

<p style="text-align: center;"><b>UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 15/12/2025.</b></p>
--

**Aanwezig:**

Merel Akkermans, Voorzitter  
Bart Seldeslachts, Burgemeester  
Luc Abrams, Wim Claes, Willem Wevers, Cindy Vanbaeden, Peter Scholiers, Peter Lambrechts, Schepenen  
Luc Van Hoof, Mia Wauters, Anja Poortmans, Christel Beyens, Guido Daelemans, Felicia Van Thuyne, Sophie Baeckelmans, Stijn De Haes, Ronny Roofthoof, Joris Dircx, Wim Annaert, Marjan De Nayer, Anton Van Belleghem, Linda Achten, Evy Van Santfoort, Jasper Aertsens, Marleen Wauben, Raadsleden  
Kizzy Rombaut, Algemeen directeur

**Afwezig:**

Edwin Truyens, Raadslid

**Verontschuldigd:**

An Verlinden, Raadslid

**DE GEMEENTERAAD**

**In openbare zitting**

**Onderwerp: Belastingreglement opcentiemen op de gewestelijke heffing op de ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen - 2026-2031 - Goedkeuring - Goedgekeurd**

**Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de vestiging van 100 opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing op de ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen goed van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031, ten voordele van de gemeente Kontich.

Art. 2.

De gemeente doet beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Art. 3.

Een afschrift van deze beslissing wordt aan de toezichhoudende overheid en aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

**Feiten en Context**

De Vlaamse overheid, die fungeert als inventarisbeheerder, voorziet in een Vlaamse heffing op woningen die op de Vlaamse Inventaris Ongeschikte en Onbewoonbare woningen opgenomen zijn. Het gaat over woningen op het grondgebied van de gemeente Kontich die gedurende een termijn van 12 maanden of langer op deze inventaris opgenomen staan. De gemeenten zijn in de mogelijkheid om hierop eigen inkomsten te creëren, ofwel door het

innen van een eigen gemeentebelasting, ofwel door het heffen van opcentiemen op de Vlaamse heffing.

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40-41

### **Juridische grond**

- Gecoördineerde Grondwet van België van 17 februari 1994, artikels 41, 159, 162, 2°, 170 § 4, 172 en 173
- Wetboek van 10 april 1992 van de inkomstenbelastingen (en latere wijzigingen), artikel 464/1, 2°
- Decreet van 22 december 1995 (en latere wijzigingen) betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, en latere wijzigingen
- Decreet van 30 mei 2008 (en latere wijzigingen) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- Decreet van 13 december 2013 betreffende de Vlaamse Codex Fiscaliteit (en latere wijzigingen), titel 1, titel 2, hoofdstuk 5 “heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen” en titel 3
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), artikels 40, 41, 14°, 326 t.e.m. 341
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 (en latere wijzigingen) betreffende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register
- Vlaamse Codex Wonen

### **Argumentatie**

De gemeente kiest ervoor om, bijkomend op de Vlaamse heffing, gemeentelijke opcentiemen te innen en zodoende eigenaars van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen aan te sporen om deze woningen zo snel mogelijk in orde te brengen. Sommige woningen blijven immers lang op het VIVOO register staan.

Woningen die ongeschikt en/of onbewoonbaar zijn, voldoen niet aan de vereiste woningkwaliteit. De fiscale handhaving voor ongeschikt- en onbewoonbaarheid is een essentieel element in het bewaken van het grondrecht op kwaliteitsvol wonen, aangezien het de eigenaar van een ongeschikte en/of onbewoonbare woning stimuleert om de vereiste renovatiewerken uit te voeren.

De begrotingsnoodwendigheden voor de volgende aanslagjaren nopen mee tot het invoeren van deze maatregel.

Bij Bevel,  
De Algemeen directeur  
(wg) Kizzy Rombaut

De Voorzitter  
(wg) Merel Akkermans

Voor eensluidend uittreksel  
Kontich, 16 december 2025

Kizzy Rombaut  
Algemeen directeur

Merel Akkermans  
Voorzitter

