

## COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEKENDMAKING

De burgemeester brengt, ingevolge art. 285 § 1 van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, ter kennis van het publiek dat het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van **10 november 2025** onderstaande besluiten heeft genomen. Deze besluiten worden gepubliceerd op de website van de gemeente en conform art. 330 van het decreet lokaal bestuur gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.

### BESLUITENLIJST

- 1 Notulen CBS 3 november 2025 - Goedkeuring**  
De notulen van de collegezitting van 3 november 2025 worden goedgekeurd.
- 2 Inkomende en uitgaande poststukken week 44/2025 - Kennisneming**  
Het college neemt kennis van de inkomende en uitgaande poststukken van week 44 van 2025.
- 3 Voorlopig geen consolidatie arbeidsongevallen - Vaststelling**  
Het arbeidsongeval van 9/5/2025 is voorlopig nog niet geconsolideerd.
- 4 Definitieve uitbreiding prestaties - Deskundige communicatie - Goedkeuring**  
De prestaties van een deskundige communicatie worden met ingang van 01/01/2026 definitief uitgebreid van 30,4/38<sup>ste</sup> naar 38/38<sup>ste</sup>. Er wordt hiervoor een addendum bij de arbeidsovereenkomst gevoegd.
- 5 Beëindiging overeenkomst van onbepaalde duur - deeltijdse (19/38e) Verantwoordelijke vrijwilligerswerk (B1-B3) - Goedkeuring**  
De overeenkomst van een verantwoordelijke vrijwilligerswerk wordt beëindigd met ingang van 11 november 2025.
- 6 Belasting op nachtwinkels - 2026-2031 - Ontwerp - Principiële goedkeuring**  
Het college keurt het ontwerp belastingreglement op nachtwinkels goed, en legt dit ter goedkeuring voor aan de raad.
- 7 Activeringheffing op onbebouwde gronden - 2026-2031 - Ontwerp - Principiële goedkeuring**  
Het college keurt het ontwerp belastingreglement voor de activeringheffing op onbebouwde gronden goed, en legt dit ter goedkeuring voor aan de raad.
- 8 Geluidsmetingen Sportcomplex de Nachtegaal - Kennisname**  
Het college neemt kennis van de geluidsresultaten.
- 9 Nutsleidingen - OMV-Natie: aanvraag jaarvergunning signalisatie werken categorie 3 of dringend 2026 - Goedkeuring**  
Het college geeft jaarvergunning signalisatie aan OMV-Natie voor het plaatsen van signalisatie bij uitvoering van kleine (categorie 3) of dringende werken op het grondgebied van Kontich tijdens 2026.
- 10 Retributie uitleen feestmateriaal - Principiële goedkeuring**

Het college keurt het reglement retributie uitleen feestmateriaal principieel goed en vraagt dit voor te leggen aan de Gemeenteraad van 15 december 2025.

**11 Omgevingsaanvraag: start OO - Kiezelweg zn, OMV\_2025114933 - Kennisname**  
Het college neemt kennis van de start van het openbaar onderzoek in verband met de aanvraag voor het vellen van fruitbomen + de exploitatie van een loods voor opslag van bouwmaterialen - Kiezelweg zn.

**12 Omgevingsaanvraag: start OO - Duivenstraat 5, Magdalenastraat 43, Sint-Jansplein 6, 8, 11, 16, 17 en 24, OMV\_2025114952 - Kennisname**  
Het college neemt kennis van de start van het openbaar onderzoek in verband met de aanvraag voor de heraanleg van het sint-jansplein en de omliggende straten sint-jansplein en varkensmarkt incl. de wijziging van de rooilijn van voetweg nr.1 - Duivenstraat 5, Magdalenastraat 43, Sint-Jansplein 6, 8, 11, 16, 17 en 24.

**13 Omgevingsaanvraag: Jonkersaard 19, SH, OMV\_2025049292 - Besluit Bestendige Deputatie - Kennisname**  
Het college neemt akte van de beslissing van de Bestendige Deputatie inzake het dossier Jonkersaard 19.

**14 Omgevingsaanvraag: beslissing - Drabstraat 95, SH, OMV\_2025125335 - Aktename**  
Het college neemt akte van de melding voor het creëren van een nieuwe opening in een binnenmuur, de aanpassing van een bestaande opening in de achtergevel, een nieuwe opening in de bestaande achtergevel, het dichtmetsen van openingen in de linkerzijgevel - Drabstraat 95.

**15 Omgevingsaanvraag: beslissing - Lijsterbolstraat 5A, IIOA, OMV\_2025132642 - Aktename**  
Het college neemt akte van de melding voor een bovengrondse stookolietank van 2000 liter - Lijsterbolstraat 5A.

**16 Omgevingsaanvraag: start OO - Nerenaard 1, OMV\_2025121681 - Kennisname**  
Het college neemt kennis van de start van het openbaar onderzoek in verband met de aanvraag voor het verbouwen van een woning - Nerenaard 1.

**17 Omgevingsaanvraag: beslissing - Mechelsesteenweg 12 en 14, IIOA, OMV\_2025130093 - ongegrond/niet rechtsgeldig - Geen Aktename**  
Het college neemt geen akte de melding voor het plaatsen van een warmtepomp met een vermogen van 11,8 kw - Mechelsesteenweg 12 en 14.

**18 Belastingreglement op aanvragen van omgevingsvergunningen - Goedkeuring**  
Het college van burgemeester en schepenen keurt het ontwerp van belastingreglement op aanvragen omgevingsvergunningen principieel goed.

**19 Retributiereglement vastgoedinformatie (VIP) - Principiële Goedkeuring**  
Het college van burgemeester en schepenen keurt het ontwerp van retributiereglement vastgoedinformatie principieel goed.

**20 Belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen - Principiële Goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het ontwerp van belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen principieel goed.

**21 Verdeling – Keizershoek 236-240 - 202520\_verdeling - Goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de verdeling– Keizershoek 236-202520\_verdeling.

**22 Omgevingsaanvraag: Satenrozen 24, /101 en /101, SH, HIOA, OMV\_2025056532 - Voorwaardelijk gunstig advies**

Het college brengt een voorwaardelijk gunstig advies uit.

**23 Verkaveling Blauwesteenstraati 28 - OMV\_2025043628 - Attest 4.2.16 § 2 VCRO - Goedkeuring**

Het college bevestigt dat aan alle lasten voor de verkaveling Blauwesteenstraat 28 werd voldaan, zoals opgenomen in de omgevingsvergunning met als kenmerk OMV\_2025043628. Het attest conform artikel 4.2.16§2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening wordt afgeleverd.

**24 Verkaveling Leiaard - 061/366(00) - Vrijgave bankgarantie - Goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen verklaart dat de verplichtingen zoals opgenomen in de verkavelingsvergunning met kenmerk 061/366(00) zijn voldaan. De bankgarantie met kan worden vrijgegeven.

**25 Vernieuwing reglement "Retributie op administratieve handelingen en stukken 2026-2031" - Principiële goedkeuring**

Het college keurt het nieuwe retributiereglement "Retributie op administratieve handelingen en officiële documenten" principieel goed en stuurt het voor formele goedkeuring door naar de raadscommissie en gemeenteraad later dit jaar om in te gaan op 1 januari 2026.

**26 Retributiereglement begraafplaats - Principiële goedkeuring**

Het college keurt het nieuwe retributiereglement voor de begraafplaatsen principieel goed en stuurt het voor formele goedkeuring door naar de raadscommissie en gemeenteraad later dit jaar om in te gaan op 1 januari 2026.

**27 Politie- en huishoudelijk reglement gemeentelijke begraafplaats - Kennisneming**

Het college keurt het nieuwe retributiereglement voor de begraafplaatsen principieel goed en stuurt het voor formele goedkeuring door naar de gemeenteraad december om in te gaan op 1 januari 2026.

**28 Afspraken huwelijken - Goedkeuring**

Er komt een wijziging in de dagen en locaties wanneer en waar mensen kunnen trouwen. Vanaf 1 januari 2026 kunnen mensen niet meer op woensdag trouwen tenzij dit huwelijk al vastgelegd is.

Mensen kunnen niet meer in de raadzaal van het nieuwe gemeentehuis trouwen wanneer er minder dan 10 genodigden komen.

**29 Retributiereglement op het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek - Principiële goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het retributiereglement op het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek principieel goed

**30 Verordening op het verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen - Reglement - Principiële goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met een aanpassing van de gemeentelijke verordening conformiteitsattesten en legt deze voor aan de gemeenteraad van 15 december 2025.

**31 Reglement verwaarloosde woningen en gebouwen- deel registratie - principiële goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met het reglement verwaarloosde woningen en gebouwen - deel registratie.

**32 Opcentiemen op de gewestelijke heffing op de ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen voor de periode 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 – reglement - goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het reglement 'Opcentiemen op de gewestelijke heffing op de ongeschikt- en/of onbewoonbaar verklaarde woningen' principieel goed

**33 Organisatie Sportkampen 2026-2029 - gunning - Goedkeuring**

De gemeenteraad besliste om de organisatie van de sportkampen uit te besteden aan een externe partner. Na een gunningsprocedure werd Qualitri vzw als meest geschikte gekozen voor de jaren 2026-2029. De gemeente stelt de sportinfrastructuur ter beschikking, terwijl Qualitri de kampen organiseert en financiert. De samenwerking levert inkomsten uit verhuur en besparingen op voor de gemeente.

**34 Evenementenformulier Muziektoelating - Pitaspi op 16 november 2025 - Goedkeuring**

Het college geeft toelating voor het organiseren van Pitaspi op 16 november 2025 in de Montfortstraat 3 van 17:00 - 23:59 u.

**35 Evenementenformulier Muziektoelating - Opening new showroom op 27 november - Goedkeuring**

Het college geeft toelating voor het organiseren van Opening new showroom op 27 november 2025 in de Duffelsesteenweg 152 van 09:30 - 23:59 u.

**36 Evenementenformulier - Kerstmarkt met eeffestijn op 30 november 2025 - Goedkeuring**

Het college geeft toelating voor het organiseren van Kerstmarkt met eeffestijn op 30 november 2025 in de Reepkenslei van 12:00 - 20:00 u.

**37 Evenementenformulier - Jeneverbar Chiro Koka op 24 december 2025 - Goedkeuring**

Het college geeft toelating voor het organiseren van Jeneverbar Chiro Koka op 24 december 2025 in de Montfortstraat van 19:30 - 01:00 u.

**38 A-HA!-school - Vacantverklaringen voor vaste benoeming per 01/01/2026 - Goedkeuring**

Het college besluit de beschikbare uren aan de A-HA!-school vacant te verklaren met het oog op eventuele vaste benoeming per 01 januari 2026.

**39 Tolkendienst tussenkomsten 2024-2025 - Goedkeuring**

Het college keurt de uitbetaling aan een school goed, van een bedrag in het kader van het subsidiereglement voor de terugbetaling van tolkendiensten.

**40 Toekenning subsidie verkeersveiligheidsacties scholen 2025- Goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen besluit in het kader van de subsidie voor verkeersveiligheidsacties waar Kontichse scholen een beroep op kunnen doen, een bedrag toe te kennen voor het dienstjaar 2025 op basis van bezorgde bewijsstukken.

**41 Academie Beeld Kontich - Vacantverklaringen voor vaste benoeming per 1/1/2026 - Goedkeuring**

Het college besluit de beschikbare uren aan de Academie Beeld Kontich vacant te verklaren met het oog op eventuele vaste benoeming per 1 januari 2026.

**42 Aankoop lichte vrachtwagen via facilitair bedrijf - Gunning**

Het college gunt de opdracht 'aankoop lichte vrachtwagen' aan Ford store Waasland Automotive

---

Bepaalde besluiten werden mogelijks niet gepubliceerd in bovenstaande lijst, ter bescherming van de belangen vermeld in art. 15.§1 van het decreet van 26/03/2004 inzake openbaarheid van bestuur.

Conform de bepalingen in het decreet van 26/03/2004 inzake openbaarheid van bestuur kan er inzage gevraagd worden via het [gemeentesecretariaat](#).

Conform art. 287 en art. 332 van het decreet lokaal bestuur kan men tegen bovenstaande besluiten van het college van burgemeester en schepenen binnen de 30 dagen na deze bekendmaking beroep aantekenen bij de [toezichthoudende overheid](#).

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en schepenen,

Kizzy Rombaut  
Algemeen directeur

Bart Seldeslachts  
Burgemeester-voorzitter