

**UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD  
ZITTING VAN 15/12/2025.**

**Aanwezig:**

Merel Akkermans, Voorzitter  
Bart Seldeslachts, Burgemeester  
Luc Abrams, Wim Claes, Willem Wevers, Cindy Vanbaeden, Peter Scholiers, Peter Lambrechts, Schepenen  
Luc Van Hoof, Mia Wauters, Anja Poortmans, Christel Beyens, Guido Daelemans, Felicia Van Thuyne, Sophie Baeckelmans, Stijn De Haes, Ronny Roofthoof, Joris Dircx, Wim Annaert, Marjan De Nayer, Anton Van Belleghem, Linda Achten, Evy Van Santfoort, Jasper Aertsens, Edwin Truyens, Marleen Wauben, Raadsleden  
Kizzy Rombaut, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

An Verlinden, Raadslid

**DE GEMEENTERAAD  
In openbare zitting**

**Onderwerp: Belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen - Goedkeuring - Goedgekeurd**

**Besluit: Met 19 stemmen voor (Merel Akkermans, Bart Seldeslachts, Luc Abrams, Wim Claes, Willem Wevers, Cindy Vanbaeden, Peter Scholiers, Peter Lambrechts, Luc Van Hoof, Mia Wauters, Anja Poortmans, Christel Beyens, Guido Daelemans, Felicia Van Thuyne, Sophie Baeckelmans, Stijn De Haes, Ronny Roofthoof, Edwin Truyens, Marleen Wauben), 5 stemmen tegen (Joris Dircx, Wim Annaert, Marjan De Nayer, Anton Van Belleghem, Linda Achten), 2 onthoudingen (Evy Van Santfoort, Jasper Aertsens)**

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het volgende belastingreglement goed:

**Belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen**

**Artikel 1.**

Er wordt vanaf 1 januari 2026 een gemeentebelasting gevestigd op het ontbreken van auto- en fietsparkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen, het uitbreiden van gebouwen, het uitvoeren van functiewijzigingen, het opsplitsen van gebouwen of het wijzigen van het aantal woonentiteiten.

**Art. 2.**

De belasting is verschuldigd door de houder van de omgevingsvergunning of zijn rechtverkrijgenden afgeleverd volgens de bepalingen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening en:

- Die, op grond van deze omgevingsvergunning, een afwijking heeft verkregen op de bepaling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening om één of meerdere auto- en/of fietsparkeerplaatsen aan te leggen.
- Die één of meer van de in deze omgevingsvergunning verplicht aan te leggen auto- en/of fietsparkeerplaatsen niet heeft aangelegd of er een andere bestemming heeft aan gegeven.
- De (mede-)eigenaar die de deelmobiliteit niet langer beschikbaar houdt.

### **Art. 3.**

De belasting is verschuldigd na de definitieve vaststelling van het aantal ontbrekende auto- en/of fietsparkeerplaatsen. Deze definitieve vaststelling gebeurt onmiddellijk na het verlenen van de omgevingsvergunning of wanneer wordt vastgesteld dat de houder van een omgevingsvergunning één of meer in zijn omgevingsvergunning begrepen auto- en/of fietsparkeerplaatsen niet heeft aangelegd of er een andere bestemming heeft aan gegeven.

### **Art. 4.**

De belasting bedraagt:

- € 10.000 per ontbrekende autoparkeerplaats, en
- € 1.950 per ontbrekende fietsparkeerplaats.

### **Art. 5.**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

### **Art. 6.**

Dit reglement vervangt vanaf 1 januari 2026 alle belastingreglementen die betrekking hebben op ontbrekende parkeerplaatsen.

### **Feiten en Context**

De belasting op ontbrekende parkeerplaatsen wordt geheven wanneer een bouwproject niet voldoet aan de parkeernormen die zijn vastgelegd in de bouwverordening. De motivering achter deze belasting is om de aanvrager te laten bijdragen aan de parkeerproblematiek die door het project wordt veroorzaakt enerzijds, omdat er te weinig parkeerplaatsen binnen het project zelf worden voorzien. Anderzijds om aan te ontmoedigen om de nodige parkeerplaatsen binnen het project zelf te realiseren.

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40 §3

### **Juridische grond**

- De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994; Art. 41, 162 en 170 §4
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Eventuele gekoppelde voorgaande besluiten

**Financiële weerslag - BBC**

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan.

Bij Bevel,  
De Algemeen directeur  
(wg) Kizzy Rombaut

De Voorzitter  
(wg) Merel Akkermans

Voor eensluidend uittreksel  
Kontich, 16 december 2025

Kizzy Rombaut  
Algemeen directeur

Merel Akkermans  
Voorzitter

