

TOELICHTING GEMEENTERAAD ZITTING VAN 19/01/2026

De vergadering wordt geopend door de voorzitter om 20 uur.

1 Publieksvragen

Bevoegdheid

Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zoals goedgekeurd op 20 januari 2025; Artikel 32

Juridische grond

Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zoals goedgekeurd op 20 januari 2025

2 Notulen en zittingsverslag gemeenteraad van 15 december 2025 - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 15 december 2025 worden goedgekeurd.

Feiten en Context

Op 15 december 2025 vond een gemeenteraad plaats waarvan de notulen en het zittingsverslag in een volgende zitting moeten worden goedgekeurd.

De notulen zijn terug te vinden in bijlage, het zittingsverslag werd gepubliceerd op de gemeentewebsite en is raadpleegbaar via <https://www.kontich.be/zittingsverslagen-raden>

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 32

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 277 §1 en 278 §1
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, zoals goedgekeurd op 20 januari 2025

Bijlagen

20251215_GR_notulen.docx

3 Installatie en eedaflegging raadslid - Ann Dierickx

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad stelt, na onderzoek van de geloofsbrieven, vast dat mevrouw Ann Dierickx niet opgehouden heeft de bij de wet/decreet voorgeschreven verkiesbaarheidsvereisten te vervullen (goedkeuring geloofsbrieven), zodat kan worden overgegaan tot de eedaflegging.

Mevrouw Ann Dierickx legt in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de voorgeschreven eed af, luidende als volgt:

‘Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen.’

Zij wordt door de voorzitter als gemeenteraadslid aangesteld verklaard vanaf heden.

Van de eedaflegging wordt een afzonderlijke akte opgesteld.

Feiten en Context

De gemeenteraad heeft kennis genomen van het ontslag van raadslid Sophie Baeckelmans via haar schrijven aan de voorzitter van de gemeenteraad dd. 14 oktober 2025.

Uit het PV van de verkiezingsuitslag van 13 oktober 2024 blijkt dat als eerstvolgende opvolger is gerangschikt op lijst 8, VLD + LOKAAL:

Mevrouw Ann Dierickx, leverde op 5 november 2025 alle nodige documenten aan.

Uit het onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat zij aan alle verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet.

Mevrouw Ann Dierickx zal vanaf haar aanstelling de plaats van de Mevrouw Sophie Baeckelmans innemen in de rol als lid van de raadscommissie omgeving en bestuurlijke organisatie en de raadscommissie samenleven en welzijn.

Bevoegdheid

- Art. 6 §3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad de geloofsbrieven van de gemeenteraadsleden onderzoekt. De verkozen raadsleden leggen, voor ze hun mandaat aanvaarden, in openbare vergadering de voorgeschreven eed af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.
- Art. 14 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 stelt dat het gemeenteraadslid dat ontslag neemt, wordt vervangen door zijn opvolger.
- De geloofsbrieven worden onderzocht overeenkomstig art. 6 §3.
- De eedaflegging gebeurt in openbare vergadering in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Juridische grond

- Art. 8, 13 en 70 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Omzendbrief KB / ABB 2018 / 3 van 16 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode
- Proces-verbaal van het gemeentelijk hoofdbureau van 14 oktober 2018

4 Installatie en eedaflegging raadslid - Dominique Dombret

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad stelt, na onderzoek van de geloofsbrieven, vast dat mevrouw Dominique Dombret niet opgehouden heeft de bij de wet/decreet voorgeschreven verkiesbaarheidsvereisten te vervullen (goedkeuring geloofsbrieven), zodat kan worden overgegaan tot de eedaflegging.

Mevrouw Dominique Dombret legt in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de voorgeschreven eed af, luidende als volgt:

‘Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen.’

Zij wordt door de voorzitter als gemeenteraadslid aangesteld verklaard vanaf heden.

Van de eedaflegging wordt een afzonderlijke akte opgesteld.

Feiten en Context

De gemeenteraad heeft kennis genomen van het ontslag van raadslid Ronny Roofthoof via zijn schrijven aan de voorzitter van de gemeenteraad dd. 14 november 2025.

Uit het PV van de verkiezingsuitslag van 13 oktober 2024 blijkt dat als eerstvolgende opvolger is gerangschikt op lijst 8, VLD + LOKAAL:

Mevrouw Dominique Dombret, ze leverde op 18 november 2025 alle nodige documenten aan.

Uit het onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat zij aan alle verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet.

Mevrouw Dominique Dombret zal vanaf haar aanstelling de plaats van de heer Ronny Roofthoof innemen in de rol als lid van de raadscommissie omgeving en bestuurlijke organisatie en de raadscommissie samenleven en welzijn.

Bevoegdheid

- Art. 6 §3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad de geloofsbrieven van de gemeenteraadsleden onderzoekt. De verkozen raadsleden leggen, voor ze hun mandaat aanvaarden, in openbare vergadering de voorgeschreven eed af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.
- Art. 14 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 stelt dat het gemeenteraadslid dat ontslag neemt, wordt vervangen door zijn opvolger.
- De geloofsbrieven worden onderzocht overeenkomstig art. 6 §3.

- De eedaflegging gebeurt in openbare vergadering in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Juridische grond

- Art. 8, 13 en 70 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Omzendbrief KB / ABB 2018 / 3 van 16 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode
- Proces-verbaal van het gemeentelijk hoofdbureau van 14 oktober 2018

5 Installatie en eedaflegging raadslid - Evy Wéry

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van raadslid An Verlinden.

Art. 2.

De gemeenteraad stelt, na onderzoek van de geloofsbrieven, vast dat mevrouw Evy Wéry niet opgehouden heeft de bij de wet/decreet voorgeschreven verkiesbaarheidsvereisten te vervullen (goedkeuring geloofsbrieven), zodat kan worden overgegaan tot de eedaflegging.

Mevrouw Evy Wéry legt in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de voorgeschreven eed af, luidende als volgt:

‘Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen.’

Zij wordt door de voorzitter als gemeenteraadslid aangesteld verklaard vanaf heden.

Van de eedaflegging wordt een afzonderlijke akte opgesteld.

Feiten en Context

De gemeenteraad heeft kennis genomen van het ontslag van raadslid An Verlinden via haar schrijven aan de voorzitter van de gemeenteraad dd. 8 december 2025.

Uit het PV van de verkiezingsuitslag van 13 oktober 2024 blijkt dat als eerstvolgende opvolger is gerangschikt op lijst 5, N-VA:

Mevrouw Evy Wéry, zij bevestigde op 7 januari 2026 dat ze haar mandaat zal opnemen.

Uit het onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat zij aan alle verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet.

Mevrouw Evy Wéry zal vanaf haar aanstelling de plaats van de Mevrouw An Verlinden innemen in de rol als lid van de raadscommissie omgeving en bestuurlijke organisatie en de raadscommissie samenleven en welzijn.

Bevoegdheid

- Art. 6 §3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad de geloofsbrieven van de gemeenteraadsliden onderzoekt. De verkozen raadsleden leggen, voor ze hun mandaat aanvaarden, in openbare vergadering de voorgeschreven eed af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.
- Art. 14 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 stelt dat het gemeenteraadslid dat ontslag neemt, wordt vervangen door zijn opvolger.
- De geloofsbrieven worden onderzocht overeenkomstig art. 6 §3.
- De eedaflegging gebeurt in openbare vergadering in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Juridische grond

- Art. 8, 13 en 70 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Omzendbrief KB / ABB 2018 / 3 van 16 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode
- Proces-verbaal van het gemeentelijk hoofdbureau van 14 oktober 2018

6 Wijziging samenstelling raadscommissies vanaf januari 2026 - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De raad neemt kennis van de volgende gewijzigde samenstelling van de raadscommissies vanaf 19 januari 2026 naar aanleiding van de installatie van nieuwe raadsleden Ann Dierickx, Dominique Dombret en Evy Wéry.

Commissie Omgeving en Bestuurlijke organisatie: Guido Daelemans (voorzitter), Luc Van Hoof, Merel Akkermans, Anja Poortmans, **Evy Wéry**, Stijn De Haes, **Dominique Dombret**, Wim Annaert, Joris Dircx, Evy Van Santfoort en Edwin Truyens.

Commissie Samenleven en Welzijn: Felicia Van Thuyne (**voorzitter**), Guido Daelemans, Luc Van Hoof, Christel Beyens, Merel Akkermans, Mia Wauters, **Ann Dierickx**, Linda Achten, Anton Van Belleghem, Jasper Aertsens en Marleen Wauben.

Feiten en Context

Naar aanleiding van het ontslag van Sophie Baeckelmans, Ronny Roofthoof en An Verlinden als raadsleden en de installatie en eedaflegging van Ann Dierickx, Dominique Dombret en Evy Wéry als raadsleden vanaf wijzigt ook de samenstelling van de raadscommissies.

In de Commissie Samenleven en Welzijn wordt Sophie Baeckelmans vervangen door Ann Dierickx en zal Felicia Van Thuyne de rol van voorzitter opnemen.

In de Commissie Omgeving en Bestuurlijke Organisatie wordt Ronny Roofthoof vervangen door Dominique Dombret en wordt An Verlinden vervangen door Evy Wéry.

Bevoegdheid

Artikel 37 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de raad commissies kan oprichten die samengesteld zijn uit gemeenteraadsleden.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, dd. 20 januari 2025 en latere aanpassingen

7 Aanstelling van een politieraadslid - Kennisname

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis van de aanstelling van Stijn De Haes als effectief lid van de politieraad.

Feiten en Context

Het verlies van de hoedanigheid als gemeenteraadslid leidt van rechtswege tot het beëindigen van het mandaat van lid van de politieraad. Wie geen gemeenteraadslid (meer) is, kan dus ook geen politieraadslid (meer) zijn. Door zijn ontslag als gemeenteraadslid, beëindigde Ronny Roofthoof dus ook zijn mandaat als politieraadslid.

De gemeenteraad stemt niet over de aanstelling van de opvolger. De aanstelling volgt automatisch op het ontslag van het politieraadslid, van zodra het nieuwe politieraadslid beëdigd is. De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van het politieraadslid en de eedaflegging door zijn opvolger op de eerstvolgende politieraad.

Felicia Van Thuyne werd op de gemeenteraad van 5 december 2024 aangeduid als opvolger van Ronny Roofthoof. In een schrijven per e-mail op 15 december 2025 liet zij weten haar mandaat als vervangend politieraadslid te willen stopzetten en niet in de politieraad te zullen zetelen.

Aangezien er geen opvolgers meer waren, dienden alle nog in functie zijnde gemeenteraadsleden die de oorspronkelijke voordrachtakte van het ontslagnemend politieraadslid hebben ondertekend gezamenlijk een nieuw kandidaat effectief lid voor te dragen.

Op 8 januari 2026 diende fractie VLD + LOKAAL een geldige nieuwe voordrachtsakte in bij de algemeen directeur en burgemeester, waarin Stijn De Haes wordt voorgesteld als kandidaat-effectief lid van de politieraad.

Stijn De Haes wordt automatisch verkozen verklaard en zal de eed afleggen op de eerstvolgende politieraad.

Bevoegdheid

De Wet Geïntegreerde Politiedienst van 7 december 1998 en latere wijzigingen bepaalt in artikel 16 dat de gemeenteraad de politieraadsleden verkiest.

Juridische grond

- Wet Geïntegreerde Politiedienst van 7 december 1998 en latere wijzigingen; Art. 19
- Het koninklijk besluit van 20 december 2000 betreffende de verkiezing in elke gemeenteraad van de leden van de politieraad
- De Ministeriële Omzendbrief van 12 november 2018 betreffende de verkiezing en de installatie van de politieraadsleden van een meergemeentezone
- De beslissing van de gemeenteraad van 5 december 2024 tot installatie van de gemeenteraadsleden en vaststelling van hun rangorde

Bijlagen

Voordrachtsakte_politieraad_Stijn_De_Haes_vervanging_Ronny_Roofthoofd.pdf

8 IGEAN dienstverlening - Aanduiding vertegenwoordiger (Buitengewone) Algemene Vergadering

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad duidt Ann Dierickx aan als vertegenwoordiger aan voor de (buitengewone) algemene vergaderingen van IGEAN dienstverlening, met x stemmen voor, x stemmen tegen en x onthoudingen.

Deze aanwijzing geldt in principe voor de volledige legislatuur.

Art. 2.

Een uittreksel van onderhavige beslissing wordt digitaal aan IGEAN dienstverlening bezorgd.

Feiten en Context

Op 17 februari 2025 werd Sophie Baeckelmans aangeduid door de gemeenteraad als vertegenwoordiger in de (buitengewone) algemene vergadering van IGEAN dienstverlening. Aangezien zij ontslag nam als raadslid, stopte ook haar functie als vertegenwoordiger en dient er een nieuwe vertegenwoordiger aangesteld te worden. Felicia Van Thuyne blijft plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Bevoegdheid

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017; Artikels 432, 442 en 447
- Statuten van IGEAN dienstverlening (gecoördineerde tekst van 2021); Artikels 27 en 33

Juridische grond

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Statuten van IGEAN dienstverlening (gecoördineerde tekst van 2021)
- Statuten IVLW

Financiële weerslag - BBC

Het aanduiden of aanwijzen van vertegenwoordigers en plaatsvervangers of het voordragen van leden heeft op zich geen financiële gevolgen voor het lokaal bestuur.

9 IGEAN milieu & veiligheid - Aanduiding vertegenwoordiger (Buitengewone) Algemene Vergadering

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad duidt Ann Dierickx aan als vertegenwoordiger aan voor de (buitengewone) algemene vergaderingen van IGEAN milieu & veiligheid, met x stemmen voor, x stemmen tegen en x onthoudingen.

Deze aanwijzing geldt in principe voor de volledige legislatuur.

Art. 2.

Een uittreksel van onderhavige beslissing wordt digitaal aan IGEAN milieu & veiligheid bezorgd.

Feiten en Context

Op 17 februari 2025 werd Sophie Baeckelmans aangeduid door de gemeenteraad als vertegenwoordiger in de (buitengewone) algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid.

Aangezien zij ontslag nam als raadslid, stopte ook haar functie als vertegenwoordiger en dient er een nieuwe vertegenwoordiger aangesteld te worden. Felicia Van Thuyne blijft plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Bevoegdheid

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017; Artikels 432 en 447
- Statuten van IGEAN milieu & veiligheid (gecoördineerde tekst van 2021); Artikels 28 en 34

Juridische grond

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Statuten van IGEAN milieu & veiligheid (gecoördineerde tekst van 2021)

Financiële weerslag - BBC

Het aanduiden van vertegenwoordigers en plaatsvervangers of het voordragen van leden heeft op zich geen financiële gevolgen voor het lokaal bestuur.

10 Thuisrand - Aanduiding vertegenwoordiging (Buitengewone) Algemene Vergadering

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad duidt Dominique Dombret aan als afgevaardigde in de (Buitengewone) Algemene Vergadering van Thuisrand, met x stemmen voor, x stemmen tegen en x onthoudingen.

Art. 2.

Deze afgevaardigde wordt aangesteld voor de volledige resterende duur van de huidige legislatuur 2025-2030.

Art. 3.

Het secretariaat bezorgt een uittreksel van dit besluit aan Thuisrand.

Feiten en Context

Gemeente Kontich is aandeelhouder in Thuisrand. Op 17 februari 2025 werd Sophie Baeckelmans aangeduid door de gemeenteraad als vertegenwoordiger in de (buitengewone) algemene vergadering van Thuisrand. Aangezien zij ontslag nam als raadslid, stopte ook haar functie als vertegenwoordiger en dient er een nieuwe vertegenwoordiger aangesteld te worden.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40-41

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- De statuten van Thuisrand

11 Aanstellen van studiebureau technieken voor stookplaatsrenovatie De Brouwerij - Lastvoorwaarden, gunningswijze - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het ontwerp van het bestek en de gunningswijze voor het aanstellen van een studiebureau technieken voor de stookplaatsrenovatie in de Brouwerij goed.

Feiten en Context

1. Het gebouw De Brouwerij is +/- 30 jaar oud. De verwarmingsinstallatie is even oud. Deze bestaat uit 2 grote verwarmingsketels, waarvan één onherstelbaar en uitgeschakeld is. Voor de nog werkende ketel kunnen geen wisselstukken meer gevonden worden, waardoor het hoog tijd is om deze te vervangen. In het kader van de energietransitie is het niet verstandig om deze ketels 1 op 1 te vervangen door een nieuwe gasgestookte ketel. Er zijn voor dit gebouw andere mogelijkheden, gelet op de vloerverwarming en aanwezige overvloed aan radiatoren, om over te schakelen naar warmtepompen.
2. De verwarming van De Arend wordt nu voorzien door een afzonderlijke gasketel.
3. Ook De Ploeg zal in de toekomst een warmtebron nodig hebben.

Door de heraanleg van het Sint-Jansplein biedt zich de opportuniteit aan om deze 3 gebouwen te voorzien van slechts 1 warmtebron.

Vlaanderen lanceerde een oproep via EFRO rond bevorderen van energie-efficiëntie voor lokale infrastructuur. De aanvraag moest ten laatste binnen zijn op 10 juli 2025. Omdat we hier over een complex gebouw spreken en een scala aan oplossingen, is ondersteuning van een gespecialiseerd studie bureau onmisbaar. In de eerste plaats wilden we weten welke warmtetechnieken haalbaar zijn, eventueel in combinatie met buitenschilisolatie. Dit gekoppeld aan de info die we nodig hadden voor de EFRO-aanvraag. Het college van burgemeester en schepenen stelde het ingenieursbureau Arcade, Groeningenlei 132, 2550 Kontich, aan voor de opmaak van een haalbaarheidsstudie en ondersteuning bij de EFRO aanvraag voor een geraamd bedrag van € 25.300 excl. btw. Het subsidiedossier werd ingediend op 9 juli 2025, we ontvingen hiervoor echter een ongunstige beslissing op 10 oktober 2025 en gaan de vernieuwing dus zonder EFRO-subsidies uitvoeren. Om de stookplaatsrenovatie in goede banen te leiden, wordt de tussenkomst van een studie bureau technieken gevraagd. Het studie bureau wordt gevraagd om:

- Een voorontwerp technieken op te maken op basis van de haalbaarheidsstudie
- Een aanbestedingsdossier op te maken voor de stookplaatsrenovatie (bestek, meetstaat, raming), alsook de publicatie ervan
- Contacten leggen met aannemers technieken.
- Opvolgen en nazicht van de offertes, opmaak van een verslag van nazicht
- Opvolging der werken, werftoezicht en nazicht technische fiches
- Opstellen van werfverslagen bij de wekelijkse werfvergadering
- Budgetopvolging en nazicht vorderingsstaten
- ... tot en met oplevering en as-buildossier

Inmiddels werd de haalbaarheidsstudie afgeleverd op 30 november 2025.

Door de technische complexiteit van deze stookplaatsrenovatie, moet er een studie bureau technieken aangesteld worden. Het voorbereidende werk is reeds uitgevoerd (haalbaarheidsstudie). Met de aanstelling van een studie bureau technieken kan er een aanbestedingsdossier (van ontwerp bestek tot begeleiding bij de uitvoering) opgemaakt worden.

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een van de volgende opdrachten 1) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur' 2) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd (Art. 41, 10° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017)

Juridische grond

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
5. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
6. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

Financiële weerslag - BBC

INV project 2026/140 Onderhoud patrimonium subproject 21: geraamde uitgave voor studie technieken: € 35.000 excl. btw

Bijlagen

12 Nieuwe gemeenteweg en rooilijnplan - Ontsluiting Satenrozen - OMV_2025071407 - Goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de omgevingsvergunningsaanvraag voor volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Terreinaanlegwerken: aanleg van infrastructuur – wegenis (openbaar)
- Reliëfwijzigingen ten behoeve van het opslaan van hemelwater en de aanleg van wegenis

M.a.w. het aanleggen van een nieuwe ontsluitingsweg voor het bedrijventerrein Satenrozen.

Art. 2.

De gemeenteraad neemt kennis van de resultaten van het openbaar onderzoek waarbij bezwaarschriften werden ingediend die handelen over de wegenis en de bijhorende infrastructuur.

Art. 3.

De gemeenteraad neemt kennis van de ingediende adviezen die handelen over de wegenis en de bijhorende infrastructuur.

Art. 4.

De gemeenteraad keurt het wegtracé (aanleg nieuwe wegenis) met de rooilijnen en ontwerp weg- en rioleringswerken (infrastructuur en nutsvoorzieningen) goed onder de volgende voorwaarden:

- Alvorens de nieuwe gemeenteweg in gebruik kan worden genomen dient het college van burgemeester en schepenen, als wegbeheerder, de nodige maatregelen te nemen in de Pierstraat om ongewenst gebruik (lees: sluipverkeer) van deze straat tegen te gaan.
- Het advies van DIW met kenmerk WAAD-2025-3329 dd. 14/11/2025 dient strikt te worden nageleefd, inzonderheid:
 - o tijdens de uitvoering van de werken moet de locatie van de infiltratiezone gevrijwaarde worden van zware belasting om bodemverdichting te vermijden. Zo kan de infiltratiecapaciteit maximaal behouden blijven;
 - o er mag bij het verleggen van de gracht geen ruimte voor overstromingswater verloren gaan. De nieuwe gracht wordt aangelegd met minimaal dezelfde dimensies als de bestaande gracht.
- Het advies van AWW met kenmerk AV/121/2025/00958/A dd. 12/11/2025 dient strikt te worden nageleefd, inzonderheid:
 - o de bochtverbreding die wordt voorzien voor de aantakking van de nieuwe ontsluitingsweg op het kruispunt, moet worden aangehouden tot op het kruispunt zelf. Op het ontwerpplan versmallen de rijstroken naar de stopstreep toe.
 - o de afslagstrook naar Keizershoek (westelijke richting) moet op 3,05 m breedte worden gebracht (dezelfde breedte als in de lokale weg wordt gebruikt).
 - o de baangracht tussen de nieuwe ontsluitingsweg en de bestaande gewestweg moet worden ingekort. De kopmuur staat momenteel niet achter de vangrail. De overwelling zal hier ongeveer een 5-tal meter langer moeten worden.
 - o de kopmuur moet nummer 04 staat te dicht op het fietspad, er is geen schuwafstand voorzien. Mogelijks kan de baangracht verder worden ingebuisd. Er is 75cm schuwafstand nodig tussen de rand van het fietspad en de kopmuur.
 - o de diepte van alle baangrachten moet worden nagekeken. Als de diepte van de baangracht te groot is dienen de nodige afschermende constructies te worden voorzien.
 - o er dient in het algemeen rekening worden gehouden met de werkingsbreedte van de vangrails.
 - o de aansluiting van de nieuwe afschermende constructies op de reeds aanwezige constructies moet conform de regelgeving zijn.

en volgende last:

- De bepalingen zoals opgenomen in artikel 40 ‘lasten’ van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ‘het algemeen bouwreglement v.3.1.’ dienen strikt te worden nageleefd, nl. o.a.:
 - Alle kosten voor grondwerken, aanleg van wegenis, aanpassingen van bestaande wegenis, aanleg gescheiden riolering, de aansluiting op de bestaande infrastructuur en andere werken zoals vervat in voorliggende aanvraag, met inbegrip van de studie- en controlekosten van deze infrastructuur, zijn ten laste van de aanvrager.
 - De gronden die ingelijfd dienen te worden in het openbaar domein dienen kosteloos afgestaan te worden aan het gemeentebestuur ten laatste op datum van de definitieve oplevering. De opmetingenplannen voor deze grondafstand (digitaal), de oorsprong van het eigendom, de afpalingen van de over te dragen gronden en de bodemattesten worden door en op kosten van de aanvrager opgemaakt en uitgevoerd. De kosten van de grondafstanden, met inbegrip van de registratie- en de notariskosten en kosten van overschrijving op de kantoren van Rechtszekerheid, vallen ten laste van de aanvrager. Tot de datum van definitieve oplevering voert de aanvrager alle herstellingen uit die nodig zijn om de werken in goede staat te houden en de veiligheid van alle weggebruikers te vrijwaren. Vanaf de datum van de definitieve oplevering, staat het gemeentebestuur verde rin voor de onderhouds- en isstandhoudingswerken.
 - In uitvoering van artikel 77 OVD dient ter dekking van de vermelde last, aanleg van nieuwe gemeentewegen , een bankgarantie gesteld te worden ten bedrage van € 1.500.000,00. Deze bankgarantie dient aan de vergunningverlenende overheid bezorgd te worden alvorens van de vergunning gebruik kan worden gemaakt. De bankgarantie kan, op eenvoudig verzoek van de aanvrager, worden vrijgegeven indien er voldaan wordt aan de gestelde last.

Feiten en Context

Het project behelst de realisatie van een bijkomende ontsluitingsweg voor het bedrijventerrein Satenrozen vanuit Elsbos naar het kruispunt N171-Keizershoek.

De realisatie van de nieuwe ontsluitingsweg omvat tevens aanpassingen aan de gemeenteweg Elsbos (de aansluiting in het noorden) en de gewestweg N171 – kruispunt met Keizershoek (de aansluiting in het zuiden).

De nieuwe weg omvat een 2x1 rijweg met bijkomende afslagstrook ter hoogte van het kruispunt met de N171-Keizershoek. Er worden betonnen grachtbakken voorzien voor de buffering van het regenwater.

Ter hoogte van Elsbos wordt de nieuwe ontsluitingsweg in voorrang aangelegd t.o.v. het verder doodlopende deel Elsbos.

De inrichting van het kruispunt met de N171 is in zijn geheel herbekeken. In de voorliggende aanvraag wordt de middenberm ter hoogte van de westelijke tak Keizershoek afgesloten zodat hier het principe rechts in rechts uit van toepassing is. Ter hoogte van de oostelijke tak Keizershoek wordt een bijkomende afslagstrook binnen de lichtenregeling voorzien. Naar fietsinfrastructuur wordt een centrale dubbelrichtingsoversteek voorzien die de fietspaden van de westelijke en oostelijke tak van de Keizershoek verbindt.

De geplande werken brengen volgende stedenbouwkundige handelingen met zich mee:

- Aanleg van verharding en infrastructuur
 - Bouw van een nieuwe ontsluitingsweg Satenrozen
- Verbouwen / Wijzigen van infrastructuur
 - Aanpassingen aan het kruispunt N171xKeizershoek
 - Aanpassingen aan het kruispunt Elsbos
- Uitvoeren van reliëfwijzigingen
 - In functie van de bouw/ligging van de nieuwe ontsluitingsweg incl. het voorzien van betonnen grachtbakken en wadi langs deze nieuwe ontsluitingsweg.
 - Herprofileren gracht langsheen de N171.

- Aanleg bufferbekken WDP, ter compensatie voor de te dempen bestaande bufferbekkens.
- Aanleg van verhardingen en infrastructuur
 - Aanleg rioleringen buiten het toekomstig openbaar domein: de regenwaterverbinding van en naar het nieuwe bufferbekken op grondgebied WDP.

Bevoegdheid

In uitvoering van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gemeenteraad bevoegd om te beslissen over nieuwe gemeentewegen.

In uitvoering van artikel 12, §2 van het Decreet Gemeentewegen neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over de nieuwe gemeentewegen, alvorens de vergunningverlenende overheid kan beslissen over de goedkeuring van de omgevingsaanvraag, vermeld in art. 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Juridische grond

- Decreet Omgevingsvergunningen: Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Besluit Omgevingsvergunningen: Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunningen haar bijlagen
- VCRO: Hoofdstuk 4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009
- Integraal waterbeleid: Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid
- Gewestplan: Gewestplan Antwerpen, goedgekeurd bij K.B. van 3 oktober 1979
- Hemelwaterverordening: Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
- Adviesverlening: Besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen, inzonderheid artikel 1, 2°
- Bouwreglement: De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'het algemeen bouwreglement v.3.1.', goedgekeurd door de deputatie in zitting van 28 januari 2010
- Gemeentewegendecreet: decreet houdende de gemeentewegen dd. 3 mei 2019

Inspraak en advies

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 11 juli 2025 tot en met 9 augustus 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden volgende bezwaren ingediend:

1) Het project WDP - Kontich Satenrozen - wegenis (2025071407) kan enkel uitgevoerd worden wanneer ook de doorstroming Pierstraat aangepakt wordt. Door de aanpassingen aan het kruispunt Keizershoek - Expressweg dient er onderzocht te worden wat de impact voor de Pierstraat is. Het doorgaand verkeer welke van Aartselaar komt via Oever, zal Kontich bereiken via de Pierstraat omdat dit de gemakkelijkste manier is. Omleiding naar de expressweg is noodzakelijk om de leefbaarheid Pierstraat te garanderen. De Pierstraat is op sommige tijdstippen reeds verzadigd en er zijn ook geen snelheidsbeperkende maatregelen getroffen op dit moment.

Het bezwaar wordt aanvaard. Alvorens de nieuwe gemeenteweg in gebruik kan worden genomen dient het college van burgemeester en schepenen, als wegbeheerder, de nodige maatregelen te nemen in de Pierstraat om ongewenst gebruik van deze straat tegen te gaan. Als voorwaarde in de omgevingsvergunning dient dan ook opgenomen te worden dat de nieuwe gemeenteweg enkel en alleen in gebruik kan worden genomen nadat de nodige maatregelen in de Pierstraat (tussen Oever en Expresweg) zijn genomen om ongewenst gebruik van de Pierstraat tegen te gaan.

2) Ik ben naar de gemeenteraad geweest, wat betreft de ontsluitingsweg naar expresweg uit Satenrozen. Mijn vraag is, ik ben woonachtig in de Pierstraat 137 Kontich. Fietser en automobilist. Ik woon in een zijstraatje van een zijstraat van de Pierstraat. De zijstraat wordt gebruikt door fietsers. Wanneer ik het zijstraatje van de zijstraat wil uitrijden, is het gevaarlijk voor zowel fietsers als automobilist. Privé hebben we al een spiegel gehangen. Toch is dit straatje niet bekend

op het plan van Kontich. Een oplossing zou zijn, ofwel de zijstraat enkel voor bewoners. Ofwel op de verkeersborden bij het in en uitrijden voor de fietsers, tekens aanbrengen dat er nog een zijstraatje is. Het zal veiliger zijn voor iedereen die niet bekend met het zijstraatje. In de industrie zone zijn nog twee uitwegen voor fietsers. Even polshoogte nemen zou wat duidelijkheid brengen voor jullie. Hopelijk wordt er toch iets verbeterd, gezien er ook nog de apotheek zal komen, die ook extra fietsers mee zal brengen. Het is altijd oppassen gezien het zwakke weggebruikers zijn. En deze dikwijls ook nog voorrang van rechts hebben.

Het bezwaar wordt niet aanvaard. Het bezwaar heeft geen betrekking op voorliggende nieuwe gemeenteweg.

3) De kennisgeving van het openbaar onderzoek en aankondiging infoavond, gedateerd 1/7/2025 werd slechts op ma 7/7 ontvangen bij de buurtbewoners Pierstraat, 2 dagen voor de infoavond op 9/7, wat de correcte voorbereiding op het dossier bemoeilijkt, én wat de facto uitsluiting van informatie en inspraak voor velen betekende.

Het bezwaar wordt niet aanvaard. Het openbaar onderzoek is tijdig aangekondigd. Zowel via een brief, aanplakking ter plaatse als bekendmaking op de gemeentelijke website. Bovendien is er aan het openbaar onderzoek, zonder dat dit verplicht is, een infoavond gekoppeld. Deze is gehouden voor de start van het openbaar onderzoek. Zoals verder blijkt werd er bovendien een tweede openbaar onderzoek gehouden. Dit werd ook afdoende aangekondigd. Tijdens de periode van het tweede openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend. Voldoende mogelijkheden tot inspraak werden dus voorzien.

4) Tijdens deze infosessie werd toelichting gegeven door het gemeentebestuur en de opdrachtgever en zijn aangestelde studiebureaus over de voorliggende plannen. Onafhankelijke duiding en kritische analyse voor de buurt Pierstraat/Oever ontbraken. Tijdens de voorbije jaren en tot op heden zijn vooral de opdrachtgever (op zoek naar meer verhuur en inkomsten, wil daarom investeren), enkele directe buurtbewoners (willen zo weinig mogelijk vrachtwagens aan voor- of achtertuin) betrokken, AWV (aansluiting op N171), en de gemeente die bemiddelt (oplossing kost hen vandaag niets, gemeente rekent wel op belastinginkomsten). De andere nabije buurtbewoners Pierstraat/Oever zijn niet betrokken gehouden en krijgen in het voorliggend dossier de nadelen toebedeeld. Dit staat haaks op het principe van transparante burgerparticipatie.

Het bezwaar wordt niet aanvaard. Het openbaar onderzoek is tijdig aangekondigd. Zowel via een brief, aanplakking ter plaatse als bekendmaking op de gemeentelijke website. Bovendien is er aan het openbaar onderzoek, zonder dat dit verplicht is, een infoavond gekoppeld. Deze is gehouden voor de start van het openbaar onderzoek. Zoals verder blijkt werd er bovendien een tweede openbaar onderzoek gehouden. Dit werd ook afdoende aangekondigd. Tijdens de periode van het tweede openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend. Voldoende mogelijkheden tot inspraak werden dus voorzien.

5) De kennisgeving, infoavond en het openbaar onderzoek valt geheel binnen de vakantieperiode juli – augustus, een periode waarin veel burgers afwezig zijn. De indruk ontstaat dat de publicatie bewust werd ingediend in een periode waarin de burgerparticipatie minimaal is.

Het bezwaar wordt niet aanvaard. Het openbaar onderzoek is tijdig aangekondigd. Zowel via een brief, aanplakking ter plaatse als bekendmaking op de gemeentelijke website. Bovendien is er aan het openbaar onderzoek, zonder dat dit verplicht is, een infoavond gekoppeld. Deze is gehouden voor de start van het openbaar onderzoek. Zoals verder blijkt werd er bovendien een tweede openbaar onderzoek gehouden. Dit werd ook afdoende aangekondigd. Tijdens de periode van het tweede openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend. Voldoende mogelijkheden tot inspraak werden dus voorzien.

Verder is het zo dat een openbaar onderzoek wettelijk dient te starten binnen een bepaalde periode nadat een aanvraagdossier volledig en ontvankelijk werd bevonden. Het staat elke aanvrager vrij om op eender welk moment een aanvraag in te dienen.

6) In het dossier wordt verwezen naar drie opgevraagde adviezen. Enkel het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) zou ontvangen zijn, maar dit advies is niet integraal opgenomen, enkel de door de opdrachtgever geselecteerde en weerhouden punten.

Van de andere twee adviezen is in het dossier noch vermeld aan wie ze werden gevraagd, noch waarom deze ontbreken.

Het bezwaar wordt niet aanvaard. Een aanvraagdossier dient wettelijk gezien geen adviezen te bevatten. Het is aan de vergunningverlenende overheid om de nodige adviezen in te winnen tijdens de procedure. De volgende adviezen werden ingewonnen: Agentschap Wegen en Verkeer, Brandweerzone Rand en de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Antwerpen.

7) Hoewel in het dossier expliciet verwezen wordt naar een bijlage met een project-MER-screening, is deze niet terug te vinden in het openbaar gemaakte dossier. Enkel een voorblad zit in de bijlagen. Dit betekent dat burgers zich niet kunnen uitspreken over potentiële milieu-impact, wat wel fundamenteel is in dit type project.

Het bezwaar wordt niet aanvaard. Tijdens het openbaar onderzoek is het volledige dossier raadpleegbaar op het inzageloket en op het gemeentehuis van Kontich. Ook de mer-screening was raadpleegbaar tijdens de periode van het openbaar onderzoek. In de mer-screening is er dieper ingegaan op de effecten van de voorliggende aanvraag op: mobiliteit, bodem, watersysteem, luchtkwaliteit, geluid of trillingen en biodiversiteit.

8) In het dossier wordt letterlijk gesteld dat 'de bouw van de ontsluitingsweg zelf zal geen bijkomend verkeer genereren'. Deze beweging is manifest onjuist. De ontsluitingsweg is niet ontworpen om bijkomend verkeer aan te trekken in functie van de commerciële belangen van de opdrachtgever WDP, die uiteraard zijn verhuurcapaciteit wenst te maximaliseren. Het genereren van verkeer is zelfs geen bijwerking, maar een doelstelling van het project.

Het bezwaar wordt niet aanvaard. De doelstelling van de nieuwe ontsluitingsweg voor het bedrijventerrein Satenrozen is om een duurzame ontsluiting te voorzien die de hinder van de huidige ontsluiting op de omliggende woonstraten zo veel als mogelijk wegneemt. De nieuwe ontsluitingsweg zal ervoor zorgen dat de bestaande leefbaarheidsproblemen met oorzaak ontsluitend verkeer van en naar het bedrijventerrein worden opgelost. Door de aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg met rechtstreekse aansluiting op de N171 worden de omliggende woonstraten van de mobiliteitshinder veroorzaakt door het bedrijventerrein ontdaan. Langsheen de nieuwe ontsluitingsweg zijn geen woningen gelegen.

9) Het dossier stelt dat het project bestaande leefbaarheidsproblemen aanpakt die ontstaan zijn door ontsluiting van het verkeer van en naar Satenrozen. Echter, dit project verplaatst de overlast en creëert bijkomende leefbaarheidsproblemen in de omliggende lokale wegen en woonwijken - vooral ten noorden van het project- die nergens in het dossier worden besproken of gemitigeerd. Nochtans weten alle partijen dat daar zich een grote impact zal manifesteren. Op de kruispunten Keizershoek/N171 en Keizershoek/Satenrozen passeert dagelijks veel méér verkeer dat niet gelinkt is aan Satenrozen, dan dat er wel aan gelinkt is. Inclusief vracht en lichte vracht. In een leefbaarheidsproblematiek is dit een hoofdzaak en niet een nevenfenomeen dat nadien met flankerende maatregelen snel even kan worden opgelost.

Het bezwaar wordt aanvaard. Alvorens de nieuwe gemeenteweg in gebruik kan worden genomen dient het college van burgemeester en schepenen, als wegbeheerder, de nodige maatregelen te nemen in de Pierstraat om ongewenst gebruik van deze straat tegen te gaan. Als voorwaarde in de omgevingsvergunning dient dan ook opgenomen te worden dat de nieuwe gemeenteweg enkel en alleen in gebruik kan worden genomen nadat de nodige maatregelen in de Pierstraat (tussen Oever en Expresweg) zijn genomen om ongewenst gebruik van de Pierstraat tegen te gaan.

10) Er wordt in het dossier geen cijfermateriaal opgenomen over bestaande of verwachte verkeersstromen, noch zijn er verkeersmodellen of tellingen beschikbaar in het dossier. Dit ondermijnt de geloofwaardigheid van alle uitspraken omtrent verbeteringen in doorstroming of vermindering van overlast. Op de infoavond werd enkel gegoocheld met vermoedelijke groentijden en wachttijden aan de lichten op het ontworpen kruispunt, maar waarop zijn die dan gebaseerd? De ervaringen en overtuigingen van veel buurtbewoners is dat er overlast en veel onveiligheid en risico's gaan ontstaan doordat het verkeer aan sluiproutes zal worden overgeleverd, zeker door het aangepaste ontwerp kruispunt Keizershoek met de N171 gewestweg waarin richtingen zuid en oost worden afgesloten. Zuid (Kontich, Waarloos,...) en oost (E19, Boniverlei, Kontich Centrum,...).

Zowel lokaal als buitenlokaal verkeer heeft ook weinig alternatieven voor Oever, Keizershoek en Pierstraat richting oosten: de N171 Reetsesteeweg end e Groeningenlei / Kontichsesteenweg zijn al jaren oververzadigd. Een doordachte verkeersstelling om en rond Satenrozen, inclusief Keizershoek, N1171, Pierstraat en Oever lijken onontbeerlijk om een gefundeerde veilige verkeersafwikkeling in de buurt te kunnen staven.

Het bezwaar wordt aanvaard. Alvorens de nieuwe gemeenteweg in gebruik kan worden genomen dient het college van burgemeester en schepenen, als wegbeheerder, de nodige maatregelen te nemen in de Pierstraat om ongewenst gebruik van deze straat tegen te gaan. Als voorwaarde in de omgevingsvergunning dient dan ook opgenomen te worden dat de nieuwe gemeenteweg enkel en alleen in gebruik kan worden genomen nadat de nodige maatregelen in de Pierstraat (tussen Oever en Expresweg) zijn genomen om ongewenst gebruik van de Pierstraat tegen te gaan.

11) *De impact op omliggende lokale wegen Pierstraat en Oever wordt nergens behandeld. Nochtans zal het project het bestaande kruispunt Keizershoek met de N171 gewestweg heraanleggen, waarbij essentiële afslag- en oversteekbewegingen onmogelijk worden. Vooral richting Oost en Zuid. Dit zal onvermijdelijk leiden tot omrijdend verkeer via reeds zwaar belaste buurtwegen, met congestie, onveilige situaties en overlast tot gevolg. Elke schooldag passeren hier duizenden fietsers, fietspaden en voetpaden zijn in slechte staat, er zijn diverse kleine meestal doodlopende straatjes die toekomen op deze wegen, en wordt frequent te snel gereden en er zijn qua infrastructuur weinig remmingen daarvoor, het kruispunt Oever/Pierstraat is een bekend onveilig want scheef kruispunt, enz. Een recent vaststelling: tijdens asfaltwerken in de Keizershoek liep de alternatieve route Pierstraat 's morgens volledig vast in filevorming (van huisnr 259 tot kruispunt Sint-Rita). In de Pierstraat geldt ook vandaag al: congestie tijdens de spits, veiligheid van duizenden fietsers tijdens de spits, weg niet geschikt voor vrachtverkeer, druk bewoond, kleine zijwegen met moeilijk en gevaarlijk invoegen, school Sint-Rita,...*

Het bezwaar wordt aanvaard. Alvorens de nieuwe gemeenteweg in gebruik kan worden genomen dient het college van burgemeester en schepenen, als wegbeheerder, de nodige maatregelen te nemen in de Pierstraat om ongewenst gebruik van deze straat tegen te gaan. Als voorwaarde in de omgevingsvergunning dient dan ook opgenomen te worden dat de nieuwe gemeenteweg enkel en alleen in gebruik kan worden genomen nadat de nodige maatregelen in de Pierstraat (tussen Oever en Expresweg) zijn genomen om ongewenst gebruik van de Pierstraat tegen te gaan.

12) *Het voorliggende project is ontstaan na jaren juridische procedures afgewisseld met overleg met directe bewoners Keizershoek, maar de omliggende straten en buurten als Pierstraat en Oever zijn tot vandaag niet structureel betrokken. Nu zijn pas in de vakantiemaanden juli worden geïnformeerd, blijkt uit niets in het dossier dat hun belangen of verkeersveiligheid werden meegenomen. Op de informatieavond bleken voor vermelde problematieken bekend, maar er is geen enkel concreet plan voor uitvoering.*

Het bezwaar wordt aanvaard. Alvorens de nieuwe gemeenteweg in gebruik kan worden genomen dient het college van burgemeester en schepenen, als wegbeheerder, de nodige maatregelen te nemen in de Pierstraat om ongewenst gebruik van deze straat tegen te gaan. Als voorwaarde in de omgevingsvergunning dient dan ook opgenomen te worden dat de nieuwe gemeenteweg enkel en alleen in gebruik kan worden genomen nadat de nodige maatregelen in de Pierstraat (tussen Oever en Expresweg) zijn genomen om ongewenst gebruik van de Pierstraat tegen te gaan.

13) *Veiligheid van fietser en zwakke weggebruikers te noorden van de N171 is hier boven reeds vermeld. Daarenboven is het advies van GECORO betreffende de verkeersafwikkeling op het kruispunt N171 wel degelijk relevant binnen de scope van de huidige aanvraag, gezien de N171 meer verkeer uit Keizershoek verwerkt dat niet uit Satenrozen komt, dan wel. In tegenstelling tot de bewering in het besluit (p22 verantwoordingsnota) dat er geen conflicten met fietsers meer zullen zijn op het kruispunt Keizershoek/Satenrozen, zullen er nieuwe conflicten met fietsers bij komen door een te verwachten grote toename van verkeer uit het Westen (inclusief vrachtverkeer) dat de nieuwe ontsluiting zal gaan gebruiken om naar de E19 en het Oosten te rijden.*

Het bezwaar wordt niet aanvaard. De nieuwe ontsluitingsweg kruist nergens een fietspad. Fietsers komende vanuit het oosten kruisen de N171 ten zuiden van de nieuwe ontsluitingsweg. Deze kruising geschiedt verkeerslichte geregeld.

14) *In het dossier wordt enkel aandacht besteed aan hinder tijdens de aanlegfase. De structurele en permanente toename van geluidsoverlast, als gevolg van vermindering van bestaande groenzones en toename vrachtverkeer, wordt genegeerd. In het dossier zijn daarover geen meetgegevens of plan beschikbaar. Er is wel één geluidswand voorzien aan de zuidzijde N171 voor 1 woning die wel vooraf is betrokken geweest, maar geluidswering naar de noordzijde die nu al geluidsdruk ervaart van de N171 is nergens opgenomen. Een deel van de begroeiing die nog enigszins als geluidsbuffer naar het noorden fungeert, zal gerooid worden voor de aanleg van de ontsluitingsweg. Een geluidsbuffer aan de noordzijde is te voorzien.*

Het bezwaar wordt niet aanvaard. De doelstelling van de nieuwe ontsluitingsweg voor het bedrijventerrein Satenrozen is om een duurzame ontsluiting te voorzien die de hinder van de huidige ontsluiting op de omliggende woonstraten zo veel als mogelijk wegneemt. De nieuwe ontsluitingsweg zal ervoor zorgen dat de bestaande leefbaarheidsproblemen met oorzaak ontsluitend verkeer van en naar het bedrijventerrein worden opgelost. Door de aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg met rechtstreekse aansluiting op de N171 worden de omliggende woonstraten van de mobiliteitshinder veroorzaakt door het bedrijventerrein ontdaan. Langsheen de nieuwe ontsluitingsweg zijn geen woningen gelegen.

De doelstelling is niet om extra verkeer aan te trekken. De ontsluiting komt te liggen in het verlengde van de oostelijke tak van de Keizershoek, op meer dan voldoende afstand van woningen. Bovendien zal het geluid van de N171 steeds overheersen over het mogelijke bijkomende geluid dat zou kunnen ontstaan door de nieuwe ontsluitingsweg.

15) *Fietsersbond Kontich steunt deze ontsluitingsweg. Welke verkeersdrukte wordt er nog op de Keizershoek tussen Expresweg en Pierstraat verwacht? Blijft er een toegang voor personenwagens via deze weg naar Satenrozen? Of wordt dat enkel een toegang voor fietsers? Indien verkeersdruk van gemotoriseerd verkeer in Keizershoek voldoende laag ingeschat wordt (< 3500 pae per etmaal), kan er ook gekozen worden voor heraanleg als fietsstraat (zoals ook overwogen wordt voor Pierstraat tussen Expresweg en minimaal Van Uytsel). Dit heeft dan impact op de herinrichting van het kruispunt Keizershoek met Expresweg.*

Het bezwaar wordt gedeeltelijk aanvaard. Alvorens de nieuwe gemeenteweg in gebruik kan worden genomen dient het college van burgemeester en schepenen, als wegbeheerder, de nodige maatregelen te nemen in de Pierstraat om ongewenst gebruik van deze straat tegen te gaan. Als voorwaarde in de omgevingsvergunning dient dan ook opgenomen te worden dat de nieuwe gemeenteweg enkel en alleen in gebruik kan worden genomen nadat de nodige maatregelen in de Pierstraat (tussen Oever en Expresweg) zijn genomen om ongewenst gebruik van de Pierstraat tegen te gaan.

De Keizershoek blijft vanuit de N171 bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer. Ook een ontsluiting op de N171 wordt voorzien vanuit de Keizershoek.

Naar aanleiding van toepassing van de wijzigingslus werd een tweede openbaar onderzoek gehouden van 23 oktober 2025 tot en met 21 november 2025. Tijdens deze periode werden geen bezwaarschriften ingediend.

Adviezen

Bij de adviesronde werden volgende adviezen uitgebracht die betrekking hebben op de wegenis en zijn aanhorigheden:

Brandweerstand Rand: Het advies van de brandweerstand Rand wordt gevolgd. Het betreft een nieuwe ontsluitingsweg tussen de N171 en het bedrijventerrein Satenrozen. Het project beïnvloedt de doelstellingen van brandpreventie niet. Bijgevolg brengt de brandweerstand ook geen advies uit.

DIW: Het advies van DIW wordt gevolgd. DIW verleent een gunstigs advies mits rekening gehouden wordt met de voorwaarden en maatregelen opgenomen in het advies, in het bijzonder de daar vermelde aandachtspunten, aanbevelingen en voorwaarden:

- tijdens de uitvoering van de werken moet de locatie van de infiltratiezone gevrijwaarde worden van zware belasting om bodemverdichting te vermijden. Zo kan de infiltratiecapaciteit maximaal behouden blijven;
- er mag bij het verleggen van de gracht geen ruimte voor overstromingswater verloren gaan. De nieuwe gracht wordt aangelegd met minimaal dezelfde dimensies als de bestaande gracht.

AWV: Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer wordt gevolgd. Het agentschap verleent een voorwaardelijk gunstig advies onder de volgende voorwaarden:

- de bochtverbreding die wordt voorzien voor de aantakking van de nieuwe ontsluitingsweg op het kruispunt, moet worden aangehouden tot op het kruispunt zelf. Op het ontwerpplan versmallen de rijstroken naar de stopstreep toe.
- de afslagstrook naar Keizershoek (westelijke richting) moet op 3,05m breedte worden gebracht (dezelfde breedte als in de lokale weg wordt gebruikt).
- de baangracht tussen de nieuwe ontsluitingsweg en de bestaande gewestweg moet worden ingekort. De kopmuur staat momenteel niet achter de vangrail. De overwelving zal hier ongeveer een 5-tal meter langer moeten worden.
- de kopmuur moet nummer 04 staat te dicht op het fietspad, er is geen schuwafstand voorzien. Mogelijks kan de baangracht verder worden ingebuisd. Er is 75cm schuwafstand nodig tussen de rand van het fietspad en de kopmuur.
- de diepte van alle baangrachten moet worden nagekeken. Als de diepte van de baangracht te groot is dienen de nodige afscherpende constructies te worden voorzien.
- er dient in het algemeen rekening worden gehouden met de werkingsbreedte van de vangrails.
- de aansluiting van de nieuwe afscherpende constructies op de reeds aanwezige constructies moet conform de regelgeving zijn.

Argumentatie

Zie behandeling van de bezwaren en adviezen aangevuld met onderstaande:

Overeenkomstig artikel 10 van het decreet houdende de gemeentewegen dient bij elke beslissing over o.a. de aanleg van gemeentewegen rekening gehouden te worden met de doelstellingen en principes vermeld in artikel 3 en 4 van datzelfde decreet.

In artikel 3 wordt gesteld dat het decreet tot doel heeft om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

In artikel 4 wordt gesteld dat er bij de beslissing voer wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening dient gehouden te worden met volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.

5° bij de afweging voor wijziging aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Het projectgebied is niet getroffen door een bestaande rooilijn. De aanvraag omvat een nieuwe gemeenteweg inclusief bijhorende rooilijnen. De ontworpen wegenis sluit aan op de bestaande wegenis.

De eigenaar verklaart om de wegenis en zijn aanhorigheden begrepen binnen de rooilijnen af te staan en over te dragen aan het lokaal bestuur Kontich. De oppervlakte van het over te dragen deel bedraagt +/- 76a 99ca.

De nieuwe ontsluitingsweg staat in het teken van de ontsluiting van het gehele bedrijventerrein. De nieuwe ontsluitingsweg krijgt een aantakking tegenover de Keizershoek west waardoor er een meer leesbaar viertakskruispunt met lichtenregeling ontstaat ter hoogte van de N171. De aansluiting van Keizershoek oost krijgt een rechts-in-rechts-uit aansluiting op de N171 buiten de lichtenregeling. Dit bevordert de verkeersleefbaarheid op de Keizershoek oost doordat de relatie vanuit Aartselaar richting Kontich/E19 via Keizershoek verstoort wordt.

De nieuwe ontsluitingsweg is 6,1 m breed excl. Kantstroken van 50 cm. Ter hoogte van de N171 wordt een bijkomende linksafslagstrook voorzien. Binnen het bedrijventerrein wordt aangetakt ter hoogte van Elsbos.

De voorliggende nieuwe wegenis beantwoordt aan de doelen die gesteld worden in artikel 3 van het gemeentewegendecreet. De verkeersveiligheid en de toegankelijkheid voor de actieve weggebruiker wordt in voorliggende aanvraag bewerkstelligd. Bovendien wordt er voldoende rekening gehouden met een leesbare en veilige toegang tot de industriezone voor het gemotoriseerd verkeer. De verkeersonveilige situatie in de Keizershoek wordt door de nieuwe ontsluiting opgelost. De nodige aandacht dient wel besteed te worden op de mogelijke effecten van de nieuwe ontsluiting op de Pierstraat.

Bijlagen

18030A-07B-001-WDP Insteekweg Satenrozen - bijzonder bestek.pdf, 251013_PR-06369_13_VOV_ondertekend.pdf, BA_L.pdf, BA_VERHARD_I_N.pdf, Brief_AV-121-2025-00958-A_20251112_voorwaardelijk_gunstig.pdf, intentieverklaring tot overdracht_20250620.pdf, Wateradvies_WAAD-2025-3329.pdf

13 Ontwerpakte aankoop diverse gronden in Nachtegaalstraat/gemeente Kontich - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het ontwerp van notariële aktes, opgemaakt door notaris Ilse Janssens uit Kontich, voor de aankoop van verschillende percelen in Nachtegaalstraat goed.

Feiten en Context

In het verleden werd de Nachtegaalstraat aangelegd op privépercelen. Om de straat toe te voegen aan het openbaar domein en de weg- en rioleringswerken Nachtegaalstraat mogelijk te maken werd op 16 juni 2014 het rooilijn- en onteigeningsplan Nachtegaalstraat goedgekeurd door de gemeenteraad.

Deze goedkeuring werd verwerkt in het ontwerp dat kaderde binnen het groter weg- en rioleringsproject Koningin Astridlaan (N1).

In samenwerking met Aquafin (beslissing dd. 30 mei 2022) werden alle betrokken eigenaars benaderd door een onafhankelijke onderhandelaar. Er werd akkoord gegaan ofwel met een grondafstand, ofwel met een vestiging van een eeuwigdurende erfdiensbaarheid.

Notaris Ilse Janssens werd gelast met de opdrachten om de akkoorden juridisch te verankeren in notariële aktes. De ontwerpaktes worden toegevoegd als bijlage.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017, in het bijzonder art. 41, 11°: de raad is bevoegd voor het stellen van de daden van beschikking over onroerende goederen.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Financiële weerslag - BBC

Uitgave: € **93.707,86** incl. kost aankoopakte en handlichting

Bijlagen

20251208_CBS_uittreksel_202522_verdeling.pdf, def plan inn003 tem 13 47 tem 055.pdf, INN 13 TOETERNITOE.doc, INN 3 HEYMANS.doc, INN 4 VAN WESEMAEL.doc, INN 47 Peeters

Georges.doc, INN 48 Kesteloot.doc, INN 49 Waumans + Cusseneers.doc, INN 5 Michiels - De Backer.doc, INN 50 STANDAERT.doc, INN 51 Van Turnhout.doc, INN 52 Lodewijks Gert.doc, INN 53 Lodewijks Leo.doc, INN 55+54 Bellal.doc, INN 6 Hellemans.doc, INN 7 Van den Wouwer.doc, INN 8 Vandenberghe.doc, INN 9 De Naegel.doc

14 Ontwerpakte aankoop stuk grond privé-eigenaar/gemeente Kontich - Koningin Astridlaan zijstraat - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het ontwerp van notariële akte, opgemaakt door notaris Ilse Janssens uit Kontich, voor de aankoop van een stuk grond in zijstraat Koningin Astridlaan goed.

Feiten en Context

In het verleden werd de zijtak K. Astridlaan tussen huisnummers 60 en 68 aangelegd op privépercelen. Om de straat toe te voegen aan het openbaar domein en de weg- en rioleringswerken K. Astridlaan mogelijk te maken werd op 16 juni 2014 rooilijn- en onteigeningsplan Koningin Astridlaan van het gedeelte tussen huisnummers 60 en 72 goedgekeurd door de gemeenteraad. Dit rooilijnplan werd later gewijzigd met gemeenteraadsbeslissing op 13 maart 2023.

Deze goedkeuring werd verwerkt in het ontwerp dat kaderde binnen het groter weg- en rioleringsproject Koningin Astridlaan (N1).

In samenwerking met Aquafin (beslissing dd. 30 mei 2022) werden de eigenaars van K. Astridlaan 66 benaderd door een onafhankelijke onderhandelaar en werd er een akkoord bekomen. Notaris Ilse Janssens werd gelast met de opdracht om een notariële akte op te maken. De ontwerpakte wordt toegevoegd als bijlage.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017, in het bijzonder art. 41, 11°: de raad is bevoegd voor het stellen van de de daden van beschikking over onroerende goederen.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Financiële weerslag - BBC

Uitgave: € 7.970,35 incl. kost aankoopakte

Bijlagen

198110-5001 (KON02RM)_GVW_2023-09-11_(OVA)-(01) GP (zonder adres).pdf,
20251208_CBS_uittreksel_202523_verdeling.pdf, K.Astrid-Inneming 4-Van Strydonck.doc

15 Nieuwe straatnamen binnen project OMV_2025070263 - Voorlopige goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het voorstel tot het toekennen van volgende straatnamen 'Steenblok' en 'Hoorstuk' aan de twee nieuwe gemeentewegen in het project OMV_2025070263 goed, onder voorbehoud van mogelijke bezwaarschriften tijdens het openbaar onderzoek.

Art. 2.

De gemeenteraad beslist om een openbaar onderzoek te openen.

Feiten en Context

In zitting van 17 november 2025 heeft de gemeenteraad goedkeuring gegeven aan twee nieuwe gemeentewegen binnen het project OMV_2025070263.

In zitting van 1 december 2025 heeft het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning afgeleverd voor het project OMV_2025070263.

Op 9 december 2025 werd aan de gemeentelijke erfgoedraad gevraagd tot voorstel van twee straatnamen.

Op 15 december 2025 stelt de gemeentelijke erfgoedraad volgende straatnamen voor: de meest noordelijke weg 'Steenblok' (rode markering) en de meest zuidelijke weg 'Hoornstuk' (groene markering).

Bevoegdheid

Decreet tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen: De naamgeving van straten wordt geregeld in het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen. Op basis van dit decreet is de gemeenteraad bevoegd voor het vaststellen van de straatnamen.

Juridische grond

Decreet tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen van 28 januari 1977

Financiële weerslag - BBC

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Argumentatie

Weg 1: Steenblok (noordelijke weg)

Dit toponiem wordt voor het eerst vermeld in 1753 en grenst aan de locatie waar de nieuwe weg wordt aangelegd.

Vermoedelijk een landstuk met steenachtige grond of met stenen restanten van een vroegere bebouwing. Blok heeft etymologisch hier niet de huidige betekenis van een groot stuk, maar wel de betekenis van een besloten of afgesloten stuk land (cfr. woonblok). Vroeger dus een omheinde plaats, die omheining kan nu gezien worden als de omzomende woningen. Het woord beluik heeft dezelfde betekenis en gaat terug op het Oud-Germaans “bilukan”, wat *omsluiten* betekent. Diezelfde stam vind je nog altijd terug in het moderne Deens, waar *lukke* sluiten betekent.

De betekenis is dus “groter samenhangend, begrensd, afgebakend stuk grond” en hier toepasselijk.

Zie ook: Robert Van Passen, *Toponymie van Kontich en Lint*, Gent, 1962, p. 562, lemma 2319.

Weg 2: Hoornstuk (zuidelijke weg)

Op de aangegeven locatie bevond zich vroeger een stuk land dat deel uitmaakte van het Pluysegemveld. Een vroegste vermelding vinden we in 1857.

Etymologisch betekent hoorn een hoekig perceel (met puntige spits). In deze vorm vind je hoorn enkel nog terug in plaatsnamen, maar gezien de ligging lijkt de naam hier wel degelijk een toepasselijke benaming voor de locatie die naar het zuiden spits toeloopt.

Een eventuele alternatieve verklaring van het woord gaat terug op het Middelnederlandse hore, dat slijk of slijkerig stuk grond betekent. In het Brabants is dit woord nagenoeg verdwenen, maar in het West-Vlaams nog aanwezig. Het moderne Engels woord *hoar*, dat vaal betekent, gaat op datzelfde Oud-Germaanse woord terug.

Zie ook: Robert Van Passen, *Toponymie van Kontich en Lint*, Gent, 1962, p. 294, lemma 1057.

Voor de beide toponiemen werd gekozen voor een naam zonder toevoeging van straat of weg, omdat in de aanvraag uitdrukkelijk vermeld staat dat de beide wegen niet voor autoverkeer bedoeld zijn. Zonder die toevoeging bevestigen deze toponiemen dit enkelvoudige gebruik.

Bijlagen

20251215 - Advies Hoornstuk en Steenblok.docx, 20251217_straatnamen_omv2025070263.pdf

16 Wijziging voetweg nr. 1 (inclusief rooilijnplan) - OMV_2025024952 - Goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de omgevingsaanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor de heraanleg van het Sint-Jansplein en de wijziging van voetweg nr. 1, inclusief rooilijnplan.

Art. 2.

De gemeenteraad neemt kennis van de resultaten van het openbaar onderzoek waarbij 0 bezwaarschriften werden ingediend m.b.t. de wijziging van voetweg nr. 1.

Art. 3.

De gemeenteraad neemt kennis van de argumentatie waarin voorgesteld wordt om akkoord te gaan met de wijziging van voetweg nr. 1.

Art. 4.

De gemeenteraad keurt de wijziging van voetweg nr.1 (inclusief rooilijnplan) goed.

Feiten en Context

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op de herinrichting van het Sint-Jansplein. De vergunningsplichtige handelingen betreffen:

- Terreinaanlegwerken: het reliëf van de bodem aanzienlijk wijzigen. De aanleg van een gracht rondom centrale groenzone en algemene reliëfwijzigingen ten gevolge van het gewijzigd wegprofiel en tracé.
- Verhardingen, infrastructuurwerken of technische werken. De heraanleg van de bestaande verharding, 4.376 m², van het Sint-Jansplein, Varkensmarkt, Duivenstraat en de pleinzone Sint-Jansplein, voor een totale nieuwe verharde oppervlakte van 3.300 m².

Vrijgestelde werken:

- Er worden 10 niet-vergunningsplichtige bomen geveld. Het gaat om:
 - o Vellen van negen Tilia sp. met diameter 0,10, diameter 0,15, diameter 0,20 en diameter 0,25 langs de straat Sint-Jansplein.
 - o Vellen van een Tilia sp. met diameter 0,20 op de Varkensmarkt.
- Diverse kleinschalige elementen zoals wegsignalisatie, laadpalen, verkeerspaaltjes, fietsnietjes, boomroosters, verlichtingsmasten en armaturen, beplantingen.
- Nutswerken.

Daarnaast omvat de aanvraag het wijzigen van voetweg nr. 1, inclusief rooilijnplan. Via de voorliggende aanvraag wordt het volledige plein juridisch opgenomen binnen de voetweg nr. 1. m.a.w. in het openbaar domein.

Bevoegdheid

In uitvoering van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gemeenteraad bevoegd om te beslissen over de wijziging van een gemeenteweg.

In uitvoering van artikel 12, §2 van het Decreet Gemeentewegen neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over de wijziging van een gemeenteweg, alvorens de vergunningverlenende overheid kan beslissen over de goedkeuring van de omgevingsaanvraag, vermeld in art. 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Juridische grond

- Decreet Omgevingsvergunningen: Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Besluit Omgevingsvergunningen: Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunningen haar bijlagen
- VCRO: Hoofdstuk 4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009
- Integraal waterbeleid: Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid
- Gewestplan: Gewestplan Antwerpen, goedgekeurd bij K.B. van 3 oktober 1979
- Hemelwaterverordening: Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
- Adviesverlening: Besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen, inzonderheid artikel 1, 2^o
- Bouwreglement: De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'het algemeen bouwreglement v.3.1.', goedgekeurd door de deputatie in zitting van 28 januari 2010
- Gemeentewegendecreet: decreet houdende de gemeentewegen dd. 3 mei 2019

Inspraak en advies

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. De aanvraag valt niet onder toepassing van de vereenvoudigde vergunningsprocedure zoals bepaald in artikel 13 van het besluit

van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Een openbaar onderzoek werd georganiseerd van 3 november 2025 tot en met 2 december 2025. Tijdens deze periode werden geen bezwaren ingediend die betrekking hebben op de wijziging van de voetweg nr. 1.

Argumentatie

Overeenkomstig artikel 10 van het decreet houdende de gemeentewegen dient bij elke beslissing over o.a. de wijziging van een gemeenteweg rekening gehouden te worden met de doelstellingen en principes vermeld in artikel 3 en 4 van datzelfde decreet.

In artikel 3 wordt gesteld dat het decreet tot doel heeft om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

In artikel 4 wordt gesteld dat er bij de beslissing voor wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening dient gehouden te worden met volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.

5° bij de afweging voor wijziging aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De aanvraag omvat het wijzigen van de rooilijn van voetweg nr. 1. Via voorliggende aanvraag wordt het volledige plein juridisch opgenomen in het openbaar domein door middel van een rooilijnplan. De wijzigen van de rooilijn van het Sint-Jansplein is gebaseerd op de wens om de fundamentele structuur, samenhang en toegankelijkheid van de wegen in het centrum te waarborgen en te optimaliseren. Door aan te haken bij de veranderende mobiliteitsbehoeften, met een sterke focus op zachte mobiliteit zoals wandelen en fietsen, wordt er een dynamische omgeving gerealiseerd die zowel functioneel als uitnodigend is.

Een ruimtelijke analyse van het Sint-Jansplein heeft aangetoond dat dit plein een cruciale rol vervult als verblijfs- en ontmoetingsplek voor de lokale gemeenschap. Door bij de aanpassing van de rooilijn de huidige functie grondig te evalueren, zorgen we ervoor dat de infrastructuur vandaag de dag optimaal presteert, zonder de toekomstige ambities en de invloed van nieuwe mobiliteitsontwikkelingen uit het oog te verliezen. Door de rooilijn te verbreden creëren we een plein dat niet alleen voorziet in de eisen van nu, maar ook de ruimte laat voor meer verblijfskwaliteit.

De ruimtelijke afwegingen spelen een centrale rol in deze herziening. Het Sint-Jansplein moet de uiteenlopende behoeften van diverse gebruikers – van automobilisten over voetgangers tot fietsers – in evenwicht verenigen. Door de logistieke aspecten harmonisch te combineren met de sociale en recreatieve functies van het plein, wordt een integrale en aantrekkelijke gebruiksfunctie gerealiseerd.

Kortom, de herziening van de rooilijn rond het Sint-Jansplein vormt een strategische stap om de mobiliteit en de leefbaarheid van de omgeving structureel te verbeteren. Door zowel de huidige functies als de toekomstige ontwikkelingen onder de loep te nemen, wordt er een solide basis voor een evenwichtig en duurzaam wegennet gelegd, dat de diverse maatschappelijke activiteiten op een harmonieuze wijze integreert. Er wordt aldus voldaan aan de doelstellingen en principes vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen.

Bijlagen

17 Visie en politiereglement Textiel - Goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de visie op textiel goed. De visie omvat volgende bepalingen:

- Er worden geen textielcontainers op openbaar domein toegestaan.
- Er wordt een nieuwe opdracht uitgeschreven voor de gemeentelijke inzameling van textiel. Deze inzameling omvat de containers op het recyclagepark en de huis-aan-huisinzameling van textiel. De opdracht wordt uitgeschreven voor de periode 2027-2031.
- De containers op het private domein worden onderworpen aan een toelating conform de voorwaarden van het 'Politiereglement Textiel'.
- Er wordt actief gehandhaafd op textielcontainers die zonder voorafgaande toelating geplaatst werden.

Art. 2.

De gemeenteraad keurt het Politiereglement Textiel goed.

Politiereglement Textiel

Artikel 1.

Het is verboden om textielcontainers te plaatsen zonder voorafgaande toelating van het college van burgemeester en schepenen. Dit geldt zowel voor het openbaar als privaat domein.

Art. 2.

De aanvraag kan enkel als volledig en ontvankelijk beschouwd worden als deze een inplantingsplan, de gegevens van de eigenaar van het perceel en de gegevens van de erkende inzamelaar omvat.

Art. 3.

De toelating wordt binnen de 30 dagen volledig verklaard. De beoordeling van de volledigheid en ontvankelijkheid gebeurt door de administratieve diensten van het lokaal bestuur.

Binnen de 30 dagen na het volledig verklaren van de aanvraag wordt het dossier behandeld door het college van burgemeester en schepenen. Indien de aanvraag niet binnen deze periode van 60 dagen behandeld wordt, wordt deze stilzwijgend goedgekeurd voor 1 kalenderjaar.

Art. 4.

Aan de toelating van het college van burgemeester en schepenen kunnen, net zoals bij elke milieuvergunning, bijzondere voorwaarden gekoppeld worden.

Art. 5.

De toelating vervalt van rechtswege als:

- De eigenaar, gebruiker of exploitant van het perceel wijzigt.
- De erkende inzamelaar wijzigt.
- De termijn van de toelating verloopt.

Art. 6.

De toelatinghouder verbindt zich ertoe om:

- De container in goede staat te onderhouden.
- De container op regelmatige basis te ledigen.
- Alle afvalstoffen in en rond de container te aanvaarden en correct af te voeren.
- Jaarlijks de ingezamelde hoeveelheden afvalstoffen te rapporteren aan milieu@kontich.be

Art. 7.

De gemeente zal toezicht op de naleving van dit reglement organiseren. Het niet naleven van de voorwaarden van dit reglement, wordt aanzien als het niet naleven van artikel 6.1.1.4 van Vlarema en zal volgens deze wetgeving gehandhaafd worden.

Indien een textielcontainer geplaatst wordt zonder voorafgaande toelating van het gemeentebestuur, vervalt de vrijstelling zoals opgenomen in punt 9 van Rubriek 2. Bijgevolg zal de textielcontainer als een klasse 2-exploitatie onder artikel 2.1.2.a) beschouwd worden en als dusdanig geverbaliseerd.

Feiten en Context

Textielcontainers

Op heden (telling november 2025) telt het grondgebied Kontich-Waarloos 52 textielcontainers op zowel privaat als openbaar domein. Geen van deze containers werden met voorafgaande toelating van het college van burgemeester en schepenen geplaatst. Enkel de textielcontainers van Opnieuw en Co op het recyclagepark werden met toestemming geplaatst.

Het plaatsen van textielcontainers zijn geen IIOA volgens het Vlarem II bijlage I, gebaseerd op uitzondering 9 welke stelt *de opslag van andere huishoudelijke of daarmee vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen dan afvalstoffen vermeld in 6 en 8 in inzamelrepiënten geplaatst buiten de containerparken vermeld in rubriek 2.1.1b door in opdracht van of met toelating van een gemeente of een vereniging van gemeenten.*

Uit evaluatie blijkt dat de straatcontainers weliswaar veel volume opleveren (124,31 ton in 2024), maar met veel vervuiling en lage kwaliteit. Huis-aan-huisophaling (13,81 ton in 2024) en inzameling op het recyclagepark (38,22 ton in 2024) leveren kwalitatief betere fracties op. Het stopzetten van de aanwezigheid van straatcontainers zal volgens Opnieuw & Co worden opgevangen door een grotere toestroom naar het recyclagepark en de huis-aan-huisophaling. Bij deze verschuiving wordt geen capaciteitsprobleem verwacht. Opnieuw & Co staat in nauw contact met de parkwachters, waardoor er flexibel kan ingespeeld worden op een mogelijk groter aanbod. Zo nodig kunnen er bijkomende containers op het park geplaatst worden, of wordt de frequentie van ophaling verhoogd.

Gemeentelijke inzameling

De gemeentelijke inzameling gebeurt op heden door Opnieuw & Co, zoals opgenomen in de overeenkomst van 15 november 2021. Deze overeenkomst loopt af op 31 december 2026.

De gemeente moet conform de wet op overheidsopdrachten in 2026 een nieuwe opdracht toewijzen voor de inzameling van textiel.

De administratie heeft bekeken of het mogelijk is om in te stappen op de opdracht die door IGEAN uitgeschreven zal worden. Deze opdracht wordt echter pas in 2027 opgestart met als doel om vanaf 2028 in voege te gaan. Hierop kan niet gewacht worden.

Bevoegdheid

De gemeenteraad is conform artikel 119 van de gecoördineerde wet Nieuwe gemeentewet bevoegd voor het bepalen van visie en het opstellen van politiereglementen.

Juridische grond

- Materialendecreet
- Vlarema artikels 4.3.1 en 4.3.2 betreffende de afzonderlijke inzameling van textielafval
- Vlarema artikel 3.5.2 betreffende de vrijwillige terugname van afvalstoffen.
- Vlarema artikel 5.7.1 betreffende de samenwerking met een erkend kringloopcentrum.
- De wet op overheidsopdrachten
- Vlarema 6.1.1.4. Dat stelt dat de gemeente zijn eigen politiereglement betreffende het textielafval kan opstellen.
- Hoofdstuk 6.1 van het lokaal materialenplan dat de inzamelmogelijkheden met betrekking tot textiel oplegt.
- Hoofdstuk X van titel B van het Uniform Politiereglement zone HEKLA
- Vrijstellingsbesluit artikels 2.1.16°, 3.1.13° en 10.12°

Inspraak en advies

Dienst omgeving

De dienst omgeving adviseert om een visie met betrekking tot textiel vast te leggen.

Hierbij adviseert de dienst om:

- Geen textielcontainers op openbaar domein toe te laten omdat deze aanleiding geven tot sluikestortproblematiek.
- Een nieuwe opdracht uit te schrijven voor de gemeentelijke inzameling van textiel. Hierbij raden we aan om enkel in te zetten op huis aan huis inzameling en inzameling door middel

van containers op het recyclagepark. Wettelijk gezien moet de gemeente minstens 4 huis aan huisinzamelingen organiseren, of 1 textielcontainer per 1000 inwoners plaatsen.

- Voor textielcontainers op privaat domein strenger toe te zien op de toelatingen en een politiereglement met betrekking tot deze toelatingen op te maken. Textielcontainers op privaat domein moeten volgens onze dienst wel toegestaan kunnen worden, omdat dit geen aanleiding geeft op sluikestort op openbaar domein en er meer sociale controle is. Het is wel belangrijk dat er gerapporteerd wordt naar de gemeente en OVAM en dat de inzamelingen door een erkende inzamelaar uitgevoerd worden.

Daarom adviseert onze dienst om volgende voorwaarden vast te leggen in een politiereglement.

Financiële weerslag - BBC

De bijdrage van de gemeente aan Opnieuw & Co is forfaitair op basis van het inwonersaantal en verandert niet door de wijziging van de inzamelmethode. Er is geen financiële meerkost voorzien voor de gemeente.

Bij de vernieuwing van de opdracht van textiel kunnen de inzamelkosten wijzigen, afhankelijk van hoe en aan wie de opdracht gegund wordt.

Argumentatie

De gemeenteraad wenst de illegale textielcontainers en de daarbij horende sluikestortproblematiek prioritair aan te pakken. De gemeenteraad beseft dat hiervoor eerst een gedragen visie nodig is, zodat de inzamelaars correct geïnformeerd kunnen worden over de te ondernemen stappen (verwijderen of toelating aanvragen).

Daarnaast neemt de gemeenteraad kennis dat de huidige overeenkomst met betrekking tot de inzameling van textiel afloopt en er bijgevolg in 2026 een nieuwe opdracht uitgeschreven zal moeten worden.

Bijlagen

Reglement inzake de inzameling van textiel.docx

18 Samenwerkingsovereenkomst Routeplan 2030 met Lantis – Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Kontich en Lantis in het kader van de uitvoering van het regionaal mobiliteitsplan Routeplan 2030 goed.

Feiten en Context

Het Decreet Basisbereikbaarheid voorziet in de opmaak en uitvoering van regionale mobiliteitsplannen door de vervoerregio's. Binnen dit kader werd voor de Vervoerregio Antwerpen het Routeplan 2030 opgesteld, dat op 10 juni 2024 in werking trad en bindend is voor onder meer de lokale besturen.

Lantis kreeg in oktober 2022 van de Vlaamse Regering de opdracht om de coördinatie op te nemen van het uitvoeringsprogramma van het Routeplan 2030. In dat kader werd, binnen de schoot van de Vervoerregioraad Antwerpen, een regionaal servicecenter uitgebouwd ter ondersteuning van lokale besturen bij de uitvoering van het Routeplan.

Voorliggende samenwerkingsovereenkomst legt de principes, wederzijdse engagementen en samenwerkingsmodaliteiten vast tussen de gemeente Kontich en Lantis met betrekking tot deze ondersteuning en de gezamenlijke uitvoering van het Routeplan 2030.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40-41

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Decreet Basisbereikbaarheid

Bijlagen

Samenwerkingsovereenkomst_lokale besturen_251209.docx

19 Inrichting bibliotheek Kontich-Kazerne - Lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's - Goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad gaat akkoord met het ontwerp van bestek betreffende de opdracht 'inrichting bibliotheek Kontich-Kazerne'.

Art. 2.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (zie bijlage).

Feiten en Context

Het Montfortanenklooster in Kontich-Kazerne ondergaat een renovatie waarbij op het gelijkvloers zowel bibliotheek Kontich-Kazerne als buurthuis Den Alf worden ondergebracht. Voor de inrichting wordt nieuw meubilair aangekocht, afgestemd op de eisen van een hedendaagse buurtbibliotheekwerking.

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een van de volgende opdrachten 1) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur' 2) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd (Art. 41, 10° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017)

Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor (artikel 56 §1 Decreet over het Lokaal Bestuur).

Juridische grond

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
5. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
6. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

Financiële weerslag - BBC

Raming: € 30.000

Dit bedrag is voorzien in investeringsproject 2026/140 onderhoud patrimonium, subproject 23 - Buurtbib Kontich-Kazerne

Bijlagen

Bestek inrichting bibliotheek Kontich Kazerne.doc, bibliotheektechnisch meubilair_aan te schrijven leveranciers.docx, BUURTBIB KOKAZ niv 0.pdf

20 Levering boeken bibliotheek Kontich - Lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's - Goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek betreffende de opdracht 'levering boeken bibliotheek Kontich'.

Art. 2.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (zie bijlage).

Feiten en Context

De bibliotheek koopt het overgrote deel van haar materialen aan via een beperkt aantal leveranciers. De huidige opdracht voor het leveren van de collectieonderdelen boeken volwassenen fictie, boeken volwassenen non-fictie en boeken jeugd fictie en non-fictie loopt af.

Om deze aankopen per collectie-onderdeel verder te stroomlijnen willen we een raamovereenkomst met een looptijd van 4 jaar afsluiten.

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een van de volgende opdrachten 1) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur' 2) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd (Art. 41, 10° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017)

Juridische grond

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
5. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
6. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

Financiële weerslag - BBC

De opdracht voor het leveren van een collectie boeken wordt vastgelegd op € 37.000 per jaar (€ 148.000 voor 4 jaar).

Budget is voorzien op rekeningnummer 61500019 - Aankoop collecties (voor uitlening).

Bijlagen

Bestek levering boeken.pdf, Lijst aan te schrijven leveranciers.pdf

21 Mondelinge vragen