

TOELICHTING GEMEENTERAAD ZITTING VAN 20/04/2026

De vergadering wordt geopend door de voorzitter om 20 uur.

1 Publieksvragen

Bevoegdheid

Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zoals goedgekeurd op 20 januari 2025; Artikel 32

Juridische grond

Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zoals goedgekeurd op 20 januari 2025

2 Notulen en zittingsverslag gemeenteraad van 16 maart 2026 - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 16 maart 2026 worden goedgekeurd.

Feiten en Context

Op 16 maart 2026 vond een gemeenteraad plaats waarvan de notulen en het zittingsverslag in een volgende zitting moeten worden goedgekeurd.

De notulen zijn terug te vinden in bijlage, het zittingsverslag werd gepubliceerd op de gemeentewebsite en is raadpleegbaar via <https://www.kontich.be/zittingsverslagen-raden>

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 32

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 277 §1 en 278 §1
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, zoals goedgekeurd op 20 januari 2025

Bijlagen

20260316_GR_notulen.pdf

3 Organisatiebeheersing - Jaarrapport 2025-2026 - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het jaarrapport organisatiebeheersing 2025-2026 goed.

Feiten en Context

Jaarlijks moet de algemeen directeur voor 30 juni aan de gemeenteraad verslag uitbrengen over de uitvoering van het systeem van organisatiebeheersing. Het MATT bereidde de rapportering in bijlage voor. Het document is gebaseerd op het goedgekeurde verbeteractieplan organisatiebeheersing (definitieve versie na aanvullingen n.a.v. audit financiële monitoring en milieuvergunningkwestie zwembad, CBS 21 november 2022). De recentste rapportering is direct herkenbaar aan de groene kleur in de tekst.

Dit rapport is het laatste rapport binnen de huidige organisatiebeheersingscyclus zoals goedgekeurd door de GR dd. 15 maart 2021. Achteraan het document wordt dan ook het afsluiten en de verdere opvolging van de 20 verbeterprojecten besproken.

- Jaarrapport 2024-25: 16 juni 2025 goedkeuring door GR
- Jaarrapport 2023-24: 17 juni 2024 goedkeuring door GR
- Jaarrapport 2022-23: 19 juni 2023 goedkeuring door GR
- Jaarrapport 2021-22: 20 juni 2022 goedkeuring door GR

Een vernieuwd kader voor organisatiebeheersing wordt - na kennisname van dit jaarrapport - ook ineens voorgelegd aan de GR dd. 20 april 2026.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 219

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 217-220 en 592

Bijlagen

20260318_Jaarrapport 2025-26.pdf

4 Organisatiebeheersing - Algemeen kader - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het nieuw algemeen kader voor organisatiebeheersing goed.

Feiten en Context

Op 15 maart 2021 is het laatste algemeen kader voor organisatiebeheersing voor het geheel van het lokaal bestuur Kontich goedgekeurd door de gemeenteraad. Op basis hiervan is een zelfevaluatie uitgevoerd waarna een verbeteractieplan is opgesteld voor de periode 2021-2026. Tijdens het uitvoeren van dit verbeteractieplan zijn we echter tegen beperkingen van het huidige kader gestoten. Om verder te evolueren als organisatie, hebben we een vernieuwd algemeen kader voor organisatiebeheersing opgesteld waarin de basis voor het organisatiebeheersingssysteem is neergeschreven. Het kader wordt uitgerold vanaf de goedkeuring door de gemeenteraad.

Elk lokaal bestuur moet volgens het decreet lokaal bestuur beschikken over een systeem van organisatiebeheersing en jaarlijks verslag uitbrengen aan de raden over de uitvoering ervan.

Organisatiebeheersing (artikel 217 decreet lokaal bestuur) is het geheel van maatregelen en procedures met als **doel** om:

- doelstellingen te bereiken en risico's te kennen en beheersen;
- wetgeving en procedures na te leven;
- betrouwbare financiële- en beheersrapporten te hebben;
- middelen efficiënt en economisch in te zetten en
- activa te beschermen en fraude te voorkomen.

Het **organisatiebeheersingssysteem** bepaalt op welke wijze de organisatiebeheersing van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn wordt georganiseerd, met inbegrip van de controlemaatregelen, procedures en de aanwijzing van de personeelsleden en organen die ervoor verantwoordelijk zijn, en de rapporteringsverplichtingen van de personeelsleden die bij het organisatiebeheersingssysteem betrokken zijn (artikel 218 decreet lokaal bestuur).

Het organisatiebeheersingssysteem beantwoordt minstens aan het principe van functiescheiding waar mogelijk en is verenigbaar met de continuïteit van de werking van de gemeentelijke diensten.

Het **kader van organisatiebeheersing** bevat op maat uitgewerkte en vastgelegde afspraken over de wijze waarop een bestuur werkt aan de versterking van haar organisatiebeheersing. Dit kader 'voedt' en 'onderhoudt' het organisatiebeheersingssysteem.

Bevoegdheid

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, 7° en 219.

Juridische grond

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, hoofdstuk 5, afdeling 1, artikel 217-220

Bijlagen

20260318_visual_algemeen-kader-organisatiebeheersing_Kontich.png, 20260408_Algemeen-kader-organisatiebeheersing.pdf

5 Rapportering van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0, 2.0, 2.1 - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de rapportering 2025 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact goed.

Feiten en Context

Lokaal Bestuur Kontich ondertekende op 21 september 2021 het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0. Op 19 juni 2023 werd ook LEKP 2.0 en 2.1 ondertekend.

Binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact dient een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voortgang opgemaakt te worden. Na het voorleggen aan de gemeenteraad wordt de rapportering ingediend bij Agentschap Binnenlands Bestuur. Voor de rapportering wordt gebruik gemaakt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt.

Met de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0, 2.0 en 2.1 ontvangt Lokaal Bestuur Kontich jaarlijks middelen om de doelstellingen in het Lokaal Energie- en Klimaatpact te realiseren. Daarnaast is een cofinanciering van minstens 50% verplicht. Dit wordt voor 2025 aangetoond aan de hand van de financiële rapportering.

Vanaf 1 januari 2027 zal het LEKP ophouden te bestaan, onder voorbehoud van de goedkeuring door het Vlaams Parlement. Tot dan blijven de LEKP 1.0 doelstellingen van kracht. De LEKP 2.0 en 2.1 doelstellingen waren tot begin 2026 van toepassing. Het LEKP-portaal (<https://lokaalklimaatpact.be>) blijft bestaan tot juni 2026. De rapportering van 2027 zal dus op een andere manier verlopen.

In dit rapport wordt de tijdshorizon van de doelstellingen nog steeds weergegeven op 2030, maar weet dus dat het LEKP-engagement en het doelstellingskader vanaf begin 2027 niet meer van kracht zijn.

Doordat het LEKP ophoudt te bestaan, wordt niet alle data meer geüpdatet. Dit is aangegeven in de argumentatie.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 41

Juridische grond

- Gemeenteraadsbeslissing van 19 oktober 2020: ondertekening Burgemeestersconvenant 2030
- Gemeenteraadsbeslissing van 20 september 2021: ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0
- Gemeenteraadsbeslissing van 19 september 2022: ondertekening Klimaatactieplan (SECAP) i.k.v. het Burgemeestersconvenant 2030
- Gemeenteraadsbeslissingen van 19 juni 2023: ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 en 2.1.

Financiële weerslag - BBC

Er is geen financiële weerslag. Het geplande subsidiebedrag van € 26.615,88 voor acties van het LEKP, uit te voeren in 2025 en 2026, zal niet worden uitbetaald door de heffingen op hernieuwbare energie-installaties in Kontich. Zie brief ABB 'Heffingen op masten en pylonen binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact' van 6 januari 2026 in bijlage.

Argumentatie

In 2025 werden de volgende acties opgeleverd voor de vier werven van het LEKP:

Algemene doelstellingen

Acties energiebesparing en CO₂-reductie lokaal patrimonium en verLEDding openbare verlichting:

- Renovatie buurtbib Kontich Kazerne (rapportering door VEKA)
- Renovatie academie 2025 (rapportering door VEKA)
- Huur elektrische bestelwagen (rapportering door VEKA)
- Aankoop elektrische bestelwagen (rapportering door VEKA)
- Zonnepanelen op sportcentrum (rapportering door VEKA)

- VerLEDding: Hoge Akker, Spoorwegstraat randparking en Stationsplein (rapportering door Fluvius)

Cijfers VEKA van 2022 - geen update in 2026.

Werk 1: laten we een boom opzetten – vergroening

Interne acties en rapportering:

- 122 extra bomen
 - Door lokaal bestuur Kontich in 2025: 83 extra bomen (door aanplantingen eigen groendienst (60) en Behaagactie(23))
 - Aanplantingen bomen op de gronden in eigendom van de Vlaamse Landmaatschappij door het Regionaal Landschap Rivierenland begin 2025: 39 bomen over 393
- 2.918,75 m extra haag
 - Door lokaal bestuur Kontich in 2025: 243,75 extra haag (door aanplantingen eigen groendienst (50 m) en Behaagactie (193,75 m))
 - Aanplantingen hagen op de gronden in eigendom van de Vlaamse Landmaatschappij door het Regionaal Landschap Rivierenland begin 2025: 300 m knotbomenrij, 250 m gemengde heg, 1635 m houtkant, 490 gemengde haag (totaal = 2675 m)
- 2 extra gevelbeplanting door aanvragen geveltuinen
- 7 extra natuurgroenperken van minstens 10 m², goed voor 330 m² door groendienst

Externe rapportering door Groenblauwpeil.be

Werk 2: verrijk je wijk – renovatie en hernieuwbare energie

Interne acties en rapportering:

- 235 wooneenheden, die deelnamen aan een klimaattafel, kregen een renovatietraject voorgesteld (schatting van aantal bel-etage- en zadeldakwoningen in de Altenawijk)

Werk 3: Elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar

Interne acties en rapportering:

- 4480 m nieuw of structureel opgewaardeerd fietspad (480 m nieuw fietspad aan Expresweg (N171) en 1700 m nieuw fietspad en 2300 m vernieuwd fietspad aan K. Astridlaan (N1))

Externe acties en rapportering:

- Volgende update van deelwagens en laadpunten in maart. De update is niet vervat in het rapport in bijlage.

In 2025 gebeurde er een fout in het vertalen van de datapuntendataset uit de datasets van de Vlaamse overheid en andere organisatie waar ABB (Agentschap Binnenlands Bestuur) mee samenwerkt in de periode van 10 maart tot 7 april. Hierdoor stonden er in het LEKP-rapport dat goedgekeurd werd door de Gemeenteraad in 2025 een te hoog aantal laadpunt(equivalenten). In het LEKP-rapport dat goedgekeurd werd door de Gemeenteraad in 2025 werden er op 10/03/2025 1 069 laadpunten en 1 031 CPE laadpuntequivalenten gerapporteerd. Gecorrigeerd met de cijfers van 07/04/2025 moest dit 575 laadpunten en 567 CPE laadpuntequivalenten zijn. Zie CBS 04/08/2025 ter kennisname.

Werk 4: water: het nieuwe goud – droogteproblematiek

Interne acties en rapportering

- 2569,75 m² verharding minder in 2025 door lokaal bestuur (558, 75m² Gallo-Romeinenlaan, 412 m² Konijnenveld, 460 m² Doopput, 83 m² Boomgaard, 67 m² 's Herenlei, 91,5 m² Hoogbunderlaan Kort, 151,5 m² Hoogbunderlaan Lang, 74 m² Ooststatiestraat en 672 m² N171 pechstrook)
- 4,06 m³ hemelwateropvang door actie IGEAN regenwatertonnen

Externe rapportering door Groenblauwpeil.be

- VK tegelwippen

LEKP-rapport

Het LEKP-rapport in bijlage geeft een overzicht van hoe we op dit moment scoren op de algemene doelstellingen en de doelstellingen van de vier werven.

Financiële rapportering

In bijlage is ook de financiële rapportering terug te vinden.

Bijlagen

2026_Financiële_rapportering_LEKP_2025.xlsm, 2026_LEKP-rapport_2025.pdf,
Schending_1.0_heffingen_LEKP_20260106.pdf

6 Vernieuwbouw De Ploeg - Lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het bestek, lastenvoorwaarden en raming goed voor de opdracht "Vernieuwbouw De Ploeg".

Feiten en Context

Op het CBS van 11 december 2023 werd de ontwerper voor de Ploeg aangesteld.

Op het CBS van 6 mei 2024 werd het ontwerp uit verschillende voorstellen gekozen.

Op het CBS van 24 maart 2025 werd de concessie toegewezen.

Een omgevingsvergunning werd ingediend op 21 januari 2026, maar werd nog niet vergund.

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een van de volgende opdrachten 1)de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur' 2) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd (Art. 41, 10° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

Juridische grond

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
5. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk
6. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen

Financiële weerslag - BBC

Meerjarenbeleidsplanning 02.5.6 De Ploeg

Geraamde bedrag is € 1.718.350,41 excl. btw / € 2.079.203,99 incl. btw

Bijlagen

2402_SO_RAMING_rev B.pdf, Bestek renovatie De Ploeg.doc, De Ploeg bestek AB.zip, De Ploeg plannen architectuur.zip, De Ploeg plannen technieken.zip, De Ploeg samenvattende meetstaat.zip

7 Project (Her)beleving van de Heilige Geestbossen - Berging voor rioleringsproject Keizerenberg/Oude Waarloossteenweg - samenwerkingsovereenkomst tussen Natuurpunt en de gemeente Kontich - Nominatieve toelage - Goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst 'voor uitvoering open ruimteparels project versus rioleringsproject Oude Waarloossteenweg-Keizerenberg' tussen Natuurpunt beheer vzw en de gemeente Kontich goed.

Art. 2.

Alle modaliteiten, het bedrag van de nominatieve subsidie zijnde max € 42.000, voorwaarden en uitbetalingstermijnen zijn vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst tussen Natuurpunt beheer en de gemeente Kontich.

Art. 3.

De gemeenteraad delegeert aan het college van burgemeester en schepenen om de overeenkomst te ondertekenen namens de gemeente Kontich.

Feiten en Context

Tussen de gemeenten Kontich, Rumst en Pidpa werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten om een rioleringsproject uit te werken met het vernieuwen van de straten Oude Waarloossteenweg, Keizerenberg, Herderstraat en Hondstraat te realiseren. Alle woningen lozen hier hun afvalwater nog op de bestaande grachten met in sommige zomers een stankprobleem tot gevolg. Sanering dringt zich op. Om deze stank op te lossen werd enkele jaren succesvol met micro-organismen gewerkt. Een jaarlijkse behandeling kostte al gauw € 10.000 en werd in 2025 daarom stopgezet. De gemeente Rumst heeft zich uit het project ondertussen teruggetrokken en de samenwerking eenzijdig stopgezet, waardoor er alleen sanering zal plaatsvinden op grondgebied Kontich. Dit heeft gevolgen naar uitvoering van het project toe, maar gelukkig niet voor dit onderdeel van het project. In het verleden werd het idee geopperd om bij de realisatie van het rioleringsproject Keizerenberg - Oude Waarloossteenweg geen nieuwe RWA leidingen aan te leggen maar het hemelwater ter plaatse te bergen en te bufferen in de bestaande grachten en in nieuwe natuurlijke poelen in de omgeving. Deze principes staan in ons lokaal hemelwaterplan van 2018 die stellen dat we het water ter plaatse moeten laten en we niet versneld moeten afvoeren om piekdebieten op waterlopen te vermijden.

Dankzij de komst van het Heilige Geestbos is er veel mogelijk. Naar aanleiding van een projectoproep Open Ruimteparels in de Antwerpse Zuidrand waarbij 50% van de totale kostprijs met een maximum van € 25.000 subsidie kon verkregen worden, besloot Natuurpunt beheer op vraag van de afdeling Oude Spoorweg een project in te dienen om tot een concrete realisatie te komen van dit idee. De inhoud van de projectaanvraag "(Her)beleving van het Heilige Geestbossen" bestaat erin dat in het in 2023 en 2024 aangeplante Heilige Geestbos extra poelen en hermeanderende grachtenstelsels zullen voorzien worden waar het hemelwater naartoe kan gestuurd worden om het daar ter plaatse te bufferen en te laten infiltreren. Ook de realisatie van een nieuwe trage weg 'Blinde Meisjespad' is in het project opgenomen.

Op dinsdag 20 augustus 2024 stuurde Natuurpunt Oude Spoorweg (zie bijlage) een verzoek aan het college i.v.m. het project "(Her)beleving van de Heilige Geestbossen". Hierbij wilde Natuurpunt het college in kennis stellen van dit ondertussen goedgekeurd gesubsidieerd project samen met de vraag om de restfinanciering af te lossen in ruil om het tekort aan buffer voor hemelwater hier op te vangen van het rioleringsproject. Dit is een win-win situatie voor iedereen. Het college keurde dit verzoek principieel goed op 2 september 2024.

Uit de nota betreffende modellering en buffering opgemaakt door het studiebureau Jonkheere op 14 februari 2025 (zie bijlage) welk is belast met de uitwerking van het rioleringsproject is er inderdaad vastgesteld dat er onvoldoende berging is in de bestaande grachten alleen. In deze nota staat te lezen dat er ter hoogte van de Oude Waarloossteenweg 37 m³ te kort is en aan Keizerenberg maar liefst 140 m³. Die kubieke meters kunnen perfect geborgen en opgevangen worden in de nieuwe poelen en grachtenstelsels die voorzien worden in het Open Ruimteproject "(Her)beleving van het Heilige Geestbossen", want aan de Oude Waarloossteenweg wordt minstens 800 m³ en aan Keizerenberg 725 m³ aan waterbuffering voorzien, exclusief de grachtenstelsels. Er zal dus een ruim overschot aan bergingscapaciteit beschikbaar zijn.

Natuurpunt kreeg ook een omgevingsvergunning van het college van burgemeester en schepenen op 21 oktober 2024 verleend en de minister keurde het project in juni 2025 en dus ook de subsidie van € 25.000 finaal goed. De termijn van uitvoering bedraagt 2 jaar en dient dus uiterlijk einde 2026 volledig afgerond te zijn. Om dit zeker tijdig te kunnen realiseren heeft Natuurpunt beheer een bestek opgemaakt met een nieuwe kostenraming erin vervat met als doel een aanbesteding op te starten zodat de werken in het voorjaar 2026 kunnen uitgevoerd worden door een externe aannemer.

De hele opdracht wordt geschat op een bedrag van € 67.960. Als de raming toch juist zou zijn, betekent dit dat er een restfinanciering is van € 42.960. Volgens de principiële goedkeuring van 2 september 2024 zou de gemeente Kontich deze betalen met een nominatieve toelage aan Natuurpunt.

Gezien het rioleringsproject zelf in 2026 nog niet zal gerealiseerd worden, temeer omdat het nieuwe lokale bestuur van Rumst zich heeft terug getrokken uit het project. Het project staat op de GIP 2025 projectenlijst waardoor een subsidie van € 1,2 miljoen wordt goedgekeurd door de minister op 22 december 2025. De noodzakelijke bergingscapaciteiten al op voorhand moeten aangelegd worden zonder aansluiting op de baangrachten evenwel zodat er geen vervuild water in de poelen stroomt. Op de grachtenstelsels na is dit perfect technisch mogelijk om de poelen nu geïsoleerd aan te leggen en eens alles gesaneerd van afvalwater deze erop aan te sluiten. Dat moet dan ook voorzien worden in het bestek van de uitvoeringswerken van het rioleringsproject. Het rioleringsproject is voor € 1,2 miljoen door de minister op 7 januari 2026 goedgekeurd als onderdeel van de nieuwe Vlaamse projectkorf om lozingspunten weg te werken.

Het college nam akte van het bestek en de raming die € 67.960 bedraagt en het gegeven dat de aanbesteding wordt gestart begin 2026 zodat de werken in het voorjaar 2026 kunnen worden uitgevoerd zodat het project tijdig afgerond kan worden volgens de termijnen in het subsidiereglement.

Tijdens een laatste overleg einde januari met dienst integraal waterbeleid (DIW) kunnen ook zij zich principieel akkoord verklaren om het overtollige water te laten infiltreren en te bergen in de poelen die door Natuurpunt worden gecreëerd om zo aan de gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening te kunnen voldoen.

Het college ging op 9 maart 2026 principieel akkoord om een nominatieve subsidies te voorzien van € 42.000. Deze subsidie zal betaald worden met middelen voorzien voor het uitwerken van het rioleringsproject en dat in 2 schijven. De modaliteiten van voorwaarden, uitbetalingstermijnen enz... worden in een samenwerkingsovereenkomst gegoten welke ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Ondertussen werd bekend hoeveel het project werkelijk zal kosten aan de hand van het verslag van nazicht (zie bijlage) dat Natuurpunt aan de gemeente Kontich bezorgde. De opdracht wordt daarbij aan de goedkoopste gegund, zijnde de firma Heyrman-De Roeck nv voor € 68.836,30. Met een nominatieve subsidie van € 42.000 vanuit de gemeente zou dit betekenen dat Natuurpunt € 26.836,30 op zich neemt, maar gelet op de subsidie in het kader van de Open ruimtelyns is dat nog € 2836,30 restfinanciering die ze zelf zal moeten dragen exclusief eventuele meerkosten die het project met zich kan meebrengen.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40-41
- De minister van leefmilieu keurde de subsidies voor het project Oude Waarloossteenweg - Keizerenberg goed op 22 december 2025 in de projectkorf GIP 2025 riolering/IBA/KWZI.

Juridische grond

- Gemeenteraadsbesluit van 18 september 2023 - Samenwerkingsovereenkomst tussen Pidpa, gemeenten Kontich en Rumst voor de aanleg van een riolering en het vernieuwen van de Keizerenberg, Oude Waarloossteenweg, Herderstraat en Hondstraat - goedkeuring
- Collegebesluit van 8 februari 2021 - Beleefbare open ruimte in de Zuidrand - voorwaardelijke goedkeuring
- Collegebesluit van 12 februari 2023 - Aanstelling vertegenwoordigers voor de planbegeleidingsgroep van het landinrichtingsproject Antwerpse Zuidrand - goedkeuring
- Collegebesluit van 14 november 2022 - Bebossingsproject - verwerving en ontpachting OCMW Mechelen gronden voor bebossingsproject ism Natuurpunt - Principiële goedkeuring
- Collegebesluit van 2 oktober 2023 - Bebossingsproject - Aankoop OCMW Mechelen door Natuurpunt voor bebossing - vastleggen datum plantevent, subsidiebedrag en naamgeving bos - goedkeuring

- Collegebesluit van 27 november 2023 - Bebossingsproject - Aankoop OCMW Mechelen door Natuurpunt voor bebossing - Uitbetaling subsidiebedrag - goedkeuring
- Collegebesluit van 2 september 2024 - Project (Her)beleving van de Heilige Geestbossen - Waterberging en wandelpaden - Verzoek Natuurpunt - Principiële goedkeuring
- Collegebesluit van 21 oktober 2024 - Omgevingsaanvraag beslissing Heilige Geestbos, SH OMV_2024111574 - Vergunning
- Ministerieel besluit van 22 december 2025 betreffende de goedkeuring van de projectenlijst voor de realisatie van het rioleringsproject kaderend in het GIP 2025 riolering/IBA/KWZI in het bijzonder het project 'Weg- en rioleringswerken 'Oude Waarloossteenweg – Keizerenberg', project gekend als dossiernummer A22061 en geraamd op € 1.200.000 (€ 775.000 riolering)

Financiële weerslag - BBC

0.1.1.8 Sanering riolering

De projectkost wordt geraamd op maximum € 67.960 zoals in het bestek vermeld. Volgens het verslag van nazicht van Natuurpunt beheer vzw de bedraagt de werkelijke kost € 68.836. De opdracht werd gegund aan de goedkoopste aanbieder zijnde Heyrman-De Roeck nv.

De VLM geeft voor de realisatie van dit project € 25.000 (max 50% van de kost) subsidie. Vlaamse cumul met andere projectoproepen is niet mogelijk. Andere overheden of instanties mogen wel tot 100% financieren.

Er is dus € 43.836 restfinanciering bij de realisatie van dit project. Een bedrag van € 42.000 wordt maximaal voorzien als nominatieve subsidie zoals vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst waardoor Natuurpunt beheer vzw nog minimum € 1836 kosten op zich zal nemen.

De VLM geeft voor de realisatie van dit project € 25.000 (max 50% van de kost) subsidie. Vlaamse cumul met andere projectoproepen is niet mogelijk. Andere overheden of instanties mogen wel tot 100% financieren.

Uit de nota betreffende modellering en buffering opgemaakt door het studiebureau Jonckheere op 14 februari 2025 blijkt dat de poelen en grachtenstelsel in het Heilige Geestbos effectief nodig zijn om aan de vereiste 154 m³ buffer te komen. Dankzij deze beschikbare poelen en grachten kan het rioleringsproject veel goedkoper uitgevoerd worden, waardoor het betalen van deze restfinanciering goedkoper uitkomt dan een volwaardig RWA stelsel te moeten aanleggen. Bovendien biedt zo'n natuurlijke oplossing nog veel andere voordelen.

De nominatieve toelage kan betaald worden met de voorziene middelen van het rioleringsproject Oude Waarloossteenweg-Keizerenberg in de begroting (nummer 0.1.1.8)

Bijlagen

20240505-Bijlage 1 Open ruimte parel_Heilige Geestbos.pdf, 20240816-brief college mbt project open ruimte parels.pdf, 20260309_overeenkomst Open ruimtewarels versus rioleringsproject_KB (002) (5).docx, 23121 Nota betreffende modellering en buffering.pdf, Bestek.pdf, ProjectAanvraag.pdf, Verslag van nazicht.pdf

8 Bouwproject OMV_2019123645 - Groeningenlei 74 - Ontwerpakte kosteloze grondafstand - Goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte van kosteloze grondafstand binnen het bouwproject OMV_2019123645 (Groeningenlei 74) goed.

Art. 2.

De gemeenteraad machtigt mevrouw Barbara Zagers, medewerker van notariskantoor Van Laere & Hennissen, om de gemeente Kontich te vertegenwoordigen.

Feiten en Context

Op 6 februari 2020 werd door het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een kantoorpaviljoen van 2000 m² met

bijgebouw voor 20 fietsen + berging/hoogspanningscabine, parking voor 200 wagens en het kappen van bomen op het terrein. Tevens bevatte de aanvraag de aanleg van een gemeenteweg, zoals voorzien in het gemeentelijk RUP 'Zandbergen'.

Bevoegdheid

De gemeenteraad is overeenkomstig het decreet lokaal bestuur bevoegd.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- GRUP 'Zandbergen'

Bijlagen

ontwerpakte_grondafstand_2019123645.doc, opmetingsplan.pdf

9 Bouwproject OMV_2019091381 - Helenaveldstraat 6/8 - Ontwerpakte kostenloze grondafstand - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte van kostenloze grondafstand binnen het bouwproject OMV_2019091381 (Helenaveldstraat 6/8) goed.

Feiten en Context

Op 21 november 2019 werd door het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning verleend voor het afbreken van twee woningen en de bouw van twee meergezinswoningen met ondergrondse parkeergarage. Tevens bevatte de aanvraag de aanleg van een gemeenteweg, nl.: een trage weg tussen Helenaveldstraat en de toekomstige trage weg tussen N1 en N171/N173.

Bevoegdheid

De gemeenteraad is overeenkomstig het decreet lokaal bestuur bevoegd.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Bijlagen

20191121_beslissing_2019091381.pdf, kosteloze grondafstand Helenahof.doc, M254835_Precad_2025_REF&RES.pdf

10 Nieuwe straatnamen binnen project OMV_2025070263 - Definitieve goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de resultaten van het openbaar onderzoek. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Art. 2.

De gemeenteraad keurt het voorstel tot het toekennen van volgende straatnamen 'Steenblok' en 'Hoornstuk' aan de twee nieuwe gemeentewegen in het project OMV_2025070263 goed.

Feiten en Context

In zitting van 17 november 2025 heeft de gemeenteraad goedkeuring gegeven aan twee nieuwe gemeentewegen binnen het project OMV_2025070263.

In zitting van 1 december 2025 heeft het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning afgeleverd voor het project OMV_2025070263.

Op 9 december 2025 werd aan de gemeentelijke erfgoedraad gevraagd tot voorstel van twee straatnamen.

Op 15 december 2025 stelt de gemeentelijke erfgoedraad volgende straatnamen voor: de meest noordelijke weg 'Steenblok' (rode markering) en de meest zuidelijke weg 'Hoornstuk' (groene markering).

Op 19 januari 2026 heeft de gemeenteraad het voorstel tot toekenning van de straatnamen voorlopig goedgekeurd.

Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend met betrekking tot de toekenning van de voorgestelde straatnamen.

Bevoegdheid

Decreet tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen: De naamgeving van straten wordt geregeld in het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen. Op basis van dit decreet is de gemeenteraad bevoegd voor het vaststellen van de straatnamen.

Juridische grond

Decreet tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen van 28 januari 1977

Inspraak en advies

Een openbaar onderzoek van 30 dagen werd gehouden. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Financiële weerslag - BBC

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Argumentatie

Weg 1: Steenblok (noordelijke weg)

Dit toponiem wordt voor het eerst vermeld in 1753 en grenst aan de locatie waar de nieuwe weg wordt aangelegd.

Vermoedelijk een landstuk met steenachtige grond of met stenen restanten van een vroegere bebouwing. Blok heeft etymologisch hier niet de huidige betekenis van een groot stuk, maar wel de betekenis van een besloten of afgesloten stuk land (cfr. woonblok). Vroeger dus een omheinde plaats, die omheining kan nu gezien worden als de omzomende woningen. Het woord beluik heeft dezelfde betekenis en gaat terug op het Oud-Germaans “bilukan”, wat *omsluiten* betekent. Diezelfde stam vind je nog altijd terug in het moderne Deens, waar *lukke* sluiten betekent.

De betekenis is dus “groter samenhangend, begrensd, afgebakend stuk grond” en hier toepasselijk. Zie ook: Robert Van Passen, *Toponymie van Kontich en Lint*, Gent, 1962, p. 562, lemma 2319.

Weg 2: Hoornstuk (zuidelijke weg)

Op de aangegeven locatie bevond zich vroeger een stuk land dat deel uitmaakte van het Pluysegemveld. Een vroegste vermelding vinden we in 1857.

Etymologisch betekent hoorn een hoekig perceel (met puntige spits). In deze vorm vind je hoorn enkel nog terug in plaatsnamen, maar gezien de ligging lijkt de naam hier wel degelijk een toepasselijke benaming voor de locatie die naar het zuiden spits toeloopt.

Een eventuele alternatieve verklaring van het woord gaat terug op het Middelnederlandse hore, dat slijk of slijkerig stuk grond betekent. In het Brabants is dit woord nagenoeg verdwenen, maar in het West-Vlaams nog aanwezig. Het moderne Engels woord *hoar*, dat vaal betekent, gaat op datzelfde Oud-Germaanse woord terug.

Zie ook: Robert Van Passen, *Toponymie van Kontich en Lint*, Gent, 1962, p. 294, lemma 1057.

Voor de beide toponiemen werd gekozen voor een naam zonder toevoeging van straat of weg, omdat in de aanvraag uitdrukkelijk vermeld staat dat de beide wegen niet voor autoverkeer bedoeld zijn. Zonder die toevoeging bevestigen deze toponiemen dit enkelvoudige gebruik.

Bijlagen

20251215 - Advies Hoornstuk en Steenblok.docx, 20251217_straatnamen_omv2025070263.pdf

11 Onderwijs - Huishoudelijk reglement schoolraad 2025-2029 - A-HA! School - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement van de schoolraad 2025-2029 van de A-HA! School goed, zoals in bijlage.

Feiten en Context

Schoolraden werden ingevoerd op 1 april 2005 via het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie en de Vlaamse Onderwijsraad (hierna Participatiedecreet genoemd).

Het Participatiedecreet is zowel van toepassing op het gewoon als op het buitengewoon basis- en secundair onderwijs. De regelgever voorziet in de mogelijkheid van het opstarten van een ouderraad, een pedagogische raad en een leerlingenraad wanneer er een voldoende vraag was.

Huidig mandaat liep tot en met maart 2025.

De schoolraad moet opnieuw worden samengesteld, hetzij door verkiezingen, hetzij door aanduiding vanuit de ouderraad.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40-41

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Inspraak en advies

- Positief advies van de Schoolraad dd. 24 maart 2026
- Principiële goedkeuring van het college dd. 30 maart 2026
- Kennisname RC Samenleven en Welzijn dd. 1 april 2026

Argumentatie

A-HA! School streeft naar zoveel mogelijk participatie met de geledingen van binnen en buiten de school, met respect voor de wetgeving, de signatuur van de school en de gemeente Kontich.

Bijlagen

A-HA! School Kontich Huishoudelijk reglement Schoolraad 2025-2029 .pdf

12 BOA software - Lastenvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's - Goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan onderhavig bestek voor de opdracht BOA software. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, alsook de gunningswijze.

Art. 2.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking: zie bijlage.

Feiten en Context

In het kader van het BOA-decreet neemt het lokaal bestuur een regierol op in het afstemmen, toegankelijk maken en zichtbaar maken van het buitenschools aanbod. In de praktijk stellen zich hierbij uitdagingen zoals versnipperde inschrijfsystemen, beperkte afstemming tussen aanbieders en een gebrek aan overzicht voor ouders en beleid. Om hierop in te spelen, wordt de opstart van een digitaal BOA-platform onderzocht dat inschrijvingen, communicatie, betalingen en beleidsinzichten centraliseert.

Deze digitale ondersteuning is tevens noodzakelijk om de eerder vastgelegde beleidskeuzes binnen het erkenningskader BOA (categorie C), waarbij middelen worden ingezet om financiële drempels voor maatschappelijk kwetsbare kinderen te verlagen en op een efficiënte en beheersbare manier te kunnen uitvoeren. De maatregel wordt gefinancierd via de toegekende BOA-subsidies en kadert binnen het voorziene budget van categorie C.

De implementatie van een dergelijk platform heeft impact op de organisatie, onder meer inzake procesafstemming, databeheer en samenwerking met lokale aanbieders maar biedt tegelijk belangrijke opportuniteiten op vlak van administratieve vereenvoudiging, gebruiksgemak voor gezinnen en beleidsopvolging. Daarom wordt voorgesteld om via een overheidsopdracht de markt te bevragen en een geschikte digitale oplossing te selecteren.

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een van de volgende opdrachten 1) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur' 2) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd (Art. 41, 10° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017)

Juridische grond

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
5. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk
6. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen

Financiële weerslag - BBC

De raming is gebaseerd op een marktverkenning en een ontvangen offerte van een mogelijke leverancier. De jaarlijkse licentiekost bedraagt € 13.522 inclusief btw en de implementatiekost bedraagt € 3.000 inclusief btw. De geraamde waarde van de opdracht over vier jaar bedraagt € 57.088 inclusief btw. Dit bedrag is voorzien vanuit de BOA-subsidie.

Bijlagen

Aanbieders BOA Platform.pdf, Bestek software BOA .pdf

13 Mondelinge vragen