

TOELICHTING RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN ZITTING VAN 21/09/2026
--

De vergadering wordt geopend door de voorzitter aansluitend op de gemeenteraad.

1 Notulen en zittingsverslag raad voor maatschappelijk welzijn van 15 juni 2026 - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De notulen en het zittingsverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 15 juni 2026 worden goedgekeurd.

Feiten en Context

Op 15 juni 2026 vond een raad voor maatschappelijk welzijn plaats waarvan de notulen en het zittingsverslag in een volgende zitting moeten worden goedgekeurd.

De notulen zijn terug te vinden in bijlage, het zittingsverslag werd gepubliceerd op de gemeentewebsite en is raadpleegbaar via <https://www.kontich.be/zittingsverslagen-raden>

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 32 en 74

Juridische grond

- ☐ Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 277 §1 en 278 §1
- ☐ Het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn, zoals goedgekeurd op 20 januari 2025

Bijlagen

20260615_RMW_notulen.pdf

2 MJP 2026-2031 - Beleidsrapportering 2026 eerste helft (1) - Kennisname

Besluit:

Enig artikel.

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het beleidsrapport van de eerste helft van 2026 bij het Meerjarenplan 2026-2031.

Feiten en Context

Deze opvolgingsrapportering van het eerste semester van 2026 (van 01/01/2026 tot en met 30/06/2026) bevat de stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, conform aan artikel 263 van het decreet over het lokaal bestuur (2017). Het document is opgebouwd volgens de structuur van het meerjarenplan, waarbij er drie strategische doelstellingen zijn die telkens bestaan uit beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties. Deze tussentijdse rapportering is gericht op de uitvoering van de prioritaire beleidsdoelstellingen, de prioritaire actieplannen en acties. In dit rapport hebben we dan ook enkel de acties opgenomen die prioritair zijn en startten op 01/01/2026. Acties waarvan de startdatum in de toekomst ligt, zijn dus niet opgenomen in dit rapport. Een overzicht van alle acties vindt u terug in het onderdeel 'overzicht beleidsdoelstellingen met alle acties' en in het goedgekeurd meerjarenplan.

Naast de opvolging van de acties, bevat het rapport nog enkele financiële overzichten en toelichtingen. Het financiële schema J1 (de doelstellingenrekening) geeft een overzicht van de ontvangsten en uitgaven per beleidsdoelstelling. Het schema T2 geeft een overzicht van de ontvangsten en uitgaven naar economische aard (Art. 5 MB BBC). Verder vermeldt het rapport de

belangrijke wijzigingen in de grondslagen en assumpties die we hebben gebruikt bij de opmaak of de aanpassing van het meerjarenplan. De opvolgingsrapportering informeert ten slotte over de aard en de omvang van nieuwe of gewijzigde financiële risico's (Art. 29 B. VI. Reg. BBC).

De opvolgingsrapportering sluit aan bij de drie beleidsrapporten van het beleids- en beheerscyclus:

- ☐ het meerjarenplan;
- ☐ de aanpassingen van het meerjarenplan en
- ☐ de jaarrekeningen.

Raadplegen via het beleidsportaal

Het meerjarenplan en de bijhorende beleidsrapporteringen zijn digitaal raadpleegbaar via het Beleidsportaal van Lokaal Bestuur Kontich. Het portaal laat toe om de beleidsinformatie interactief te bekijken. Je hoeft het rapport dus niet van begin tot einde door te nemen, maar kan rechtstreeks doorklikken naar de doelstellingen, actieplannen of acties die je interesseren.

Je kan het beleid op verschillende manieren verkennen. Via *Strategische doelstellingen* krijg je de opbouw van het meerjarenplan te zien en kan je vanuit de doelenboom verder doorklikken tot op actieniveau. Wil je meteen een specifieke actie terugvinden? Via *Acties* kan je alle acties doorzoeken en filteren, onder meer op doelstelling of verantwoordelijke schepen. Met *Zoeken* kan je vrij zoeken doorheen het volledige rapport.

Op de pagina van een actie vind je vervolgens de inhoudelijke toelichting, de verantwoordelijke schepen, de status en voortgang en de indicatoren voor tijd en geld. Zo kan je vanuit het globale beleidsverhaal snel afdalen naar de concrete uitvoering van een actie. De strategische en financiële nota's, verdere toelichtingen en achterliggende documentatie blijven eveneens via de navigatiebalk beschikbaar.

Tip: raak je tijdens het doorklikken de weg kwijt? Via het logo van Lokaal Bestuur Kontich linksboven keer je steeds terug naar het startscherm.

Het beleidsrapport over de eerste helft van 2026, zoals voorgesteld op de raadscommissie van 7 september 2026, kan je raadplegen via <https://kontich.beleidsportaal.be/>:

Opvolgingsrapportering:

- ☐ Opvolgingsrapportering - eerste helft 2026 - Gemeente/OCMW

Toegangsgegevens:

- ☐ Gebruikersnaam: beleid-Kontich-26A
- ☐ Wachtwoord: Kontich-Komeet47-Mango!

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40-41 en 78

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

3 Woonstroom - Partiële splitsing en overdracht woningen aan Thuisrand - Goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het gemeenschappelijk voorstel dd. 26 juni 2026 tot partiële splitsing door overneming tussen Thuisrand BV als overnemende vennootschap en Woonstroom BV als partieel te splitsen vennootschap, goed. Hierbij worden 148 woningen van Woonstroom, gelegen in Kontich, overgedragen aan Thuisrand.

Art. 2.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het voorstel van Woonstroom BV dd. 27 augustus 2026 waarbij Kontich de door de partiële splitsing gecreëerde nieuwe aandelen in Thuisrand overneemt van de andere aandeelhouders van Woonstroom, goed. Dit betekent dat Kontich de andere aandeelhouders een totaal van 38.684,40€ betaalt voor de overname van deze aandelen.

Art. 3.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het voorstel van Woonstroom BV dd. 27 augustus 202 goed, waarbij Kontich beslist vrijwillig uit Woonstroom te treden. Dit betekent dat Kontich een scheidingsaandeel van 159.144,58€ ontvangt.

Feiten en Context

Woonstroom BV bezit 148 woningen in Kontich en die dus gelegen zijn in het werkingsgebied van Thuisrand BV. Woningmaatschappijen kunnen enkel actief zijn in hun eigen werkingsgebied, zij moeten de eigendommen buiten hun werkingsgebied overdragen aan de woonmaatschappij die daar actief is.

Het gemeenschappelijk voorstel van 26 juni 2026 tot partiële splitsing tussen de 2 woonmaatschappijen regelt de overdracht van deze 148 woningen in Kontich, Thuisrand BV vergoedt de aandeelhouders van Woonstroom BV hiervoor met nieuwe aandelen Thuisrand. Het is de bevoegdheid van de raad om dit goed te keuren.

Daarnaast doet Woonstroom BV een eerste voorstel aan Kontich om de nieuwe aandelen Thuisrand die de overige aandeelhouders van WS zouden ontvangen, over te nemen, en hen hiervoor te vergoeden voor een totaal van €38.684,40.

Woonstroom BV doet een tweede voorstel aan Kontich om vrijwillig uit Woonstroom te treden, tegen de vergoeding van een scheidingsaandeel van €159.144,58.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Juridische grond

- ☐ Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- ☐ De statuten van Woonstroom

Bijlagen

Bijlagen splitsingsvoorstel merged get.pdf, Brief TR gemeente en OCMW Kontich.pdf, PS WOONSTROOM aandelen Thuisrand.xlsx, Voorstel tot partiële splitsing door overneming get.pdf

4 Hospitalisatieverzekering - lastenvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt het bestek 'Hospitalisatieverzekering' goed.

Feiten en Context

Het lokaal bestuur voorziet voor zijn personeelsleden in een collectieve hospitalisatieverzekering. Overeenkomstig de arbeidsvoorwaarden zijn personeelsleden die voor minstens één jaar in dienst worden genomen verplicht aan te sluiten bij deze collectieve verzekering. Partners en kinderen kunnen facultatief aansluiten onder de voorwaarden van de polis, mits de premie ten laste wordt genomen door de verzekerde zelf.

De huidige verzekeringsovereenkomst met DKV wordt reeds sinds meerdere jaren verdergezet via stilzwijgende verlengingen. Er werd hiervoor gedurende deze periode geen nieuwe overheidsopdracht uitgeschreven / georganiseerd.

Om opnieuw volledig in overeenstemming te zijn met de regelgeving Overheidsopdrachten en om de markt opnieuw te bevragen, werd een nieuw bestek opgemaakt voor het afsluiten van een collectieve hospitalisatieverzekering voor de personeelsleden van het lokaal bestuur.

Het bestek bevat de administratieve en technische bepalingen van de opdracht, evenals de gunningscriteria op basis waarvan de offertes zullen worden beoordeeld. De opdracht heeft als doel de continuïteit van de verzekeringsdekking voor de personeelsleden te waarborgen en tegelijkertijd te komen tot een kwalitatieve en economisch meest voordelige oplossing.

Het Vast Bureau wordt gevraagd principieel akkoord te gaan met de lastvoorwaarden en de gekozen gunningswijze, zodat de plaatsingsprocedure kan worden opgestart.

Bevoegdheid

De Raad van Maatschappelijk Welzijn is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een van de

volgende opdrachten 1) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur' 2) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd (Art. 41, 10° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017)

Het Vast Bureau bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor (artikel 56 §1 Decreet over het Lokaal Bestuur).

In toepassing van artikel 2, 6°a en 7°a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal Gemeente Kontich optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze leveringen en/of diensten verwerft die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald :

- De Zuidrand, Oud Gemeentehuis Kontich, Gemeenteplein 1, 2550 Kontich
- OCMW Kontich, Gemeenteplein 1, 2550 Kontich.

Juridische grond

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
5. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
6. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

Financiële weerslag - BBC

De effectieve kost voor de actieve personeelsleden en hun aangesloten familieleden bedroeg in 2025 voor het OCMW-personeel € 35.757,13.

Voor de looptijd van de opdracht van zes jaar wordt, rekening houdend met een geraamde stijging van 5%, een totale kost geraamd op € 225.269,91. De premies voor de aangesloten gezinsleden zullen rechtstreeks aan de betrokken personeelsleden worden gefactureerd en komen bijgevolg niet ten laste van het bestuur.

Bijlagen

Bestek hospitalisatie.doc, Te verzekeren populatie.xlsx

5 Aansluitings- en vertrouwelijkheidsverklaring - Aankoopcentrale C-Smart - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de aansluitings- en vertrouwelijkheidsverklaring tot de aankoopcentrale C-Smart goed.

Feiten en Context

Tijdens de raad van bestuur van C-smart op 28 mei 2026 werd een nieuwe, algemene aansluitings- en vertrouwelijkheidsverklaring goedgekeurd. Dit document werd nadien juridisch nagekeken en op enkele punten verfijnd.

De nieuwe verklaring heeft als doel een administratieve vereenvoudiging voor aangesloten besturen. Voortaan volstaat één ondertekende verklaring om toegang te krijgen tot alle huidige, lopende en toekomstige raamovereenkomsten die nominatief zijn opgenomen in de limitatieve lijst (Deel IV). Het is daardoor niet langer nodig om per afzonderlijke raamovereenkomst een apart toetredings- en vertrouwelijkheidsdocument te ondertekenen.

De aansluiting bij de aankoopcentrale van C-smart dv geeft besturen het recht om gebruik te maken van deze raamovereenkomsten, zonder dat dit een afnameverplichting inhoudt. De effectieve afname gebeurt steeds via een afzonderlijke beslissing van het bevoegde orgaan.

De regeling kadert binnen de toepasselijke bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur en de wetgeving inzake overheidsopdrachten (wet van 17 juni 2016), waarbij C-smart optreedt als aankoopcentrale.

Daarnaast bevat de verklaring bepalingen inzake vertrouwelijkheid, waarbij de verkregen informatie uitsluitend mag worden gebruikt in het kader van (mogelijke) afnames en conform de geldende regels inzake openbaarheid en wettelijke verplichtingen.

Bevoegdheid

- ☐ artikel 41, tweede lid, 10° van het Decreet Lokaal Bestuur (of artikel 56, §3 of §4 van het Decreet Lokaal Bestuur);

Juridische grond

- ☐ de wetgeving op de overheidsopdrachten, inzonderheid de artikelen 2, 6°, 43, § 1, tweede lid en 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;
- ☐ de hoedanigheid van C-smart dv als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6° van de wet van 17 juni 2016, en de mogelijkheid voor de leden en aangesloten besturen om op deze aankoopcentrale beroep te doen;

Bijlagen

aansluitingsverklaring.pdf

6 Wonen - Optimalisatie DAK/Noodwoningen - Goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt kennis van de bijgevoegde Actienota 'Actie M.2.3.7 Optimalisatie DAK- en Noodwoningen' en gaat akkoord met de daarin voorgestelde stappen die vervolgens jaarlijks worden geëvalueerd en desgewenst bijgestuurd.

Art. 2.

De raad gaat ermee akkoord dat voor de volgende vrijgekomen DAK-woningen:

Varkensmarkt 5/103, 5/202 en Magdalenastraat 34 op de RMW van 21 september het hoofdhuurcontract zal worden opgezegd met het oog op overdracht naar Thuisrand (zie aparte beslissing op de raad van heden).

Art. 3

De raad gaat ermee akkoord dat volgende DAK-woningen - als zij leeg komen te staan - in principe niet opnieuw worden onderverhuurd, dit met het oog op opzeg en/of overdracht aan Thuisrand:

- ☐ Beemdenlaan 20/201
- ☐ Kauwlei 11 glvl
- ☐ Transvaalstraat 25/2
- ☐ Varkensmarkt 5/301
- ☐ Varkensmarkt 5/002
- ☐ Varkensmarkt 5/102
- ☐ Varkensmarkt 5/201
- ☐ Witvrouwenveldstraat 2/1R

(zie aparte beslissing mbt 3-partijenovereenkomst op de raad van heden)

Feiten en Context

In het Meerjarenplan 2026-2031 is actie M.2.3.7 'Optimalisatie DAK- en noodwoningen' opgenomen. Hierin werd bepaald dat het voorzien van woningen voor kwetsbare burgers voor langere duur geen kerntaak meer is van het lokaal bestuur/OCMW. De focus verschuift naar de kerntaak van het lokaal bestuur inzake crisisgerichte woonoplossingen, zoals noodhuisvesting bij acute crisissituaties.

In de actienota (zie bijlage) is het plan van aanpak beschreven voor de afbouw en overdracht van het resterend aantal DAK- en noodwoningen van het lokaal bestuur Kontich. Hierbij wordt ingezet op een gefaseerde afbouw, waarbij de sociale woonfunctie van de woningen maximaal behouden wordt door, waar mogelijk, een warme overdracht naar woonmaatschappij Thuisrand te organiseren. Daarbij wordt rekening gehouden met de situatie van de inwonende huurders, de contractuele verbintenissen met eigenaars en de jaarlijkse evaluatie van de impact van de reeds gerealiseerde afbouw.

In het voorjaar van 2026 werd een pilootproject uitgevoerd om de haalbaarheid van overdrachten aan Thuisrand te onderzoeken. Hierbij werden vier leegstaande wooneenheden beoordeeld door Thuisrand samen met de deskundige Sociaal en Betaalbaar Wonen. Uit dit pilootproject blijkt dat een overdracht van verschillende woningen naar Thuisrand mogelijk is. De verdere afbouw zal gefaseerd verlopen, rekening houdend met de situatie van de betrokken huurders, de contractuele verplichtingen met eigenaars en de evolutie op de woonmarkt.

De verdere afbouw van de DAK-woningen en de overdrachten naar Thuisrand gebeuren volgens volgende uitgangsprincipes:

- ☐ Mensgericht: niemand op straat zetten (vermijden van dakloosheid) en de sociale dienst zet maximaal in op duurzame herhuisvesting;
- ☐ Juridisch correct: we houden ons aan de contractuele verplichtingen;
- ☐ Samenwerking: de afbouw gebeurt in samenwerking tussen Thuisrand, het lokaal bestuur en de betrokken eigenaars.

Om de nodige wooncapaciteit voor crisissituaties te behouden, wordt voorgesteld om gedurende deze legislatuur een strategische capaciteit aan noodwoningen te behouden. Het verdere afbouwtempo wordt geëvalueerd op basis van jaarlijkse objectieve evaluatiemomenten en concrete ontwikkelingen op de woonmarkt. De eigenlijke opzeg of overdracht van individuele woningen blijft telkens het voorwerp van een beslissing van de bevoegde organen.

Daarnaast wordt de afbouw van de LOI-werking voorbereid (andere actie in het MJP 2026-2031). Hiervoor zal eind 2026 een afzonderlijk plan worden opgemaakt en voorgelegd aan het VAB.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 77-78

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Inspiraak en advies

Er werd advies gevraagd aan de sociale raad (zie bijlage)

Bijlagen

Advies SR 2026-01 Actienota DAK- en noodwoningen.docx, Beleidsnota Afbouw dak nood woning (8).docx, Bijlagen beleidsnota.docx

7 Overdracht DAKwoningen - Overeenkomst Thuisrand - OCMW Kontich - Evolu NV - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met de voorgestelde overeenkomst tussen Thuisrand, OCMW Kontich en Evolu NV over de gefaseerde overdracht van de DAK-woningen die het OCMW momenteel nog huurt van Evolu NV naar Thuisrand.

Feiten en Context

In zijn beslissing van 10 augustus ll. ging het VAB ermee akkoord dat met het oog op de uitvoering van de actienota 'Optimalisatie DAK/Noodwoningen', een aantal DAKwoningen gefaseerd zou overgedragen worden aan Thuisrand. Hiertoe wordt in bijlage een ontwerp van 3-partijenovereenkomst voorgelegd tussen Thuisrand, OCMW Kontich en EvoluNV(=eigenaar van een 10-tal wooneenheden in het gebouw op de hoek van de Varkensmarkt en de Magdalenastraat waarvan wij er 9 inhuren, waarvan er momenteel al 3 leegstaan).

Bevoegdheid

DLB 22 december 2017, art. 77-78

Juridische grond

Beslissing VAB 10 augustus 11.

Bijlagen

Overeenkomst tot gefaseerde beëindiging hoofdhuur_zonder opm.docx

8 Opzeg hoofdhuurovereenkomst voor de wooneenheden gelegen te Varkensmarkt 5/103, 5/202 en Magdalenastraat 34, 2550 Kontich - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat ermee akkoord de hoofdhuurovereenkomst voor de wooneenheden gelegen Varkensmarkt 5/103, 5/202 en Magdalenastraat 34, 2550 Kontich te beëindigen met ingang van 1 oktober 2026, in het kader van een overdracht aan Thuisrand met wederzijds akkoord tussen de eigenaar en het bestuur.

Feiten en Context

In zijn beslissing van 30 maart 11., ging het vast bureau ermee akkoord dat van 5 DAK-wooneenheden die op dat moment niet bewoond waren, de overdracht naar Thuisrand zou onderzocht worden bij wijze van proefproject. Voor 2 wooneenheden gelegen aan de Pierstraat 64, bleek dit niet haalbaar gezien de huidige staat (al zijn er wel plannen voor een renovatietraject via het Pandschap, waarna Thuisrand de woning mogelijk alsnog zou kunnen inhuren); de RMW besloot in zijn zitting van 15/6 11. ze op te zeggen.

Maar voor de wooneenheden Varkensmarkt 5/103, 5/202 en Magdalenastraat 34 bereikten we een akkoord met Thuisrand en de eigenaar. Hierdoor kunnen de woningen zonder opzegperiode per 1 oktober overgedragen worden aan Thuisrand, en daarna zo snel mogelijk verder een sociale verhuur kennen.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 77-78

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

3-partijenovereenkomst tussen Thuisrand, OCMW Kontich en Evolu NV, goedgekeurd in zitting van heden

9 Mondelinge vragen