

**UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 15/05/2023.**

Aanwezig:

Peter Lambrechts, Voorzitter
Bart Seldeslachts, Burgemeester
Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Willem Wevers, Sophie Baeckelmans, Cindy Vanbaeden, Schepenen
Ronny Roofthoof, Ann Dierickx, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans, Walter Claes, Fons Francken, Luc Blommaerts, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Eric Van den Eynde, Felicia Van Thuyne, Marc Bellinkx, Wim Annaert, Joost Fillet, Marjan De Nayer, Raadsleden
Kizzy Rombaut, Waarnemend algemeen directeur

Afwezig:

Nele Van der Spiegel, Raadslid

Verontschuldigd:

Marion De Bock, Raadslid

DE GEMEENTERAAD

In openbare zitting

Onderwerp: Premiereglement energiebesparende maatregelen - Goedkeuring - Goedgekeurd

Besluit: Met 23 stemmen voor (Peter Lambrechts, Bart Seldeslachts, Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Willem Wevers, Sophie Baeckelmans, Cindy Vanbaeden, Ronny Roofthoof, Ann Dierickx, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans, Luc Blommaerts, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Eric Van den Eynde, Felicia Van Thuyne, Marc Bellinkx, Wim Annaert, Joost Fillet, Marjan De Nayer), 2 onthoudingen (Walter Claes, Fons Francken)

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het vernieuwde premiereglement m.b.t. energiebesparende maatregelen goed.

Art. 2.

Zodra het nieuwe premiereglement in werking gaat zal het ‘subsidierglement voor energiebesparende en renoverende maatregelen’ van 19 november 2018 opgeheven worden.

Feiten en Context

In het kader van het klimaatactieplan wordt een nieuw premiereglement met betrekking tot energiebesparende maatregelen opgesteld. Het premiereglement van 2018 is niet meer in lijn met de ambities die worden geformuleerd in het klimaatactieplan daardoor is het aan vernieuwing toe.

Met het nieuwe premierglement energiebesparende maatregelen wordt het huidige 'subsidierglement voor energiebesparende en renoverende maatregelen' van 19 november 2018 opgeheven. Dit heeft concreet impact op volgende premies:

- Premie energie- en renovatieaudit
- Premie energie- en renovatieaudit voor sociale doelgroep
- Premie passiefhuis
- Premie renovatie tot omvorming naar een BEN-woning
- Premie thermische zonne-installatie
- Premie ventilatiesystemen met warmterecuperatie
- Premie warmtesysteem

Zodra het nieuwe premierglement in werking treedt zullen bovenstaande premies worden opgeheven.

In het klimaatactieplan formuleren we de ambitie om de renovatiesnelheid te verhogen zodat tegen 2050 alle woningen in Kontich een energielabel A bezitten. Om deze ambitie mogelijk te maken moeten we inwoners aanmoedigen om doordacht te gaan renvoren met het oog op het behalen van dat A-label. Nog te vaak worden energiebesparende maatregelen uitgevoerd zonder dat er een totaalaanpak in het achterhoofd wordt gehouden. Om onze ambities van 2050 te behalen is het belangrijk dat we inzetten op die totaalaanpak en dat we iedereen meekrijgen in deze ambitie. Daarnaast moeten we er ook voor zorgen dat we niemand achterlaten in onze klimaatambities en dat energetische renovaties betaalbaar zijn voor iedereen. Dit vertalen we door in het premierglement in te zetten op volgende twee uitgangspunten:

1. We zetten maximaal in op BENOvatiecoaching
2. Het premierglement is gericht op inwoners met een lager inkomen en verhuurders van betaalbare woningen.

Inwoners die gebruik maken van een benovatiecoach en binnen de doelgroep vallen kunnen een premie aanvragen voor volgenden energie besparende maatregelen:

- Dakisolatie
- Buitenmuurisolatie
- Vloerisolatie
- Hoogrendementsbeglazing
- Zonneboiler en warmtepompboiler
- Warmtepomp

Hiermee schakelen we de maatregelen waarvoor een premie verkregen kan worden grotendeels gelijk met de Vlaamse Mijn VerbouwPremie.

Bevoegdheid

Art. 41, 2° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

- Gemeenteraadsbeslissing van 19 oktober 2021 ondertekening burgemeestersconvenant 2030 - Goedkeuring
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Inspraak en advies

Er werd een advies gevraagd aan de milieuraad. Zij leggen de nadruk op eenvoudige communicatie en het gebruik van concrete voorbeelden wanneer we het premiereglement communiceren naar de inwoners. Dit advies wordt meegenomen bij de verder uitwerking van het reglement.

Financiële weerslag - BBC

Er wordt een budget vrijgemaakt van 192.500 euro tot 2030, dit betekent 24.062 euro per jaar. De werkelijke financiële weerslag is afhankelijk van het aantal premie aanvragen. Het budget wordt voorzien binnen de klimaatlening die werd aangegaan voor de uitvoering van het klimaatactieplan.

Argumentatie

Vanaf 2023 zullen alle woningen en appartementen die bij aankoop een label-E of F hebben, verplicht gerenoveerd moeten worden tot een label-D of beter. Die renovatie moet binnen de vijf jaar na de aankoop voltooid zijn. Die nieuwe verplichting maakt het premiereglement, dat gericht is op de laagste inkomenscategorieën, extra relevant. Namelijk omdat alle nieuwe eigenaars van energie-inefficiënte woningen vanaf 2023 zullen gaan renoveren. Met dit nieuwe premiereglement zorgen we ervoor dat die renovaties op doordachte manier gebeuren met het oog op het behalen van een A-label in plaats van de minimale verplichting. Door enkel een premie te geven aan inwoners die zich laten begeleiden door een een BENOvatiecoach, zorgen we ervoor dat iedere renovatie een benovatie (beter renoveren) wordt.

Daarnaast blijkt uit onderzoek van Climact in opdracht van BBL dat 40% van de woningeigenaars te weinig budget heeft om aan een energetische renovatie te beginnen ondanks de bestaande premies. Daarom geven we als Lokaal Bestuur een bijkomende premie bovenop de bestaande mijnverbouwpremie en geven we mensen de tijd om de renovatie te spreiden over een periode van 5 jaar. Door de doelgroep te beperken tot inwoners die vallen onder de laagste inkomenscategorie van de Mijn VerbouwPremie focussen we op de inwoners die en bijkomende premie het meeste nodig hebben. Naast inwoners uit de laagste inkomenscategorie kunnen ook verhuurders in aanmerking komen voor de premie indien ze aantonen dat hun woning aan een betaalbare verhuurprijs of via een sociale woonmaatschappij wordt verhuurd. Hiermee willen we het aanbod van kwalitatieve en betaalbare woningen vergroten in Kontich.

De energetische maatregelen waarvoor een premie verkregen kan worden, komen grotendeels overeen met de Mijn VerbouwPremie . Hierdoor zal onze premie werken als een hefboom bovenop de bestaande premies. De focus in deze energetische maatregelen ligt op isolerende maatregelen. Stap één in een energetische renovatie is altijd het aanpakken van de buitenschil, pas wanneer het energieverbruik verlaagd wordt door het isoleren van de woning gaan we na welke energiebesparende technieken kunnen worden toegepast. Indien alle daken in Kontich geïsoleerd zouden zijn tot een U-waarde van 0,24 W/m²K betekent dit een CO₂ reductie van 5.333 ton per jaar of ruim 4% van onze totale uitstoot. Dit voorbeeld geeft aan dat we nog veel winst kunnen realiseren door in te zetten op isolatie. Om deze reden vormen de isolerende maatregelen de basis van het premiereglement. Daarnaast worden ook warmtepompen en warmtepomp-/ zonneboilers opgenomen in het reglement.

Het premiereglement wordt jaarlijks geëvalueerd. Met de jaarlijkse evaluatie willen we nagaan of de premiebedragen in lijn liggen met de werkelijke kost van de uitgevoerde energetische maatregelen. De bedoeling is namelijk dat energetische renovaties betaalbaar worden voor onze doelgroep. In de tweede plaats evalueren we ook ieder jaar hoeveel aanvragen we binnen krijgen. Hierbij gaan we na of we de juiste doelgroep bereiken en of we de inkomensgrenzen moeten aanpassen.

Bij Bevel,
De Waarnemend algemeen directeur
(wg) Kizzy Rombaut

De Voorzitter
(wg) Peter Lambrechts

Voor eensluidend uittreksel
Kontich, 17 mei 2023

Kizzy Rombaut
Waarnemend algemeen directeur

Peter Lambrechts
Voorzitter

