

TOELICHTING RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN ZITTING VAN 17/01/2022

De vergadering wordt geopend door de voorzitter **aansluitend op de gemeenteraad**

Openbaar

1 Notulen en zittingsverslag raad voor maatschappelijk welzijn van 20 december 2021 - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De notulen en het zittingsverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 december 2021 worden goedgekeurd.

Feiten en Context

Op 20 december 2021 vond een raad voor maatschappelijk welzijn plaats waarvan de notulen en het zittingsverslag in een volgende zitting moeten worden goedgekeurd.

De notulen zijn terug te vinden in bijlage, het zittingsverslag werd gepubliceerd op de gemeentewebsite en is raadpleegbaar via <https://kontich.notubiz.be/>

Bevoegdheid

Art. 32 en 74 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

- Art. 32 en 74 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Art. 277 § 1 en 278 §1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 januari 2019.

Bijlagen

20211220_RMW_notulen.docx

2 Samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Hove, OCMW Kontich en de Sociale Kruidenier – De Kompanie 2022-2025 - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de sociale kruidenier 'De Kompanie', het lokaal bestuur Hove en Kontich principieel goed.

Feiten en Context

In 2019 werd gestart met de oprichting van de sociale kruidenier 'De Kompanie' met ondersteuning van het lokaal bestuur Kontich. Vanuit de gemeente Edegem kwam al snel de vraag om hieraan mee te participeren. Zij stelden een gedeelde financiering voor. Om de bijdrage van Edegem volledig ten goede te laten komen aan de werking van 'De Kompanie' werden de mogelijkheden van complementaire ondersteuning onderzocht en geïntegreerd.

In 2021 stelde ook de Gemeente Hove meermaals de vraag om mee te participeren in het succes verhaal van De Kompanie. Hove zou een 20-tal klanten doorverwijzen en als gemeente mee integreren in de reeds bestaande werking.

Edegem voorziet per werkingsjaar een totaal budget van 4.800 euro als werkingsbijdrage, dit voor een 40-tal klanten. Op basis hiervan werd de bijdrage voor Hove bepaald, namelijk 2.400 euro.

Dankzij deze bijkomende financiële bijdrage kan de sociale kruidenier blijven investeren en het huidige aanbod vergroten, waarvan ook onze Kontichse klanten genieten.

Bevoegdheid

De raad voor maatschappelijk welzijn is voor dit agendapunt bevoegd op grond van artikel 78 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Bijlagen

Overeenkomst K_H_de kompanie.DOCX

3 Condiestaatmeting (perceel 2) en energie-efficiëntiediensten (perceel 3) van de Raamovereenkomst inventarisopdrachten, energiescans, energieaudits, conditiestaatmetingen en energie-efficiëntiediensten - Aansluiting aankoopcentrale Vlaams Energie bedrijf

Besluit:

Artikel 1.

Het OCMW Kontich sluit zich aan bij de aankoopcentrale van het Vlaams Energiebedrijf (VEB) voor de plaatsing van de opdracht 'Raamovereenkomst inventarisatieopdrachten, energiescans, energieaudits, conditiestaatmetingen en energie-efficiëntiediensten' - 'perceel 2- Condiestaatmetingen' die door de aankoopcentrale zijn gegund aan de opdrachtnemer Arch & Tesco Asset Management Coupure 55, 900 Gent (als eerste gerangschikte), Ingenieurs- en Expertisebureau Notermans BVBA, sint Truidersteenweg 474b, 3840 Borgloon (als tweede gerangschikte), Freestone nv, de hene 10, 1780 Wemmel (als derde gerangschikte).

Art. 2.

Het OCMW Kontich sluit zich aan bij de aankoopcentrale van het Vlaams Energiebedrijf (VEB) voor de plaatsing van de opdracht 'Raamovereenkomst inventarisatieopdrachten, energiescans, energieaudits, conditiestaatmetingen en energie-efficiëntiediensten' - 'perceel 3- Energie-efficiëntiediensten' die door de aankoopcentrale zijn gegund aan de opdrachtnemer Efika Engineering cv, Ter Rivierenlaan 217, 2100 Deurne (als eerste gerangschikte), Ingenium nv, nieuwe Sint-Annedreef 23, 8200 Brugge (als tweede gerangschikte), Sweco Belgium, Arenbergstraat 13, 1000 Brussel (als derde gerangschikte), Tractebel Engineering nv, Simon Bolivarlaan 34-36, 1000 Brussel (als vierde gerangschikte).

Art. 3.

De opdrachten in het kader van dit raamcontract worden binnen de looptijd van de raamcontracten rechtstreeks door de gemeente gegund aan de gegunde zonder de betrokkenheid en aansprakelijkheid van Vlaams Energiebedrijf (VEB).

Feiten en Context

Een aankoopcentrale is een aanbestedende overheid die gecentraliseerde aankoopactiviteiten en eventueel aanvullende aankoopactiviteiten verricht. De aanbestedende overheid die beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren. Deze aansluiting verplicht de gemeente niet tot een effectieve plaatsingen van een opdracht. Als aangeslotene bij de aankoopcentrale kan de gemeente rechtstreeks opdrachten plaatsen bij de opdrachtnemer, conform het bestek, aan wie de aankoopcentrale de opdracht heeft gegund.

Deze overheidsopdracht heeft betrekking op het afsluiten van een raamovereenkomst waarbij de afdeling Energie-Efficiëntie van het Vlaams EnergieBedrijf (hierna "VEB") duurzame energieoplossingen levert aan haar klanten, waarbij gestart wordt vanuit een energiescan rond energie-efficiëntie en waarvan bijkomende diensten kunnen worden toegevoegd. Het kan ondermeer gaan over inventarisatieopdrachten, energiescans en energieaudits, conditiestaatmeting cfr NEN 2767 en Energie-efficiëntiediensten.

Het OCMW Kontich zal instappen in perceel 2 van onderhavige overheidsopdracht, de conditiestaatmetingen.

De conditiescore dient te worden bepaald op basis van de NEN2767 – conditiemeting bouw- en installatiedelen en meer bepaald NEN 2767-1:2017 (methodiek) en NEN 2767-2:2008 (gebrekenlijsten), of op basis van een nog te verschijnen latere versie, in overleg met het VEB. Deze norm beschrijft een methodiek om op basis van een visuele controle aan de hand van vastgestelde gebreken een conditiebepaling te doen van de bouwkundige en/of de installatiedelen van een gebouw, waarbij voor de installatiedelen een onderscheid wordt gemaakt tussen klimaat technische, elektrotechnische en transport technische (lift- en hijsinstallaties, roltrappen, rolpaden en gevelonderhoudsinstallaties) elementen. De controles gebeuren aan de hand van een rondgang. Op basis van de ernst, de omvang en de intensiteit van de vastgestelde gebreken wordt aan elk bouw- en of installatiedeel een conditiescore toegekend gaande van 1 (uitstekende conditie) tot en met 6 (zeer slechte conditie). Bouw- en installatieonderdelen met een conditiescore 1 dienen eveneens in het rapport te worden opgenomen. De toepassing van de norm houdt dus een visuele controle van de toestand van de bouw- en/of installatiedelen in, waarbij geen beoordeling wordt gedaan op het vlak van de goede werking van de installatiedelen. Van de Opdrachtnemer wordt daarentegen wel gevraagd om melding te maken van elementen dewelke de goede en efficiënte werking van de installatie negatief beïnvloeden. Voor alle vastgestelde gebreken dient duidelijk en op eenduidige wijze de locatie van het desbetreffende bouw- of installatiedeel te worden vermeld, zodat deze locatie nadien in het kader van de geplande correctieve en vervangingsacties eenvoudig traceerbaar is.

De conditiestaatmetingen cfr. NEN 2767 zullen als Deelopdracht beurtelings worden toegewezen aan de 3 Opdrachtnemers, waarvan de rangschikking wordt bepaald op basis van de beoordeling van het gunningscriterium « Prijs », en dit volgens een cyclus waarbij de volgende verhouding wordt gerespecteerd: 6 Deelopdrachten bij de eerste gerangschikte Opdrachtnemer; 4 Deelopdrachten bij de tweede gerangschikte Opdrachtnemer; 2 Deelopdrachten bij de derde gerangschikte Opdrachtnemer.

Eveneens stapt het OCMW Kontich in in perceel 3 van onderhavige overheidsopdracht, de energie-efficiëntiediensten.

Deze overheidsopdracht heeft betrekking op het afsluiten van een raamovereenkomst waarbij de afdeling Energie-Efficiëntie van het Vlaams EnergieBedrijf (hierna “VEB”) duurzame energieoplossingen levert aan haar klanten, waarbij gestart wordt vanuit een energiescan rond energie-efficiëntie en waarvan bijkomende diensten kunnen worden toegevoegd. Het kan ondermeer gaan over inventarisopdrachten, energiescans en energieaudits, conditiestaatmeting cfr NEN 2767 en Energie-efficiëntiediensten.

Voor perceel 3 worden de partijen gegund op basis van het criterium ervaring (“ervaring in energieefficiëntie en hernieuwbare energie”, zie paragraaf 3.2.17 van het Bestek). Deze wordt op grond van referenties (50 punten) en Cv’s (50 punten) van de teamleden beoordeeld. Op dit gunningscriterium dient er minstens 65 % gescoord te worden. Er is geen maximumaantal inschrijvers aan wie Perceel 3 gegund zal worden.

Bevoegdheid

De raad voor maatschappelijk welzijn bepaalt het beleid van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en kan daarvoor algemene regels vaststellen (artikel 77, tweede lid Decreet over het Lokaal Bestuur), eventueel samen te lezen met artikel 78, tweede lid, 10° Decreet over het Lokaal Bestuur.

Juridische grond

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake

overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

5. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.

6. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

Bijlagen

1460975_Gunningsbeslissing_energiescans P2_finaal.pdf,

1461724_Gunningsbeslissing_energiescans_P3_finaal.pdf, EE_2021_0_025 Raamovereenkomst
energiescans en conditiestaatmeting_Bestek_Geconsolideerde versie 21.09.2021.pdf

4 Mondelinge vragen.