

<p style="text-align: center;">NOTULEN RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN ZITTING VAN 16/03/2026</p>
--

Aanwezig:

Merel Akkermans, Voorzitter
Bart Seldeslachts, Burgemeester
Wim Claes, Willem Wevers, Luc Abrams, Cindy Vanbaeden, Peter Scholiers, Peter Lambrechts, Schepenen
Luc Van Hoof, Evy Wéry, Mia Wauters, Anja Poortmans, Christel Beyens, Guido Daelemans, Felicia Van Thuyne, Ann Dierickx, Stijn De Haes, Dominique Dombret, Joris Dirx, Marjan De Nayer, Anton Van Belleghem, Linda Achten, Evy Van Santfoort, Jasper Aertsens, Edwin Truyens, Marleen Wauben, Raadslid OCMW
Kizzy Rombaut, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Wim Annaert, Raadslid OCMW

De openbare vergadering wordt geopend door de voorzitter aansluitend op de gemeenteraad.

DE RAAD,**Openbaar****1 Notulen en zittingsverslag raad voor maatschappelijk welzijn van 23 februari 2026 - Goedkeuring****Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Enig artikel.

De notulen en het zittingsverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 februari 2026 worden goedgekeurd.

Feiten en Context

Op 23 februari 2026 vond een raad voor maatschappelijk welzijn plaats waarvan de notulen en het zittingsverslag in een volgende zitting moeten worden goedgekeurd.

De notulen zijn terug te vinden in bijlage, het zittingsverslag werd gepubliceerd op de gemeentewebsite en is raadpleegbaar via <https://www.kontich.be/zittingsverslagen-raden>

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 32 en 74

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 277 §1 en 278 §1
- Het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn, zoals goedgekeurd op 20 januari 2025

Toelichting

De notulen en het zittingsverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 februari 2026 worden goedgekeurd.

Bijlagen

20260223_RMW_notulen.docx

2 Aanstelling leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst - Goedkeuring

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

Mevrouw Caroline Lodewyckx wordt, na onderzoek en goedkeuring van de geloofsbrieven, aangesteld als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst namens de lijstverbinding N-VA, Anders.+Lokaal en Sander.

Art. 2.

De heer Ruben Ravignot wordt, na onderzoek en goedkeuring van de geloofsbrieven, aangesteld als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst namens de lijstverbinding N-VA, Anders.+Lokaal en Sander.

Art. 3.

De eedaflegging gebeurt ten overstaan van de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur.

Feiten en Context

Op 3 februari 2026 hebben mevrouw Ann Dierickx en mevrouw Dominique Dombret ons in kennis gesteld van hun ontslag als leden van het BCSD, met ingang van 1 april 2026.

Overeenkomstig de geldende procedure werden de respectievelijke opvolgers gecontacteerd met de vraag of zij hun mandaat wensen op te nemen.

De eerste opvolger van mevr. Ann Dierickx, dhr. Gregorius Van Moer, werd aangeschreven op 4 februari 2026 en liet op 6 februari 2026 weten dat hij zijn mandaat niet zal opnemen.

De tweede opvolger, dhr. Marc Van der Linden, werd vervolgens gecontacteerd op 6 februari 2026 en hij liet op 12 februari 2026 weten eveneens af te zien van het mandaat.

De eerste opvolger van mevr. Dominique Dombret, dhr. Wim Borghys, werd aangeschreven op 4 februari 2026 en liet weten op 5 februari 2026 dat hij zijn mandaat niet zal opnemen.

De tweede opvolger, dhr. Kevin Bal, werd vervolgens gecontacteerd op 5 februari 2026 en liet op 6 februari 2026 weten eveneens af te zien van zijn mandaat.

Aangezien er geen opvolgers meer aangeduid zijn, dient een nieuwe voordrachtsakte te worden ingediend ter vervanging van kandidaten 6 en 7. Deze nieuwe akte heeft uitsluitend betrekking op de vrijgekomen mandaten. Voor de andere mandaten blijft de oude akte gelden. De akte dient ondertekend te worden door een meerderheid van de lijstverbinding die blijft doorwerken gedurende de hele bestuursperiode.

Op 3 maart 2026 werd een nieuwe voordrachtsakte ingediend bij de algemeen directeur. Deze voordrachtsakte is ontvankelijk. Mevrouw Caroline Lodewyckx en de heer Ruben Ravignot worden voorgedragen als nieuwe leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft de geloofsbrieven van mevr. Caroline Lodewyckx en dhr. Ruben Ravignot onderzocht en stelt vast dat beiden aan alle vereisten van verkiesbaarheid beantwoorden en zij zich niet bevinden in een geval van onverenigbaarheid.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 95-97

Toelichting

Mevrouw Caroline Lodewyckx en de heer Ruben Ravignot worden aangesteld als leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst namens de lijstverbinding N-VA, Anders.+Lokaal en Sander.

Bijlagen

Voordrachtsakte_LedenBCSD.pdf

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het beleidsrapport over het prioritair beleid van de tweede helft van 2025 bij het Meerjarenplan 2020-2025 en de afsluiting van dit MJP.

Feiten en Context

In bijlage het beleidsrapport over de uitvoering van het prioritair beleid in de tweede helft van 2025, zoals voorgesteld op de raadscommissie van 2 maart 2026. Zie toelichting op pagina 1. Hierbij sluiten we het MJP 2020-2025 ook af.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40-41 en 78

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Toelichting

De raad neemt kennis van het beleidsrapport voor de tweede helft van 2025 over het prioritair beleid bij het MJP 2020-25 en de afsluiting van dit MJP.

Bijlagen

Meerjarenplan 2020-2025 - rapport december 2025 - GR.pdf, Realisatiegraad 12-2025.pdf

4 OEK - Stopzetting hoofdhuurcontract 3Beuken 0.05 - Goedkeuring

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de stopzetting goed van de hoofdhuurovereenkomst voor de assistentiewoning gelegen te Residentie De 3 Beuken 0.05, met een opzegtermijn die ingaat op 24 maart 2026 en eindigt op 31 maart 2026.

Feiten en Context

De assistentiewoning 0.05 gelegen in Residentie 3 Beuken werd oorspronkelijk ingehuurd (1 juni 2022) in het kader van de Oekraïne-crisis. Omdat deze woning een assistentiewoning is, kwamen er bovenop de huurprijs ook kosten voor dienstverlening. Deze kosten variëren afhankelijk van het aantal bewoners, plus een energiebijdrage van € 80.

De huur en bijbehorende kosten waren haalbaar dankzij de Vlaamse subsidies die voor deze opvang werden verstrekt. Deze subsidies lopen echter maar tot en met 31 maart 2026. Daarom stellen we voor om het hoofdhuurcontract voor deze woning te beëindigen met een opzeg van 7 dagen. Zonder de subsidies is de huurprijs namelijk niet meer draaglijk.

Voor de actuele bewoonster wordt druk gezocht naar een nieuwe woonst; indien deze niet tijdig gevonden zou worden, kan zij tijdelijk opgevangen worden in een noodwoning.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 77

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Financiële weerslag - BBC

Hierdoor zal de huurkost en huurinkomst van deze assistentiewoning wegvallen vanaf 1 april 2026.

61000010 - Huur en huurlasten van gebouwen vanuit 090903 - Oekraïense vluchtelingen

Toelichting

De raad keurt de stopzetting goed van de hoofdhuurovereenkomst voor de assistentiewoning gelegen te Residentie De 3 Beuken 0.05, met een opzegtermijn die ingaat op 24 maart 2026 en eindigt op 31 maart 2026.

Bijlagen

HHO0.05_Van Woensel.docx

5 OEK - Stopzetting hoofdhuurcontract 3Beuken 1.07 - Goedkeuring

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de stopzetting goed van de hoofdhuurovereenkomst voor de assistentiewoning gelegen te Residentie 3 Beuken 1.07, met een opzegtermijn die ingaat op 24 maart 2026 en eindigt op 31 maart 2026.

Feiten en Context

De assistentiewoning 1.07 gelegen in Residentie De 3 Beuken werd oorspronkelijk ingehuurd (1 juni 2022) in het kader van de Oekraïne-crisis. Omdat deze woning een assistentiewoning is, kwamen er bovenop de huurprijs ook kosten voor dienstverlening. Deze kosten variëren afhankelijk van het aantal bewoners, plus een energiebijdrage van € 80.

De huur en bijbehorende kosten waren haalbaar dankzij de Vlaamse subsidies die voor deze opvang werden verstrekt. Deze subsidies lopen echter maar tot en met 31 maart 2026. Daarom stellen we voor om het hoofdhuurcontract voor deze woning te beëindigen met een opzeg van 7 dagen. Zonder de subsidies is de huurprijs namelijk niet meer draaglijk.

Voor de actuele bewoner staat een verhuis naar de Antwerpsesteenweg 71 bus 3 op de planning.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 77

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Financiële weerslag - BBC

Hierdoor zal de huurkost en huurinkomst van deze assistentiewoning wegvallen vanaf 1 april 2026.

61000010 - Huur en huurlasten van gebouwen vanuit 090903 - Oekraïense vluchtelingen

Toelichting

De raad keurt de stopzetting goed van de hoofdhuurovereenkomst voor de assistentiewoning gelegen te Residentie 3 Beuken 1.07, met een opzegtermijn die ingaat op 24 maart 2026 en eindigt op 31 maart 2026.

Bijlagen

HHO1.07_Leemans.docx

6 OEK - Stopzetting hoofdhuurcontract Kruisschanslei 77 - Goedkeuring

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de stopzetting goed van de hoofdhuurovereenkomst voor de woning te Kruisschanslei 77, met een opzegtermijn die ingaat op 24 maart 2026 en eindigt op 31 maart 2026.

Feiten en Context

De assistentiewoning gelegen aan Kruisschanslei 77 werd oorspronkelijk ingehuurd (1 oktober 2022) in het kader van de Oekraïne-crisis.

Gezien de stopzetting van de subsidies voor de huisvesting van Oekraïense ontheemden, werd de vraag gesteld aan Thuisrand of zij verder willen verhuren aan de huidige cliënten tot de uiteindelijke sloop van dit pand (= gepland nieuwbouwproject van de woonmaatschappij). Op het lokaal woonoverleg werd bevestigd door Thuisrand dat de huidige familie kan blijven wonen in de Kruisschanslei 77, al minstens gedurende de periode 1 april 2026 tot 31 maart 2027, en dat zij rechtstreeks met hen een contract hiervoor zullen afsluiten.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 77

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Financiële weerslag - BBC

Hierdoor zal de huurkost en de huurinkomst van deze woning wegvallen vanaf 1 april 2026.
61000010 - Huur en huurlasten van gebouwen vanuit 090903 - Oekraïense vluchtelingen

Toelichting

De raad keurt de stopzetting goed van de hoofdhuurovereenkomst voor de woning te Kruisschanslei 77, met een opzegtermijn die ingaat op 24 maart 2026 en eindigt op 31 maart 2026.

Bijlagen

HHO_Kruisschanslei 77.docx

7 Mondelinge vragen

Besluit:

Er zijn geen mondelinge vragen.

Na de behandeling van de mondelinge vragen sluit de voorzitter de vergadering om 20.57 uur.

Aldus besloten in bovenstaande zitting, voorgedragen in zitting van 20 april 2026 en unaniem goedgekeurd.

Kizzy Rombaut
Algemeen directeur

Merel Akkermans
Voorzitter