

TOELICHTING GEMEENTERAAD ZITTING VAN 19/05/2025

De vergadering wordt geopend door de voorzitter om 20 uur.

1 Publieksvragen

Bevoegdheid

Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zoals goedgekeurd op 20 januari 2025; Artikel 32

Juridische grond

Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zoals goedgekeurd op 20 januari 2025

2 Notulen en zittingsverslag gemeenteraad van 22 april 2025 - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 22 april 2025 worden goedgekeurd.

Feiten en Context

Op 22 april 2025 vond een gemeenteraad plaats waarvan de notulen en het zittingsverslag in een volgende zitting moeten worden goedgekeurd.

De notulen zijn terug te vinden in bijlage, het zittingsverslag werd gepubliceerd op de gemeentewebsite en is raadpleegbaar via <https://www.kontich.be/zittingsverslagen-gemeenteraad>

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 32

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 277 §1 en 278 §1
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zoals goedgekeurd op 20 januari 2025

Bijlagen

20250422_GR_notulen.docx

3 Poolstok - Aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger op de (buitengewone) algemene vergaderingen voor legislatuur 2025-2030

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad besluit Peter Scholiers, raadslid, aan te duiden als vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen van Poolstok voor de periode van heden tot het einde van de legislatuur, **met X stemmen voor, X stemmen tegen en X onthoudingen.**

Art. 2.

De gemeenteraad besluit Guido Daelemans, raadslid, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen van Poolstok voor de periode van heden tot het einde van de legislatuur, **met X stemmen voor, X stemmen tegen en X onthoudingen.**

Art. 3

De gemeenteraad besluit het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Poolstok.

Feiten en Context

Als vennoot van Poolstok (Vlaams Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel cvba) kan de gemeente zich laten vertegenwoordigen op de Algemene Vergadering. Poolstok vraagt zijn vennoten om hiervoor één vaste vertegenwoordiger aan te duiden. Deze persoon mag namens de

gemeente deelnemen aan de beraadslagingen, stemmen uitbrengen en akten en beslissingen ondertekenen. Dit kan een mandataris zijn, maar dit is niet verplicht. De vertegenwoordiger kan de organisatie gedurende de gehele legislatuur vertegenwoordigen, maar kan ook jaarlijks, per vergadering aangeduid worden. Deelname aan de Algemene Vergadering wordt niet bezoldigd. Naast een vaste vertegenwoordiger kan een vennoot ook een plaatsvervangend vertegenwoordiger aanduiden. De plaatsvervanger kan de vaste vertegenwoordiger steeds vervangen indien deze niet aanwezig zou kunnen zijn. Het aanstellen van een vaste plaatsvervanger is echter niet verplicht. De gemeenteraad kan ook per vergadering een persoon mandateren om aan de vergadering deel te nemen ter vervanging van de vaste vertegenwoordiger. Hiertoe ontvangt de vaste vertegenwoordiger samen met de uitnodiging voor de (Buitengewone) Algemene Vergadering(en) een volmachtformulier.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur dd. 22/12/2017

Juridische grond

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Bijlagen

Algemene Vergadering Poolstok cv.pdf, Gecoördineerde-statuten-d.d.-25-oktober-2023.pdf

4 Woonstroom - Algemene vergadering - Aanduiding afvaardiging

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad duidt volgende personen aan als afgevaardigden in de Algemene Vergadering van Woonstroom:

- Vertegenwoordiger: Guido Daelemans, met X stemmen voor, X stemmen tegen tegen en X onthoudingen.
- Plaatsvervangend vertegenwoordiger: Mia Wauters, met X stemmen voor, X stemmen tegen tegen en X onthoudingen.

Art. 2.

Deze vertegenwoordigers worden aangesteld voor de volledige resterende duur van de huidige legislatuur 2025-2030.

Art. 3.

Het secretariaat bezorgt een uittreksel van dit besluit aan Woonstroom.

Feiten en Context

Gemeente Kontich is aandeelhouder van Woonstroom en mag dus een vertegenwoordiger aanduiden in de algemene vergadering. Voor de huidige legislatuur is dit nog niet gebeurd.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40-41

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- De statuten van Woonstroom

5 OFP Prolocus - Algemene Vergadering - Aanduiding afvaardiging

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad duidt volgende personen aan als afgevaardigden in de Algemene Vergadering van OFP Prolocus:

- Vertegenwoordiger: Peter Scholiers, met X stemmen voor, X stemmen tegen tegen en X onthoudingen.
- Plaatsvervangend vertegenwoordiger: Cindy Vanbaeden, met X stemmen voor, X stemmen tegen tegen en X onthoudingen.

Art. 2.

Deze vertegenwoordigers worden aangesteld voor de volledige resterende duur van de huidige legislatuur 2025-2030.

Art. 3.

Het secretariaat bezorgt een uittreksel van dit besluit aan OFP Prolocus.

Feiten en Context

Gemeente Kontich is aangesloten bij OFP Prolocus, het tweede pijlerpensioenfonds voor de opbouw van het aanvullend pensioen van de contractuele medewerkers. Op basis van de statuten van het OFP heeft de gemeente stemrecht in de algemene vergadering. Dit stemrecht kan echter enkel worden uitgeoefend indien de gemeente formeel een vaste vertegenwoordiger heeft aangeduid.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40-41

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- De statuten van OFP Prolocus

6 MJP 2020-2025 - Beleidsrapport 2024 - Kennisneming

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis van het beleidsrapport over het prioritair beleid in 2024 bij het Meerjarenplan 2020-2025.

Feiten en Context

In bijlage het beleidsrapport over de uitvoering van het prioritair beleid in 2024, zoals voorgesteld op de raadscommissie van 5 mei ll. Zie toelichting op pagina 1. Het komt ook nog als bijlage bij de rekening 2024.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40-41

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Bijlagen

2024_12_opvolgingsrapportering_20250416GR.pdf

7 Autonomo Gemeentebedrijf - Beheersovereenkomst tussen Gemeente en AGB Kontich - Goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het evaluatieverslag over de activiteiten die het Autonomo Gemeentebedrijf Kontich uitvoert, goed.

Art. 2.

De gemeenteraad keurt de beheersovereenkomst tussen Gemeente en Autonomo Gemeentebedrijf Kontich goed. Deze beheersovereenkomst treedt in werking vanaf 1/06/2025.

Feiten en Context

In het eerste jaar van de legislatuur wordt aan de gemeenteraad een evaluatieverslag voorgelegd over de activiteiten die het AGB uitvoert voor het lokaal bestuur.

Omdat er op dit ogenblik geen redenen zijn om de werking van het AGB te herzien, is deze evaluatienota eenvoudig opgebouwd, en geeft ze ook een korte samenvatting voor de raadsleden wat deze verzelfstandiging inhoudt. Concreet lijsten we op:

- Wat doet het AGB?
- Wat kost het en brengt het op?
- Hoe is de samenwerking met het lokaal bestuur georganiseerd?
- Hoe evolueren de belangrijkste activiteiten?
- Wat zijn de fiscale voordelen van werken met een AGB?
- AGB stopzetten of behouden + advies om het AGB verder te zetten?

In bijlage de nieuwe beheersovereenkomst, die ingaat vanaf 1 juni 2025.

Bevoegdheid

Art. 234 §1 DLB stelt dat de gemeente bij het onderhandelen over de beheersovereenkomst vertegenwoordigd wordt door het college van burgemeester en schepenen en het autonoom gemeentebedrijf door de raad van bestuur.

Juridische grond

Art. 234 §3 Decreet Lokaal Bestuur: "de beheersovereenkomst tussen gemeente en AGB worden gesloten voor een periode die eindigt uiterlijk zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad"

Bijlagen

Beheersovereenkomst AGB 20250519_def.doc, Beheersovereenkomst AGB 20250519_trackchanges.doc, Evaluatieverslag werking AGB - MAT20250425.docx

8 Rekening 2024 Kerkfabriek OLV-Onbevlekt-Ontvangen - Advies

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad geeft een gunstig advies aan de rekening 2024 van de Kerkfabriek OLV-Onbevlekt-Ontvangen.

Feiten en Context

De rekening 2024 van de Kerkfabriek OLV-Onbevlekt-Ontvangen werd gecoördineerd ingediend door het Centraal Kerkbestuur Kontich op 09/04/2025.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40-41

Juridische grond

Art. 55 §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten aangaande de jaarrekeningen die zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad binnen een termijn van 50 dagen en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur binnen 200 dagen

Financiële weerslag - BBC

- Financiële nota (zie bijlage)
- Toelichting (zie bijlage)

Bijlagen

ReligioPoint Download.pdf20250423020408.pdf

9 Rekening 2024 Kerkfabriek Heilige Michaël - Advies

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad geeft een gunstig advies aan de rekening 2024 van de Kerkfabriek Heilige Michaël.

Feiten en Context

De rekening 2024 van de Kerkfabriek Heilige Michaël werd gecoördineerd ingediend door het Centraal Kerkbestuur Kontich op 09/04/2025.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40-41

Juridische grond

Art. 55 §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten aangaande de jaarrekeningen die zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad binnen een termijn van 50 dagen en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur binnen 200 dagen.

Financiële weerslag - BBC

- Financiële nota (zie bijlage)
- Toelichting (zie bijlage)

Bijlagen

ReligioPoint Download.pdf20250423020401.pdf

10 Rekening 2024 Kerkfabriek Sint-Rita - Advies

Besluit:

Enig artikel

De gemeenteraad geeft een gunstig advies aan de rekening 2024 van de Kerkfabriek Sint-Rita.

Feiten en Context

De rekening 2024 van de Kerkfabriek Sint-Rita werd gecoördineerd ingediend door het Centraal Kerkbestuur Kontich op 09/04/2025.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40-41

Juridische grond

Art. 55 §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten aangaande de jaarrekeningen die zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad binnen een termijn van 50 dagen en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur binnen 200 dagen.

Financiële weerslag - BBC

- Financiële nota (zie bijlage)
- Toelichting (zie bijlage)

Bijlagen

ReligioPoint Download.pdf20250423020459.pdf

11 Rekening 2024 Kerkfabriek Sint-Martinus - Advies

Besluit:

Enig artikel

De gemeenteraad geeft een gunstig advies aan de rekening 2024 van de Kerkfabriek Sint-Martinus.

Feiten en Context

De rekening 2024 van de Kerkfabriek Sint-Martinus werd gecoördineerd ingediend door het Centraal Kerkbestuur Kontich op 09/04/2025.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40-41

Juridische grond

Art. 55 §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten aangaande de jaarrekeningen die zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad binnen een termijn van 50 dagen en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur binnen 200 dagen.

Financiële weerslag - BBC

- Financiële nota (zie bijlage)
- Toelichting (zie bijlage)

Bijlagen

ReligioPoint Download.pdf20250423020427.pdf

12 Kerkenbeleidsplan 2025 - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het kerkenbeleidsplan Kontich 2025 goed (als bijlage).

Feiten en Context

Het Eredienstendecreet bepaalt dat elke gemeente vanaf 1 januari 2025 een kerkenbeleidsplan moet hebben.

Een kerkenbeleidsplan is een schriftelijk document dat een lokaal gedragen langetermijnvisie bevat voor alle parochiekerken op het grondgebied van de gemeente. Het is goedgekeurd en ondertekend door het representatief orgaan van de rooms-katholieke eredienst en door het gemeentebestuur.

Het eredienstendecreet (7 mei 2004) legt de volgende criteria op:

“Het kerkenbeleidsplan bevat minstens al de volgende gegevens:

1° een beschrijving van de betrokken kerken, met hun cultuurhistorische waarde, hun beschermingsstatuut en hun bouwfysische toestand;

2° informatie over de eigendomstoestand;

3° de situering van elke kerk in zijn ruimtelijke omgeving;

4° een beschrijving van het actuele gebruik en de actuele functie van de betrokken kerken;

5° een onderbouwde visie op het toekomstige gebruik en de toekomstige functie van de betrokken kerken, inclusief een plan van aanpak over de wijze waarop de toekomstige invulling (eredienst, valorisatie, medegebruik, neven- en herbestemming) kan worden gerealiseerd.”

Een door de gemeenteraad goedgekeurd actueel kerkenbeleidsplan is noodzakelijk om als eigenaar in aanmerking te komen voor subsidies of premies, zowel voor beschermde kerken (Agentschap Onroerend Erfgoed) als voor niet-beschermde kerken (Agentschap Binnenlands Bestuur). De gemeenteraad kan ook enkel goedkeuring geven aan investeringsuitgaven voor de gebouwen van de eredienst waarvoor overeenstemming bestaat over de toekomstige functie zoals vermeld in het actuele kerkenbeleidsplan.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40-41

Juridische grond

Art. 33/2 van het decreet van 7 mei 2004 over de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en het kerkenbeleidsplan

Inspraak en advies

Het kerkenbeleidsplan Kontich 2025 werd goedgekeurd door de bisschop op ...

Bijlagen

Kerkenbeleidsplan_Kontich_2025.pdf

13 Bestek, meetstaat en raming voor heraanleg Konijnenveld - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het bestek, de meetstaat en de raming goed voor de heraanleg van Konijnenveld.

Feiten en Context

Naar aanleiding van het project 'vernieuwing van de voetpaden Holle Eikaard - Konijnenveld' werd vastgesteld dat het laatste stuk wegenis in Konijnenveld in extreem slechte staat is. Dit werd

opgepikt door de gemeentelijke diensten en in samenwerking met de buurtbewoners werd een concept uitgewerkt.

In verschillende co-creatiemomenten werd de buurt betrokken bij de invulling van het plein. Er werd gekozen voor een gezonde mix tussen parkeerplaatsen en verblijfsruimte. Op vraag van de buurtbewoners wordt er een grotere aaneengesloten groenzone voorzien waar de kinderen van de buurt kunnen spelen. Deze groenzone zal aangelegd worden als een *regentuin* en zal dienen als bovengrondse infiltratiezone voor de aanwezige verharding.

Daarnaast worden ook enkele parkeerplaatsen voorzien voor de buurtbewoners van de onmiddellijke omgeving. De wegenis wordt aangelegd als woonerf en voorzien in waterdoorlatende verharding.

Dit dossier werd reeds besproken op CBS in zitting van 19/08/2024 en 28/4/2025. De Gemeenteraad keurde de eerste versie van het bestek, de meetstraat en de raming goed in zitting van 16/09/2024. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen aangebracht. Na een bodemanalyse (MHO) werden PFOS verontreiniging en verhoogde zinkconcentratie in de bodemstalen vastgesteld. Omwille van deze reden dient er een groter volume grond afgevoerd te worden dan oorspronkelijk verwacht. Hierdoor wordt het project momenteel geraamd op € 240.212,00 excl. btw i.p.v. de oorspronkelijke € 199.180,00 excl. btw volledig ten laste van de gemeente Kontich. Dit project maakt deel uit van het Vlaamse subsidietraject 'Groenblauwe dooradering'.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 41, 10°: de gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Juridische grond

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
5. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk
6. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen

Inspraak en advies

Er werden verschillende samenwerkingsmomenten met de buurtbewoners georganiseerd dat resulteerde in twee verschillende concepten. Op het einde van het traject konden de buurtbewoners hun stem uitbrengen voor het concept dat ze het liefst gerealiseerd zagen. Het winnend concept werd door het studiebureau verder doorvertaald in een ontwerpplan.

Financiële weerslag - BBC

Het project wordt geraamd op € 240.212,00 excl. btw of 290.656,52 incl. btw, volledig ten laste van de Gemeente Kontich.

Bijlagen

462124-5009_AANB_MEDIA_Konijnenveld-(1) INH.pdf, 462124-5009_AANB_MEDIA_Konijnenveld-(2) SIT.pdf, 462124-5009_AANB_MEDIA_Konijnenveld-(3) GP BT.pdf, 462124-5009_AANB_MEDIA_Konijnenveld-(5) GP WEG.pdf, 462124-5009_AANB_MEDIA_Konijnenveld-(6) TDP.pdf, 462124-5009_AANB_MEDIA_Konijnenveld-(7) LP.pdf, 462124-5009_AANB_MEDIA_Konijnenveld-(8) DP.pdf, 462124.03 Bijlage 1 Proevenplan.pdf, 462124.03 Bijlage 11 samenvattende opmetingsstaat.xlsx, 462124.03 Bijlage 12 Offertedossier.docx, 462124.03 Bijlage 13 CV 01 nutsmaatschappijen_20220811_verslag.pdf, 462124.03 Bijlage 2 Veiligheids en gezondheidsplan.pdf, 462124.03 Bijlage 3 Technisch Verslag

MHO.pdf, 462124.03 Bijlage 4 Conformverklaring technisch Verslag MHO.pdf, 462124.03 Bijlage 5 Graven doe je met zorg.pdf, 462124.03 Bijlage 6 afvalkalender 2025 Kontich.pdf, 462124.03 Bijlage 7 Digitale versie dagboek der werken.xlsx, 462124.03 Bijlage 8 Sloopopvolgingsplan.pdf, 462124.03 Bijlage 8 Sloopopvolgingsplan.pdf, 462124.03 Kontich Konijnenveld - Bijzonder bestek_2025 05 06.pdf, 462124.03 Kontich Konijnenveld_Detailraming_20250506.pdf, 462124.03 Kontich Konijnenveld_Samenvatting_20250506.pdf

14 Vrijetijdsdienst - Speelpleinwerking huishoudelijk reglement - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het aangepaste huishoudelijk reglement voor de gemeentelijke speelpleinwerking goed.

Feiten en Context

In 2020 keurde de gemeenteraad het huishoudelijk reglement van de speelpleinwerking goed.

Het huishoudelijk reglement schept een kader voor het organiseren van de speelpleinwerking. Het bevat o.a. de algemene afspraken m.b.t. de inschrijving, de annulering en de betaling van de speelpleinwerking. Daarnaast biedt het een kader voor de toegankelijkheid van het speelplein voor kinderen die een extra zorgbehoefte hebben. Het vastleggen van een procedure zorgt voor een houvast voor zowel de speelpleinwerking als de ouders of voogd(en) van de deelnemers.

Uit de werking van de laatste jaren bleek de nood aan een nieuw betalingssysteem dat flexibel kan worden geëvalueerd en bijgestuurd. Daarnaast pasten we ook de voorwaarden voor annulering aan, omdat zo vrijkomende plaatsen nog gemakkelijker kunnen worden ingevuld door kinderen op de wachtlijst.

Het hele reglement werd gereviseerd, zodat de taal helder is en gemakkelijker te begrijpen voor iedereen. Zeer praktische afspraken werden er uit gehaald, zodat deze soepel kunnen worden aangepast aan de werking.

Bevoegdheid

Artikel 43 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt in § 3 dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt. De reglementen kunnen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Juridische grond

Het decreet buitenschoolse opvang en activiteiten van 24 april 2019

Financiële weerslag - BBC

Geen

Bijlagen

20250404_HHreglement_speelpleinwerking_CBS.pdf

15 Mondelinge vragen