

NOTULEN GEMEENTERAAD ZITTING VAN 19/06/2023

Aanwezig:

Peter Lambrechts, Voorzitter
Bart Seldeslachts, Burgemeester
Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Willem Wevers, Sophie Baeckelmans, Cindy Vanbaeden, Schepenen
Ronny Roofthoof, Ann Dierickx, Marion De Bock, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans, Walter Claes, Fons Francken, Luc Blommaerts, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Eric Van den Eynde, Marc Bellinkx, Wim Annaert, Joost Fillet, Marjan De Nayer, Nele Van der Spiegel, Raadsleden
Kizzy Rombaut, Waarnemend algemeen directeur

Verontschuldigd:

Felicia Van Thuyne, Raadslid

Mededeling:

De gemeenteraad wordt geschorst om 20.03 uur, na de publieksvragen.
De gemeenteraad wordt heropend om 20.38 uur.

De openbare vergadering wordt geopend door de voorzitter om 20.00 uur.

DE RAAD,

Openbaar

Normaal

1 Publieksvragen

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Wim Annaert, Raadslid

Besluit:

Geen publieksvragen.

Juridische grond

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd op 21 januari 2019, in het bijzonder art. 41.

2 AGB Kontich – Jaarrekening 2022 BBC en Vennootschapswetgeving - Advies, goedkeuring en kwijting

Besluit: Met 15 stemmen voor (Peter Lambrechts, Bart Seldeslachts, Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Willem Wevers, Sophie Baeckelmans, Cindy Vanbaeden, Ronny Roofthoof, Ann Dierickx, Marion De Bock, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans), 11 onthoudingen (Walter Claes, Fons Francken, Luc Blommaerts, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Eric Van den Eynde, Marc Bellinkx, Wim Annaert, Joost Fillet, Marjan De Nayer, Nele Van der Spiegel)

Artikel 1.

De gemeenteraad geeft een positief advies over de jaarrekening 2022 volgens de BBC van het AGB Kontich.

Art. 2.

De raad keurt de jaarrekening 2022 volgens de Vennootschapswetgeving van het AGB Kontich goed.

Art. 3.

De raad verleent kwijting aan de bestuurders van AGB Kontich voor de uitoefening van hun mandaat met betrekking tot het jaar 2022.

Feiten en Context

AGB Kontich stelt 2 jaarrekeningen op, één volgens de principes van de vennootschapsboekhouding en één volgens de principes van de beleids- en beheerscyclus (BBC).

De jaarrekeningen 2022 van het AGB Kontich worden vastgesteld door de Raad van Bestuur in zitting van 19 juni 2023.

De vaststelling en de goedkeuring van de BBC-jaarrekening verloopt volgens artikel 243 van het Decreet Lokaal Bestuur (DLB), dat bepaalt dat:

- De vaststelling van de BBC-jaarrekening een bevoegdheid is van de raad van bestuur;
- De gemeenteraad een advies moet uitbrengen over die jaarrekening;
- De goedkeuring van de BBC-jaarrekening een bevoegdheid is van de toezichthoudende overheid.

AGB Kontich stelt ook een jaarrekening op volgens het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV). Volgens dat wetboek behoort de goedkeuring van die NBB-jaarrekening tot de bevoegdheid van de algemene vergadering. Bij een AGB vormt de gemeenteraad de algemene vergadering.

Bevoegdheid

Artikel 243, §2 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad advies uitbrengt bij de jaarrekening van een autonoom gemeentebedrijf.

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en meer bepaald artikel 243.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- De statuten van het AGB Kontich, en meer bepaald artikels 37 en 44.

Bijlagen

JAARREK_2022_BBC.pdf, Kontich AGB 2022 - jaarrekening NBB dd 23-05-2023.pdf, Kontich AGB 2022 - jaarverslag RvB dd 22-05-2023.docx

3 Jaarrekening 2022 - Goedkeuring

Besluit: Met 20 stemmen voor (Peter Lambrechts, Bart Seldeslachts, Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Willem Wevers, Sophie Baeckelmans, Cindy Vanbaeden, Ronny Roofthoof, Ann Dierickx, Marion De Bock, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans, Marc Bellinkx, Wim Annaert, Joost Fillet, Marjan De Nayer, Nele Van der Spiegel), 6 onthoudingen (Walter Claes, Fons Francken, Luc Blommaerts, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Eric Van den Eynde)

Artikel 1.

De jaarrekening 2022 bestaande uit de doelstellingenrealisatie, de doelstellingenrekening, de financiële toestand per 31/12, de exploitatie-, investerings- en liquiditeitenrekening, de balans en de staat van opbrengsten en kosten, wordt goedgekeurd:

Budgettair resultaat van het boekjaar: **- € 172.802**

Beschikbaar budgettair resultaat: **+ € 39.415**

Autofinancieringsmarge: - € 50.985
Balanstotaal per 31/12: + € 126.094.178
Staat van opbrengsten en kosten per 31/12: tekort van het boekjaar: - € 3.526.536
Art. 2.

De jaarrekening 2022 **deel OCMW Kontich**, vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van heden, wordt goedgekeurd.

Feiten en Context

De jaarrekening van het af te sluiten boekjaar dient voor 30 juni van het volgende boekjaar goedgekeurd te worden.

Bevoegdheid

De raad is bevoegd om de jaarrekening vast te stellen.

Juridische grond

- Artikel 41, 3^o van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de beleidsrapporten worden vastgesteld door de raad.
- Artikel 269 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de jaarrekening wordt goedgekeurd voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de jaarrekening betrekking heeft.

Inspraak en advies

De jaarrekening 2022 wordt toegelicht door de financieel directeur op de raadscommissie ondersteuning.

Argumentatie

De beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn zijn het meerjarenplan, de aanpassingen van het meerjarenplan en de jaarrekening. Deze vormen een geïntegreerd geheel.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van elk beleidsrapport.

Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

Bijlagen

2022_jaarrekening_20230526.rtf, Documentatie - buitengewone verrichtingen.docx, Documentatie - INV-kredieten overdracht 2022-2023 tabel.docx.xlsx, Documentatie - INV-kredieten overdracht 2022-2023.docx, Documentatie - Niet in balans opgenomen rechten en verplichtingen.docx, Documentatie - Beleidsdomeinen samenstelling AMJP2020-2025.rtf, Documentatie - docu op website.docx, Documentatie - evolutie kosten LT- en KT-financiering.pdf, Documentatie - Financiële risico's.docx, Documentatie - Meerjarenoverzicht - prior en niet-prioritair.rtf, Documentatie - Toelage OCMW.docx, Documentatie - Toelage OCMW.docx, Documentatie - Toelagen.pdf, Documentatie - verschillen budget-rek 2022.docx, Evolutie Belastingontvangsten 2022.xlsx, evolutie schuld per inwoner 2003-2022.pdf, Verbonden entiteiten 2022.rtf, Waarderingsregels.docx

4 Aanpassing 2023/1 meerjarenplan 2020-2025 - Vaststelling deel gemeente en goedkeuring deel OCMW

Besluit: Met 15 stemmen voor (Peter Lambrechts, Bart Seldeslachts, Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Willem Wevers, Sophie Baeckelmans, Cindy Vanbaeden, Ronny Roofthoof, Ann Dierickx, Marion De Bock, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans), 5 stemmen tegen (Marc Bellinkx, Wim Annaert, Joost Fillet, Marjan De Nayer, Nele Van der Spiegel), 6 onthoudingen (Walter Claes, Fons Francken, Luc Blommaerts, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Eric Van den Eynde)

Artikel 1.

De raad stelt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 vast, voor het gedeelte van de gemeente, omvattende de strategische nota, de financiële nota en de toelichting. De kredieten voor 2023 worden aangepast.

Art. 2.

De raad keurt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 goed, voor het gedeelte van het OCMW, volgens het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van heden.

Feiten en Context

De beleidsrapporten van de gemeente en het OCMW vormen een geïntegreerd geheel.

Het meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting.

In de strategische nota van het meerjarenplan worden de beleidsdoelstellingen en de beleidsopties voor het extern en intern te voeren beleid geïntegreerd weergegeven.

In de financiële nota van het meerjarenplan wordt de financiële vertaling van de beleidsopties van de strategische nota weergegeven en wordt verduidelijkt hoe het financieel evenwicht wordt gehandhaafd.

De toelichting van het meerjarenplan bevat alle informatie over de verrichtingen en het ontwerp van meerjarenplan die relevant is voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen.

Bevoegdheid

Artikel 41 3° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de goedkeuring van de beleidsrapporten van het gemeentebestuur en het OCMW en de aanpassingen ervan.

Juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikels 249 tot en met 258.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Inspraak en advies

Het advies van het managementteam dd. 26/05/23.

Bijlagen

AMJP_2023_1_strategischeNota_20230530.rtf, Financiële risico's AMJP 2023-1.rtf, Investerings 2022-2025 AMJP 2023-1.xlsx, M2 financieel evenwicht AMJP 2023-1.xls, Motivering van de wijzigingen AMPJP 2023-1.docx, Toelagen 2023 wijzigingen AMJP 2023-1.xlsx, Toelichting AMPJP 2023-1.docx

5 Waarderingsregels BBC2020 - Vaststelling

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel.

De gemeenteraad stelt de nieuwe waarderingsregels vast, geldend vanaf het dienstjaar 2023.

Feiten en Context

Momenteel boekt de financieel directeur, conform de geldende waarderingsregels, onwaarden zodra de insolventie van de schuldenaar bewezen is d.m.v. een extern stavingsdocument (einde collectieve schuldenregeling, verslag curator, fiscaal attest, verslag deurwaarder, ...).

Het nodige kostenkrediet (voor vorderingen <1 j) is voorzien op artikel 64200000

Minderwaarde op realisatie van operationele vorderingen / 003000 Fin.aangelegenheden.

Openstaande vorderingen blijven dus altijd voor hun nominale waarde open staan op de balans tot er ooit een waardevermindering op geboekt wordt.

Dit geeft aanleiding tot opmerkingen van binnenlands bestuur bij de controle van de jaarrekening, omdat er geen gebruik wordt gemaakt van een rekening dubieuze debiteuren. Hierbij wordt op balansniveau weergegeven dat niet alle vorderingen volledig geïnd gaan worden en wordt een deel van de vorderingen als dubieus gewaardeerd.

Door het gebruik maken van de rubriek dubieuze debiteuren wordt het vermogen van het lokaal bestuur correcter weergegeven op de balans.

Onder rubriek Activa I.B. wordt volgende paragraaf toegevoegd:

In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen geboekt in functie van de ouderdom van de vordering,

Ouder dan 2 jaar - jonger dan 3jaar : 10%

Ouder dan 3 jaar - jonger dan 5 jaar : 40%

Ouder dan 5 jaar 50%

Ouder dan 10 jaar 100%

Het bestuur opteert ervoor om ook waardeverminderingen toe te passen als hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekhoudkundige waarde.

Bevoegdheid

Volgens artikel 40 §3 stelt de gemeenteraad de reglementen vast, die onder meer betrekking kunnen hebben op het inwendige bestuur.

Juridische grond

Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus.

Bijlagen

Waarderingsregels 2023.docx

6 Retributiereglement voor de aanrekening van administratieve kosten ten gevolgen van niet-tijdige betaling van facturen - Goedkeuring

Besluit: Met 19 stemmen voor (Peter Lambrechts, Bart Seldeslachts, Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Willem Wevers, Sophie Baeckelmans, Cindy Vanbaeden, Ronny Roofthoof, Ann Dierickx, Marion De Bock, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans, Luc Blommaerts, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Eric Van den Eynde), 7 onthoudingen (Walter Claes, Fons Francken, Marc Bellinkx, Wim Annaert, Joost Fillet, Marjan De Nayer, Nele Van der Spiegel)

Enig artikel.

De raad keurt het retributiereglement voor de aanrekening van administratieve kosten ten gevolgen van niet-tijdige betaling van facturen goed.

Bevoegdheid

Volgens art.40 §3 stelt de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vast.

Inspraak en advies

Toelichting financieel directeur op de raadscommissie ondersteuning dd. 07/06/23.

Bijlagen

Retributie invorderingskosten - ontwerp 20230531.docx

7 Rekening 2022 Kerkfabriek Heilige Michaël - Advies

Besluit: Met 24 stemmen voor (Peter Lambrechts, Bart Seldeslachts, Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Willem Wevers, Sophie Baeckelmans, Cindy Vanbaeden, Ronny Roofthoof, Ann Dierickx, Marion De Bock, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans, Luc Blommaerts, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Eric Van den Eynde, Marc Bellinkx, Wim Annaert, Joost Fillet,

Marjan De Nayer, Nele Van der Spiegel), 2 onthoudingen (Walter Claes, Fons Francken)

Enig artikel.

Aan de rekening 2022 van de Kerkfabriek Heilige Michaël wordt een gunstig advies gegeven.

Feiten en Context

De rekening 2022 van de Kerkfabriek Heilige Michaël werd gecoördineerd ingediend door het Centraal Kerkbestuur Kontich op 11 mei 2023.

Juridische grond

Art. 55 §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten aangaande de jaarrekeningen die zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad binnen een termijn van 50 dagen en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur binnen 200 dagen.

Financiële weerslag - BBC

Financiële nota (zie bijlage)

Toelichting (zie bijlage)

Bijlagen

JAARREKENING_2022_MICHAEL.pdf

8 Rekening 2022 Kerkfabriek Sint-Martinus - Advies

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel.

Aan de rekening 2022 van de Kerkfabriek Sint-Martinus wordt een gunstig advies gegeven.

Feiten en Context

De rekening 2022 van de Kerkfabriek Sint-Martinus werd gecoördineerd ingediend door het Centraal Kerkbestuur Kontich op 11 mei 2023.

Juridische grond

Art. 55 §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten aangaande de jaarrekeningen die zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad binnen een termijn van 50 dagen en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur binnen 200 dagen.

Financiële weerslag - BBC

Financiële nota (zie bijlage)

Toelichting (zie bijlage)

Bijlagen

JAARREKENING_2022_MARTINUS.pdf

9 Rekening 2022 Kerkfabriek OLV-Onbevlekt-Ontvangen - Advies

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel.

Aan de rekening 2022 van de Kerkfabriek OLV-Onbevlekt-Ontvangen wordt een gunstig advies gegeven.

Feiten en Context

De rekening 2022 van de Kerkfabriek OLV-Onbevlekt-Ontvangen werd gecoördineerd ingediend door het Centraal Kerkbestuur Kontich op 11 mei 2023.

Juridische grond

Art. 55 §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten aangaande de jaarrekeningen die zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad binnen een termijn van 50 dagen en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur binnen 200 dagen.

Financiële weerslag - BBC

Financiële nota (zie bijlage)

Toelichting (zie bijlage)

Bijlagen

JAARREKENING_2022_OLV.pdf

10 Gemeentelijke Holding NV in vereffening - Algemene vergadering van 28 juni 2023 - Aanduiding vertegenwoordiger

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De gemeenteraad besluit de heer Wim Claes, schepen, aan te wijzen als vertegenwoordiger van de gemeente voor de resterende periode van de legislatuur 2019-2024, om deel te nemen aan de zitting van de algemene vergadering van Gemeentelijke Holding NV in vereffening op 28 juni 2023 met volgende agenda:

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2022
2. Bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2022
3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2022 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten
4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2022
5. Vraagstelling

Art. 2.

Een uittreksel van dit besluit wordt bezorgd aan de Gemeentelijke Holding NV in vereffening.

Feiten en Context

- De aangetekende brief dd. 12 mei 2024 waarbij de gemeente wordt opgeroepen om de algemene vergadering die zal plaatsvinden op 28 juni 2023 bij te wonen
- Het dossier dat door Gemeentelijke Holding NV in vereffening werd overgemaakt met voormelde aangetekende brief van 12 mei 2023

Bevoegdheid

- Wet 22 december 1986 betreffende de intercommunales
- Statuten van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening, Art. 17
- Omzendbrief van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het Decreet intergemeentelijke samenwerking
- Het Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- De artikelen 44 van het Decreet dat de samenstelling en samenroeping van de Algemene Vergadering reglementeert

Juridische grond

- De statuten van de opdrachthoudende vereniging Gemeentelijke Holding NV in vereffening
- Het decreet lokaal bestuur van 21 december 2017

Bijlagen

20230628_AV_GemeentelijkeHolding.pdf

11 Organisatiebeheersing - Jaarrapport 2022 - Kennisneming

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel.

De raad neemt kennis van het voorgelegde jaarrapport organisatiebeheersing 2022.

Feiten en Context

Jaarlijks moet de algemeen directeur voor 30 juni aan de gemeenteraad verslag uitbrengen over de uitvoering van het systeem van organisatiebeheersing. Het MATT bereidde de

rapportering in bijlage voor. Het document is gebaseerd op het vorig jaar goedgekeurde verbeteractieplan organisatiebeheersing (definitieve versie na aanvullingen n.a.v. audit financiële monitoring en milieuvergunningstekwestie zwembad, CBS 21/11/2022). De recentste rapportering is direct herkenbaar aan de groene kleur in de tekst.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 219

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 217-220 en 592

Bijlagen

Jaarrapport 2022-23.docx

12 Selectieprocedure - Voltijds statutair algemeen directeur (decretale graad) - Goedkeuring

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De gemeenteraad gaat akkoord dat de vacante functie van voltijds statutair algemeen directeur (decretale graad) zal ingevuld worden via een combinatie van aanwervings- en bevorderingsprocedure met een wervingsreserve van 2 jaar.

Art. 2.

De aanwervingsvoorwaarden zijn bepaald in artikel 5 en 6 van de rechtspositieregeling. De bevorderingsvoorwaarden zijn bepaald in artikel 77 van de rechtspositieregeling.

Art 3.

De selectie voor de functie van algemeen directeur gebeurt op basis van de functiebeschrijving met bijhorend competentieprofiel.

Elke selectie wordt uitgevoerd op basis van selectiecriteria, met behulp van selectietechnieken. Deze zijn afgestemd op de functiebeschrijving.

De selectieprocedures resulteren in een niet bindende rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten. De meest geschikte kandidaat wordt gekozen op basis van een volledige vergelijking van de titels en verdiensten van alle kandidaten en een uitdrukkelijke motivering in overeenstemming met de bepalingen van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen. De keuze is evenwel beperkt tot de kandidaten die ten hoogste 3% minder punten hebben behaald dan de best gerangschikte kandidaat

De keuze van selectietechnieken gebeurt conform de bepalingen van artikel 18 in de rechtspositieregeling. De selectietechnieken waarop de algemeen directeur geselecteerd wordt zijn:

Deel 1: CV-screening op basis van aanwervingsvoorwaarden

Deel 2: Verkennend gesprek naar motivatie, inzicht en kennis van de functie, kennis over de werking van een lokaal bestuur en relevantie van de ervaring

Deel 3: Jurygesprek met managementcase en competentiegericht interview

Om als geslaagd te worden beschouwd dienen de kandidaten ten minste 50% te behalen op elke selectietechniek en 60% op de gehele selectie.

Voor de decretale graden, de leden van het managementteam en de leidinggevende functies bevat de selectie altijd een assessment center dat de managements- en leiderschapscapaciteiten op het niveau van de functie test

Indien meer dan drie kandidaten geslaagd zijn voor de selectieprocedure, zullen alleen de eerste drie kandidaten, op basis van de punten, een assessment center afleggen.

Deel 4: Assessment: test naar managements- en leiderschapscapaciteiten

In geval van zij instromers bij externe aanwerving:

De secretarissen van andere lokale besturen die in hun eigen bestuur niet werden aangesteld als algemeen directeur, kunnen zich beroepen op de overgangsregeling, overeenkomstig art.

589 DLB, waarbij zij als geschikt worden gezien voor de functie van algemeen directeur. Als er dergelijke kandidaturen zijn, dan zijn zij vrijgesteld van de reguliere selectieprocedure. Na afloop, zullen zij dan -samen met de eerst gerangschikte kandidaat uit de reguliere selectieprocedure- onderworpen worden aan een bijkomende proef op basis waarvan een rapport met een vergelijking van titels en verdiensten zal worden opgemaakt.

Art. 4.

De selectie wordt uitgevoerd door een selectiecommissie samengesteld conform artikel 14 en 15 van de rechtspositieregeling. De leden en de secretaris van de selectiecommissie worden nominatief aangewezen door het college van burgemeester en schepenen, conform artikel 16 van de rechtspositieregeling.

Art. 5.

De selectie voor de aanwerving van de functie van algemeen directeur wordt gedeeltelijk uitbesteed aan een extern selectiekantoor. Voor deze selectieprocedure wordt het assessment dat de managements- en leiderschapscapaciteiten op het niveau van de functie test, afgenomen door een onafhankelijke externe expert in personeelsmaterie.

Art. 6.

De bekendmaking gebeurt volgens artikel 9 en 10 van de rechtspositieregeling.

Feiten en Context

De selectieprocedure voor voltijds statutair algemeen directeur (decretale graad), uitgevoerd door search & selection werd afgerond.

Na de CV-screening kwamen 13 kandidaten in aanmerking voor deelname aan de selectieprocedure. Deze 13 kandidaten hebben zich aangeboden op het verkennend gesprek. Na deze eerste screening zijn er 6 kandidaten geschikt bevonden voor de volgende selectieronde. Deze 6 kandidaten hebben een managementcase toegestuurd gekregen in de vorm van een thuisopdracht. Uiteindelijk hebben 5 kandidaten hun thuisopdracht ingediend. Deze 5 kandidaten zijn uitgenodigd voor het competentiegericht interview. Na het competentiegericht interview bevond Search & Selection geen kandidaat geschikt om aan het assessment te laten deelnemen. De selectieprocedure leverde dus geen geschikte kandidaat op. De functie blijft bijgevolg vacant en er wordt een nieuwe selectieprocedure opgestart. Het CBS en het MATT bespraken de selectieprocedure op de beleidsdag van 8/05/2023 en stellen voor om de procedure in eigen handen te houden en zelf in te staan voor de opvolging van de selectieprocedure met uitzondering van het assessment.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 56 § 1. Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 41 De gemeenteraad is bevoegd voor het aanstellen en ontslaan van de algemeen directeur. Deze bevoegdheid kan niet worden toevertrouwd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Artikel 29 van de rechtspositieregeling bepaalt dat de selectie voor de functie van algemeen en financieel directeur geheel of gedeeltelijk uitbesteed worden aan een extern selectiebureau.
- Artikel 16 van de rechtspositieregeling bepaalt dat het college bevoegd is voor de aanwijzing van de selectiecommissie
- Artikel 13 paragraaf 2 van de rechtspositieregeling bepaalt dat de raad bevoegd is voor het vaststellen van de functiebeschrijving van algemeen directeur.
- Het raadsbesluit dd. 17/10/2022 ambtsneerlegging algemeen directeur
- Het raadsbesluit van heden met kennisname van het proces verbaal van de selectieprocedure voor voltijds statutair algemeen directeur (decretale graad) waarbij geen geschikte kandidaat werd gevonden.

Juridische grond

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en latere wijzigingen
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- De rechtspositieregeling, goedgekeurd op het CBS van 3 december 2020, en in het bijzonder hoofdstuk III Selectieprocedure die de modaliteiten van de selectieprocedure en aanleg van wervingsreserve bepalen

Bijlagen

20221219_FUNCTIEBESCHRIJVING_Algemeen_directeur.pdf

13 Deontologische code voor mandatarissen - Goedkeuring

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de nieuwe deontologische code voor mandatarissen goed, zoals in bijlage.

Art. 2.

Deze nieuwe deontologische code vervangt de deontologische code die goedgekeurd werd door de gemeenteraad op 17 september 2007.

Feiten en Context

Vanaf maart 2023 zijn alle steden en gemeenten in Vlaanderen verplicht om een deontologische commissie op te richten. Die moet erop toezien dat de lokale politieke mandaten op een verantwoorde manier ingevuld worden. Het Vlaams Parlement keurde het decreet deontologische commissie op 1 februari 2023 goed. Tot nu toe beschikte 1 op 3 lokale besturen over een deontologische commissie. In art. 39 van het decreet lokaal bestuur dat bepaalt dat de gemeenteraad een deontologische code aanneemt, wordt een bepaling opgenomen die de verplichting tot oprichting van een deontologische commissie inschrijft, alsook de minimale vertegenwoordiging van elke fractie in die deontologische commissie. Deze wijziging werkt ook door naar de raad voor maatschappelijk welzijn. Ook niet-gemeenteraadsleden en externe experts kunnen zetelen in de deontologische commissie. Het gaat om een gespecialiseerd orgaan waarin ook onafhankelijke experts als volwaardige leden kunnen zetelen, hetgeen betekent dat de deontologische commissie niet mag beschouwd worden als een gemeenteraadscommissie zoals bedoeld in art. 37 DLB.

De deontologische code regelt de wijze waarop de deontologische commissie samenkomt om te vergaderen, alsook het openbare of gesloten karakter van die vergaderingen. Art. 28 DBL, dat handelt over het openbare karakter van de vergaderingen en de uitzonderingen daarop, is niet van toepassing op de vergaderingen van de deontologische commissie. De deontologische code regelt de bevoegdheid van de deontologische commissie. Als de deontologische commissie een onderzoek naar een inbreuk op de deontologische code heeft afgerond, brengt ze de gemeenteraad op de hoogte van dat onderzoek en van haar advies of uitspraak. De deontologische commissie kan zelf een einduitspraak doen en een berisping uitspreken bij een overschrijding van de deontologische code, maar het is ook mogelijk dat de deontologische commissie alleen advies verleent aan de gemeenteraad en dat die raad de einduitspraak doet. Die keuze behoort tot de autonomie van het lokaal bestuur.

Na de plenaire goedkeuring door het Vlaams Parlement, bekrachtigde de Vlaamse Regering dit voorstel van decreet op 3 februari 2023. Daarna werd de publicatie in het Belgisch Staatsblad aangevraagd. De nieuwe regeling gaat in 10 dagen na de publicatie in het Belgisch Staatsblad.

Lokale besturen zijn al sinds 2007 verplicht om een deontologische code vast te leggen. De deontologische code is een algemene leidraad voor lokale mandatarissen om deontologisch correct te handelen als ze hun mandaat uitoefenen. De deontologische commissie zal toezien op die code.

De parlementsleden die het voorstel tot aanvulling van het decreet lokaal bestuur indienden, stelden vast dat door het bestaan van een deontologische commissie de deontologie in een gemeente automatisch het onderwerp gaat uitmaken van regelmatig debat. Een op de drie lokale besturen heeft vandaag al een deontologische commissie die toeziet op de naleving van de deontologische code. De indieners vinden dat in de huidige tijdsgeest en met de stijgende aandacht voor het integer en deontologisch uitoefenen van een politiek mandaat en het belang daarvan, het noodzakelijk is dat er een gespecialiseerd orgaan is dat zich uitspreekt over de toepassing van de deontologische code. Deze deontologische commissie is geen gemeenteraadscommissie zoals de eventuele andere commissies van de gemeenteraad. De samenstelling gebeurt volgens andere regels: naast minstens één lid van elke fractie in de raad is er eventueel plaats voor onafhankelijke experts. Voor de werking en de bevoegdheid van de deontologische commissie zijn er geen regels, die bepaalt het lokaal bestuur zelf. Een code en een op papier samengestelde commissie zijn een begin, maar zeker zo belangrijk is het proces om tot die code te komen. Beter dan te moeten reageren op een vermeende schending van de deontologische code is met elkaar in gesprek gaan over wat wel en wat niet kan. Een deontologische code dient immers in de eerste plaats om de mandatarissen te beschermen. Als je bv. weet onder welke voorwaarden je geschenken mag aannemen of op uitnodigingen kan ingaan, dan weet jij ook wanneer dat niet kan. De oprichting van de deontologische code is alvast een goede aanleiding om het gesprek aan te gaan. Door een wijziging van het decreet lokaal bestuur moeten vanaf 2 maart 2023 alle lokale besturen die nog geen deontologische commissie hebben er één oprichten. Dat moet zowel in de gemeente als in het OCMW. Lokale besturen die wel al een deontologische commissie hebben, moeten deze conformeren aan de nieuwe bepalingen daarover in het DLB. De decreetwijziging werkt ook door het OCMW, en houdt in dat:

1. de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn elk een deontologische commissie moeten oprichten;
 2. de deontologische codes van zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn regels moeten bevatten over de deontologische commissie, meer bepaald over de:
 - samenstelling
 - werking
 - bevoegdheid
 3. de deontologische commissie van de gemeenteraad en die van de OCMW-raad bestaan beiden minstens uit één vertegenwoordiger per fractie in de gemeenteraad + 1 voorzitter (= de voorzitter van de gemeenteraad/OCMW-raad). Op deze manier zullen de commissies bestaan uit een gelijk aantal leden voor de meerderheidsfracties (2 leden + 1 voorzitter) en de oppositiefracties (3 leden).
- Ook al is het juridisch nodig om voor de gemeente en het OCMW een aparte deontologische code en commissie te hebben, wordt er toch aangeraden om deze maximaal op elkaar af te stemmen. Het komt de duidelijkheid, de expertise van de leden en de praktische werking ten goede als de gemeentelijke deontologische commissie en die van het OCMW samengesteld zijn uit dezelfde mensen en gelijkaardige bevoegdheden en werkingsregels hebben.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 39: De gemeenteraad neemt een deontologische code aan en richt een deontologische commissie op. De deontologische code regelt ook de samenstelling, werking en bevoegdheid van de deontologische commissie. De deontologische commissie bestaat minstens uit één vertegenwoordiger per fractie in de gemeenteraad.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Het decreet van 3 februari 2023 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Inspraak en advies

Overleg tussen waarnemend algemeen directeur, voorzitter GR/RMW en voorzitters fracties:

- We baseren deontologische code op model VVSG
- Deontologische commissie zal bestaan uit 1 lid per fractie + 1 voorzitter (= GR/RMW-voorzitter) + 1 secretaris (= algemeen directeur) (+ eventuele plaatsvervangers zoals vermeld in art. 34 van de code)
- Momenteel zijn er geen presentiegelden mogelijk, wel op te volgen in toekomst (afhankelijk van mogelijke wijziging van het statuut van mandataris)

Financiële weerslag - BBC

Momenteel is er geen financiële weerslag verbonden aan de deontologische code.

Bijlagen

20230619_DeontologischeCode_Mandatarissen_Kontich.docx

14 Oprichting en samenstelling deontologische commissie - Goedkeuring

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel.

De gemeenteraad gaat akkoord met de oprichting van een deontologische commissie, met volgende samenstelling:

- Voor N-VA: Guido Daelemans en als plaatsvervanger Yvonne De Ridder
- Voor Open VLD: Ronny Roofthoof en als plaatsvervanger Ann Dierickx
- Voor CD&V: Marc Van den Brande en als plaatsvervanger Eric Van den Eynde
- Voor Dorpslijst Sander: Marc Bellinckx
- Voor Vlaams Belang: Walter Claes en als plaatsvervanger Fons Francken

Feiten en Context

Na goedkeuring van de deontologische code, dient de gemeenteraad een deontologische commissie op te richten.

Het aantal leden van de deontologische commissie bedraagt 1 per fractie en evenveel als het aantal fracties in de gemeenteraad, aangevuld met de voorzitter van de gemeenteraad die toegevoegd wordt als voorzitter van de deontologische commissie. Onafhankelijke raadsleden vormen geen fractie en zijn niet vertegenwoordigd in de deontologische commissie.

Elke fractie wijst het mandaat in de commissie toe met een voordracht gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad. Stel dat de raadsvoorzitter voordrachten ontvangt voor meer dan één fractielid als lid van de commissie, dan beslist de raad. Bij deze voordracht kunnen ook één of meer plaatsvervangers aangeduid worden die in opgesomde volgorde het commissielid vervangen bij afwezigheid of wanneer die betrokken partij is. Een plaatsvervanger is een raadslid voorgedragen door dezelfde fractie, tenzij de fractie maar één lid telt. In dat geval kan ook een raadslid van een andere fractie voorgesteld worden. Een fractie kan tijdens de bestuursperiode steeds beslissen een ander lid aan te duiden en/of één of meer plaatsvervangers te vervangen of toe te voegen.

Aan alle fracties, vertegenwoordigd in de gemeenteraad, werd gevraagd om een kandidaat en plaatsvervanger(s)voor te dragen via een individuele akte van voordracht om te zetelen in de deontologische commissie.

Alle ingediende akten zijn ontvankelijk bevonden. Volgende leden worden voorgedragen:

- Voor N-VA: Guido Daelemans
- Voor Open VLD: Ronny Roofthoof
- Voor CD&V: Marc Van den Brande
- Voor Dorpslijst Sander: Marc Bellinckx
- Voor Vlaams Belang: Walter Claes

Volgende leden worden voorgedragen als plaatsvervanger:

- Voor N-VA: Yvonne De Ridder

- Voor Open VLD: Ann Dierickx
- Voor CD&V: Eric Van den Eynde
- Voor Dorpslijst Sander: geen voordracht voor plaatsvervanger
- Voor Vlaams Belang: Fons Francken

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 39: De gemeenteraad neemt een deontologische code aan en richt een deontologische commissie op. De deontologische code regelt ook de samenstelling, werking en bevoegdheid van de deontologische commissie. De deontologische commissie bestaat minstens uit één vertegenwoordiger per fractie in de gemeenteraad.
- Deontologische code voor mandatarissen van het lokaal bestuur Kontich van 19 juni 2023; Art. 34: De gemeenteraad richt een deontologische commissie op.

Juridische grond

- Deontologische code voor mandatarissen van het lokaal bestuur Kontich zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 juni 2023
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Het decreet van 3 februari 2023 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Inspraak en advies

Overleg tussen waarnemend algemeen directeur, voorzitter GR/RMW en voorzitters fracties:

- We baseren deontologische code op model VVSG
- Deontologische commissie zal bestaan uit 1 lid + 1 plaatsvervangend lid van elke fractie + 1 voorzitter (= GR/RMW-voorzitter) + 1 secretaris (= algemeen directeur)
- Momenteel zijn er geen presentiegelden mogelijk, wel op te volgen in toekomst (afhankelijk van mogelijke wijziging van het statuut van mandataris)

Financiële weerslag - BBC

Momenteel is er geen financiële weerslag verbonden aan de oprichting van een deontologische commissie.

15 Vrije Tijd - Aanpassing reglement acties van algemeen belang - Goedkeuring Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de aanpassingen aan het reglement voor acties van algemeen belang zoals in bijlage goed.

Feiten en Context

Voor Kontich Zingt en Kontich Loopt werd er in het verleden steeds een oproep gedaan naar sportverenigingen met jeugdwerking om te helpen op deze evenementen. Zij kregen voor hun hulp een deel van de opbrengsten. Dit deel was afhankelijk van de werkelijke verkoop en schommelde steeds tussen de €300 en €400.

De aanleiding voor de aanpassing is dat we merken dat er minder sportverenigingen met jeugdwerking zich kunnen engageren om te helpen op evenementen en dat zelfs met een oproep via onze vrijwilligerswerking niet alle shiften ingevuld geraken. Concreet gaat het over Kontich Feest! als één geheel (waarvan Kontich Zingt onderdeel uitmaakt). Dit wil zeggen zowel op zaterdag als zondag.

We kregen het signaal dat de sportraad (en dus ook de sportverenigingen met jeugdwerking) zich niet wil engageren voor het hele weekend van Kontich Feest! maar enkel voor Kontich Zingt. Tegelijkertijd bestaat er momenteel geen platform/reglement waarbinnen een oproep kan gedaan worden naar anderen verenigingen om te komen helpen op evenementen.

Om de toekomst van onze evenementen te waarborgen moet er iets veranderen. Hierbij proberen we naar de toekomst te kijken en een flexibel systeem voor de toekomst te creëren.

In de acties van algemeen belang zou hulp bij evenementen worden opgenomen. Hiervoor wordt telkens een gerichte oproep naar erkende verenigingen gedaan. De vergoeding is vast en zal €350/6pers/3u bedragen. Dit bedrag is gebaseerd op een gemiddelde van de uitbetalingen van Kontich Zingt en na rondvraag bij buurgemeenten. Sportverenigingen met jeugdwerking krijgen uiteraard voorrang bij het invullen van de shiften voor Kontich Zingt en Kontich Loopt.

Voordelen voor de sportverenigingen: Ze zijn zeker van het bedrag dat ze ontvangen. Dit is niet afhankelijk van de verkoop. Indien shiften voor activiteiten van de sportraad niet ingevuld geraken zou er een bredere oproep kunnen gelanceerd worden. Erkende verenigingen kunnen zich voor meerdere shiften engageren.

Voordelen voor alle andere erkende verenigingen: Ook zij kunnen reageren op een oproep. De uitbetaling is gelijk voor alle erkende verenigingen.

Met de integratie van Kontich Zingt en Kontich Loopt in de feestweekends in juli en september en de uitbreiding van deze weekends is het praktisch ook moeilijker om de scheiding in opbrengsten voor de erkende sportverenigingen met jeugdwerking te behouden. Zo is het in het huidige systeem waarbij opbrengsten gekoppeld zijn aan verkoop bvb praktisch niet mogelijk om de verkoop van dranken van 13 tot 19 u. door erkende vereniging X te laten doen en vervolgens van 19 tot 01u. door een erkende sportvereniging met jeugdwerking Y. Dit zou in de praktijk betekenen dat alle dranken uit de tapwagens moeten geladen worden zodat vereniging X zijn eindfactuur kan maken om vervolgens vereniging Y de tapwagens te laten inladen met zijn dranken.

De uitbreiding van deze feestweekends zorgde er ook voor dat er nood is aan meer medewerkers.

Als oplossing wordt hulp bij evenementen opgenomen in de acties van algemeen belang. Hierdoor kunnen we een bredere oproep doen naar medewerkers vanuit de verenigingen en worden de opbrengsten voor iedereen gelijk getrokken. Bovendien krijgt elke vereniging op deze manier de kans om iets extra te verdienen. Tijdens Kontich Zingt en Kontich Loopt krijgen erkende sportverenigingen met jeugdwerking voorrang op andere erkende verenigingen. Als opbrengst voor de erkende verenigingen voorzien we €350 per 6 personen per 3u.

Bevoegdheid

Volgens artikel 41,2° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is de gemeenteraad bevoegd voor het vaststellen van gemeentelijke reglementen.

Inspraak en advies

Advies van de sportraad in bijlage.

Financiële weerslag - BBC

Een deel van de inkomsten van Kontich Feest! en Kontich Loopt zal moeten worden opgenomen in het budget voor acties van algemeen belang.

Art. 7. van het reglement – Budgetoverschot

Eventueel overschot aan budget voor een werkingsjaar wordt overgedragen naar het volgend werkingsjaar zodat dit kan leiden tot prijsaanpassingen van acties of overeenkomsten bij een status quo hiervan. Indien bepaalde acties of engagementen niet worden ingevuld door de rechthebbende verenigingen zal het bestuur met de beschikbare middelen deze anderen gunnen of toewijzen.

Bijlagen

2023 005 KR ADVIES aanpassing reglement acties van algemeen belang GR.pdf, 20230515 Acties van algemeen belang 2023.xlsx, 20230515_aanpassing_regl_SubsidiesActiesAlgemeenBelang_lokaalbestuurkontich_versie 4.docx

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Wim Claes, Schepen

Besluit: Met 23 stemmen voor (Peter Lambrechts, Bart Seldeslachts, Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Willem Wevers, Sophie Baeckelmans, Cindy Vanbaeden, Ronny Roofthoof, Ann Dierickx, Marion De Bock, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans, Luc Blommaerts, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Eric Van den Eynde, Marc Bellinkx, Wim Annaert, Joost Fillet, Marjan De Nayer, Nele Van der Spiegel), 2 onthoudingen (Walter Claes, Fons Francken)

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de nieuwe gebruiksovereenkomst tussen het lokaal bestuur en FC Kontich goed.

Feiten en Context

De vzw Kon. Kontich F.C. heeft een lopende gebruiksovereenkomst met het lokaal bestuur sinds 1 juli 1998 omtrent het gebruik van de accommodatie en sportinfrastructuur gelegen aan de Duffelsesteenweg. (zie bijlage) Deze overeenkomst loopt af op 30 juni 2023 en dient vernieuwd te worden.

In opvolging van de besprekingen op het college op 13 maart en 3 april 2023, werd een nieuwe overeenkomst voor 5 jaar opgemaakt. (Zie bijlage)

Aan de overeenkomst zijn volgende zaken gewijzigd zoals gevraagd:

- Een verduidelijking van de verplichtingen qua gebouwonderhoud (conform de regeling binnen het privaat huurdersrecht)
- Een verduidelijking van de verplichtingen qua terreinenonderhoud (conform de praktijk)
- Als bijlage zijn de collegebesluiten toegevoegd aangaande het afbetaalplan van de opgebouwde energieschuld alsook de regeling qua gebruik van het kunstgrasveld.
- De verdeling van de kosten voor het verbruik van nutsvoorzieningen werd behouden, maar de concrete meters waarover deze regeling betrekking heeft werden toegevoegd.
- De overeenkomst is aangepast naar juridische bewoordingen
- Er is uitdrukkelijk in opgenomen dat er tijdens de looptijd van deze overeenkomst een renovatie/vernieuwingsplan wordt opgemaakt en uitgevoerd voor de bestaande infrastructuur alsook de terreinen.

- Gratis gebruik kantine en ontvangstruimte is voorzien voor de gemeente, mits tijdig te plannen en inpasbaar in de reguliere werking van FC Kontich (art.2, alinea 2)
- Verzekering: gemeente voorziet in afstand van verhaal ten gunste van de gebruiker (art.9, alinea 2)

Deze overeenkomst verloopt idealiter volgende timing

- GR besluit juni
- Ondertekening door beide partijen einde juni
- Start van de overeenkomst 1 juli 2023

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40 §3

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Bijlagen

20230515_goedgek_CBS_gebruiksovereenkomst_FC_aanpassingen_2023-2028(3)-1.docx, FC Kontich_gebouwenfiche.pdf, Gebruiksovereenkomst Kontich FC 1998-2023.pdf

17 Buitenschoolse Kinderopvang KOKON - Aanpassing huishoudelijk reglement - Goedkeuring

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het aangepaste huishoudelijk reglement van de Buitenschoolse Kinderopvang KOKON goed.

Feiten en Context

Het huishoudelijk reglement van KOKON dateert van 2022. Een actualisatie van het reglement is noodzakelijk omwille van een aantal organisatorische veranderingen binnen KOKON alsook twee noodzakelijke aanpassingen om te voldoen aan door Kind en Gezin opgelegde bepalingen.

Wettelijk vereiste aanpassingen zijn:

- medisch attest bij medicatie toediening
- voorrangregels aangepast aan kleuterlabel

Andere belangrijke aanpassingen zijn:

- toevoegen gedragskader
- verhuis locatie BKO KOKON Waarloos

Bevoegdheid

De gemeenteraad is voor dit agendapunt bevoegd op grond van artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

2° het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen;

Juridische grond

- Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 (BS 17 september 2014) houdende de voorwaarden voor erkenning en attest van toezicht en het kwaliteitsbeleid voor buitenschoolse gezinsopvang en groepsopvang
- Europese allergenenwetgeving van 13 december 2014 (Verordening betreffende de verstrekking van voedselinformatie aan consumenten, nr. 1169/2011)
- Artikel 41, 14° van het decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017
- Artikel 330 van het decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017
- Gemeenteraadsbesluit van 17 juni 2019 betreffende de delegatie van de gemeenteraad aan college van burgemeester en schepenen voor de vaststelling van retributiebedragen en wijze van inning

Bijlagen

2023_Gedragskader BKO KOKON_definitief.docx,

2023_KOKON_HuishoudelijkReglement_definitiefdoc.doc,

2023_KOKON_HuishoudelijkReglement_ontwerp.doc

18 Ondertekening Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 - Goedkeuring
Besluit: Met 24 stemmen voor (Peter Lambrechts, Bart Seldeslachts, Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Willem Wevers, Sophie Baeckelmans, Cindy Vanbaeden, Ronny Roofthoof, Ann Dierickx, Marion De Bock, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans, Luc Blommaerts, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Eric Van den Eynde, Marc Bellinx, Wim Annaert, Joost Fillet, Marjan De Nayer, Nele Van der Spiegel), 2 onthoudingen (Walter Claes, Fons Francken)

Enig artikel.

De gemeenteraad gaat akkoord met het ondertekenen van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0. Bijgevolg heeft het lokaal bestuur recht op financiële ondersteuning van de Vlaamse overheid om de aangescherpte doelstellingen te realiseren.

Feiten en Context

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact sinds 2021 de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 (LEKP 2.0) geeft een vervolg aan het Lokaal Energie en Klimaatpact van 2021 en bevat een aanscherping van de klimaatambities die in LEKP 1.0 werden vooropgesteld. Dit in lijn met de verscherpte Europese klimaatdoelstellingen vermeld in het Fit for 55-pakket.

Het LEKP 2.0 volgt dezelfde principes als het LEKP 1.0. Twee van de vier concrete en herkenbare werven werden uitgebreid (zie hieronder) naar aanleiding van de reeds vermelde aanscherping op Europees niveau. Er wordt hierbij verder ingezet op een gelijktijdige bottom-up en top-down aanpak. Beide actoren, de Vlaamse overheid en de lokale besturen geven aan om naast de reeds bestaande engagementen verder werk te maken van de aangescherpte engagementen zoals hieronder vermeld:

Lokale besturen engageren zich om:

- De doelstelling m.b.t. CO₂-reductie voor eigen gebouwen en technische infrastructuur wordt verhoogd van -40% naar -55% CO₂-emissies tegen 2030. De scope van deze doelstelling voor CO₂-reductie wordt daarnaast uitgebreid naar eigen mobiliteit;
- De primaire energiebesparingsdoelstelling wordt aangescherpt naar -3% per jaar vanaf 2023;
- Geen principiële schepencollege- of gemeenteraadsbeslissing meer te nemen m.b.t. lokale heffingen op elektriciteitsmasten en sleuven van ELIA;
- Aanpassingen in de streefdoelen onder de 4 werven:
 - Nieuwe uitdaging onder werf 2:
 - 25 fossielvrije renovaties onder de 50 collectieve renovaties per 1.000 wooneenheden tegen 2030.
 - De inwoners van 50 per 1.000 wooneenheden worden uitgenodigd voor een klimaattafel ter bespreking van een wijkgerichte aanpak voor einde 2024
 - Nieuwe uitdaging onder werf 3
 - 1,5 in plaats van 1 (semi-) publieke laadequivalenten per 100 inwoners (99.000 laadpunten (CPE)) tegen 2030.

De Vlaamse overheid engageert zich tot:

- Territoriaal coördinatorschap door Vlaanderen (VR 2022 2502) voor het Europese Burgemeestersconvenant om o.a. technische en strategische bijstand aan ondertekende gemeenten te verlenen voor de ontwikkeling, uitvoering en monitoring van hun actieplannen voor duurzame energie en klimaat (SECAPS);
- Het faciliteren van praktijkoplossingen voor een kwalitatieve ruimtelijke implementatie van het LEKP, het benutten van de synergiën tussen de 4 werven en via een werkplatform met 2.0-ondertekenaars gedetecteerde drempels oppakken. De Vlaamse Regering engageert zich voor een frequente opvolging (minstens jaarlijks) per bevoegd beleidsdomein;
- In plaats van een apart sloopbeleidsplan, kan de renovatiedoelstelling (residentieel en niet-residentieel) worden voorbereid door een geïntegreerde lange termijn lokale renovatiestrategie. Het Netwerk Klimaat van VVSG zal hier een ondersteunende start-analyse voor laten opmaken (timing: begin 2023);
- Verder bouwend op de start-analyse van het Netwerk Klimaat wordt een 'Wijkrenovatietool' aangeboden aan lokale besturen en hun partners om collectieve renovatietrajecten data-gestuurd te concretiseren en op te volgen t.e.m. uitvoering. Deze tool kan een handig instrument zijn om de klimaattafels wijkgericht te organiseren;
- Versterking van de basisfinanciering van energiehuizen;

- De invoering van de ‘Mijn VerbouwPremie’ en de ‘Mijn VerbouwLening’ en de versterking van het noodkoopfonds. Zo wordt er gestreefd naar een evenwichtige mix van het activeren van privaat kapitaal door financieringsinstrumenten (premies (waaronder de EPC-labelpremie) en langlopende leningen met incentives voor diepgaande renovaties via het renteloze renovatiekrediet (via banken) of de energielening+ (via energiehuizen)), ontzorging (door energiehuizen en BENOvatiecoaches) en verplichtingen (zoals de niet-residentiële renovatieverplichting vanaf 1/1/22 en residentiële renovatieverplichting vanaf 1/1/23, publieke en overheidsgebouwen moeten een minimaal EPC-label behalen tegen 2028 en alle niet-residentiële gebouwen tegen 2030);
- Blijvend in te zetten op het ondersteunen van de lokale besturen bij het realiseren van state of the art fietsinfrastructuur;
- De noodzaak voor een taxshift tussen de energievectoren (elektriciteitsfactuur verlichten door kosten door te schuiven naar fossiele energiedragers) heeft de Vlaamse Regering principieel ondersteund. Eerste stappen hiertoe zijn ondernomen (opkoop groenestroomcertificaten bij de netbeheerders, schrappen kost openbare verlichting, vergoeding REG-premies via de Vlaamse Veerkrachtmiddelen en de kost voor de minimale levering aardgas). Het blijft desalniettemin de expliciete ambitie van minister Zuhail Demir, en de voltallige Vlaamse Regering, om de inspanningen continu verder te zetten zodat er zoveel mogelijk bijkomende kosten uit de elektriciteitsfactuur worden gehaald. De Vlaamse Regering stelt voor om in samenwerking met de Federale overheid een samenwerkingsovereenkomst uit te werken om een sociaal rechtvaardige taksshift door te voeren van elektriciteit naar de verschillende fossiele energiedragers waarbij gemiddeld de energiekost van huishoudens en ondernemingen niet stijgt. Hierbij wordt gedacht aan oplossingen, zoals een uitzondering op de non bis in idem-wet. Een precedent hiervan vinden we terug in de gehanteerde methode voor de minerale olie. Hiervoor zal overleg worden opgestart met het federale beleidsniveau en rekening gehouden worden met Europese beleidsinitiatieven. VVSG zal frequent op de hoogte worden gehouden. Het is ook in dit kader dat aan de lokale besturen gevraagd wordt de heffing op de ELIA- elektriciteitsmasten af te bouwen, gezien hierdoor ook de elektriciteitsfactuur verlicht wordt met 11 miljoen euro per jaar;
- Een eenmalige additionele budgettaire impuls voor LEKP 2.0 ondertekenaars van 22,5 miljoen euro voor de aangescherpte ambities van LEKP 2.0 te ondersteunen tijdens deze legislatuur. Deze middelen worden verdeeld als volgt: 8,75 miljoen euro voor 2022, 8,75 miljoen euro voor 2023 en 5 miljoen euro voor 2024. Deze engagementen kunnen binnen de perken van de daarvoor op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap voorziene en beschikbare middelen en kunnen aangepast worden in functie van het algemeen begrotingsbeleid.

Door de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact geeft het Lokaal Bestuur Kontich aan actie te ondernemen om de doelstellingen zoals hierboven vermeldt in LEKP 1.0 met de wijzigingen met betrekking tot Werf 2 en Werf 3.

Juridische grond

- Internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen
- Ondertekening van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken
- Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024

- Vlaams Energie- en Klimaatplan 2021 - 2030
- Gemeenteraadsbeslissing van 19 oktober 2020 ondertekening van het burgemeestersconvenant 2030
- Gemeenteraadsbeslissing van 20 september 2021 ondertekening Lokaal Energie- en Klimaatpact - Goedkeuring

Financiële weerslag - BBC

Door het Lokaal Energie en Klimaatpact 2.0 te ondertekenen ontvangt Lokaal Bestuur Kontich een subsidie van 24.907 euro voor het jaar 2023 en een subsidie van 14.233 euro voor het jaar 2024 (schatting van het bedrag indien alle besturen intekenen). De subsidie kan enkel gebruikt worden voor het realiseren van de doelstellingen opgenomen in het Lokaal Energie- en Klimaatpact. Bovenop de subsidie wendt het Lokaal Bestuur minstens een gelijkaardig bedrag aan vanuit de eigen middelen aan om de doelstellingen in het Lokaal Energie en Klimaatpact te realiseren.

Bijlagen

Lokaal energie- en klimaatpact 2.0.pdf, Overzicht LEKP doelstellingen 1.0 - 2.0 - 2.1.xlsx

19 Ondertekening Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.1 - Goedkeuring

Besluit: Met 24 stemmen voor (Peter Lambrechts, Bart Seldeslachts, Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Willem Wevers, Sophie Baeckelmans, Cindy Vanbaeden, Ronny Roofthoof, Ann Dierickx, Marion De Bock, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans, Luc Blommaerts, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Eric Van den Eynde, Marc Bellinkx, Wim Annaert, Joost Fillet, Marjan De Nayer, Nele Van der Spiegel), 2 onthoudingen (Walter Claes, Fons Francken)

Enig artikel.

De gemeenteraad gaat akkoord met het ondertekenen van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.1. Bijgevolg heeft de gemeente recht op financiële ondersteuning van de Vlaamse overheid voor de realisatie van aangescherpte doelstellingen.

Feiten en Context

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact sinds 2021 de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.1 (LEKP 2.1) is een addendum bij het in 2022 gelanceerde LEKP 2.0 en bevat een aanscherping en uitbreiding van de doelstellingen vermeldt in werf 2 “verrijk je wijk”. Dit addendum kwam als gevolg van de energiecrisis waarmee we eind 2022 werden geconfronteerd. Hierdoor werd namelijk duidelijk dat we als samenleving weerbaarder moeten worden voor prijsschokken en minder afhankelijk moeten zijn van fossiele brandstoffen.

Het LEKP 2.1 volgt dezelfde principes als de eerdere versies. Zoals hierboven vermeld werd werf 2 uitgebreid met een specifieke focus op het wijkniveau, om de energievraag te beperken en de uitrol van hernieuwbare energie te versnellen. Er wordt hierbij verder ingezet op een gelijktijdige bottom-up en top-down aanpak. Beide actoren, de Vlaamse overheid en de lokale besturen geven aan om naast de reeds bestaande engagementen verder werk te maken van de aangescherpte en uitgebreide engagementen zoals hieronder vermeld:

Lokale besturen engageren zich om:

- Realisatie van minstens één **thematisch wijkverbeteringscontract** waarbinnen een collectieve renovatie wordt gefaciliteerd voor einde 2025. Een thematisch wijkverbeteringscontract kenmerkt zich door 4 elementen: (i) het is gericht op de uitvoering van een collectieve renovatie, (ii) het betreft een nieuwe samenwerkingsvorm, (iii) binnen een specifieke wijk, (iv) met oog voor sociale diversiteit;

- Opmaak van een voorgesteld **renovatie traject op maat** van elke bewoner waar de klimaattafel georganiseerd wordt, voor 50 per 1.000 huishoudens en dit voor einde 2025;
- Een verdubbeling en versnelling voor de doelstelling: ‘1 coöperatief/participatief hernieuwbaar **energieproject** per 500 inwoners tegen 2030’: minstens 36 kWp in plaats van 18 kWp per 500 inwoners, waarvan 18 kWp per 500 inwoners wordt gerealiseerd voor einde 2025.
- Toegang tot de activiteiten van een **energiegemeenschap** operationaliseren voor 1 per 500 inwoners voor einde 2025.

De Vlaamse overheid engageert zich om:

- Een sterke **kennisoverdracht** te organiseren tussen lokale besturen met de eerste leerlessen uit de 11 lopende **wijkverbeteringscontracten** wat betreft het vernieuwd instrumentarium in het kader van de **werkplatformen** (deze zijn begin 2023 van start gegaan);
- De beoogde **wijkrenovatietool** uit te breiden met de ontwikkeling van een **digitaal platform** (de ‘Digital Twin’) waarbij (i) databronnen gecombineerd worden met de best beschikbare instrumenten en analyses (zoals bijvoorbeeld warmtezoningskaarten) en (ii) waarop publieke of private instrumenten op kunnen aansluiten (overheden, Energiehuizen, bouwsector, applicatie- en softwarebedrijven, ...). Deze wordt niet enkel aan lokale besturen aangereikt, maar kan dus ook gekoppeld worden aan **Energiehuizen** om renovatietrajecten procesmatig te begeleiden;
- Het aanbieden van een **technische assistentiehub** om lokale besturen en hun **OCMW's** te ondersteunen in het opstarten van **lokale energiegemeenschappen** waarbij activiteiten ten gunste van mensen met risico op energie armoede kan worden uitgerold. De hub wordt aanbesteed in 2023 en zal zich inzetten voor het inhoudelijk technische, het aanbestedingsmatige, juridische en financiële maatwerk bij de realisatie van de activiteiten van de energiegemeenschap.
- Het voorzien van een **additionele budgettaire impuls van 16 miljoen euro** voor de capaciteit bij lokale besturen ter realisatie van de versterkte engagementen in de komende twee jaren:
 - 9.000.000 in 2023,
 - 7.000.000 in 2024.

Door de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact geeft het Lokaal Bestuur Kontich aan actie te ondernemen om de doelstellingen zoals hierboven vermeldt in het LEKP 2.1 met de wijzigingen met betrekking tot Werf 2 te realiseren.

Bevoegdheid

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 56 § 1 stelt, het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor.

Juridische grond

- Internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen
- Ondertekening van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken
- Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024
- Vlaams Energie- en Klimaatplan 2021 - 2030

- Gemeenteraadsbeslissing van 19 oktober 2020 ondertekening van het burgemeestersconvenant 2030
- Gemeenteraadsbeslissing van 20 september 2021 ondertekening Lokaal Energie- en Klimaatpact - Goedkeuring

Financiële weerslag - BBC

Door het Lokaal Energie en Klimaatpact 2.1 te ondertekenen ontvangt Lokaal Bestuur Kontich een subsidie van 25.620 euro voor het jaar 2023 en een subsidie van 19.926 euro voor het jaar 2024 (schatting van het bedrag indien alle besturen intekenen). De subsidie kan enkel gebruikt worden voor het realiseren van de doelstellingen opgenomen in het Lokaal Energie- en Klimaatpact. Bovenop de subsidie wendt het Lokaal Bestuur minstens een gelijkaardig bedrag aan vanuit de eigen middelen aan om de doelstellingen in het Lokaal Energie en Klimaatpact te realiseren.

Bijlagen

Lokaal energie- en klimaatpact 2.1.pdf, Overzicht LEKP doelstellingen 1.0 - 2.0 - 2.1.xlsx

20 Bestek woonbehoefteplan, RUP Groeningen en Kapittelhoeven - Goedkeuring

Besluit: Met 22 stemmen voor (Peter Lambrechts, Bart Seldeslachts, Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Willem Wevers, Sophie Baeckelmans, Cindy Vanbaeden, Ronny Roofthoof, Ann Dierickx, Marion De Bock, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans, Walter Claes, Fons Francken, Marc Bellinkx, Wim Annaert, Joost Fillet, Marjan De Nayer, Nele Van der Spiegel), 4 onthoudingen (Luc Blommaerts, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Eric Van den Eynde)

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het bestek voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor WUG Groeningen en terreinen rond Kapittelhoeven, inclusief woonbehoefteplan voor het hele grondgebied, beoordeling milieueffecten voor het RUP, opmaak masterplan woonontwikkeling en landschaps- en beheerplan groen/blauwe ontwikkeling goed.

Feiten en Context

De gemeente staat voor een stevige en complexe opgave; op de agenda staat een duurzame ontwikkeling waarin integraal aandacht dient te zijn voor klimaat, energie, mobiliteit, gezondheid en herstel van de biodiversiteit. De ontwikkeling van Kontich is geen opgave van bouwen alleen. Een mogelijke verdere ‘verdichting’ van het deel van de gemeente gelegen binnen het grootstedelijk gebied Antwerpen zal hand in hand moeten gaan met een kwaliteitsimpuls die de leefbaarheid en toekomstbestendigheid van de gemeente vergroot. Natuurinclusieve en klimaatadaptieve maatregelen die zich richten op zowel de bebouwde als onbebouwde omgeving kunnen hier een belangrijke bijdrage aan leveren. Een natuurinclusieve leefomgeving beschermt en ontwikkelt ecologisch waardevolle plekken en verbindingen in zowel het bebouwde als onbebouwde gemeentelijk weefsel. Bovenop vergroting van de biodiversiteit zorgt natuurontwikkeling voor een beter klimaat, hogere waterkwaliteit en het welzijn van de inwoners en bezoekers.

Het klimaat verandert. Langere periodes van droogte en periodes van hevige regenval wisselen elkaar af. Hittestress treedt op in de stenige wijken waar de temperaturen oplopen. Water kan lastig worden afgevoerd, waardoor overlast ontstaat terwijl in zomerse periodes een tekort aan water kan ontstaan. Steeds vaker ervaren wij de negatieve gevolgen van deze klimaatverandering.

Het treffen van maatregelen, waarmee de woonwijken minder kwetsbaar zijn voor klimaatverandering is een urgente opgave. En dus staat een klimaatadaptieve inrichting van bestaande en nieuwe woonwijken voorop. Er is ook een groeiend arsenaal aan maatregelen beschikbaar om daaraan vorm te geven.

Een klimaatadaptieve vraagt om een integrale aanpak. Losse maatregelen zijn minder effectief dan wanneer verschillende maatregelen aan elkaar verbonden worden tot een ‘natuurlijk’ systeem. Sommige principes dragen bij aan het reduceren van verschillende klimaateffecten tegelijkertijd en hebben daarom de voorkeur. Zeker wanneer een principe ook bijdraagt aan een natuurinclusieve gemeente.

Met betrekking tot klimaatadaptie is het concept van de ‘gemeente als spons’ interessant als vertrekpunt. Daarbij is de leefomgeving zo ingericht, dat (regen)water bij teveel kan worden vastgehouden en bij te weinig water weer kan worden teruggeven.

Een natuurinclusieve gemeente is een gemeente waar ruimte is voor de natuur om er te zijn. Een gemeente waar de mens als één van de ‘aardbewoners’ een habitat vindt. Voorheen waren het leefgebied van de mens en de natuur met elkaar verweven. Dat gold lange tijd ook in bebouwde context. Maar in de bebouwde omgeving van vandaag is er voor natuur niet vanzelfsprekend plaats. Het verlies aan biodiversiteit, het verdwijnen van biotopen voor dieren in de bebouwde omgeving en een steeds schrale flora; de natuur heeft het moeilijk in de (verdichtende) gemeente.

Gelukkig is er inmiddels een breed gedragen inzicht, dat het verlies aan natuur in de bebouwde omgeving ook een verlies betekent voor de kwaliteit van leven van de bewoners. De aanwezigheid van natuur en de beleving daarvan draagt bij aan de kwaliteit van leven en voegt zodoende waarde toe aan de bebouwde omgeving. Het is daarom zaak om bewust te ontwerpen voor een symbiose tussen mens, flora en fauna. Op deze manier wordt de mens weer onderdeel van de natuur en vormt zich een rijk ecosysteem dat natuur weer verwelkomt in de bebouwde omgeving.

Een natuurinclusieve gemeente biedt ruimte aan allerlei organismen, zoals zoogdieren, vogels, amfibieën, insecten en vegetatie. Zoals het woord ‘ecosysteem’ suggereert gaat het om een systeem en volstaat het dan ook niet om slechts losse principes toe te passen. Natuurinclusief ontwerpen gaat over de samenhang van principes die in de primaire levensbehoeften van andere organismen voorzien. Natuurinclusief ontwerp vergt maatwerk en de werking van een ontwerpprincipie is afhankelijk van diverse omgevingsfactoren. De levenscyclus van een organisme en veranderingen die optreden in de verschillende seizoenen hebben allemaal invloed op de eisen die aan een habitat worden gesteld. Daarbij is ieder organisme onderdeel van de voedselketen en is het zaak een ‘natuurlijke’ balans na te streven; een evenwichtig landschap. Hiervoor zijn de volgende aspecten essentieel: a) voedsel en variatie: voldoende voedsel voor dieren is een primaire voorwaarde voor een natuurinclusieve gemeente. Daarbij is een gevarieerd aanbod van voedsel ecologisch waardevoller dan een eenzijdig aanbod; b) veiligheid en verblijf: verblijfsplekken voor dieren zijn een tweede belangrijke randvoorwaarde. Een verblijfsplek biedt fauna veiligheid en schuilgelegenheid en fungeert mogelijk ook als voortplantingsgebied en c) verbinding en verplaatsing: de verplaatsing van organismen zorgt voor een gezonde populatie, waarbij uitwisseling van genen plaats vindt. Daarnaast is verbinding tussen verblijfsplekken en foerageergebieden essentieel; ontbreekt zo’n verbinding dan wordt zowel van de verblijfsplek als van het voedselaanbod geen gebruik gemaakt.

Doel is om de ‘juiste’ invulling toe te kennen aan de twee sites vertrekkend vanuit een analyse en behoefte onderzoek van het verruimd projectgebied (het deel van de gemeente Kontich gelegen binnen+buiten het grootstedelijk gebied Antwerpen) met in het achterhoofd de vermelde complexe opgave.

De precieze volgorde en omvang van de deelonderzoeken ligt dus niet vast, maar is flexibel en veranderlijk naargelang veranderende omstandigheden. Het opgave bepaalt de meest cruciale principes die de gewenste kwaliteit en de coherentie van het geheel waarborgen. Het is essentieel dat op geen enkel moment stappen worden gezet of investeringen worden gedaan die de totaalvisie onmogelijk maken. Vandaar het belang van een opgavestrategie die de krachtlijnen voor de toekomst vastlegt, zonder dwingend naar een eindbeeld te streven.

Langzame stedenbouwkundige ontwikkelingen dienen zich gaandeweg aan te passen aan wijzigende inzichten en omstandigheden in een complex en dynamisch veld van stakeholders, zonder de beoogde kwaliteit en stedenbouwkundige doelstellingen te verwaarlozen.

Site Groeningen

Het stedelijk gebied waartoe dit WUG behoort kent een grote verscheidenheid aan woonomgevingen. De uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van de woon- en leefstructuur zijn:

- Het wonen laten aansluiten bij de multimodale knooppunten zodat het bijkomende aanbod wordt gekoppeld aan de aspecten 'bereikbaarheid' en 'ontsluiting',
- Aandacht voor de relatie tussen wonen en groenvoorzieningen om de leefbaarheid van het stedelijk gebied te bevorderen,
- Verweving van functies en
- Een gedifferentieerd huisvestingsbeleid naar bevolkingsgroepen en woningtypologie.

Met het oog op een mogelijke herbestemming van het WUG dienen volgende elementen vooropgesteld te worden:

- Is er binnen het deel van Kontich behorend tot het grootstedelijk gebied Antwerpen een behoefte aan bijkomende woonentiteiten,
- Indien ja, kan binnen het bestaande woonweefsel van het deel van Kontich behorend tot het grootstedelijk gebied Antwerpen deze bijkomende woonentiteiten een plaats vinden,
- Indien ja, welke verschillende types woningen (o.a. starters, alleenwonenden, kleine gezinnen, ouderen, sociale huurwoningen, alternatieve woonvormen,...) zijn er binnen het deel van Kontich gelegen in het grootstedelijk gebied Antwerpen nodig.
- Geldt dit ook voor het buitengebied of ligt de behoefte daar anders?
- Indien uit de woonbehoefteanalyse en het daaraan gekoppelde locatieonderzoek binnen het bestaande woonweefsel blijkt dat een aansnijding van het WUG noodzakelijk is, zal het RUP en masterplan hier enerzijds een juridische mogelijkheid voor dienen te creëren en anderzijds vorm aan te geven.
- Indien nee, dient de Site Groeningen een of meerdere bestemmingen toegekend te krijgen anders dan wonen die een meerwaarde betekenen voor zowel de site als voor Kontich.

Site Kapittelhoeven

In 2003 werd het locatieonderzoek 'aanduiden locatie stadsrandbos ten zuiden van Antwerpen' afgerond. Deze studie selecteerde een aantal locaties ten zuiden van Antwerpen waar een recreatief stadsrandbos zou kunnen worden aangelegd. Vervolgens werden zeven mogelijke gebieden geselecteerd en ten opzichte van elkaar afgewogen op basis van verschillende criteria. Uit deze afweging werden volgende locaties aangeduid als topbestemming voor de realisatie van een stadsrandbos te zuiden van Antwerpen:

- Moretus-Boshoek
- Edegemse Hoek-Groeningenhof-Pannebossen en
- Klaverbad-Kleidaal

Om praktische en strategische redenen werd beslist te focussen op één locatie. De keuze viel hierbij op Edegemse Hoek-Groeningenhof-Pannebossen. Deze keuze wordt onderbouwd op basis van het lokaal aanwezige bestuurlijke draagvlak, de afwezigheid van ecologische en recreatieve kwaliteiten in dit gebied en de aanwezige dynamiek als gevolg van de visievorming voor 'de open ruimte vinger' tussen de A12 en de E19 in het kader van het PRUP 'Golfterrein Drie Eycken'.

Kwantitatief gezien beslaat de site ca 250ha, waarbinnen vandaag ongeveer 35 ha privébos voorkomt. De oorspronkelijk kwantitatieve taakstelling voor het stadsrandbos Antwerpen beoogt binnen een ruimer gebied van ca 750 ha een bosuitbreiding van 300ha. Binnen deze opdracht moet echter nagegaan worden wat de maximale doch verantwoorde bosuitbreiding is die binnen de site kan gerealiseerd worden. Het is hierbij enerzijds van belang dat deze maximale bosuitbreiding op realistische wijze wordt gefaseerd en dat anderzijds voldoende

aandacht wordt besteed aan een optimale en aanvaardbare verwerving en/of integratie van het bos met andere ruimtegebruikers.

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een van de volgende opdrachten 1) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur' 2) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd (Art. 41, 10° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017)

Juridische grond

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
- Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

Inspraak en advies

Besproken op de raadscommissie Omgeving van 6 maart 2023.

Financiële weerslag - BBC

De opdracht wordt geraamd op € 250.000 incl. BTW

Bijlagen

20230203_bestek_rup_groeningen.pdf

21 Bouwproject OMV_2019130007 - Hofstraat/Bautersemstraat - Ontwerpakte kostenloze grondafstand - Goedkeuring

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte van kostenloze grondafstand binnen het bouwproject OMV_2019130007 (Hofstraat/Bautersemstraat) goed.

Feiten en Context

Op 23 januari 2020 werd door Alta Build NV een aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente Kontich. De aanvraag betrof het afbreken van een eengezinswoning, het oprichten van een eengezinswoning en een meergezinswoning met 13 wooneenheden.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 23 juli 2020 beslist om de omgevingsvergunning OMV_2019130007 af te leveren.

Eén van de voorwaarden opgenomen in de omgevingsvergunning betrof de kostenloze grondafstand van een deel grond gelegen voor de rooilijn. Het betreft een perceel grond "lot 3" met aanhorigheden, kadastraal bekend onder sectie C, volgens titel deel van nummer 46H2P0000, en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 46T2P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van zesendertig vierkante meter (36m²) en volgens meting vijfendertig komme negenentachtig vierkante meter (35,89m²) groot.

Bevoegdheid

De gemeenteraad is overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur bevoegd.

Inspraak en advies

Het dossier werd besproken op de raadscommissie Omgeving.

Financiële weerslag - BBC

kostenloze grondafstand

Bijlagen

2022-05-19 precad plan splitsing.pdf, 20230421_ontwerpakte_grondafstand_2019130007.pdf, Kadaster legger.pdf, Kadaster plan.pdf

22 Verkaveling OMV_2019083086 - Pronkenbergstraat 29 - Ontwerpakte kostenloze grondafstand en vestiging van erfdiensbaarheid voor openbaar nut - Goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Willem Wevers, Schepen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte van kosteloze grondafstand en de vestiging van een erfdiensbaarheid voor openbaar nut binnen de verkaveling OMV_2019083086 en het bouwproject OMV_2018071034 (Pronkenbergstraat 29) goed.

Feiten en Context

Op 6 juli 2018 werd door Hooyberghs een aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning (OMV_2018071034) ingediend bij de gemeente Kontich. De aanvraag betrof het bouwen van 43 appartementen en twee wooneenheden. Op 28 juni 2019 werd door de heer Jan Vercammen een aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning (OMV_2019083086) ingediend bij de gemeente Kontich. De aanvraag betrof het verkavelen van drie kavels voor meergezinswoningen met 43 woonruimtes en de realisatie van de bijhorende ondergrondse parkeervoorzieningen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 12 november 2018 beslist om de omgevingsvergunning OMV_2018071034 en op 30 december 2019 om de omgevingsvergunning OMV_2019083086 af te leveren.

Eén van de voorwaarden opgenomen in de omgevingsvergunningen betrof de kostenloze grondafstand van de trage weg tussen Keltenveld en Ijzemaalberg.

Op het perceel met als adres Ijzemaalberg 18 en kadastraal gekend onder afdeling 2 sectie E nummer 188 L wordt een erfdiensbaarheid voor openbaar nut gevestigd overeenkomstig de omgevingsvergunning OMV_2018071034 dd. 12/11/2018 en zoals afgebeeld op het plan M234649_Ijzemaalberg.pdf. Het pad sluit ten westen aan op een perceel waarvoor overdracht naar het openbaar domein is opgemaakt en ten oosten de openbare weg gekend onder de naam Ijzemaalberg. De erfdiensbaarheid voor openbaar nut wordt gevestigd met een diepte van 0,35m tov bestaande maaiveld.

Op het perceel met als adres Pronkenbergstraat 29 en kadastraal gekend onder afdeling 2 sectie E nummer 187 B 3 wordt een strook grond ten bate van de afstand zoals vermeld in de verkavelingsvergunning OMV_2018071034 dd. 12/11/2018 en zoals afgebeeld op het plan M234649_Pronkenbergstraat.pdf. Het perceel sluit rechtstreeks aan op de openbare weg.

Bevoegdheid

De gemeenteraad is overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur bevoegd.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Inspraak en advies

Het dossier werd besproken op de raadscommissie Omgeving.

Financiële weerslag - BBC

Kostenloze grondafstand en vestiging erfdiensbaarheid voor openbaar nut

Bijlagen

23 Verkaveling Lintsesteenweg zn OMV_2022162019 - Wegenis en aanhorigheden - Goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt: Willem Wevers, Schepen

Besluit: Met 20 stemmen voor (Peter Lambrechts, Bart Seldeslachts, Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Sophie Baeckelmans, Cindy Vanbaeden, Ronny Roofthoof, Ann Dierickx, Marion De Bock, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans, Walter Claes, Fons Francken, Luc Blommaerts, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Eric Van den Eynde), 5 stemmen tegen (Marc Bellinkx, Wim Annaert, Joost Fillet, Marjan De Nayer, Nele Van der Spiegel)

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden waarbij één lot met een oppervlakte van 2.379m² voorzien wordt voor de inrichting van een publiek toegankelijke groenruimte met bijhorende wegenis voor de actieve weggebruiker en bijhorende rioleringsinfrastructuur. De wegenis in het binnengebied hebben een breedte van 1,7m en sluiten zowel aan op de Rozengaard als de Lintsesteenweg.

Art. 2.

De gemeenteraad neemt kennis van de resultaten van het openbaar onderzoek waarbij vier bezwaarschriften werden ingediend die handelen over de wegenis en de bijhorende infrastructuur en aanhorigheden.

Art. 3.

De gemeenteraad neemt kennis van de vermelde ingediende adviezen die handelen over de wegenis en de bijhorende infrastructuur en aanhorigheden.

Art. 4.

De gemeenteraad keurt het wegtracé (aanleg nieuwe wegenis) met de rooilijnen en ontwerp weg- en rioleringswerken (infrastructuur en nutsvoorzieningen) goed onder de volgende voorwaarden:

1. Het advies van Pidpa-rioleringen met kenmerk L-22-535/199557 dd. 05/04/2023 dient strikt te worden nageleefd. Het college kan pas overgaan tot het verlenen van een verkavelingsvergunning nadat de nodige infiltratieproeven en grondwaterstanden en de hydraulische nota aan het dossier werden toegevoegd.
2. Het advies van Telenet met kenmerk 25116878 dd. 17/04/2023 dient strikt te worden nageleefd.
3. Het advies van Fluvius met kenmerk 5000033115 dd. 18/04/2023 dient strikt te worden nageleefd.
4. Het advies van Proximus dient strikt te worden nageleefd.
5. Het advies van de brandweer zone Rand met kenmerk PR2300163-01 dd. 05/04/2023 dient strikt te worden nageleefd.
6. Het voorzien van de ondergeschikte paden in het binnengebied in een halfverharding en het hoofdpad in betonstraatstenen met verbrede voeg. De voeg moet minimaal 10% van het oppervlak bedragen. Het voegvullingsmateriaal heeft een minimale waterdoorlatenheidscoëfficiënt van 5,4x10m/s.

Feiten en Context

Deze omgevingsaanvraag behelst het verkavelen van het projectgebied in 31 loten:

- Veertien loten voor halfopen bebouwing;
- Veertien loten voor gesloten bebouwing;
- Twee loten voor parking en gemeenschapsvoorziening;
- Eén lot voor open ruimte, groenstructuur en wegenis voor de actieve weggebruiker.

Daarnaast omvat de aanvraag de aanleg van de weg- en rioleringsinfrastructuur van het toekomstige openbaar en gemeenschappelijk privaat domein.

Het binnengebied wordt enkel toegankelijk voor de actieve weggebruiker en dit via de Lintsesteenweg en de Rozenggaard. Wagens hebben toegang tot een ondergrondse parking vanaf de Lintsesteenweg.

De toegang naar de ondergrondse parking wordt aangelegd in waterdoorlatende betonstraatstenen. Voor bezoekers zijn er parkeerplaatsen in grasbetontegels voorzien langs een rijweg in grijze betonstraatstenen. Op deze locatie zal er ook een ondergronds afvalstelsel voorzien worden.

De doorgaande trage wegen door het gebied worden ook in waterdoorlatende betonstraatstenen aangelegd. Waar toegang voor hulpdiensten en brandweer mogelijk moet zijn, wordt de trage weg verbreed met een strook in grindgazon. Het hele padenstelsel is ingebed in een ruime groenzone met wadi's voor de opvang en infiltratie van regenwater van de toekomstige woningen en de paden.

Achter de woningen loopt een pad dat toegang geeft naar de tuinbergingen. Deze paden worden aangelegd in graskunststofplaten gevuld met steenslag wanneer ze een publiek karakter hebben (achter de woningen 1 tot en met 8) en in dolomiet of porfiersteenslag wanneer ze een duidelijk privaat karakter hebben (achter de woningen 10 tem 28).

Wat de riolering betreft wordt enkel een afvalwaterriolering aangelegd. Deze riolering wordt voorzien in gresbuizen en sluit aan op de riolering in de Lintsesteenweg.

Het regenwater infiltreert in de bodem door de aanleg in waterdoorlatende materialen.

Bevoegdheid

In uitvoering van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de wegenis en zijn aanhorigheden.

De gemeenteraad is overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur bevoegd.

Juridische grond

- Decreet Omgevingsvergunningen: Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Besluit Omgevingsvergunningen: Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunningen haar bijlagen
- VCRO: Hoofdstuk 4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.
- Integraal waterbeleid: Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.
- Gewestplan: Gewestplan Antwerpen, goedgekeurd bij K.B. van 3 oktober 1979.
- Hemelwaterverordening: Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Adviesverlening: Besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen, inzonderheid artikel 1, 2°.
- Bouwreglement: De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'het algemeen bouwreglement 2020, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22 juni 2021.
- Gemeentewegendecreet: decreet houdende de gemeentewegen dd. 3 mei 2019.

Inspraak en advies

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. De aanvraag valt niet onder toepassing van de vereenvoudigde vergunningsprocedure zoals bepaald in artikel 13 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Een openbaar onderzoek werd georganiseerd van 27 januari 2023

tot en met 25 februari 2023. Tijdens deze periode werden volgende bezwaren ingediend die betrekking hebben op de wegenis, zijn aanhorigheden en het rooilijnplan:

1) *Ik ga ervan uit dat de wegenis in het binnengebied (fiets/wandelverbinding tussen Rozengaard, doorheen het gebied naar Lintsesteenweg, wadi's ed) zal overgedragen worden naar de gemeente als toekomstig openbaar domein. Aangezien dit nieuwe wegenis is, dient dit uiteraard eerst goedgekeurd te worden op de gemeenteraad.*

Het deel aangeduid op het bij de aanvraag gevoegd rooilijnplan zal worden overgedragen aan de gemeente, hiervoor zal de gemeenteraad een beslissing nemen ter goedkeuring van het rooilijnplan.

2) *Aangezien dit een nieuwe trage verbinding is die ondermeer een alternatief biedt voor de bereikbaarheid van Rozengaard, zou dit toch ook aan de minimum kwaliteitsvoorwaarden moeten voldoen. Ik merk dat de breedte amper 1.70m is, wat ruim onvoldoende is tov de voorschriften voor fietspad inrichtingen. Dit is niet alleen een tweerichtingspad, maar ook voor gemengd gebruik (wandel en fiets): 1.70m is duidelijk te smal om bijv een bakfiets te laten kruisen met wandelaars of andere fietsers, en dit gaat tot conflicten leiden. De centrale verbinding zou best een breedte hebben van minstens 2 tot 2,5m.*

De breedte voldoet aan de bepalingen opgenomen in de gewestelijke toegankelijkheidsverordening. Het betreft een pad (doorsteekje) voor de actieve weggebruiker om het binnengebied en de aanpalende Rozengaard toegankelijker te maken voor deze actieve weggebruiker en ontmoetingen te stimuleren. Het gaat hier niet over de aanleg van een fietspad waar snelheid en comfort van de gebruiker primeert.

3) *Om een maximale waterinfiltratie te garanderen zou een aanleg in beton moeten vermeden worden (ook al zijn er wadi's, het blijft een versnelde afvoer). Beter is een halfverharding te voorzien in kwaliteits- en onderhoudsvriendelijk materiaal (ik refereer hier naar de materialen die elders met succes in de gemeente gebruikt worden, waaronder bijv het Hessepoelpad of de oude spoorwegzate thv Meylweg). De toegang naar parkeergarage en de parking zelf dienen uiteraard ook in waterdoorlatende klinkers te gebeuren (bij voorkeur klinkers met ruime voegen om snelle insijpeling te garanderen).*

De toegang naar de ondergrondse parking wordt voorzien in waterdoorlatende betonstraatstenen. De bezoekersparkeerplaatsen zijn voorzien in gasbetontegels. Deze verhardingen voldoen aldus aan de opmerking van bezwaarindiener.

De wegen voor de actieve weggebruiker worden in voorliggende aanvraag eveneens voorzien in waterdoorlatende betonstraatstenen. Deze zouden inderdaad beter voorzien worden in een halfverharding om enerzijds een zachtere uitstraling te bekomen en anderzijds een ondergeschikte rol te kunnen spelen binnen het groene binnengebied. In de voorwaarde zal worden opgenomen dat de ondergeschikte paden dienen aangelegd te worden in een halfverharding. Het 'hoofd'pad kan blijvend voorzien worden in waterdoorlatende betonstraatstenen maar wel met een bredere voeg. Zo wordt er ook tegemoetgekomen aan bezwaar nr. 4. Hierdoor wordt de actieve weggebruiker, zeker de fietser, begeleid naar de meest gewenste aansluiting op de Lintsesteenweg/Duffelshoek.

4) *De nieuwe trage wegenis komt op liefst drie plaatsen uit op de Lintsesteenweg. Fietsers gaan dus op drie plaatsen op een scherpe en gevaarlijke bocht de autoweg op kunnen. Bovendien is er voor twee van de drie plaatsen (thv inrit parkeergarage en de volgende, meer zuidelijke) geen toegang naar de fietsostrade. Ik ga ervan uit dat een bestuur hier niet overweegt om een oud bosstruweel (de haagbeuken zijn daar >60j oud) te rooien louter om de fietsostrade te bereiken. De middelste toegang zou moeten beperkt blijven tot een verbinding naar het voetpad, en waarbij de groenstrook (met bomen) op het huidige openbare domein gewoon doorloopt: dit vermijdt alvast dat fietsers hier plots de weg oprijden, maar eerder verplicht zijn de meer veilige oversteek aan het begin van de bocht te gebruiken om naar de fietsostrade te rijden.*

Zie bespreking bezwaar 3. Er zal een duidelijk onderscheidt gemaakt gaan worden, door gebruik van verschillend materiaal, om vnl. fietsers te sturen naar de meest aangewezen aansluiting op de Lintsesteenweg/Duffelshoek.

Adviezen

Bij de adviesronde werden volgende adviezen uitgebracht die al dan niet geheel betrekking hebben op de wegenis en zijn aanhorigheden:

Brandweerzone Rand: Het advies van de brandweerzone Rand wordt gevolgd. In de voorwaarden zal worden opgelegd dat het advies strikt dient te worden nageleefd.

Pidpa – riolering: Het advies van Pidpa-riolering wordt gevolgd. In de voorwaarden zal worden opgelegd dat de richtlijnen, voorwaarden en regelgeving opgenomen in het advies strikt dient te worden nageleefd. Het college kan pas overgaan tot het verlenen van een verkavelingsvergunning nadat de nodige infiltratieproeven en grondwaterstanden en de hydraulische nota aan het dossier werden toegevoegd.

Het advies is ongunstig. De nodige infiltratieproeven en grondwaterstanden dienen aan het dossier te worden toegevoegd. De hydraulische nota dient aan het dossier te worden toegevoegd;

Fluvius: Het advies van Fluvius wordt gevolgd. In de voorwaarden zal worden opgelegd dat de voorwaarden opgenomen in het advies strikt dienen te worden nageleefd.

De loten mogen pas worden verkocht wanneer de offerte met alle daarin beschreven verplichtingen door Firma Vosselaars bouwbedrijf werd ondertekend voor akkoord en vervolgens de facturen m.b.t. deze offerte vereffend zijn.

Telenet: Het advies van Telenet wordt gevolgd. In de voorwaarden zal worden opgenomen dat de voorwaarden opgenomen in het advies van Telenet strikt dienen te worden nageleefd. Onze studiedienst stelde vast dat er een netuitbreiding nodig is om alle loten van dit project aansluitbaar te maken. Er werd een offerte opgesteld en ter goedkeuring doorgestuurd naar de aanvrager. In deze offerte houden we rekening met het aanleggen van nutsleidingen in overleg met andere nutsmaatschappijen. Dit is kostenbesparend en beperkt de hinder. We stemmen de uitvoeringstermijnen dan ook af op de planning van de andere werken.

Argumentatie

Overeenkomstig artikel 10 van het decreet houdende de gemeentewegen dient bij elke beslissing over o.a. de aanleg van gemeentewegen rekening gehouden te worden met de doelstellingen en principes vermeld in artikel 3 en 4 van datzelfde decreet.

In artikel 3 wordt gesteld dat het decreet tot doel heeft om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

In artikel 4 wordt gesteld dat er bij de beslissing voer wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening dient gehouden te worden met volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.

5° bij de afweging voor wijziging aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De voorliggende nieuwe wegenis beantwoordt aan de doelen die gesteld worden in artikel 3 van het gemeentewegendecreet. De toegankelijkheid voor de actieve weggebruiker door het verfijnen van het netwerk wordt in voorliggende aanvraag bewerkstelligd. Bovendien wordt

er voldoende rekening gehouden met een leesbare en veilige toegang tot het projectgebied voor de actieve weggebruiker losgekoppeld van het gemotoriseerd verkeer.

Bijlagen

20230103_samengevoegdeplannen_2022162019.pdf, 2022018voorschriften20230123.pdf, 20221219_nota_2022162019.pdf, 20230406_advpidpa_2022162019.pdf, 20230424_advBrandweer_2022162019.pdf, Telenet_2022162019.pdf

24 Fiberpop - Spoorwegstraat - Ontwerpakte recht van opstal - Goedkeuring Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte met betrekking tot het recht van opstal aan Fiberklaar BV ten behoeve van een fiberpop op het perceel met als adres Spoorwegstraat zn goed.

Feiten en Context

Fiberklaar BV wenst op vier locaties in Kontich een fiberpop te plaatsen. De omgevingsvergunningsaanvragen hiervoor zijn lopende en/of vergund door de Vlaamse en/of lokale overheid. De fiberpop bestaat uit een betonnen prefab unit waarin de fiberlijnen worden verbonden. Rond de unit wordt een onverharde strook van 1m breed voorzien. Aan de zijde van de toegangsdeur bedraagt de breedte hiervan 2m.

Fiberklaar BV wenst een recht van opstal voor het oprichten, hebben en onderhouden van een zogeheten Point of Presence, omvattende een technische ruimte ten behoeve van een glasvezelnetwerk of andere telecommunicatiedoelinden (fiberpop) op het perceel gelegen aan de Spoorwegstraat.

Het recht van opstal wordt aangegaan voor een periode van 99 jaar. De eenmalige vergoeding verschuldigd door opstalhouder aan de gemeente bedraagt € 5.000,00.

Bevoegdheid

De gemeenteraad is overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur bevoegd.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Inspraak en advies

Het dossier werd besproken op de commissie omgeving van 5 juni 2023.

Financiële weerslag - BBC

Opbrengst van € 5.000,00

Argumentatie

Rekening houdende dat het niet gebruikelijk is om delen van het openbaar domein te verkopen aan private bedrijven enerzijds en anderzijds de technologische evolutie zodanig snel gaat dat er geen enkele zekerheid bestaat dat deze technologie voor de eeuwigheid is. Bovendien betreft dit één speler op de markt. Ook andere spelers kunnen mogelijks in de toekomst nood hebben aan ruimte voor hun technologische ontwikkelingen. Vandaar dat een recht van opstal wordt gegeven ipv de verkoop van een deel van het perceel.

Bijlagen

20230516_ontwerpakte_opstal.pdf, BA_KONCH01_I_N.pdf, Spoorwegstraat LAMBERT plan 1A.pdf

25 Bebossing perceel Waarloos - Ontwerpakte tot aankoop - Goedkeuring Besluit: Met 22 stemmen voor (Peter Lambrechts, Bart Seldeslachts, Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Willem Wevers, Sophie Baeckelmans, Cindy Vanbaeden, Ronny Roofthoof, Ann Dierickx, Marion De Bock, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Marc Bellinkx, Wim Annaert, Joost Fillet, Marjan De Nayer, Nele Van der

Spiegel), 4 onthoudingen (Walter Claes, Fons Francken, Luc Blommaerts, Eric Van den Eynde)

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt naar aanleiding van de aankoop van het perceel 150E met als doel het te bebossen (bosuitbreiding) gelegen in de buurt van het Hessepoelbos in Waarloos de ontwerpakte opgesteld door de instrumenterende notaris Ilse Janssens voor een bedrag van 49.998 euro goed.

Feiten en Context

In het kader van de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kontich werd er een RUP opgemaakt voor de omgeving van het Hessepoelbos. In het RUP bekomen een deel van de gronden ten oosten van het Hessepoelbos een nabestemming als bos.

In het najaar van 2022 bereikte het college een compromis met de eigenaar voor de aankoop van het perceel E150, ruim 0,7 ha groot met als doel het te bebossen. De aankoopprijs werd overeengekomen op 49.998 euro (prijs exclusief alle andere kosten).

Het ontwerp van compromis werd door de gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 13 februari 2023.

Bevoegdheid

De gemeenteraad is overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur bevoegd.

Juridische grond

- Bomencharter
- Klimaatplan 2023-2030
- Burgemeesterconvenant 2030
- Gemeenteraadsbesluit van 16 januari 2023 - RUP Waarloos - definitieve vaststelling
- Subsidieregeling voor aankoop gronden voor bebossing voor lokale besturen
- Veldwetboek artikel 35bis
- Collegebesluit van 3 oktober 2022 omgeving - aankoop van perceel E150 met als doel dit perceel te bebossen - principiële goedkeuring
- Collegebesluit van 31 oktober 2022 aankoop grond perceel Ferdinand Maesstraat zn bebossing - aanvraag subsidie
- Ministerieel besluit van 16 december 2022 houdende toekenning van een projectsubsidie aan de gemeente Kontich met het oog op aankoop van te bebossen gronden, gelegen te Kontich

Inspraak en advies

Besproken tijdens de raadscommissie Omgeving van 5 juni 2023.

Financiële weerslag - BBC

aankoop ter waarde van €49.998,00 euro, exclusief kosten in uitvoering van artikel 1.1.6 BBC

Argumentatie

De verwerving kadert in de uitvoering van het door de gemeenteraad goedgekeurde ruimtelijk uitvoeringsplan 'Waarloos'. het perceel bekomt in het RUP de nabestemming 'bos'.

Bijlagen

20230523_ontwerpakte_LUYCKX-DYCKMANS.pdf

26 Oude gemeentehuis centrum - Restauratie van historisch buitenschrijnwerk - Goedkeuring

Besluit: Met 24 stemmen voor (Peter Lambrechts, Bart Seldeslachts, Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Willem Wevers, Sophie Baeckelmans, Cindy Vanbaeden, Ronny Roofthoof, Ann Dierickx, Marion De Bock, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans, Luc Blommaerts, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Eric Van den Eynde, Marc Bellinkx, Wim Annaert, Joost Fillet,

Marjan De Nayer, Nele Van der Spiegel), 2 onthoudingen (Walter Claes, Fons Francken)

Enig artikel.

Goedkeuring wordt verleend aan onderhavig bestek voor de opdracht "de restauratie van het historisch buitenschrijnwerk van het oude gemeentehuis van Kontich". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, als ook de gunningswijze.

Feiten en Context

Het beheersplan opgemaakt in opdracht van de gemeente door architecten Katrin Berckmans en Jos Roosemont werd door het Agentschap Onroerend Erfgoed goedgekeurd op 30 augustus 2019. Dit beheersplan was een van de voorwaarden om latere premieaanvragen te kunnen plaatsen. In afwachting van een definitieve bestemming voor het oude gemeentehuis is het nodig om het buitenschrijnwerk dringend te herstellen.

Ter voorbereiding van het herstel van het buitenschrijnwerk werd door de architecten een premieaanvraag dossier samengesteld. Al het buitenschrijnwerk werd in de studie grondig geïnspecteerd en een juiste behandeling aan gekoppeld. Deze werkwijze werd in een vooroverleg met Agentschap Onroerend Erfgoed besproken. Hieruit volgde de premie aanvraag.

Na bevestiging van de premie kan het aanbestedingsdossier afgewerkt worden. Een openbare aanbestedingsprocedure waarbij de prijs het enge gunningscriteria is lijkt hiervoor de beste keuze. Het bestek is zodanig gedetailleerd en specialistenwerk dat een algemene oproep ons de beste kansen geeft op een goede inschrijver.

De uitvoeringstermijn is vastgelegd op 100 kalenderdagen. Het werk omvat al het historische buitenschrijnwerk, de houten ramen, deuren en toegangspoorten tot de kelder. Dit zijn niet de pvc ramen die in de latere traphal aan de achterzijde werden geplaatst. Er wordt in eerste instantie gekeken of de ramen nog te restaureren zijn. Indien dit niet kan of het geen originele ramen meer zijn zal er overgegaan worden tot nieuwe ramen naar historisch model.

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een van de volgende opdrachten 1) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur' 2) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd (Art. 41, 10° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

Juridische grond

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
5. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
6. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

Financiële weerslag - BBC

- investeringsproject 2020/8304, Gemeentelijk patrimonium toekomstgericht inrichten
- subproject 83043, oud gemeentehuis centrum herbesteding/renovatie

Toelichting

Aanbestedingsdossier voor de restauratie van het historische buitenschrijnwerk van het oud gemeentehuis Kontich.

Bijlagen

296.23 CI A VGP.pdf, OGH BS-Aanbestedingsdossier V10-5-23 .pdf, OGH BS-EPSP meetstA.xlsx, OGH BS-EPSP meetstB.xlsx, OGH- Buitenschrijnwerk AenB_ Alg Bepalingen_def 23-05-15.doc

27 Reglement rommelmarkten - Goedkeuring

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het reglement rommelmarkten in bijlage goed.

Feiten en Context

De eerste evaluatievergadering van de feest- en jaarmarkt zonder de aanwezigheid van schepenen heeft plaatsgevonden op 12/10/2022 en werd ter kennis gegeven op het CBS van 24/10/2022.

De evaluatievergadering met aanwezigheid van schepenen heeft plaatsgevonden op 09/01/2023 en dit verslag werd geagendeerd op CBS op 06/02/2022

Aanwezigen:

- Bart De Hert, Diensthoofd technische dienst en logistiek verantwoordelijke
- Karen Van de Velde, Vrijtijdscoördinator
- Joeri Hosteaux, Vrijtijdsconsulent Evenementen en Sport
- Michael Verlinden, Teamcoördinator wegen & logistiek
- Evelyne Van den Abeele, Milieu afvalbeleid
- Toon Van Thielen, Lokale economie
- Marleen Van den Eynde, schepenen lokale economie
- Luc Abrams, 1ste schepenen

Tijdens dit overleg werd als opmerking gesproken over het mogelijk organiseren van een rommelmarkt tijdens het feestweekend 2023.

Tijdens het overleg met marktleider en dienst lokale economie op 02/02/2023, werd een voorstel gemaakt om een rommelmarkt te organiseren :

- Van Bakkerij Luverco tot Café de Zwaluw, in de Nieuwstraat tot de Schoolstraat, naar de Noordstraat tot Depot noord
- Zondag 24/09/2023
- Voor alle inwoners van Kontich
- Ter opvulling van de Molenstraat en om de feestmarkt nog attractiever te maken zodat meer mensen de feestmarkt bezoeken

CBS 13/02/2023 Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de organisatie van een rommelmarkt verder uit te werken tijdens de feestmarkt zondag 24/09/2023.

Na extra overleg met schepenen van Lokale economie (Marleen Van den Eynde) en schepenen van Feestelijkheden (Luc Abrams) werd beslist om de rommelmarkt in te vullen in volgende straten : St-Martinusplein, Sint-Martinusstraat, stuk Drabstraat en stuk Rubensstraat.

Het is de bedoeling om dit apart reglement later na te integreren in het huidig algemeen marktreglement GR 20/05/2019

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40 § 3.: De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast.

Juridische grond

- Artikel 40 § 3, artikel 41 ° 14, artikelen 177 en 369 van het decreet over het lokaal bestuur
- Omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende de gemeentefiscaliteit dd. 15 februari 2019

- Artikel 27 van het KB van 1 december 1975 aangaande het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg (wegcode)

Inspraak en advies

- Marktleider: Yarne Van der Heyden
- Schepen van lokale economie: Marleen Van den Eynde
- Dienst Lokale Economie
- Dienst Vrijetijd: Joeri Hosteaux

Bijlagen

Rommelmarkt reglement2023 (1) (1).docx

28 Aanstelling van sanctionerende ambtenaren in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties - Goedkeuring

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

In uitvoering van artikel 6§3 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheids-voorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de GAS-wet, wordt de aanstelling van volgende personeelsleden van IGEAN milieu & veiligheid als sanctionerend ambtenaar (her)bevestigd:

- Nils Vanhees
- Lobke Goormans
- Hilde Boydens

Art. 2.

Een uittreksel van onderhavige gemeenteraadsbeslissing zal aan IGEAN milieu & veiligheid worden bezorgd.

Feiten en Context

De gemeente heeft een politiereglement, waarvan de overtredingen kunnen worden bestraft met gemeentelijke administratieve sancties. Deze administratieve sancties worden opgelegd door een sanctionerend ambtenaar.

De sanctionerend ambtenaar kan volgens het KB van 21 december 2013 een personeelslid zijn van de samenwerkingsverbanden die tot stand werden gebracht overeenkomstig het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking.

De statuten van IGEAN milieu en veiligheid bepalen dat volgende activiteiten met het oog op de realisatie van haar doelstelling door de deelnemers op basis van één of meerdere beheersoverdrachten aan de vereniging kunnen worden toevertrouwd: ... “7. juridische en technische ondersteuning inzake handhaving evenals de daarbij horende communicatie en het initiëren, coördineren en realiseren van nieuwe initiatieven inzake gemeentelijke administratieve sancties.”

In uitvoering hiervan heeft de gemeente beheersoverdracht gedaan aan IGEAN milieu & veiligheid voor het optreden als sanctionerend ambtenaar en het behandelen van de GAS-dossiers.

In zitting van 30 maart 2022 heeft de raad van bestuur van IGEAN milieu & veiligheid de evaluatienota en het bijhorend addendum over de intergemeentelijke GAS-werking goedgekeurd met een concreet voorstel voor het verderzetten van de werking evenals de daarbij horende tarieven en wijze van aanrekening vanaf 2022.

In de kostenraming werd uitgegaan van de extra inzet van een sanctionerend ambtenaar om het stijgend aantal dossiers (vnl. stilstaan en parkeren) te kunnen behandelen en de dienstverlening te garanderen. IGEAN is intussen overgegaan tot de aanwerving van een extra sanctionerend ambtenaar Nils Vanhees, die einde 2022 met succes de daartoe vereiste

opleiding heeft gevolgd en begin 2023 een (verplicht) gunstig advies kreeg van de procureur des Konings.

Hierdoor voldoen volgende personeelsleden van IGEAN milieu & veiligheid aan de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete, zoals bepaald in het betrokken KB van 21 december 2013:

- Lobke Goormans
- Hilde Boydens
- Nils Vanhees

Artikel 6§3 van de GAS-wet van 24 juni 2013 bepaalt evenwel dat de effectieve aanstelling van de sanctionerend ambtenaar dient te gebeuren door de gemeenteraad.

Met voorliggende ontwerp beslissing wordt aan de gemeenteraad gevraagd de aanstelling van de extra sanctionerend ambtenaar goed te keuren en de aanstelling van de andere sanctionerende ambtenaren te (her)bevestigen, zodat er één beslissing is voor alle sanctionerende ambtenaren van IGEAN milieu & veiligheid.

Bevoegdheid

Artikel 6§3 van de GAS-wet van 24 juni 2013 bepaalt evenwel dat de effectieve aanstelling van de sanctionerend ambtenaar dient te gebeuren door de gemeenteraad.

Juridische grond

- Nieuwe gemeentewet
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (o.m. artikel 6§3)
- KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding geven tot opleggen van GAS.
- KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de GAS.
- KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van protocolakkoord tussen de gemeente en het parket (gemengde inbreuken en inbreuken stilstaan en parkeren)
- KB van 9 maart 2014 betreffende de GAS voor de overtredingen betreffende het stilstaan en parkeren en voor de overtredingen op de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen
- Statuten van IGEAN milieu & veiligheid

29 Handhavingsprogramma OVAM - Aanstellen OVAM Handhavers - Goedkeuring

Besluit: Met 24 stemmen voor (Peter Lambrechts, Bart Seldeslachts, Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Willem Wevers, Sophie Baeckelmans, Cindy Vanbaeden, Ronny Roofthoof, Ann Dierickx, Marion De Bock, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans, Luc Blommaerts, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Eric Van den Eynde, Marc Bellinkx, Wim Annaert, Joost Fillet, Marjan De Nayer, Nele Van der Spiegel), 2 onthoudingen (Walter Claes, Fons Francken)

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van het handhavingsprogramma OVAM en stelt de volgende gewestelijke GAS - Vaststellers OVAM zwerfvuil aan die een brevet "Gemeentelijke administratieve sancties" behaald hebben:

- Remco Van Ransbeeck
- Marc Dejaegere

- Ronny Moors
- Jelle Cambré
- Jan Lefevre
- Mark Deneyer
- Robie Peeters
- Carmen Dirks
- Emmanuel Gheldof
- David Jordens
- Wim Cox
- Nemo Brailly
- Frederick Walumona
- Dideke Devos
- Selene Bens
- Chris Dokens
- Yolande Hauwaert
- Christophe Roberti
- Bahram Maaruf
- Michael Sobkowiak
- Dirk Verrees
- Benny Buvens

Art. 2.

De gemeenteraad stelt de OVAM Handhavers aan voor een beperkte periode, hetzij 3 volledige dagen of 6 halve dagen, met of zonder begeleiding van de Gemeenschapswacht of de Handhavingsambtenaar Kontich. De aanstelling wordt beëindigd op 30 juni 2024.

Art. 3.

De gemeenteraad gaat akkoord met vaststellingen van overtredingen op:

- Artikel A.2.V.6 Het is verboden op het openbaar domein en in parken dieren te voederen. (wordt nagevraagd bij OVAM)
- Artikel A.2.V.11 Het is de eigenaar of begeleider van een dier dat zich op het openbaar domein bevindt verboden, op aanpalende terreinen of in daartoe voorbehouden zones, van zijn uitwerpselen te laten ontdoen. Indien het dier zich toch op de hiervoor vermelde plaatsen ontlast, is de eigenaar of houder verplicht de uitwerpselen onmiddellijk op te ruimen. Uitwerpselen van paarden vallen hier niet onder.
- Artikel A.2.V.16
 - § 1. De eigenaar of begeleider die zich met een hond in het openbaar domein of in een daartoe voorbehouden zone bevindt, is verplicht steeds in het bezit te zijn van voldoende zakjes om de uitwerpselen op te ruimen.
 - § 2. Het is de eigenaar of begeleider van een hond verboden het dier in het openbaar domein te laten lopen:
 - zonder halsband en identificatieteken waaruit de eigenaar of de houder van het dier blijkt;
 - zonder de nodige voorzorgsmaatregelen te treffen opdat de veiligheid van de weggebruikers niet in gevaar zou gebracht worden en de doorgang niet verhinderd wordt;
 - zonder dat het dier is aangeliend met een fysiek, zichtbare lijn, waarvan de lengte is aangepast aan de omstandigheden.
 - § 3. Het is de eigenaar of begeleider van een hond evenmin toegelaten het dier toe te vertrouwen aan een persoon die het dier niet meester is of niet sterk genoeg is om het dier onder controle te houden.
- Artikel A.2.V.18 Enkel in de hondenloopzones mag de eigenaar of begeleider van een hond het dier laten loslopen. Hondenloopzones zijn door de gemeente afgebakende

terreinen voorzien van een uniform aanwijzingsbord. De eigenaars of begeleiders blijven evenwel verantwoordelijk voor hun loslopende dieren. Zij moeten de nodige maatregelen nemen of hun dieren tegenhouden om te vermijden dat zij andere bezoekers of dieren angst aanjagen, aanvallen of schade berokkenen. In hondenloopzones moet de eigenaar of begeleider van een hond eveneens de uitwerpselen van het dier verwijderen. (niet prioritair voor OVAM, maar wel interessant om op te nemen omdat dit vaak gepaard gaat met hondenpoep)

- Artikel B.1.I.1 § 1. Het is verboden op het openbaar domein, op private wegen met een openbaar karakter, op een langs vermelde weg gelegen terrein of op eender welke andere openbare plaats iets te plaatsen, te verspreiden, achter te laten of te werpen dat de reinheid van de omgeving kan schaden, hinderlijke uitwaseming kan veroorzaken of een gevaar kan zijn voor de openbare gezondheid en veiligheid.
- Artikel B.1.I.2 Iedereen die op om het even welke wijze het openbaar domein heeft bevuild of laat bevuilen, is verplicht dit onverwijld te reinigen.
- Artikel B.1.I.3 Uitbaters van (mobiele) gelegenheden die waren verkopen om ter plaatse of in de onmiddellijke omgeving verbruikt te worden, zijn verplicht de omgeving van hun inrichting rein te houden. Zij dienen ten behoeve van hun klanten een voldoende groot recipiënt te voorzien om afval in te werpen en in te staan voor de lediging ervan. Behoudens hetgeen voorzien is voor de markten, moeten de personen die vanwege de bevoegde overheid een toelating voor het verkopen van goederen op het openbaar domein verkregen, instaan voor de reinheid van en rond hun standplaats.
- Artikel B.1.I.4
 - § 1. Het is verboden te spuwen op het openbaar domein.
 - § 2. Het is verboden onder invloed te braken op openbaar domein.
 - § 3. Het is verboden zich te ontlasten op openbaar domein.

Feiten en Context

Aanbod OVAM handhavers

Tijdens de werkgroepvergadering met de Mooimakerscoach kwam het project OVAM handhavers zwerfvuil ter sprake om het zwerfvuil en sluikestort langs de snoeroutes en de hondenpoepproblematiek aan te pakken.

Dit project werd ook toegelicht in een brief naar het college van burgemeester en schepenen op 14.07.2021. De Vlaamse overheid wenst de lokale besturen te ondersteunen in de handhaving op zwerfvuil door OVAM handhavers in te zetten voor controles op zwerfvuil. De handhavers zwerfvuil zullen werken als GAS-vaststellers op basis van het lokale algemene politiereglement. Het project loopt van midden 2021 tot midden 2024 en is gratis. (zie bijlage, "Draaiboek - Handhavers zwerfvuil OVAM")

Werkwijze:

- Het lokaal project werd omschreven (doelplaats, geografische afbakening /oppervlakte, evenement, doelgroep, tijdstip, aantal handhavers). De lokale projecten worden ingepland naast de overkoepelende projecten op Vlaams niveau.
- Via patrouilles op het terrein, ook 's avonds en in het weekend, zal getracht worden overtreders op heterdaad te betrappen.
- Er werd een aanpak op maat afgesproken in overleg en in samenwerking met de lokale GAS-vaststellers, de GAS-sanctioneringsambtenaar, de milieudienst en de lokale politie.

Vóór de start van een samenwerking dient de gemeenteraad de handhavers zwerfvuil van de OVAM nog aan te duiden als GAS-vaststeller.

Voorgesprek 1.07.2022:

Tijdens het voorgesprek op 1.07.2022 met de Handhavingsambtenaar, de Gemeenschapswacht, de Deskundige afval en milieu met de OVAM handhaver werd het

project toegelicht en de mogelijke pistes besproken die tijdens de handhavingsweek opgenomen kunnen worden.

- snoeproutes
- sigarettenpeuken
- hondenpoep

Intakegesprek 26.01.2023:

Tijdens het intakegesprek op 26.01.2023 met de Schepen, de Eerste Hoofdinspecteur van politie, wijkteam Kontich, de Handhavingsambtenaar, de Gemeenschapswacht, de Deskundige afval en de OVAM handhavers werd volgende besproken:

- Het aantal controles
- De aard van de controles
- De data van de controles
- De inzet van personeel van de gemeente ter ondersteuning van de vaststellers van OVAM
- De artikels van het UPR die gehandhaafd mogen worden door de vaststellers

Aanstelling enkel voor de artikels rond zwerfvuil

- Artikel A.2.V.6 Het is verboden op het openbaar domein en in parken dieren te voederen. (wordt nagevraagd bij OVAM)
- Artikel A.2.V.11 Het is de eigenaar of begeleider van een dier dat zich op het openbaar domein bevindt verboden, op aanpalende terreinen of in daartoe voorbehouden zones, van zijn uitwerpselen te laten ontdoen. Indien het dier zich toch op de hiervoor vermelde plaatsen ontlast, is de eigenaar of houder verplicht de uitwerpselen onmiddellijk op te ruimen. Uitwerpselen van paarden vallen hier niet onder.
- Artikel A.2.V.16
 - § 1. De eigenaar of begeleider die zich met een hond in het openbaar domein of in een daartoe voorbehouden zone bevindt, is verplicht steeds in het bezit te zijn van voldoende zakjes om de uitwerpselen op te ruimen.
 - § 2. Het is de eigenaar of begeleider van een hond verboden het dier in het openbaar domein te laten lopen:· zonder halsband en identificatieteken waaruit de eigenaar of de houder van het dier blijkt;· zonder de nodige voorzorgsmaatregelen te treffen opdat de veiligheid van de weggebruikers niet in gevaar zou gebracht worden en de doorgang niet verhinderd wordt;· zonder dat het dier is aangeliind met een fysiek, zichtbare lijn, waarvan de lengte is aangepast aan de omstandigheden.
 - § 3. Het is de eigenaar of begeleider van een hond evenmin toegelaten het dier toe te vertrouwen aan een persoon die het dier niet meester is of niet sterk genoeg is om het dier onder controle te houden.
- Artikel A.2.V.18 Enkel in de hondenloopzones mag de eigenaar of begeleider van een hond het dier laten loslopen. Hondenloopzones zijn door de gemeente afgebakende terreinen voorzien van een uniform aanwijzingsbord. De eigenaars of begeleiders blijven evenwel verantwoordelijk voor hun loslopende dieren. Zij moeten de nodige maatregelen nemen of hun dieren tegenhouden om te vermijden dat zij andere bezoekers of dieren angst aanjagen, aanvallen of schade berokkenen. In hondenloopzones moet de eigenaar of begeleider van een hond eveneens de uitwerpselen van het dier verwijderen. (niet prioritair voor OVAM, maar wel interessant om op te nemen omdat dit vaak gepaard gaat met hondenpoep)
- Artikel B.1.I.1 § 1. Het is verboden op het openbaar domein, op private wegen met een openbaar karakter, op een langs vermelde weg gelegen terrein of op eender welke andere openbare plaats iets te plaatsen, te verspreiden, achter te laten of te werpen dat

de reinheid van de omgeving kan schaden, hinderlijke uitwaseming kan veroorzaken of een gevaar kan zijn voor de openbare gezondheid en veiligheid.

- Artikel B.1.I.2 Iedereen die op om het even welke wijze het openbaar domein heeft bevuild of laat bevuilen, is verplicht dit onverwijld te reinigen.
- Artikel B.1.I.3 Uitbaters van (mobiele) gelegenheden die waren verkopen om ter plaatse of in de onmiddellijke omgeving verbruikt te worden, zijn verplicht de omgeving van hun inrichting rein te houden. Zij dienen ten behoeve van hun klanten een voldoende groot recipiënt te voorzien om afval in te werpen en in te staan voor de lediging ervan. Behoudens hetgeen voorzien is voor de markten, moeten de personen die vanwege de bevoegde overheid een toelating voor het verkopen van goederen op het openbaar domein verkregen, instaan voor de reinheid van en rond hun standplaats.
- Artikel B.1.I.4 § 1. Het is verboden te spuwen op het openbaar domein. § 2. Het is verboden onder invloed te braken op openbaar domein. § 3. Het is verboden zich te ontlasten op openbaar domein.

De handhavers worden voor een beperkte periode ingezet, hetzij 3 volledige dagen met of zonder begeleiding van de Gemeenschapswacht of de Handhavingsambtenaar Kontich. De aanstelling wordt beëindigd op 30 juni 2024.

Het college heeft de aanstelling handhavers zwerfvuil OVAM op 5 september 2022 goedgekeurd. Het intakegesprek volgt, daaropvolgend het aanstellen van de OVAM handhavingsambtenaar door de gemeenteraad cfr. artikel 21 §1, 2° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

De OVAM handhavingsambtenaars zijn gewestelijke personeelsleden die binnen hun welomschreven bevoegdheden door de gemeenteraad worden aangewezen om op het grondgebied van de gemeente vaststellingen te doen van overtredingen op de bepalingen van gemeentelijke reglementering met het oog op de sanctionering via een gemeentelijke administratieve sanctie. We maken hierbij het onderscheid met de gemeentelijke ambtenaar-vaststeller, de gemeenschapswacht-vaststeller of de operationele personeelsleden van de politie die ook allen vaststellingen kunnen doen.

De personeelsleden moeten voldoen aan de vereisten zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van 21 december 2013 [tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie]. Dit zijn enerzijds aanwervings- of aanstellingsvoorwaarden en anderzijds het slagen voor een verplichte opleiding.

Bevoegdheid

Volgens artikel 41,2° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is de gemeenteraad bevoegd voor het vaststellen van gemeentelijke reglementen.

Juridische grond

- Het Materialendecreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams Reglement voor duurzaam beheer van materialenkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA)

Argumentatie

- Zwerfvuil en sluikstorten kost de lokale en andere overheden handenvol geld dat beter nuttig kan besteed worden.
- De milieu-impact is niet gering, denk maar aan de plastic soep, dieren die verstrikt geraken in zwerfvuil of zwerfvuil dat via het veevoeder in magen van koeien terechtkomt. Al het materiaal dat in zwerfvuil en sluikstorten terechtkomt is bovendien verloren voor recyclage.

- De burgers storen zich er heel erg aan. Alle overheden krijgen hier veel klachten over, het frustrleert diegenen die het goed doen en het draagt bij aan het onveiligheidsgevoel.

Bijlagen

20220615_Gouverneur_Week van de Handhaving.pdf,
 20220905_CBS_uittreksel_Handhavingsprogramma
 OVAM_aanstelling_handhavers_zwerfvuil_OVAM (1).pdf,
 20230126_vslg_intakegesprekOVAMHandhaver.docx,
 Brevet_GAS_opleiding_Handhavers_zwerfvuil_CAMBRé JELLE.pdf,
 Brevet_GAS_opleiding_Handhavers_zwerfvuil_DEJAEGERE MARC.pdf,
 Brevet_GAS_opleiding_Handhavers_zwerfvuil_DENEYER MARK.pdf,
 Brevet_GAS_opleiding_Handhavers_zwerfvuil_DIRKS CARMEN.pdf,
 Brevet_GAS_opleiding_Handhavers_zwerfvuil_GHELDOF EMMANUEL.pdf,
 Brevet_GAS_opleiding_Handhavers_zwerfvuil_LEFEVRE JAN.pdf,
 Brevet_GAS_opleiding_Handhavers_zwerfvuil_MOORS RONNY.pdf,
 Brevet_GAS_opleiding_Handhavers_zwerfvuil_PEETERS ROBIE.pdf,
 Brevet_GAS_opleiding_Handhavers_zwerfvuil_VAN RANSBEECK REMCO.pdf,
 Getekende brevetten GAS 09.12.2022 - MICHAEL SOBKOWIAK.pdf, Getekende brevetten
 GAS 09.12.2022 - MICHAEL SOBKOWIAK.pdf, Getekende brevetten GAS 27.01.2023 -
 BUVENS BENNY.pdf, Getekende brevetten GAS 27.01.2023 - BUVENS BENNY.pdf,
 Getekende brevetten GAS 5.10.2022 - BAHRAM MAARUF.pdf, Getekende brevetten GAS
 5.10.2022 - COX WIM.pdf, Getekende brevetten GAS 5.10.2022 - DEVOS DIDEKE.pdf,
 Getekende brevetten GAS 5.10.2022 - DOKENS CHRIS.pdf, Getekende brevetten GAS
 5.10.2022 - HAUWAERT YOLANDE.pdf, Getekende brevetten GAS 5.10.2022 - JORDENS
 DAVID.pdf, Getekende brevetten GAS 5.10.2022 - NEMO BRAILLY.pdf, Getekende
 brevetten GAS 5.10.2022 - ROBERTI CHRISTOPHE.pdf, Getekende brevetten GAS
 5.10.2022 - SELENE BENS.pdf, Getekende brevetten GAS 5.10.2022 - WALUMONA
 FREDERICK JUNIOR.pdf, Getekende brevetten GAS 9.12.2022 - DIRK VERREES.pdf,
 Getekende brevetten GAS 9.12.2022 - DIRK VERREES.pdf

30 Noodplanning - Algemeen nood- en interventieplan (ANIP) gemeente Kontich - Kennisname

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel.

De raad neemt kennis van het Algemeen Nood- en Interventieplan van de gemeente Kontich.

Feiten en Context

De raad neemt kennis van het Algemeen Nood- en Interventieplan van de gemeente Kontich, dat werd uitgewerkt door de gemeentelijke veiligheidscel. In dit ANIP staat omschreven hoe de coördinatie bij grootschalige incidenten en rampen moet verlopen. Het bevat de algemene richtlijnen en informatie die nodig zijn om het beheer van alle noodsituaties te garanderen.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40-41

Juridische grond

Koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen

Bijlagen

GANIP - KON - Boek 1 alg beschrijvend deel_v1.pdf, GANIP - KON - Boek 2
 Infofiches_v1.pdf, GANIP - KON - Boek 3 Procedurefiches_v1.pdf, KON_ANIP P10.6 PSH
 alarmering_v9.pdf

31 Samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Aartselaar, OCMW Kontich en de Sociale Kruidenier – De Kompanie 2023-2025 - Goedkeuring

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt principieel de samenwerkingsovereenkomst tussen de sociale kruidenier 'De Kompanie', het OCMW Aartselaar en OCMW Kontich goed.

Feiten en Context

In 2019 werd gestart met de oprichting van de sociale kruidenier 'De Kompanie' met ondersteuning van het lokaal bestuur Kontich. Vanuit de gemeente Edegem kwam al snel de vraag om hieraan mee te participeren. Zij stelden een gedeelde financiering voor. Om de bijdrage van Edegem volledig ten goede te laten komen aan de werking van 'De Kompanie' werden de mogelijkheden van complementaire ondersteuning onderzocht en geïntegreerd.

In 2021 stelde de Gemeente Hove meermaals de vraag om mee te participeren in het succes verhaal van De Kompanie. Hove zou een 20-tal klanten doorverwijzen en als gemeente mee integreren in de reeds bestaande werking.

Recent werd vanuit het OCMW Aartselaar eveneens de vraag gesteld om mee te participeren in het succes verhaal van De Kompanie. Aartselaar zou een 20-tal klanten doorverwijzen en mee integreren in de werking.

Na terugkoppeling met 'De Kompanie' in functie van draagkracht en ruimte, is er zeker bereidheid om Aartselaar mee op te vangen.

Edegem voorziet per werkingsjaar een totaal budget van 4.800 euro als werkingsbijdrage, dit voor een 40-tal klanten. Op basis hiervan werd de bijdrage voor Hove bepaald, namelijk 2.400 euro.

Ook Aartselaar voorziet een jaarlijkse bijdrage van 2.400 euro.

Dankzij deze bijkomende financiële bijdrage kan de sociale kruidenier blijven investeren en het huidige aanbod vergroten, waarvan ook onze Kontichse klanten genieten.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40-41

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Bijlagen

Overeenkomst K_A_de kompanie.pdf

32 Mondelinge vragen

Besluit:

Geen mondelinge vragen.

Extra

33 De Ideale Woning – Uitnodiging buitengewone algemene vergadering van 28 juli 2023 om 11.30 u. – Agenda en toekennen mandaat inzake vertegenwoordiging – Goedkeuring

Besluit: Met 24 stemmen voor (Peter Lambrechts, Bart Seldeslachts, Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Willem Wevers, Sophie Baeckelmans, Cindy Vanbaeden, Ronny Roofthoof, Ann Dierickx, Marion De Bock, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans, Luc Blommaerts, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Eric Van den Eynde, Marc Bellinkx, Wim Annaert, Joost Fillet,

Marjan De Nayer, Nele Van der Spiegel), 2 onthoudingen (Walter Claes, Fons Francken)

Artikel 1.

De voormelde punten van de buitengewone algemene vergadering, waarbij namens de gemeente als aandeelhouder een beslissing moet worden genomen en die voorgelegd worden op voormelde buitengewone algemene vergadering van De Ideale Woning op 28 juli 2023 om 11.30 u., worden integraal goedgekeurd.

Art. 2.

Mevrouw Sophie Baeckelmans wordt volmacht gegeven om de gemeente te vertegenwoordigen op voormelde buitengewone algemene vergadering van De Ideale Woning op 28 juli 2023 om 11.30 u., teneinde ter vergadering de stemrechten van de gemeente uit te oefenen overeenkomstig bovenstaande beslissing.

Feiten en Context

Met de oproeping 14 juni 2023 van De Ideale Woning werden de aandeelhouders uitgenodigd op een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders die werd ingepland op 28 juli 2023 met als volgende agenda:

1 Onderzoek van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking van de aandeelhouders werden gesteld overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:61, 12:62 en 12:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met name:

1.1 Kennisneming en bespreking door de aandeelhouders van het gezamenlijk voorstel tot met splitsing door overneming gelijk gestelde verrichting, in de zin van artikel 12:59 juncto artikel 12:8 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen, hierna partiële splitsing genoemd, opgesteld door het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”, het bestuursorgaan van de overnemende vennootschappen “DE IDEALE WONING – ARRONDISSEMENT ANTWERPEN” (vanaf 1 juli 2023 met nieuwe benaming “THUISRAND”) en “WOONKADE RUPELSTREEK” (voorheen “WOONPUNT SCHELDE-RUPEL”), en vervolgens eerstdaags neer te leggen op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen en te publiceren in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad, in het kader van een met splitsing door overneming gelijk gestelde verrichting van “WOONHAVEN ANTWERPEN” waarbij afgesplitste bedrijfstakken worden overgenomen door “DE IDEALE WONING – ARRONDISSEMENT ANTWERPEN” (vanaf 1 juli 2023 met nieuwe benaming “THUISRAND”) en “WOONKADE RUPELSTREEK” (nieuwe benaming WOONPUNT SCHELDE-RUPEL).

1.2 De verslagen opgesteld, overeenkomstig de artikelen 12:61 en 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met name:

A. het splitsingsverslag van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap “DE IDEALE WONING – ARRONDISSEMENT ANTWERPEN” (vanaf 1 juli 2023 met nieuwe benaming “THUISRAND”) betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

B. het controleverslag van de Commissaris van de partieel gesplitste vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”, te weten MOORE AUDIT BV (B00212), gevestigd te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

C. het controleverslag van de Commissaris van “THUISRAND” (voorheen “DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN”), te weten MOORE AUDIT BV (B00212), gevestigd te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

D. het controleverslag van de Commissaris van de Overnemende Vennootschap “WOONKADE RUPELSTREEK” (voorheen “WOONPUNT SCHELDE-RUPEL”), te weten MOORE AUDIT BV (B00212), vertegenwoordigd door Pieterjan Boeykens, kantoorhoudend

te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

1.3 Mededeling overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van elke eventuele belangrijke wijziging in het actief of passief van het vermogen van de overnemende vennootschap sedert de datum van het voorstel tot partiële splitsing.

2. Aandelensplitsing – beslissing om een aandelensplitsing door te voeren waarbij elk bestaand aandeel wordt opgesplitst in 26 aandelen, waarbij dan elk nieuw aandeel 1/26ste van de originele inbrengwaarde zal vertegenwoordigen. Ingevolge het doorvoeren van voormelde aandelensplitsing, zal het totaal aantal bestaande aandelen van “THUISRAND” (voorheen “DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN”) derhalve worden gewijzigd van 157.379 aandelen naar 4.091.854 aandelen, en zal de nominale waarde van ieder aandeel derhalve worden gewijzigd van EUR 0,55 naar EUR 0,02133.

3. PARTIËLE SPLITSING

3.1 Beslissing tot goedkeuring van de inbreng in natura, onder opschortende voorwaarde van goedkeuring/aanvaarding door de algemene vergadering van de partieel gesplitste vennootschap, als gevolg van de partiële splitsing door overneming zonder ontbinding noch vereffening van de besloten vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”, met zetel te 2020 Antwerpen, Jan Denucéstraat 23, BTW BE0403.795.657, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen 0403.795.657, overeenkomstig het voorstel tot partiële splitsing en in toepassing van artikel 12:8 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarbij “WOONHAVEN ANTWERPEN”, zonder te worden ontbonden en vereffend, twee delen van haar vermogen, zowel activa als passiva, rechten en verplichtingen overdraagt aan de overnemende vennootschappen, te weten Besloten vennootschap “THUISRAND” en Besloten vennootschap “WOONKADE RUPELSTREEK”, overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van voormeld voorstel tot partiële splitsing.

De partiële splitsing zal geschieden op basis van een splitsingsbalans opgemaakt op 1 januari 2023, zoals opgevat in het voorstel tot partiële splitsing.

3.2 Goedkeuring dat de verrichtingen betreffende de ingebrachte vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN” boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschappen “THUISRAND” en “WOONKADE RUPELSTREEK” vanaf 2 januari 2023.

3.3 Goedkeuring dat er aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN” per bestaand aandeel van “WOONHAVEN ANTWERPEN” 0,00813176689 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap “THUISRAND” (voorheen “DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN”) zullen worden uitgereikt die van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van de overnemende vennootschap “THUISRAND” (voorheen “DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN”), zodat er in totaal twee miljoen negenhonderdnegeenzeventigduizend zeshonderdzevenentachtig (2.979.687) nieuwe aandelen worden uitgereikt door “THUISRAND” (voorheen “DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN”), die proportioneel verdeeld zullen worden onder de huidige aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”, naar evenredigheid van hun bestaand aandeel in het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”.

Hierbij wordt er evenwel van uitgegaan dat voorafgaand aan de goedkeuring van de Partiële Splitsing (en bovenop de reeds geplande aanpassing van de historische inbrengwaarde ingevolge de geplande partiële splitsing op het niveau van “THUISRAND” (voorheen “DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN”) een stocksplis wordt doorgevoerd, waarbij ieder bestaand aandeel binnen “THUISRAND” (voorheen “DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN”) zal worden opgedeeld in 26

aandelen. Ingevolge het doorvoeren van voormelde stocksplit, zal het totaal aantal bestaande aandelen van “THUISRAND” (voorheen “DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN”) derhalve worden gewijzigd van 157.379 aandelen naar 4.091.854 aandelen, en zal de nominale waarde van ieder aandeel derhalve worden gewijzigd van EUR 0,55 naar EUR 0,02133.

3.4 Wijze van uitreiking van de aandelen in de Overnemende Vennootschap.

3.5 Goedkeuring dat de nieuw uitgegeven aandelen delen in de winst vanaf de datum van hun uitgifte, rekening houdende dat de betrokken vennootschappen kwalificeren als woonmaatschappijen en de aandeelhouders slechts een beperkt vermogensvoordeel nastreven. Het dividendrecht van de aandeelhouders wordt benaderd als een (beperkte) rentevergoeding op het door de aandeelhouders werkelijk gestorte bedrag van de aandelen. Het resterende gedeelte van de winst wordt toegevoegd aan de reservefondsen of uitgekeerd aan de door de algemene vergadering bepaalde hulp en bijstand voor organisaties met een sociaal doel.

3.6 Rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:59, 6° Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen).

3.7 Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Overnemende Vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen.

3.8 Vaststelling van de overgang van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap naar de overnemende vennootschap, als gevolg van de partiële splitsing door overneming, met inbegrip van de beschrijving van de onroerende goederen en eventuele andere vermogensbestanddelen, onderworpen aan bijzondere publiciteit, die eigendom zijn van de partieel gesplitste vennootschap en in het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen overgaan naar de overnemende vennootschap, en vaststelling van de overgangsvoorwaarden.

4. Goedkeuring van statutenwijzigingen ingevolge de partiële splitsing door overneming:

a. Wijziging van de statuten met betrekking tot het aantal uitgegeven aandelen om de tekst van de statuten in overeenstemming te brengen met de door de partiële splitsing tot stand gekomen uitgifte van aandelen.

b. Andere wijzigingen

5. Vaststelling van de totstandkoming van de partiële splitsing.

6. Machtiging aan de bestuurders voor de uitvoering van de genomen besluiten, onder meer om:

- een gecoördineerde tekst van de statuten van de overnemende vennootschap op te stellen, in overeenstemming met wat voorafgaat;

- de formaliteiten van openbaarmaking van de partiële splitsing te verrichten met betrekking tot de overnemende vennootschap;

- het nodige te doen tot aanpassing van het aandelenregister van de vennootschap en tot registratie van de verwerving van aandelen in de Overnemende Vennootschap door de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap in het aandelenregister van de respectieve Overnemende Vennootschap.

7. Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen.

Bevoegdheid

Artikel 41, tweede lid, 4° van het Decreet lokaal bestuur stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de beslissingen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Juridische grond

- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 waarbij de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen worden vastgelegd
- Reparatiebesluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen

Financiële weerslag - BBC

Ingevolge de voorgenomen partiële splitsing, zal de gemeente haar aandelen die zij momenteel aanhoudt in Woonhaven gedeeltelijk omruilen tegen nieuw uitgegeven aandelen op het niveau van de verschillende verkrijgende vennootschappen waarbij voor ieder bestaand aandeel dat de gemeente aanhoudt in Woonhaven het aantal aandelen dat vermeld wordt in de bijgevoegde Excel zouden worden uitgegeven.

Deze nieuwe aandelen zullen de rechten en verplichtingen hebben zoals toegelicht in het splitsingsvoorstel en het splitsingsverslag. Er zullen uit hoofde van de partiële splitsing derhalve geen bijkomende financiële engagementen worden gecreëerd voor de gemeente.

Argumentatie

De buitengewone algemene vergadering van Woonhaven zal moeten beslissen over de goedkeuring van de partiële splitsing tussen Woonhaven (als partieel splitsende vennootschap) en De Ideale Woning en Woonpunt Schelde-Rupel (als verkrijgende vennootschappen).

Deze partiële splitsingen kaderen binnen de hervorming van de sociale huisvestingssector en meer bepaald het decreet 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en de vorming van de erkende woonmaatschappij voor de diverse werkingsgebieden binnen de provincie Antwerpen.

De bestuursorganen van de betrokken maatschappijen hebben in dat kader een ontwerp van gezamenlijk splitsingsvoorstel (in toepassing van artikel 12:8 juncto de artikelen 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV) en bijhorend bijzonder verslag (conform Art. 12:61 WVV) opgesteld waarbij de nadere achtergrond rond de partiële splitsingen zelf nader worden toegelicht.

In dat verband zal eveneens een controleverslag worden opgesteld door de commissaris van Woonhaven overeenkomstig art. 12:62 WVV.

Bijlagen

20230614_2 7 6 BIJLAGE_Algemene overzichtslijst_Thuisrand.xlsx,
 20230614_Woonhaven_Partiele splitsing overzicht ruilverhouding.xlsx,
 20230614_Woonhaven_Splitsingsbalans 02 01 2023 def 14 06 2023 Rupel & Thuisrand.xlsx,
 EXEC_Woonhaven_Voorstel tot partiële splitsing (excl. Voorkempen).docx,
 Gemeenteraadbesluit partiële splitsing ARRO.docx, Splitsingsverslag DIW - PS Woonhaven (ARRO).docx, uitnodiging BAV 28 juli.docx

34 Woonhaven – Uitnodiging buitengewone algemene vergadering van 28 juli 2023 om 14 u. – Agenda en toekennen mandaat inzake vertegenwoordiging – Goedkeuring

Besluit: Met 24 stemmen voor (Peter Lambrechts, Bart Seldeslachts, Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Willem Wevers, Sophie Baeckelmans, Cindy Vanbaeden, Ronny Roofthoof, Ann Dierickx, Marion De Bock, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans, Luc Blommaerts, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Eric Van den Eynde, Marc Bellinkx, Wim Annaert, Joost Fillet,

Marjan De Nayer, Nele Van der Spiegel), 2 onthoudingen (Walter Claes, Fons Francken)

Artikel 1.

De voormelde punten van de buitengewone algemene vergadering, waarbij namens de gemeente als aandeelhouder een beslissing moet worden genomen en die voorgelegd worden op voormelde buitengewone algemene vergadering van Woonhaven op 28 juli 2023 om 14 u., worden integraal goedgekeurd.

Art. 2.

Mevrouw Cindy Vanbaeden (met als plaatsvervanger Dhr. Wim Claes) wordt volmacht gegeven om de gemeente te vertegenwoordigen op voormelde buitengewone algemene vergadering van Woonhaven op 28 juli 2023 om 14 u., teneinde ter vergadering de stemrechten van de gemeente uit te oefenen overeenkomstig bovenstaande beslissing.

Feiten en Context

Met de oproeping 14 juni 2023 van Woonhaven werden de aandeelhouders uitgenodigd op een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders die werd ingepland op 28 juli 2023 met als volgende agenda:

1. Onderzoek van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking van de aandeelhouders werden gesteld overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:61, 12:62 en 12:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met name:

1.1 Kennisneming en bespreking door de aandeelhouders van het gezamenlijk voorstel tot met splitsing door overneming gelijk gestelde verrichting, in de zin van artikel 12:59 juncto artikel 12:8 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen, hierna partiële splitsing genoemd, opgesteld door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”, het bestuursorgaan van de overnemende vennootschappen “DE IDEALE WONING – ARRONDISSEMENT ANTWERPEN” (vanaf 1 juli 2023 met nieuwe benaming “THUISRAND”) en “WOONPUNT SCHELDE-RUPEL” (met als nieuwe benaming “WOONKADE RUPELSTREEK”), neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen (afdeling Antwerpen), eerstdaags te publiceren in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad, in het kader van een met splitsing door overneming gelijk gestelde verrichting van “WOONHAVEN ANTWERPEN” waarbij afgesplitste bedrijfstakken worden overgenomen door “DE IDEALE WONING – ARRONDISSEMENT ANTWERPEN” (vanaf 1 juli 2023 met nieuwe benaming “THUISRAND”) en “WOONKADE RUPELSTREEK” (nieuwe benaming WOONPUNT SCHELDE-RUPEL).

1.2 De verslagen opgesteld, overeenkomstig de artikelen 12:61 en 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met name:

A. het splitsingsverslag van het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

B. het controleverslag van de Commissaris van de partieel gesplitste vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”, te weten MOORE AUDIT BV (B00212), gevestigd te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

C. het controleverslag van de Commissaris van “THUISRAND” (voorheen “DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN”), te weten MOORE AUDIT BV (B00212), gevestigd te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

D. het controleverslag van de Commissaris van de Overnemende Vennootschap “WOONKADE RUPELSTREEK” (voorheen “WOONPUNT SCHELDE-RUPEL”), te weten MOORE AUDIT BV (B00212), vertegenwoordigd door Pieterjan Boeykens, kantoorhoudend te 2020 Antwerpen, Schaliënstraat 3, met ondernemingsnummer BE0453.925.059,

betreffende het voorstel tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

1.3 Mededeling overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van elke eventuele belangrijke wijziging in het actief of passief van het vermogen van de overgenomen vennootschap sedert de datum van het voorstel tot partiële splitsing.

2. PARTIËLE SPLITSING

2.1 Goedkeuring van de partiële splitsing, onder opschortende voorwaarde van goedkeuring/aanvaarding door de algemene vergaderingen van de respectievelijke overnemende vennootschappen, te weten:

- Besloten vennootschap “THUISRAND” (voorheen “DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN”), met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), met ondernemingsnummer 0404.710.724;

- Besloten vennootschap “WOONKADE RUPELSTREEK” (nieuwe benaming WOONPUNT SCHELDE-RUPEL) met zetel te 2850 Boom, Uitbreidingsstraat 39, met ondernemingsnummer 0452.753.537;

van de inbreng in natura als gevolg van de partiële splitsing door overneming zonder ontbinding noch vereffening van de besloten vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”, met zetel te 2020 Antwerpen, Jan Denucéstraat 23, BTW BE0403.795.657, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen 0403.795.657, overeenkomstig het voorstel tot partiële splitsing en in toepassing van artikel 12:8 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarbij “WOONHAVEN ANTWERPEN”, zonder te worden ontbonden en vereffend, twee delen van haar vermogen, zowel activa als passiva, rechten en verplichtingen overdraagt aan de overnemende vennootschappen, te weten Besloten vennootschap “THUISRAND” en Besloten vennootschap “WOONKADE RUPELSTREEK”, overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van voormeld voorstel tot partiële splitsing.

De partiële splitsing zal geschieden op basis van een splitsingsbalans opgemaakt op 1 januari 2023, zoals opgevat in het voorstel tot partiële splitsing.

2.2 Goedkeuring dat de verrichtingen betreffende de ingebrachte vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN” boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschappen “THUISRAND” en “WOONKADE RUPELSTREEK” vanaf 2 januari 2023.

2.3 Goedkeuring dat er aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN” per bestaand aandeel van “WOONHAVEN ANTWERPEN” 0,00809069552 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap “THUISRAND” (voorheen “DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN”) zullen worden uitgereikt die van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van de overnemende vennootschap “THUISRAND” (voorheen “DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN”), zodat er in totaal twee miljoen negenhonderdvierenzestigduizend vijfhonderdvijftig (2.964.550) nieuwe aandelen worden uitgereikt door “THUISRAND” (voorheen “DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN”), die proportioneel verdeeld zullen worden onder de huidige aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”, naar evenredigheid van hun bestaand aandeel in het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”.

Hierbij wordt er evenwel van uitgegaan dat voorafgaand aan de goedkeuring van de Partiële Splitsing (en bovenop de reeds geplande aanpassing van de historische inbrengwaarde ingevolge de geplande partiële splitsing op het niveau van “THUISRAND” (voorheen “DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN”) een stocksplijt wordt doorgevoerd, waarbij ieder bestaand aandeel binnen “THUISRAND” (voorheen “DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN”) zal worden opgedeeld in 26 aandelen. Ingevolge het doorvoeren van voormelde stocksplijt, zal het totaal aantal bestaande aandelen

van “THUISRAND” (voorheen “DE IDEALE WONING-ARRONDISSEMENT ANTWERPEN”) derhalve worden gewijzigd van 157.379 aandelen naar 4.091.854 aandelen, en zal de nominale waarde van ieder aandeel derhalve worden gewijzigd van EUR 0,55 naar EUR 0,02133.

2.4 Goedkeuring dat er aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste ven-nootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN” per bestaand aandeel van “WOONHAVEN ANTWERPEN” 0,00811581097 nieuwe aandelen van de overnemende vennoot-schap “WOONKADE RUPELSTREEK” (voorheen WOONPUNT SCHELDE-RUPEL”) zullen worden uitgereikt die van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van de overnemende vennootschap “WOONKADE RUPELSTREEK” (voorheen WOONPUNT SCHELDE-RUPEL”), zodat er in totaal twee miljoen negenhonderd drieënzeventig-duizend negenhonderd en zes (2.973.906) nieuwe aandelen worden uitgereikt door “WOONKADE RUPELSTREEK” (voorheen WOONPUNT SCHELDE-RUPEL”), die propor-tioneel verdeeld zullen worden onder de huidige aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”, naar evenredigheid van hun bestaand aandeel in het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap “WOONHAVEN ANTWERPEN”.

Hierbij wordt er evenwel van uitgegaan dat voorafgaand aan de goedkeuring van de partiële splitsing een stocksplis wordt doorgevoerd, waarbij ieder bestaand aandeel binnen “WOONKADE RUPELSTREEK” (voorheen WOONPUNT SCHELDE-RUPEL”) zal worden opgedeeld in 27 aandelen. Ingevolge het doorvoeren van voormelde stocksplis, zal het totaal aantal bestaande aandelen van “WOONKADE RUPELSTREEK” (voorheen WOONPUNT SCHELDE-RUPEL”) derhalve worden gewijzigd van 151.028 aandelen naar 4.077.756 aandelen, en zal de nominale waarde van ieder aandeel derhalve worden ge-wijzigd van EUR 0,58 naar EUR 0,02137.

2.5 Wijze van uitreiking van de aandelen in de overnemende vennootschappen.

2.6 Goedkeuring dat de nieuw uitgegeven aandelen delen in de winst vanaf de datum van hun uitgifte, rekening houdende dat de betrokken vennootschappen kwalifice-ren als woonmaatschappijen en de aandeelhouders slechts een beperkt vermogensvoor-deel nastreven. Het dividendrecht van de aandeelhouders wordt benaderd als een (be-perkte) rentevergoeding op het door de aandeelhouders werkelijk gestorte bedrag van de aandelen. Het resterende gedeelte van de winst wordt toegevoegd aan de reservefond-sen of uitgekeerd aan de door de algemene vergadering bepaalde hulp en bijstand voor organisaties met een sociaal doel.

2.7 Rechten die de overnemende vennootschappen toekennen aan de aandeel-houders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:59, 6° Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen).

2.8 Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de overnemende vennoot-schappen over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen.

2.9 Vaststelling van de overgang van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap naar de overnemende vennootschappen, als gevolg van de partiële split-sing door overneming, met inbegrip van de beschrijving van de onroerende goederen en eventuele andere vermogensbestanddelen, onderworpen aan bijzondere publiciteit, die eigendom zijn van de partieel gesplitste vennootschap en in het kader van de voorge-stelde partiële splitsing zullen overgaan naar de overnemende vennootschappen, en vaststelling van de overgangsvoorwaarden.

3. Goedkeuring van eventuele statutenwijzigingen ingevolge de partiële splitsing door overneming:

a. Wijziging van de statuten met betrekking tot het kapitaal / inge-bracht eigen vermogen om de tekst van de statuten in overeenstemming te brengen met de door de partiële splitsing tot stand gekomen vermindering van het kapitaal / inge-bracht eigen vermogen

b. Wijziging van de inbrengwaarde van de aandelen

c. Andere wijzigingen

4. Vaststelling van de totstandkoming van de partiële splitsing onder opschor-tende voorwaarde van goedkeuring/aanvaarding door de algemene vergaderingen van de respectievelijke overnemende vennootschappen.

5. Machtiging aan de bestuurders voor de uitvoering van de genomen beslui-ten, onder meer om:

- een gecoördineerde tekst van de statuten van de Partieel te Splitsen Vennootschap op te stellen, in overeenstemming met wat voorafgaat;
- de formaliteiten van openbaarmaking van de partiële splitsing te verrich-ten met betrekking tot de Partieel te Splitsen Vennootschap;
- het nodige te doen tot aanpassing van het aandelenregister van de ven-nootschap en tot registratie van de verwerving van aandelen in de Overnemende Ven-nootschappen door de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap in het aandelenregister van de respectieve Overnemende Vennootschap.

6. Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen.

Bevoegdheid

Artikel 41, tweede lid, 4° van het Decreet lokaal bestuur stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de beslissingen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Juridische grond

- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 waarbij de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen worden vastgelegd
- Reparatiebesluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen

Financiële weerslag - BBC

Ingevolge de voorgenomen partiële splitsing, zal de gemeente haar aandelen die zij momenteel aanhoudt in Woonhaven gedeeltelijk omruilen tegen nieuw uitgegeven aandelen op het niveau van de verschillende verkrijgende vennootschappen waarbij voor ieder bestaand aandeel dat de gemeente aanhoudt in Woonhaven het aantal aandelen dat vermeld wordt in de bijgevoegde Excel zouden worden uitgegeven.

Deze nieuwe aandelen zullen de rechten en verplichtingen hebben zoals toegelicht in het splitsingsvoorstel en het splitsingsverslag. Er zullen uit hoofde van de partiële splitsing derhalve geen bijkomende financiële engagementen worden gecreëerd voor de gemeente.

Argumentatie

De buitengewone algemene vergadering van Woonhaven zal moeten beslissen over de goedkeuring van de partiële splitsing tussen Woonhaven (als partieel splitsende vennootschap) en De Ideale Woning, Woonpunt Schelde-Rupel en De Voorkempen - H.E. (als verkrijgende vennootschappen).

Deze partiële splitsingen kaderen binnen de hervorming van de sociale huisvestingssector en meer bepaald het decreet 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking

tot wonen en de vorming van de erkende woonmaatschappij voor de diverse werkingsgebieden binnen de provincie Antwerpen.

De bestuursorganen van de betrokken maatschappijen hebben in dat kader een ontwerp van gezamenlijk splitsingsvoorstel (in toepassing van artikel 12:8 juncto de artikelen 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV) en bijhorend bijzonder verslag (conform Art. 12:61 WVV) opgesteld waarbij de nadere achtergrond rond de partiële splitsingen zelf nader worden toegelicht.

In dat verband zal eveneens een controleverslag worden opgesteld door de commissaris van Woonhaven overeenkomstig art. 12:62 WVV.

Bijlagen

20230614_Woonhaven-verdeling-eigen-vermogen.pdf, 2_30.1000-ONTW-DOC-2023.06.13-volmacht-Woonhaven.doc, oproepingsbrief-BAV-notaris.pdf, Splitsingsbalans-WHA-DIW-RUPEL-getekend.pdf, Splitsingsvoorstel-WHA-DIW-RUPEL-_-ruilverhouding-getekend.pdf, Splitsingsvoorstel-_-WHA-DIW-RUPEL-patrimoniumlijst-Thuisrand-getekend.pdf, Verslag-RVB-WHA-splitsing-DIW.pdf, Verslag-RVB-WHA-splitsing-Rupel.pdf, Voorstel-partiele-splitsing-WHA-DIW-RUPEL-getekend.pdf

Na de behandeling van de mondelinge vragen sluit de voorzitter de vergadering om 21:57 uur.

Aldus besloten in bovenstaande zitting, voorgedragen in zitting van **18 september 2023** en **unaniem** goedgekeurd

Kizzy Rombaut
Waarnemend algemeen directeur

Peter Lambrechts
Voorzitter