

<p style="text-align: center;">NOTULEN RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN ZITTING VAN 15/09/2025</p>

Aanwezig:

Merel Akkermans, Voorzitter

Bart Seldeslachts, Burgemeester

Wim Claes, Willem Wevers, Luc Abrams, Cindy Vanbaeden, Peter Scholiers, Peter Lambrechts, Schepenen

Luc Van Hoof, An Verlinden, Mia Wauters, Anja Poortmans, Christel Beyens, Guido

Daelemans, Felicia Van Thuyne, Sophie Baeckelmans, Stijn De Haes, Ronny

Roofthoof, Wim Annaert, Marjan De Nayer, Linda Achten, Evy Van Santfoort, Jasper Aertsens, Edwin Truyens, Marleen Wauben, Raadslid OCMW

Kizzy Rombaut, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Joris Dircx, Anton Van Belleghem, Raadslid OCMW

De openbare vergadering wordt geopend door de voorzitter aansluitend op de gemeenteraad.

DE RAAD,

Openbaar

1 Notulen en zittingsverslag raad voor maatschappelijk welzijn van 16 juni 2025 - Goedkeuring

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel.

De notulen en het zittingsverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 16 juni 2025 worden goedgekeurd.

Feiten en Context

Op 16 juni 2025 vond een raad voor maatschappelijk welzijn plaats waarvan de notulen en het zittingsverslag in een volgende zitting moeten worden goedgekeurd.

De notulen zijn terug te vinden in bijlage, het zittingsverslag werd gepubliceerd op de gemeentewebsite en is raadpleegbaar via <https://www.kontich.be/zittingsverslagen-raden>

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 32 en 74

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 277 §1 en 278 §1
- Het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn zoals goedgekeurd op 20 januari 2025

Toelichting

De notulen en het zittingsverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 16 juni 2025 worden goedgekeurd.

Bijlagen

20250616_RMW_notulen.docx

2 Hernieuwing samenwerkingsovereenkomst met Vlaamse Ombudsdienst - Goedkeuring

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de hernieuwing van de samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur Kontich en de Vlaamse Ombudsdienst goed. De overeenkomst wordt verlengd voor onbepaalde duur, met ingang van 1 oktober 2025.

Feiten en Context

In toepassing van artikel 303 van het decreet lokaal bestuur organiseren alle Vlaamse lokale besturen een eigen systeem van (eerstelijns)klachtenbehandeling. Daarnaast kan elk lokaal bestuur een eigen (tweedelijns)ombudsdienst oprichten. Hiervoor kan samengewerkt worden met de Vlaamse Ombudsdienst.

De huidige samenwerkingsovereenkomst ging in op 1 oktober 2022 voor een duur van 3 jaar en loopt dus bijna af.

In bijlage de nieuwe samenwerkingsovereenkomst. De nieuwe overeenkomst is dezelfde als de huidige nog lopende overeenkomst, met uitzondering van de duur: in plaats van voor 3 jaar, wordt de overeenkomst aangegaan voor onbepaalde duur. De overeenkomst kan eenzijdig opgezegd worden van jaar tot jaar telkens met ingang van de eerstvolgende 1 januari, of in onderling overleg beëindigd worden op een ander moment.

Bevoegdheid

Volgens artikel 78 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd voor het goedkeuren van beheersovereenkomsten en samenwerkingsovereenkomsten.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Inspraak en advies

De klachtenbehandelaar van het lokaal bestuur geeft aan de afgelopen 3 jaar meermaals beroep te hebben kunnen doen op de Vlaamse Ombudsdienst en bevestigt het nut van de hernieuwing van de samenwerkingsovereenkomst.

Financiële weerslag - BBC

Deze samenwerkingsovereenkomst kost 5 eurocent per inwoner per jaar (tarief blijft hetzelfde als in 2022), wat voor Kontich uitkomt op ongeveer € 1100/jaar.

Argumentatie

Het lokaal bestuur is decretaal verplicht om een ombudsdienst voor tweedelijnsklachtenbehandeling te voorzien. Via de samenwerking met de Vlaamse Ombudsdienst voldoen we hieraan en garanderen we een onafhankelijke en professionele behandeling van klachten.

Indien we de overeenkomst niet verlengen, moeten we zelf een eigen tweedelijnsklachtenprocedure uitwerken en organiseren, hetzij in eigen beheer, hetzij in kader van een intergemeentelijke samenwerking, wat vermoedelijk aanzienlijk meer middelen en kosten met zich meebrengt dan de samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Ombudsdienst. De samenwerking is dus zowel noodzakelijk als efficiënt en kostenbesparend.

Toelichting

De raad keurt de hernieuwing van de samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur Kontich en de Vlaamse Ombudsdienst goed.

Bijlagen

20250915_Samenwerkingsovereenkomst_VlaamseOmbudsdienst_ondertekend.pdf,

20250915_samenwerkingsovereenkomst_Kontich.docx

3 Doorlichting verzekeringsportefeuille - Selectieverslag kandidaten, lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de 2 geselecteerde kandidaten goed om deel te nemen aan de overheidsopdracht voor de verzekeringen van gemeente, AGB en OCMW voor de verzekeringstakken personen, zaakschade, en motorvoertuigen. Het perceel hospitalisatieverzekering wordt niet opgenomen in deze overheidsopdracht. Het selectieverslag van de kandidaten werd opgesteld door Van Dessel Insurance Brokers. Er werden 2 kandidaturen ingediend en weerhouden: AXA Belgium NV en Ethias NV.

Art. 2.

De raad keurt het bestek 'afsluiten van diverse verzekeringen voor gemeente, OCMW en AGB' goed.

Feiten en Context

De verzekeringspolissen van gemeente, OCMW en AGB zijn allen afgesloten bij Ethias NV. Enkel de hospitalisatieverzekering van de personeelsleden is afgesloten bij DKV.

De verzekeringspolissen werden best doorgelicht naar volledigheid, dekking, risicobeheer.

Voor deze verzekeringen werd nooit, of nooit tussentijds, de markt bevroegd. Enkel bij vijfjaarlijkse of jaarlijkse evaluatie van de polissen of schadestatistieken werden de premies herzien. De Vlaamse overheid moedigt de lokale besturen aan om een overheidsopdracht te voeren voor hun verzekeringen: zie nieuwsbericht 16 november 2023:

<https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/nieuwsberichten/verzekeringspremies-20-goedkoper-na-een-overheidsopdracht>.

Het college stelde op 15 april 2024 Verzekeringskantoor Van Dessel aan om de verzekeringsportefeuille door te lichten en de marktbevraging voor te bereiden.

De marktbevraging zal gevoerd worden voor arbeidsongevallen (personen), zaakschade (gebouwen, brand), en motorrijtuigen.

De selectieleidraad om kandidaten voor deze opdracht te selecteren werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 maart 2025.

2 Kandidaten werden weerhouden: AXA Belgium en Ethias.

Het lastenboek voor deze opdracht wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de raden op 15 september 2025.

Bevoegdheid

Volgens artikel 78, 10° van het decreet lokaal bestuur kan de raad het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten niet toevertrouwen aan het vast bureau, tenzij opdrachten binnen dagelijks bestuur en nominatief aan het vast bureau toevertrouwde opdrachten.

Juridische grond

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen, diensten en concessies
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Financiële weerslag - BBC

De jaarlijkse uitgaven voor verzekeringen in gemeente, OCMW en AGB bedroegen in 2024: € 196.540

Toelichting

De raad keurt de 2 geselecteerde kandidaten goed om deel te nemen aan de overheidsopdracht voor de verzekeringen van gemeente, AGB en OCMW. Het lastenboek wordt goedgekeurd.

Bijlagen

Bijlage A - Offerteformulier.docx, Bijlage B - Inventaris Perceel 1 - Personen.xlsx, Bijlage B - Inventaris Perceel 2 - Brand.xlsx, Bijlage B - Inventaris Perceel 2 - Zaakschade .xlsx, Bijlage B - Inventaris perceel 3 - Vloot OCMW.xlsx, Bijlage B - Inventaris Perceel 3 - Vloot.xlsx, Dossier Kontich_Selectieverslag.docx, Kontich - Selectieleidraad.docx, Kontich_Gunningsbestek_Definitief_26062025.docx

4 Kinderopvang - Aangepast huishoudelijk reglement groepsopvang baby's en peuters - Goedkeuring

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het aangepast huishoudelijk reglement van de kinderdagverblijven goed, zoals in bijlage.

Feiten en Context

Op 30 april 2025 heeft het Grondwettelijk Hof de huidige voorrangregels voor het inkomenstarief vernietigd. Het Hof oordeelt dat deze regels het recht op gelijkheid en niet-discriminatie schenden. Volgens het Hof wordt niet voldoende verantwoord waarom gezinnen die minder dan 4/5^{de} werken, minder nood zouden hebben aan kinderopvang. Door hen uit te sluiten van absolute voorrang ontstaat een onrechtvaardig onderscheid. Meer info over het arrest vindt u in bijlage.

Naar aanleiding hiervan is een aanpassing van ons huishoudelijk reglement noodzakelijk.

Hoofdstuk 2.2.2 Voorrangregels werd aangepast van

Oud HHR

"De opvang geeft voorrang aan gezinnen waarvoor kinderopvang noodzakelijk is om te werken of om een opleiding met het oog op werk te volgen. Er gaat absolute voorrang naar:

- 1. gezinnen die in totaliteit minstens gemiddeld 4/5de werken gezinnen die een 4/5de dagopleiding met het oog op werk volgen gezinnen die een 4/5de combinatie van werken en een dagopleiding met het oog op werk realiseren Een dagopleiding is een intens traject naar werk, een inburgeringstraject of een opleiding die leidt tot een onderwijskwalificatie*
- 2. broer(s)/zus(sen) die op hetzelfde moment gebruik maken van dezelfde kinderopvang*
- 3. pleegkinderen"*

Naar

Nieuw HHR

"De opvang geeft voorrang aan gezinnen waarvoor kinderopvang noodzakelijk is:

- 1. om te werken, het zoeken naar werk, het volgen van een inburgeringstraject, een opleiding of trajectbegeleiding naar werk of om een opleiding met het oog op werk te volgen.*
- 2. broer(s)/zus(sen) die op hetzelfde moment gebruik maken van dezelfde kinderopvang*
- 3. pleegkinderen"*

Bevoegdheid

- Artikel 84 §1 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat het vast bureau de beraadslagingen en de besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn voorbereidt.
- Artikel 78 3° van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd blijft voor het vaststellen van andere reglementen dan die over personeelsaangelegenheden.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende de vergunningsvoorwaarden en het kwaliteitsbeleid voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters (citeeropschrift: "Vergunningsbesluit van 22 november 2013")

Toelichting

De raad keurt het aangepast huishoudelijk reglement van de kinderdagverblijven goed.

Bijlagen

5 Verkoop OCMW-patrimonium - Dorpswoning met tuin te Ferdinand Maesstraat 12 - Goedkeuring

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel.

De raad voor maatschappelijk welzijn besluit om de patrimoniumverkoop op te starten van de dorpswoning met tuin op het adres Ferdinand Maesstraat 12 en kadastraal gekend onder afdeling 3 sectie B nummers 75 F (woning) en 75 B2 (tuin) en in eigendom van het OCMW, en gaat akkoord met de ontwerpkte met verkoopsvoorwaarden zoals in bijlage. Voor deze woning kan er geen nuttige bestemming meer worden voorzien binnen het patrimonium van het lokaal bestuur Kontich.

Feiten en Context

Het onroerend goed met als adres Ferdinand Maesstraat 12 en kadastraal gekend onder afdeling 3 sectie B en nummers 75 F (woning met perceelsoppervlakte van 75 m² volgens kadastrale legger) en 75 B 2 (tuin met perceelsoppervlakte van 479 m² volgens kadastrale legger) is al decennia in eigendom van het OCMW. Het werd destijds overgedragen van het C.O.O. (commissie openbare onderstand) aan het OCMW. Tot in juni 2023 werd deze woning verhuurd in het kader van sociale huisvesting.

Op 23 juni 2023 werd een woningonderzoek uitgevoerd door IGEAN in deze huurwoning te Ferdinand Maesstraat 12, 2550 Kontich. Uit dit conformiteitsonderzoek is gebleken dat de woning niet voldoet aan de normen van de Vlaamse Codex Wonen. Het College van Burgemeester en schepenen van 14 augustus 2023 besluit daarop om de woning ongeschikt en onbewoonbaar te verklaren. De woning werd op 14 augustus 2023 opgenomen in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO). Deze kleine dorpswoning is naar hedendaagse normen te klein om het vereiste wooncomfort te bieden. De fysische toestand laat bewoning niet meer toe. Dit blijkt ook uit het verslag van het ingenieursbureau Ben Verbeeck en partners bv.

Het onroerend goed is opgenomen in de inventaris voor onroerend erfgoed. Het maakte oorspronkelijk deel uit van een tweewoonst. Het andere deel werd in het verleden al vervangen door nieuwbouw. De erfgoeddeskundige Mar Jean bv heeft de afweging gemaakt of het opportuin is om de woning te restaureren dan wel af te breken. *"... Om de woning opnieuw bewoonbaar te maken en te renoveren tot de huidige comfortnormen moet deze grondig verbouwd worden. Tijdens deze ingreep zullen de originele elementen in de woning moeten verdwijnen en verliest het pand het grootste deel van zijn erfgoedwaarde..."* (zie erfgoednota)

Het lokaal bestuur heeft geen nieuwe bestemming voor dit onroerend goed. Hierdoor is het aangewezen om dit pand te verkopen.

Voor onroerende transacties moet de markt geraadpleegd worden. Elke mogelijk geïnteresseerde moet de kans krijgen om mee te dingen. De procedure verloopt met voldoende openbaarheid en transparantie. Het bestuur moet voldoende en gepaste publiciteit voeren om de mogelijk geïnteresseerden te bereiken. Dat is de beste garantie om een goede prijs te verkrijgen en is de werkwijze die het best het algemeen belang dient. (omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019)

Er wordt voorgesteld om voor de notariële openbare verkopen te kiezen, zoals die zijn geregeld in het Gerechtelijk Wetboek.

Bevoegdheid

- Art. 84 § 1. van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017: "Het vast bureau bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn voor."

- Art. 78, tweede lid, 11° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017: "De raad voor maatschappelijk welzijn is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen."

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019

Financiële weerslag - BBC

Het schattingsverslag van ADM VALUE van 12 juni 2025 schat de marktwaarde op € 204.000 of een vermoedelijke opbrengst gedwongen verkoop van € 173.000.

Toelichting

De raad keurt de opstart goed van de verkoop van OCMW-patrimonium, met name de dorpswoning met tuin, gelegen te Ferdinand Maesstraat 12, 2550 Kontich.

Bijlagen

2025_F Maesstraat 12 schattingsverslag adm topo.pdf, erfgoednota - FM12 - mj.pdf, Ontwerpakte met verkoopsvoorwaarden - Ferdinand Maesstraat 12 (3).docx, stabiliteit 2025-090 rn001 v1.pdf

6 Mondelinge vragen

Besluit:

Er zijn geen mondelinge vragen.

Na de behandeling van de mondelinge vragen sluit de voorzitter de vergadering om 21.15 uur.

Aldus besloten in bovenstaande zitting, voorgedragen in zitting van 20 oktober 2025 en unaniem goedgekeurd.

Kizzy Rombaut
Algemeen directeur

Merel Akkermans
Voorzitter