

Belastingreglement op omgevingsvergunningen

Artikel 1

Vanaf 1 september 2021 tot en met 31 december 2025 heft de gemeente Kontich een belasting op de meldingen en aanvragen bedoeld in het omgevingsvergunningsdecreet.

Volgende aanvragen vallen onder de toepassing van het belastingreglement:

- Aanvragen voor omgevingsvergunningen die in eerste aanleg bij gemeente Kontich worden ingediend;
- Aanvragen voor omgevingsvergunningen die niet in eerste aanleg worden ingediend bij gemeente Kontich, maar waarover de gemeente Kontich een advies moet uitbrengen;
- Aanvragen voor omgevingsvergunningen die niet in eerste aanleg worden ingediend bij gemeente Kontich, maar waarover de gemeente Kontich een openbaar onderzoek moet voeren;
- Aanvragen voor meldingsplichtige handelingen.

Artikel 2

De belasting geldt voor de natuurlijke- of rechtspersoon die de aanvraag heeft ingediend. Werd de aanvraag door twee of meer belanghebbenden ingediend, dan zijn deze allemaal gehouden tot de betaling van de verschuldigde belasting.

Artikel 3

De tarieven voor aanvragen en meldingen volgens het omgevingsvergunningsdecreet worden als volgt vastgesteld:

| Omschrijving | Tarief |
|---|---------|
| Aanvraag van een omgevingsvergunning voor: <ul style="list-style-type: none">- Stedenbouwkundige handelingen waarvoor de medewerking van een architect niet vereist is;- Kleinhandelsactiviteiten;- Vegetatiewijzigingen. | €50,00 |
| Aanvraag van een omgevingsvergunning voor: <ul style="list-style-type: none">- stedenbouwkundige handelingen waarvoor de medewerking van een architect vereist is;- ingedeelde inrichtingen of activiteit klasse 2 (IIOA klasse 2) / klasse 1 (IIOA klasse 1);- het verkavelen van gronden. | €150,00 |
| Meldingen voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen of IIOA klasse 3 | €25,00 |
| Aanvraag stedenbouwkundig attest | €25,00 |
| Verzoek tot bijstelling of afwijking van de milieuvorwaarden die gelden voor een ingedeelde inrichting of activiteit | €25,00 |
| Verzoek tot bijstelling van de voorwaarden van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen | €25,00 |
| Aanvraag tot bijstelling van een verkaveling | €100,00 |
| Melding van de overdracht van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit | €25,00 |
| Aanvraag van een planologisch attest | €250,00 |

Zijn meerdere bedragen uit deze tabel van toepassing, dan geldt alleen het hoogste bedrag.

Verhogingen:

- voor het digitaliseren en hulp bij het invoeren in het omgevingsloket door de gemeentediensten van een omgevingsvergunningsaanvraag of melding wordt het tarief zoals in tabel vermeld verhoogd met €25,00.
- voor het wijzigen van het voorwerp van de aanvraag (artikel 30 of 45 omgevingsvergunningsdecreet) door de gemeentediensten wordt het tarief zoals in tabel vermeld verhoogd met €25,00 per voorwerp dat gewijzigd dient te worden.
- voor het in kennis brengen van kadastrale eigenaars en omwonenden (o.a. artikel 23 en 62 omgevingsvergunningsbesluit): €6,00 per geadresseerde.
- Voor regularisatievergunningen (artikel 81 omgevingsvergunningsdecreet) wordt de verschuldigde belasting met 25% verhoogd.

Artikel 4

Er is een vrijstelling van belasting voor aanvragen ingediend door:

- de federale overheid, het gewest, de provincies, het lokaal bestuur Kontich en de intercommunales;
- de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;
- de politiezone HEKLA en de brandweerzone Rand.

Er is een vrijstelling van belasting voor:

- dossiers waarin de gemeente niet tijdig een beslissing nam (stilzwijgende weigering / stilzwijgende aktename)

Artikel 5

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 6

Dit reglement geldt voor meldingen en aanvragen ingediend met ingang van 1 september 2021.

De raadsbeslissing van 16 december 2013 houdende 'heffing voor de periode van 1 januari 2014 tot 31 december 2019 van een belasting op stedenbouwkundige handelingen', de raadsbeslissing van 16 december 2013 houdende 'heffing voor de periode van 1 januari 2014 tot 31 december 2019 van een belasting op milieuvergunningen' en de raadsbeslissing van 16 december 2019 houdende 'belasting op het aanvragen omgevingsvergunning 2020-2025' gelden enkel voor aanvragen en meldingen ingediend tot en met 31 augustus 2021.