijkvloerse verdieping, inclusief nog af te werken gevelbekleding + het regulariseren van een buitenaanleg met de afbraak van de bestaande onvergunde verhardingen - Keizershoek 262.

24 Omgevingsaanvraag: beslissing - Mechelsesteenweg 283, SH, OMV_2024149144 - Voorwaardelijke Vergunning

Het college vergunt voorwaardelijk de omgevingsaanvraag voor het verbouwen van een eengezinswoning, het plaatsen van een nieuwe hemelwaterput, de heraanleg van verhardingen - Mechelsesteenweg 283.

25 Omgevingsaanvraag: beslissing - Scheihagenstraat 28, SH, OMV_2024148390 - Voorwaardelijke Vergunning

Het college vergunt voorwaardelijk de omgevingsaanvraag voor het verbouwen van een woning - Scheihagenstraat 28.

26 Omgevingsaanvraag: beslissing - Ooststatiestraat 75, SH, OMV_2024155978 - Vergunning

Het college vergunt de omgevingsaanvraag voor het na sloop oprichten van een nieuwe woning - Ooststatiestraat 75.

27 Omgevingsaanvraag: beslissing - Kruisschanslei 105, SH, OMV_2024158385 - Voorwaardelijke Vergunning

Het college vergunt voorwaardelijk de omgevingsaanvraag voor een totaalrenovatie van een eengezinswoning - Kruisschanslei 105.

28 Omgevingsaanvraag: beslissing - Mechelsesteenweg 307, SH, OMV_2024156738 - Weigering

Het college weigert de omgevingsaanvraag voor de bouw van een elektriciteitscabine en niet-overdekte lage constructie + de regularisatie van een middenspanningscabine - Mechelsesteenweg 307.

29 Omgevingsaanvraag: Hondstraat 2C, SH, OMV_2024101545 - Ongunstig Advies

Het college brengt een ongunstig advies uit in het beroepsschrift inzake dossier OMV_2024101545, Hondstraat 2C, Kontich.

30 Omgevingsaanvraag: Bautersemstraat 6, SH, IIOA, OMV_2024092775 - Voorwaardelijk Gunstig Advies

Het college brengt een voorwaardelijk gunstig advies uit inzake dossier OMV_2024092775, Bautersemstraat 6, Kontich

31 Omgevingsaanvraag: Cornelis Verhulstlaan 43 en Leiaard 15, SH, OMV_2024086189 - Ongunstig Advies

Het college brengt een ongunstig advies uit inzake dossier OMV_2024086189.

32 Omgevingsaanvraag: beslissing - Jordaensstraat 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, /0001, /0101, /0102 en /0201, SH, OMV_2024157684 - Voorwaardelijke Vergunning

Het college vergunt voorwaardelijk de omgevingsaanvraag voor wijzigingen aan de verhardingen aan het schildershof - Jordaensstraat 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, /0001, /0101, /0102 en /0201.

33 Omgevingsaanvraag: Kartuizersweg 4, IIOA, OMV_2024068008 - Ongunstig advies

Het college brengt een ongunstig advies uit inzake beroepsschrift inzake dossier OMV_2024068008.

34 Verkaveling - Hoogbunderlaan 63-65-69 - Kenmerk OMV_2024074500 - Attest 4.2.16 § 2 VCRO - Goedkeuring

Het college bevestigt dat aan alle lasten en voorwaarden voor de verkaveling - Hoogbunderlaan 63 - 65 - 69 werden voldaan, zoals opgenomen in de omgevingsvergunning met als kenmerk OMV_2024074500.

Het attest conform artikel 4.2.16§2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening wordt afgeleverd.

35 Verdeling – Stationsplein zn - 20251_verdeling - Goedkeuring

Het college gaat akkoord met de verdeling conform het plan - Stationsplein zn.

36 Verdeling – Duffelsesteenweg 178 en Duffelsesteenweg 180 - 20252_verdeling

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de verdeling conform het plan.

37 Fiberklaar - Spoorwegstraat/Duffelsesteenweg/'s Herenlei/Infanterielaan - Ontwerpakte opstalrecht - Goedkeuring

Het college keurt de ontwerpakte met betrekking tot een recht van opstal voor de plaatsing van een fiberpop principieel goed en legt deze ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

38 Lijst gezworenen 2025 - Trekking getallen - Kennisname

Het college neemt kennis van de trekking van de getallen voor het opstellen van de lijst van gezworenen 2025.

39 Vrijtijdsdienst - Afsprakennota invulling zomersportkampen - Goedkeuring

Het college neemt kennis van de afsprakennota met de Kontichse vzw Qualitri voor de organisatie van vier weken zomerkampen in Vrijtijdscentrum De Nachtegaal en van de nieuwe tarieven voor de zomerkampen in beheer van de gemeente en keurt ze goed.

40 Mondiaal beleid - Advies integratie Lokaal Mondiaal Beleid in de BBC - Kennisname

Het college neemt kennis van het advies van de mondiale raad m.b.t. integratie van het mondiaal beleid in de beleids- en beheerscyclus.

41 Vrijetijdsdienst - Wijziging tarieven retributie dienstverlening - Goedkeuring

Het college stelt de tarieven en retributies voor activiteiten vast van diverse activiteiten en dienstverleningen van de vrijetijdsdienst.

42 Inname openbaar domein te Duffelsesteenweg 279, 2550 Kontich - Toelating

O.M.V. NATIE krijgt toelating voor inname openbaar domein te Duffelsesteenweg 279, 2550 Kontich tijdens volgende periode: 10 februari 2025 7:00u - 21 februari 2025 17:00u.

43 Inname openbaar domein te Nachtegaalstraat 87, 2550 Kontich - Toelating

Willemen Infra-Regio Noord krijgt toelating voor inname openbaar domein te Nachtegaalstraat 87, 2550 Kontich tijdens volgende periode: 10 februari 2025 7:00u - 11 juli 2025 18:00u.

44 Handhavingsrapportage 2024 - Kennisname

Het college neemt kennis van het handhavingsrapport 2024.

45 Duffelsesteenweg 166 - bestuurlijke transactie - Kennisname

Het college neemt kennis van de opstart van de bestuurlijke transactie in dossier D2022/28

Bepaalde besluiten werden mogelijks niet gepubliceerd in bovenstaande lijst, ter bescherming van de belangen vermeld in art. 15.§1 van het decreet van 26/03/2004 inzake openbaarheid van bestuur.

Conform de bepalingen in het decreet van 26/03/2004 inzake openbaarheid van bestuur kan er inzage gevraagd worden via het [gemeentesecretariaat](#).

Conform art. 287 en art. 332 van het decreet lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten van het college van burgemeester en schepenen binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de [toezichthoudende overheid](#).

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Kizzy Rombaut

Algemeen directeur

Bart Seldeslachts

Burgemeester-voorzitter