

## TOELICHTING GEMEENTERAAD ZITTING VAN 17/06/2024

De vergadering wordt geopend door de voorzitter om 20.15 uur.

### 1 **Publieksvragen**

#### **Juridische grond**

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd op 21 januari 2019, in het bijzonder art. 41.

### 2 **Notulen en zittingsverslag gemeenteraad van 21 mei 2024 - Goedkeuring**

#### **Besluit:**

Enig artikel.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 21 mei 2024 worden goedgekeurd.

#### **Feiten en Context**

Op 21 mei 2024 vond een gemeenteraad plaats waarvan de notulen en het zittingsverslag in een volgende zitting moeten worden goedgekeurd.

De notulen zijn terug te vinden in bijlage, het zittingsverslag werd gepubliceerd op de gemeentewebsite en is raadpleegbaar via <https://kontich.notubiz.be/>

#### **Bevoegdheid**

Art. 32 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **Juridische grond**

- Art. 32 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Art. 277 § 1 en 278 §1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 21 januari 2019.

#### **Bijlagen**

20240521\_GR\_notulen.docx

### 3 **AGB Kontich – Jaarrekening 2023 BBC en Vennootschapswetgeving - Advies, goedkeuring en kwijting**

#### **Besluit:**

Artikel 1.

De gemeenteraad geeft een positief advies over de jaarrekening 2023 volgens de BBC van het AGB Kontich.

Art. 2.

De raad verleent goedkeuring aan de jaarrekening 2023 volgens de Vennootschapswetgeving van het AGB Kontich.

Art. 3.

De raad verleent kwijting aan de bestuurders van AGB Kontich voor de uitoefening van hun mandaat met betrekking tot het jaar 2023.

#### **Feiten en Context**

AGB Kontich stelt 2 jaarrekeningen op, één volgens de principes van de vennootschapsboekhouding en één volgens de principes van de beleids- en beheerscyclus (BBC). De jaarrekeningen 2023 van het AGB Kontich werden vastgesteld door de Raad van Bestuur in zitting van 17 juni 2023.

De vaststelling en de goedkeuring van de BBC-jaarrekening verloopt volgens artikel 243 van het Decreet Lokaal Bestuur (DLB), dat bepaalt dat:

- De vaststelling van de BBC-jaarrekening een bevoegdheid is van de raad van bestuur.

- De gemeenteraad een advies moet uitbrengen over die jaarrekening.
- De goedkeuring van de BBC-jaarrekening een bevoegdheid is van de toezichthoudende overheid.

AGB Kontich stelt ook een jaarrekening op volgens het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV). Volgens dat wetboek behoort de goedkeuring van die NBB-jaarrekening tot de bevoegdheid van de algemene vergadering. Bij een AGB vormt de gemeenteraad de algemene vergadering.

### **Bevoegdheid**

Artikel 243, §2 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad advies uitbrengt bij de jaarrekening van een autonoom gemeentebedrijf

### **Juridische grond**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en meer bepaald artikel 243
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen
- De statuten van het AGB Kontich, en meer bepaald artikels 37 en 44

### **Bijlagen**

JAARREK\_2023\_BBC.pdf, Kontich AGB 2023 - jaarrekening NBB dd 22-05-2024.pdf, Kontich AGB 2023 - jaarverslag RvB dd 09-05-2024.docx

## **4 Jaarrekening 2023 - Goedkeuring**

### **Besluit:**

Artikel 1.

De jaarrekening 2023 bestaande uit de doelstellingenrealisatie, de doelstellingenrekening, de financiële toestand per 31/12, de exploitatie-, investerings- en liquiditeitenrekening, de balans en de staat van opbrengsten en kosten, wordt goedgekeurd:

Budgettair resultaat van het boekjaar: + € 2.020.653,00

Beschikbaar budgettair resultaat: + € 2.059.214,93

Autofinancieringsmarge: + € 9.451.963,85

Balanstotaal per 31/12: + € 131.652.427,00

Staat van opbrengsten en kosten per 31/12: overschot van het boekjaar: + € 5.473.531,83

Art. 2.

De jaarrekening 2023 **deel OCMW Kontich**, vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van heden, wordt goedgekeurd.

### **Feiten en Context**

De jaarrekening van het af te sluiten boekjaar dient voor 30 juni van het volgende boekjaar goedgekeurd te worden.

### **Bevoegdheid**

De raad is bevoegd om de jaarrekening vast te stellen.

### **Juridische grond**

- Artikel 41, lid 2, 3° van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de beleidsrapporten worden vastgesteld door de raad.
- Artikel 249 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de jaarrekening wordt goedgekeurd voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de jaarrekening betrekking heeft.

### **Inspraak en advies**

De jaarrekening 2023 wordt toegelicht door de financieel directeur op de raadscommissie ondersteuning.

### **Argumentatie**

De beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn zijn het meerjarenplan, de aanpassingen van het meerjarenplan en de jaarrekening. Deze vormen een geïntegreerd geheel.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van elk beleidsrapport.

Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed.

Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

## **Bijlagen**

Documentatie - buitengewone verrichtingen 2023.docx, Documentatie - INV-kredieten overdracht 2023-2024 tabel.docx.xlsx, Documentatie - INV-kredieten overdracht 2023-2024.docx, Documentatie - Niet in balans opgenomen rechten en verplichtingen 2023.docx, Documentatie - Beleidsdomeinen samenstelling AMJP2020-2025.rtf, Documentatie - docu op website 2023.docx, Documentatie - Evolutie kosten LT- en KT-financiering 2023.docx, Documentatie - Evolutie schuld per inwoner 2023.docx, Documentatie - Financiële risico's 2023.docx, Documentatie - Kredietoverschrijdingen 2023.docx, Documentatie - Meerjarenoverzicht - prior en niet-prioritair 2023.rtf, Documentatie - Toelage OCMW 2023.docx, Documentatie - Toelagen 2023 - jaarrekening.xlsx, Documentatie - Verbonden entiteiten 2023.rtf, Documentatie - verschillen budget-rek 2023.docx, Evolutie Belastingontvangsten 2023.xlsx, Jaarrekening 2023 - beleidsevaluatie\_20240508.rtf, Waarderingsregels.docx

## **5 Organisatiebeheersing - Jaarrapport 2023 - Kennisneming**

### **Besluit:**

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarrapport organisatiebeheersing 2023.

### **Feiten en Context**

Jaarlijks moet de algemeen directeur voor 30 juni aan de gemeenteraad verslag uitbrengen over de uitvoering van het systeem van organisatiebeheersing. Het MATT bereidde de rapportering in bijlage voor. Het document is gebaseerd op het goedgekeurde verbeteractieplan organisatiebeheersing (definitieve versie na aanvullingen n.a.v. audit financiële monitoring en milieuvergunningsskwestie zwembad, CBS 21/11/2022). De recentste rapportering is direct herkenbaar aan de groene kleur in de tekst.

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 219

### **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 217-220 en 592

## **Bijlagen**

Jaarrapport 2023-24.pdf

## **6 Zora werkt - Jaarverslag en jaarrekening 2023 - Goedkeuring**

### **Besluit:**

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het jaarverslag 2023 van de interlokale vereniging ZORA Werkt! goed.

Art. 2.

De raad keurt de jaarrekening 2023 van de interlokale vereniging ZORA Werkt! goed.

### **Feiten en Context**

ZORA Werkt! is de integratie van de dienstverlening rond Wijk-werken, arbeidstrajectbegeleiding & activatie en omvat tevens de regierol sociale economie. Volgende gemeenten van de Zuidostrand Antwerpen maken deel uit van de vereniging: Boechout, Borsbeek, Edegem, Hove, Kontich, Lint, Wommelgem en Mortsel. De beherende gemeente is lokaal bestuur Mortsel.

De gemeenteraad keurde in haar zitting van 17 december 2019 de overeenkomst met statutaire draagkracht van de interlokale vereniging "ZORA Werkt!" goed. Hierin werd bepaald dat het beheerscomité de begroting, de rekening alsook het inhoudelijk verslag vaststelt en ze ter goedkeuring voorlegt aan de raden van de deelnemende besturen. Bijgevoegde documenten lichten de verschillende onderwerpen toe. De jaarrekening 2023 met bijhorende toelichting werd op het beheerscomité van 8 maart 2024 goedgekeurd.

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40-41

### **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

### **Financiële weerslag - BBC**

De jaarrekening omvat de uitgaven en ontvangsten van ZORA Werkt!, wat een samenvoeging is van ZORA Wijkwerken en ZORA ATB. De ontvangsten omvatten de ESF outreach en activering subsidie, de subsidie voor regie sociale economie, de subsidie voor Plan Samenleven en de ontvangsten vanwege de VDAB voor wijkwerken. Ook de ontvangen PWA gelden zitten vervat in de ontvangsten. De uitgaven omvatten de omkadering- en overheadkosten en de loonkosten van de arbeidsbegeleiders.

De subsidies worden in de eerste plaats verrekend met de omkadering- en overheadkosten van de vereniging. Het restbedrag wordt gebruikt voor de loonkost van de arbeidsbegeleiders. Indien er onvoldoende restbedrag is, wordt het tekort verdeeld over de deelnemende gemeenten volgens de verdeelsleutel 'inzet van de arbeidsbegeleiders'.

### **Bijlagen**

ZORA WERKT - Jaarrekening 2023 Toelichting.pdf, ZORA WERKT - Jaarverslag 2023.pdf, ZORA WERKT AMJP 2020-2025\_BC 20231117 DEF.pdf, ZORA Werkt – Jaarrekening 2023.pdf

## **7 Jaarverslag en jaarrekening projectvereniging Streekvereniging Zuidrand - Goedkeuring**

### **Besluit:**

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de jaarrekening en het activiteitenverslag voor 2023 van de projectvereniging Streekvereniging Zuidrand goed.

### **Feiten en Context**

De projectvereniging 'Streekvereniging Zuidrand' is een intergemeentelijk samenwerkingsverband tussen de gemeenten Aartselaar, Borsbeek, Edegem, Hove, Lint, Kontich en stad Mortsels.

De vereniging heeft tot doel een geïntegreerd streekbeleid uit te bouwen. Er wordt gewerkt aan het versterken van de identiteit van de regio en het streekgevoel. Dit gebeurt door in te zetten op een waaier aan thema's waaronder cultureel erfgoed, onroerend erfgoed, bovenlokaal cultuurbeleid, recreatie en toerisme.

De projectvereniging 'Streekvereniging Zuidrand' werd opgericht op 21 december 2016 voor de periode van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2020. In 2020 werd de duur van de projectvereniging verlengd tot en met 31 december 2026.

Volgens de statuten van de projectvereniging (art. 14, §2) dient de raad van bestuur elk jaar de jaarrekening en activiteitenverslag voor te leggen aan de gemeenteraden van de deelnemende overheden ter goedkeuring.

### **Bevoegdheid**

- Gemeenteraadsbesluit van november en/of december 2016: Goedkeuring oprichting Streekvereniging Zuidrand
- Gemeenteraadsbesluit van mei 2019: De raad keurt de aangepaste statuten van de Streekvereniging Zuidrand goed
- Gemeenteraadsbesluit van december 2020: De raad keurt de verlenging van de duur en de aangepaste statuten van de projectvereniging Streekvereniging Zuidrand goed

## **Juridische grond**

Volgens de statuten van de projectvereniging (art. 14, §2) dient de raad van bestuur elk jaar de jaarrekening en activiteitenverslag voor te leggen aan de gemeenteraden van de deelnemende overheden ter goedkeuring.

De projectvereniging doet dit in de vorm van een jaarrekening, het verslag van de revisor en een uitgebreid activiteitenverslag.

De raad van bestuur van de Streekvereniging Zuidrand gaf op 27 maart 2024 haar goedkeuring voor dit punt.

## **Financiële weerslag - BBC**

De Streekvereniging Zuidrand sloot 2023 af met een winst van 90 959,91 euro. Deze vormde samen met de overgedragen winst van 2022 een totaal van 344 660,35 euro die wordt overgedragen naar 2024.

In totaal ontving de Streekvereniging Zuidrand in 2023 voor 632 967,83 euro aan subsidies en eigen inkomsten, waarvan 216 783,88 euro (34%) vanuit de lokale besturen.

## **Bijlagen**

2023\_jaarrekening\_balans\_zuidrand.pdf, 2024\_toelichting\_jaarverslag\_Zuidrand\_2023.pdf, Jaarverslag\_2023\_DEF.xlsx, Streekvereniging Zuidrand - verslag revisor 2023.pdf

## **8 IGEAN Dienstverlening - Jaarvergadering van 20 juni 2024 - Goedkeuring**

### **Besluit:**

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de jaarvergadering van IGEAN dienstverlening die zal gehouden worden in de burelen van IGEAN, Doornaardstraat 60 te 2160 Wommelgem op donderdag 20 juni 2024 om 19.00 u., evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2023
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2023
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2023
5. Benoemen van de bedrijfsrevisor en het bepalen van de vergoeding

Art. 2.

De vertegenwoordiger van het de gemeente, mevr. **Sophie Baeckelmans met als plaatsvervanger mevr. Ann Dierickx**, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de jaarvergadering van IGEAN dienstverlening van 20.06.2024 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Art. 3.

Twee uittreksels van onderhavige raadsbeslissing zullen aan IGEAN dienstverlening worden bezorgd.

## **Feiten en Context**

### Algemeen

Met het K.B. van 3.01.1969 werd overgegaan tot de oprichting van de coöperatieve vennootschap Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen, verder IGEAN cv genoemd, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 8.07.1969.

Op de buitengewone algemene vergadering van 8.11.2003 werd IGEAN cv omgevormd tot een dienstverlenende vereniging IGEAN dienstverlening, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 19.12.2003.

Met de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1.04.2004 werden de wijzigingen van de statuten en de omvorming van IGEAN cv in een dienstverlenende vereniging goedgekeurd.

Op de buitengewone algemene vergadering van 15.06.2007 werd de statutenwijziging van IGEAN

dienstverlening goedgekeurd en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13.08.2007 onder nr. 07120366.

Op de buitengewone algemene vergadering van 18.12.2013 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 10.04.2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Op de buitengewone algemene vergadering van 17.06.2016 werd de statutenwijziging en verlenging van IGEAN dienstverlening tot 21.06.2034 goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 3.10.2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de buitengewone algemene vergadering van 19.12.2018 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 19.03.2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de algemene vergadering van 28.06.2019 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 23.10.2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Op de algemene vergadering van 19.06.2020 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening in het kader van de zelfstandige groepering goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 25.01.2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Op de algemene vergadering van 25.06.2021 werd een statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd in functie van het digitaal vergaderen. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 23.11.2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

De gemeente is lid bij IGEAN dienstverlening.

#### Jaarverslag en jaarrekening

Artikel 35 van de statuten van IGEAN dienstverlening bepaalt dat de jaarvergadering elk jaar in de loop van het tweede kwartaal verplicht bijeenkomt. Op deze vergadering wordt de jaarrekening vastgesteld aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor. De raad van bestuur van 8.05.2024 heeft haar goedkeuring gehecht aan het jaarverslag 2023 evenals aan de jaarrekening 2023. De jaarvergadering verleent kwijting aan de leden van de raad van bestuur en de revisor.

#### Benoemen bedrijfsrevisor en bepalen van de vergoeding

Artikel 31 van de statuten van IGEAN dienstverlening bepaalt dat de bedrijfsrevisor benoemd wordt door de algemene vergadering onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Zij zijn onderworpen aan de wettelijke en reglementaire bepalingen die hun ambt en hun bevoegdheid regelen. De duur van het mandaat bedraagt maximum drie (3) jaar.

De raad van bestuur van 8.05.2024 heeft kennis genomen van het voorstel om de benoeming van HLB Dodémont - Van Impe & Co (IBR B 00013) uit Berchem, vertegenwoordigd door Guy Cox (IBR A 02465) bedrijfsrevisor, voor de periode 2024-2026 ter goedkeuring voor te leggen aan de algemene vergadering van IGEAN dienstverlening van 20.06.2024 aan een forfaitair ereloon van 5.650,36 euro excl. btw en toezichtsbijdragen aan het IBR/geïndexeerd.

#### Uitnodiging algemene vergadering - dagorde

De raad van bestuur van 8.05.2024 heeft beslist om de jaarvergadering van 20.06.2024 om 19.00 uur te organiseren in de burelen van IGEAN, Doornaardstraat 60 te 2160 Wommelgem.

De dagorde werd als volgt vastgelegd:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2023
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2023
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2023

## 5. Benoemen van de bedrijfsrevisor en het bepalen van de vergoeding

Met het schrijven van IGEAN dienstverlening van 10.05.2024 werd de uitnodiging en de dagorde voor de jaarvergadering van 20.06.2024 aan alle deelnemers bezorgd.

Volgende documenten werden op dat ogenblik via het infonet ter beschikking gesteld van de deelnemers:

1. uittreksels uit de beslissingen van de 481ste raad van bestuur van 8.05.2024
2. het jaarverslag 2023 met de jaarrekening 2023

### Vertegenwoordiger en mandaat algemene vergadering

De raad heeft met een afzonderlijk besluit de vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering van IGEAN dienstverlening reeds aangeduid. Artikel 432 van het decreet en artikel 33§1 van de statuten bepalen dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Met onderstaande beslissing wordt aan deze vertegenwoordiger een mandaat gegeven.

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40-41

### **Juridische grond**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Statuten van IGEAN dienstverlening

### **Inspraak en advies**

Toelichting en bespreking van het jaarverslag 2023 en de jaarrekening 2023 op de raad van bestuur van 8 mei 2024.

### **Financiële weerslag - BBC**

De jaarvergadering heeft op zich geen financiële gevolgen voor het bestuur.

### **Bijlagen**

AV DV 20240620 cijfergegevens inwoners en kapitaal 20230101.pdf, AV DV 20240620 jaarverslag 2023 na goedkeuring rvb 20240508.pdf, AV DV 20240620 uitnodigingsbrief met dagorde.pdf, AV DV 20240620 uittreksel punt 2 rvb 20240508.pdf, AV DV 20240620 uittreksels punt 1abc rvb 20240508.pdf

## **9 IGEAN Milieu & Veiligheid - Jaarvergadering van 20 juni 2024 - Goedkeuring**

### **Besluit:**

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de jaarvergadering van IGEAN milieu & veiligheid die zal gehouden worden in de burelen van IGEAN, Doornaardstraat 60 te 2160 Wommelgem op donderdag 20 juni 2024 om 19.00 u evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2023
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2023
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2023
5. Benoemen van de bedrijfsrevisor en het bepalen van de vergoeding
6. Benoemen van leden adviescomités

Art. 2.

De vertegenwoordiger van de gemeenteraad, **mevr. Sophie Baeckelmans met als plaatsvervanger mevr. Ann Dierickx**, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de jaarvergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 20 juni 2024 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Art. 3.

Twee uittreksels van onderhavige raadsbeslissing zullen aan IGEAN milieu & veiligheid worden bezorgd.

## **Feiten en Context**

### Algemeen

Op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8.11.2003 werd de oprichtingsakte van de opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu & veiligheid verleden.

Op 19.12.2003 verscheen de publicatie van de oprichtingsakte en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

Met de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1.04.2004 werd de oprichting en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd.

Op de buitengewone algemene vergadering van 15.06.2007 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13.08.2007 onder nr. 07120366.

Op de buitengewone algemene vergadering van 18.12.2013 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 10.04.2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Op de buitengewone algemene vergadering van 17.06.2016 werd de statutenwijziging en verlenging van IGEAN milieu & veiligheid tot 21.06.2034 goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 3.10.2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de buitengewone algemene vergadering van 19.12.2018 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 27.03.2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de algemene vergadering van 28.06.2019 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 17.10.2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Op de algemene vergadering van 25.06.2021 werd een statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd in functie van het digitaal vergaderen. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 23.11.2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

De gemeenteraad is lid bij IGEAN milieu & veiligheid.

### Jaarverslag en jaarrekening

Artikel 36 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid bepaalt dat de jaarvergadering elk jaar in de loop van het tweede kwartaal verplicht bijeenkomt. Op deze vergadering wordt de jaarrekening vastgesteld aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor.

De raad van bestuur van 8.05.2024 heeft haar goedkeuring gehecht aan het jaarverslag 2023 evenals aan de jaarrekening 2023. De jaarvergadering verleent kwijting aan de leden van de raad van bestuur en de revisor.

Benoemen bedrijfsrevisor en bepalen van de vergoeding

Artikel 32 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid bepaalt dat de bedrijfsrevisor benoemd wordt door de algemene vergadering onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Zij zijn onderworpen aan de wettelijke en reglementaire bepalingen die hun ambt en hun bevoegdheid regelen. De duur van het mandaat bedraagt maximum drie (3) jaar.

De raad van bestuur van 8.05.2024 heeft kennis genomen van het voorstel om de benoeming van HLB Dodémont - Van Impe & Co (IBR B 00013) uit Berchem, vertegenwoordigd door Guy Cox (IBR A 02465) bedrijfsrevisor, voor de periode 2024-2026 ter goedkeuring voor te leggen aan de algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 20.06.2024 aan een forfaitair ereloon van 6.905,98 euro excl. btw en toezichtsbijdragen aan het IBR/geïndexeerd.

### Benoemen leden adviescomités

Artikel 28 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid bepaalt dat er een adviescomité “milieu” en een adviescomité “veiligheid” opgericht wordt.

Een adviescomité wordt opgericht op grond van de meervoudige doelstellingen van de vereniging en blijft in aantal beperkt tot het aantal doelstellingen. Enkel de gemeenten die belang hebben bij de betrokken doelstelling zijn vertegenwoordigd in dit adviescomité, dat bestaat uit uitvoerende mandatarissen die bevoegd zijn voor de betrokken doelstelling.

Het adviescomité “milieu” bestaat uit de schepenen van leefmilieu van de betrokken deelnemers.

Het adviescomité “veiligheid” bestaat uit één (1) vertegenwoordiger van elke betrokken deelnemer als vertegenwoordigers van de werkgevers, evenals uit maximum zeven (7) vertegenwoordigers van de werknemers en de vertegenwoordigers van de arbeidsinspectie die van rechtswege deel uitmaken van dit comité.

Met de raadsbeslissing van de stad Antwerpen van 25.03.2024 werd mevrouw Tatjana Scheck aangeduid als lid van het adviescomité milieu ter vervanging van de heer Tom Meeuws.

De benoeming wordt voorgelegd aan de algemene vergadering.

### Uitnodiging algemene vergadering - dagorde

De raad van bestuur van 8.05.2024 heeft beslist om de jaarvergadering van 20.06.2024 om 19.00 uur te organiseren in de burelen van IGEAN, Doornaardstraat 60 te 2160 Wommelgem.

De dagorde werd als volgt vastgelegd:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2023
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2023
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2023
5. Benoemen van de bedrijfsrevisor en het bepalen van de vergoeding
6. Benoemen van leden adviescomités.

Met het schrijven van IGEAN milieu & veiligheid van 10.05.2024 werd de uitnodiging en de dagorde voor de jaarvergadering van 20.06.2024 aan alle deelnemers bezorgd.

Volgende documenten werden op dat ogenblik via het infonet ter beschikking gesteld van de deelnemers:

1. uittreksels uit de beslissingen van de 184ste raad van bestuur van 8 mei 2024
2. het jaarverslag 2023 met de jaarrekening 2023

### Vertegenwoordiger en mandaat algemene vergadering

De raad heeft met een afzonderlijk besluit de vertegenwoordiger van de gemeenteraad voor de algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid reeds aangeduid. Artikel 432 van het decreet en artikel 34§1 van de statuten bepalen dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Met onderstaande beslissing wordt aan deze vertegenwoordiger een mandaat gegeven.

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art 40-41

### **Juridische grond**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Statuten van IGEAN milieu & veiligheid

### **Inspraak en advies**

Toelichting en bespreking van het jaarverslag 2023 en de jaarrekening 2023 op de raad van bestuur van 8 mei 2024.

### **Financiële weerslag - BBC**

De jaarvergadering heeft op zich geen financiële gevolgen voor het bestuur.

## **Bijlagen**

AV MV 20240620 cijfergegevens inwoners en kapitaal 20230101.pdf, AV MV 20240620 jaarverslag 2023 na goedkeuring rvb 20240508.pdf, AV MV 20240620 uitnodigingsbrief met dagorde.pdf, AV MV 20240620 uittreksel punt 2 rvb 20240508.pdf, AV MV 20240620 uittreksels punt 1abc rvb 20240508.pdf

## **10 Digibank ZORA Werkt – Samenwerkingsovereenkomst verlenging project – Goedkeuring**

### **Besluit:**

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Mortsel, als promotor, en de gemeentebesturen van Boechout, Edegem, Hove, Kontich, Lint en Wommelgem, als partners, betreffende de verlenging van het project Digibank ZORA Werkt goed.

### **Feiten en Context**

De Vlaamse Regering lanceerde vanaf 4 oktober 2021 een projectoproep 'Digibanken - implementatietraject'. Deze projectoproep maakt deel uit van het Plan Vlaamse Veerkracht van de Vlaamse Regering binnen het Europees Herstelfonds.

Stad Mortsel ging met de gemeenten Boechout, Borsbeek, Edegem, Hove, Kontich, Lint en Wommelgem een partnerschap aan. De partners werkten in een voortraject een samenwerkingsstrategie en projectvoorstel uit, onder de noemer 'Digibank ZORA Werkt'. De Vlaamse Minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw keurde op 13 december 2022 het project goed en kende een subsidie toe van 499.892 euro.

De Vlaamse Regering besliste om een nieuwe oproep de lanceren voor de verlenging van het project Digibank. Deze oproep voorziet **bijkomende ondersteuning voor de uitvoering van de bestaande Digibankprojecten in 2025 en 2026.**

Stad Mortsel diende, namens het partnerschap, een aanvraag in voor de verlening van het project 'Digibank ZORA Werkt'. De Vlaamse Minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw keurde op 20 december 2023 het project goed en kende een subsidie toe van 500.000 euro.

Omdat lokaal bestuur Borsbeek besliste om vanaf 1 januari 2025 te fusioneren met Stad Antwerpen, verlaat Borsbeek het samenwerkingsverband Digibank ZORA Werkt.

Voor het ontvangen van de subsidie voor de verlenging van het project moet een eerste tussentijdse rapportering worden ingediend bestaande uit:

- een samenwerkingsovereenkomst
- een samenwerkingsstrategie
- een planning
- een begroting

Deze samenwerkingsovereenkomst verlengt de gemaakte afspraken tussen de partners (exclusief Borsbeek) om de uitvoering van de vernieuwde samenwerkingsstrategie mogelijk te maken.

We werken verder aan de drie doelstellingen van de Digibank:

- de toegang tot digitale technologieën vergemakkelijken
- de digitale vaardigheden verhogen
- het gebruik van essentiële dienstverlening verbeteren

De doelgroep van het project zijn volwassen personen met een risico op digitale uitsluiting of achterstand. Prioritair gaat de aandacht naar:

- kortgeschoolden
- huishoudens met een laag inkomen
- werkzoekenden

### **Bevoegdheid**

Artikel 41 §1 5° van het decreet lokaal bestuur: De gemeenteraad is bevoegd voor het goedkeuren van beheersovereenkomsten en samenwerkingsovereenkomsten. De bevoegdheden als vermeld in

artikel 196, 234 en 247 kunnen niet worden toevertrouwd aan het college van burgemeester en schepenen.

### **Juridische grond**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot vaststelling van de regels voor de toekenning van projectfinanciering voor Digibanken

### **Financiële weerslag - BBC**

De geraamde inkomsten van 500.000 euro worden geboekt op rekening van de penhouder, stad Mortsel

### **Bijlagen**

Digibank ZORA Werkt \_Verlenging\_Planning def.xlsx, Digibank ZORA Werkt \_Verlenging\_Samenwerkingsovereenkomst Digibank ZORA Werkt def.docx, Digibank ZORA Werkt \_Verlenging\_Samenwerkingsstrategie Digibank ZORA Werkt def.docx, Digibanken \_Verlenging\_Sjabloon\_Begroting \_2025 2026 def.xlsx

## **11 De Ploeg - Voorstel concessie leidraad en ontwerp overeenkomst - Goedkeuring**

### **Besluit:**

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de selectieleidraad voor De Ploeg goed.

Art. 2.

De gemeenteraad keurt het ontwerp voor de concessieovereenkomst voor De Ploeg goed.

### **Feiten en Context**

In navolging van eerder besluit door het college werd een ontwerpvoorstel voor de concessie leidraad en concessie overeenkomst opgemaakt. Beiden werden toegevoegd als bijlage en maken integraal deel uit van dit besluit. Hierin werd het meest recente maar nog verder uit te werken voorstel van het aangestelde architectenbureau opgenomen.

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, Art. 40-41

### **Juridische grond**

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
2. Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing Overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
3. Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
5. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het Welzijn op het werk
6. Wet van 11 februari tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen

### **Bijlagen**

Eerste ontwerp Concessie-overeenkomst De Ploeg 230524.docx, Selectieleidraad concessie horeca De Ploeg in Kontich 230524.docx

## **12 Handhavingsprogramma OVAM - Vernieuwde aanstelling gewestelijke OVAM vaststellers - Goedkeuring**

### **Besluit:**

Enig artikel.

De OVAM wordt aangesteld als gewestelijk vaststeller, waarbij de personeelsleden aangeduid door de leidende ambtenaar van deze entiteit, een vaststellingsbevoegdheid krijgen voor de gemeentelijke administratieve sancties van gemeente Kontich voor de vaststellingen van overtredingen op de volgende artikelnummers van het UPR van de HEKLA-zone:

- Artikel A.2.V.11
- Artikel A.2.V.16.§1., §2., §3.
- Artikel A.2.V.18
- Artikel B.1.I.1 § 1.
- Artikel B.1.I.2
- Artikel B.1.I.3
- Artikel B.1.I.4.§1., §2., §3.

## **Feiten en Context**

### **Beknopte historiek**

Gewestelijke personeelsleden mogen door de gemeenteraad aangewezen worden om binnen hun welomschreven bevoegdheden op het grondgebied van de gemeente vaststellingen te doen van overtredingen op de bepalingen van gemeentelijke reglementering met het oog op de sanctionering via een gemeentelijke administratieve sanctie. We maken hierbij het onderscheid met de gemeentelijke ambtenaar-vaststeller, de gemeenschapswacht-vaststeller of de operationele personeelsleden van de politie die ook allen vaststellingen kunnen doen.

De personeelsleden moeten voldoen aan de vereisten zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van 21 december 2013 [tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie]. Dit zijn enerzijds aanwervings- of aanstellingsvoorwaarden en anderzijds het slagen voor een verplichte opleiding.

De Gemeenteraad heeft op 15 mei 2023 de samenwerking met de gewestelijke OVAM vaststellers goedgekeurd.

### **Nieuwe GAS-wetgeving**

Sinds 8 januari 2024 is de nieuwe GAS-wetgeving van kracht. Een van de wijzigingen is dat de **GAS-vaststellers niet meer op naam aangesteld moeten worden**. De OVAM heeft het model aanstellingsbesluit en de bijkomende documenten hieraan aangepast. Indien de gemeente de samenwerkingsovereenkomst met de gewestelijke OVAM vaststellers wenst verder te zetten, dient de gemeenteraad de OVAM via dit vernieuwd besluit aan te stellen. Deze aanstelling is dan blijvend geldig indien er interne personeelsverschuivingen zouden plaatsvinden binnen de OVAM organisatie.

De OVAM houdt een lijst bij met de namen van hun personeelsleden belast met de vaststellingsopdracht. Deze lijst, naar aanleiding van de gewijzigde vormvoorschriften inzake de aanstelling, wordt ter informatie bezorgd aan de gemeente. Deze zal in de toekomst ter inzage liggen bij de OVAM. De lijst met namen zal niet aan het aanstellingsbesluit worden toegevoegd.

### **Aanstellingen beperkt tot de volgende artikelnummers van het UPR van de HEKLA-zone:**

**Artikel A.2.V.11** Het is de eigenaar of begeleider van een dier dat zich op het openbaar domein bevindt verboden, op aanpalende terreinen of in daartoe voorbehouden zones, van zijn uitwerpselen te laten ontdoen. Indien het dier zich toch op de hiervoor vermelde plaatsen ontlast, is de eigenaar of houder verplicht de uitwerpselen onmiddellijk op te ruimen. Uitwerpselen van paarden vallen hier niet onder.

### **Artikel A.2.V.16**

§ 1. De eigenaar of begeleider die zich met een hond in het openbaar domein of in een daartoe voorbehouden zone bevindt, is verplicht steeds in het bezit te zijn van voldoende zakjes om de uitwerpselen op te ruimen.

§ 2. Het is de eigenaar of begeleider van een hond verboden het dier in het openbaar domein te laten lopen:· zonder halsband en identificatieteken waaruit de eigenaar of de houder van het dier blijkt;·

zonder de nodige voorzorgsmaatregelen te treffen opdat de veiligheid van de weggebruikers niet in gevaar zou gebracht worden en de doorgang niet verhinderd wordt; zonder dat het dier is aangeliind met een fysiek, zichtbare lijn, waarvan de lengte is aangepast aan de omstandigheden.

§ 3. Het is de eigenaar of begeleider van een hond evenmin toegelaten het dier toe te vertrouwen aan een persoon die het dier niet meester is of niet sterk genoeg is om het dier onder controle te houden.

**Artikel A.2.V.18** Enkel in de hondenloopzones mag de eigenaar of begeleider van een hond het dier laten loslopen. Hondenloopzones zijn door de gemeente afgebakende terreinen voorzien van een uniform aanwijzingsbord. De eigenaars of begeleiders blijven evenwel verantwoordelijk voor hun loslopende dieren. Zij moeten de nodige maatregelen nemen of hun dieren tegenhouden om te vermijden dat zij andere bezoekers of dieren angst aanjagen, aanvallen of schade berokkenen. In hondenloopzones moet de eigenaar of begeleider van een hond eveneens de uitwerpselen van het dier verwijderen. *(niet prioritair voor OVAM, maar wel interessant om op te nemen omdat dit vaak gepaard gaat met hondenpoep)*

**Artikel B.1.I.1 § 1.** Het is verboden op het openbaar domein, op private wegen met een openbaar karakter, op een langs vermelde weg gelegen terrein of op eender welke andere openbare plaats iets te plaatsen, te verspreiden, achter te laten of te werpen dat de reinheid van de omgeving kan schaden, hinderlijke uitwaseming kan veroorzaken of een gevaar kan zijn voor de openbare gezondheid en veiligheid.

**Artikel B.1.I.2** Iedereen die op om het even welke wijze het openbaar domein heeft bevuild of laat bevuilen, is verplicht dit onverwijld te reinigen.

**Artikel B.1.I.3** Uitbaters van (mobiele) gelegenheden die waren verkopen om ter plaatse of in de onmiddellijke omgeving verbruikt te worden, zijn verplicht de omgeving van hun inrichting rein te houden. Zij dienen ten behoeve van hun klanten een voldoende groot recipiënt te voorzien om afval in te werpen en in te staan voor de lediging ervan. Behoudens hetgeen voorzien is voor de markten, moeten de personen die vanwege de bevoegde overheid een toelating voor het verkopen van goederen op het openbaar domein verkregen, instaan voor de reinheid van en rond hun standplaats.

**Artikel B.1.I.4**

§ 1. Het is verboden te spuwen op het openbaar domein.

§ 2. Het is verboden onder invloed te braken op openbaar domein.

§ 3. Het is verboden zich te ontlasten op openbaar domein.

### **Termijn**

Het project Handhaving Zwerfvuil werd verlengd tot eind 2024 en geeft de gemeente recht op bijkomende handhavingen, met of zonder begeleiding van de gemeenschapswacht of de Handhavingsambtenaar Kontich.

### **Bevoegdheid**

Volgens artikel 41,2° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is de gemeenteraad bevoegd voor het vaststellen van gemeentelijke reglementen.

### **Juridische grond**

- De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties; en meer in het bijzonder artikel 21 §1, 2°
- KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie

### **Argumentatie**

- Zwerfvuil en sluikestorten kost de lokale en andere overheden handenvol geld dat beter nuttig kan besteed worden.
- De milieu-impact is niet gering, denk maar aan de plastic soep, dieren die verstrikt geraken in zwerfvuil of zwerfvuil dat via het veevoeder in magen van koeien terecht komt. Al het materiaal dat in zwerfvuil en sluikestorten terecht komt is bovendien verloren voor recyclage.

- De burgers storen zich er heel erg aan. Alle overheden krijgen hier veel klachten over, het frustreert diegenen die het goed doen en het draagt bij aan het onveiligheidsgevoel.

## **Bijlagen**

20210922\_DRAAIBOEK\_website\_Handhavers zwerfvuil OVAM.pdf, Aanvraag\_aanstelling.docx, Attest OVAM-zwerfvuilshandhavers.pdf, Lijst gewestelijke OVAM vaststellers.pdf, UPR HEKLA - versie 20210903 (14).pdf

## **13 Retributiereglement op het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek - Goedkeuring**

### **Besluit:**

Artikel 1.

Het retributiereglement op het uitvoeren van het conformiteitsonderzoek gaat in op 1 juli 2024 en is geldig t.e.m. 31 december 2025.

Art. 2.

Het bedrag van de retributie voor een conformiteitsonderzoek per woning (zowel voor een zelfstandige woning als kamer) wordt vastgesteld:

- In het kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest: € 107,00
- In het kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren: € 107,00
- In het kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure: € 107,00

Art. 3.

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsonderzoek.

Art. 4.

Van deze retributie wordt vrijgesteld: de woonmaatschappij Thuisrand BV.

Art. 5.

Het besluit van 19/12/2022 m.b.t. de retributie op een aanvraag van een conformiteitsattest wordt opgeheven na goedkeuring van voorliggend retributiereglement m.b.t. het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek.

### **Feiten en Context**

Door wijziging van de Vlaamse Codex Wonen 2021 (ingegaan op 1 juni 2024) kan de gemeente een vergoeding vragen voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek. Daarmee vervalt de mogelijkheid om een vergoeding te vragen voor de aanvraag van een conformiteitsattest.

De Vlaamse regering trekt in haar besluit van 8 december 2023 het maximale bedrag dat de gemeente mag aanrekenen voor het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken op tot de werkelijke kostprijs, met een maximum van 200 euro. Dit bedrag kan jaarlijks geïndexeerd worden en voor de eerste keer op 1 januari 2025.

De vergoeding wordt gevraagd per onderzochte woning en dus per opgemaakt technisch verslag.

Voor een kamerwoning is dit dus een vergoeding per kamer. De gemeente mag geen vergoeding aanrekenen voor het eerste conformiteitsonderzoek in het kader van een waarschuwingsprocedure of een procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring. Dit zorgt ervoor dat er:

- voor bewoners geen financiële drempels worden ingebouwd om woningkwaliteitsproblemen te signaleren en
- aan de houders van het zakelijk recht geen onredelijke vergoedingen worden gevraagd.

De houder van het zakelijk recht zal dus enkel een vergoeding moeten betalen bij hercontroles en bij de aanvraag van een conformiteitsattest. Er wordt een vergoeding gevraagd voor conformiteitsonderzoeken, dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen, in volgende gevallen:

- In het kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest, vermeld in artikel 3.7, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen

- In het kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren, met toepassing van artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen
- In het kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure als vermeld in artikel 3.10, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen

### **Bevoegdheid**

Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, Art. 40

### **Juridische grond**

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 — Toegang tot bestuursdocumenten, art. 11.26 tot en met 11.51
- De wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht omzendbrief van 18 juli 2018
- Besluit van de Vlaamse Regering tot codificatie van de decreten betreffende het Vlaams Woonbeleid van 17 juli 2020
- De Vlaamse Codex wonen van 2021 (inzonderheid boek 3 en artikel 3.2)
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

### **Financiële weerslag - BBC**

De retributie voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek wordt vastgelegd op € 107,00.

Dit bedrag kan geïndexeerd worden vanaf ten vroegste januari 2025.

De facturatie van de retributie gebeurt nadat het conformiteitsonderzoek heeft plaatsgevonden.

### **Argumentatie**

De gemeente kiest ervoor om het bedrag van de retributie niet op te trekken tot het maximale bedrag dat mag aangerekend worden maar deze te behouden op het bedrag van € 107, het bedrag dat heden nog aangerekend wordt voor het verzoek tot afgifte van het conformiteitsattest (voor aanvragen t/m 31/05/2024).

Aldus wordt het bedrag van de retributie op billijke wijze vastgesteld op onderstaande bedragen:

- In het kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest: **€ 107,00**
- In het kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren: **€107,00**
- In het kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure: **€ 107,00**

Deze bedragen gelden vanaf 01/07/2024 voor zowel zelfstandige als niet-zelfstandige woningen.

De woonmaatschappij Thuisrand BV wordt vrijgesteld van de retributie, dit voor zowel de inhuring van woningen op de private huurmarkt (omwille van het lopende afsprakenkader om een gratis CA af te leveren bij het inhuren van een woning op de private huurmarkt) als de woningen in eigendom of beheer van de woonmaatschappij.

## **14 Verordening conformiteitsattesten - Aanpassing maximaal bedrag GAS-boete en betalend maken conformiteitsonderzoek - Goedkeuring**

### **Besluit:**

Artikel 1.

Elke eigenaar en verhuurder die een woning verhuurt of ter beschikking stelt als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van een of meer studenten, moet voor elke woning een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen.

Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd voor alle nieuwe verhuringen en op basis van de leeftijd van de huurwoning:

vanaf 1 januari 2021: woningen van 40 jaar en ouder

vanaf 1 januari 2026: woningen van 30 jaar en ouder

vanaf 1 januari 2029: woningen van 20 jaar en ouder

Zolang niet aan deze verplichting is voldaan, geldt een jaarlijks terugkerende verplichting om het conformiteitsattest aan te vragen. De aanvraag wordt ten laatste ingediend op de verjaardag van de dag waarop de eigenaar en verhuurder bij aangetekend schrijven in kennis is gesteld dat hij niet over het verplichte conformiteitsattest beschikt. Als ontvangstdatum van het aangetekend schrijven geldt de eerste werkdag na de verzending.

Art. 2.

De geldigheidsduur van het conformiteitsattest voor woningen en kamers is afhankelijk van het aantal gebreken in categorie 1 op het technisch verslag:

$\geq 5$  gebreken is 5 jaar

$\leq 4$  gebreken is 10 jaar

Art. 3.

De kostprijs voor het uitvoeren van het conformiteitsonderzoek bedraagt 107,00 euro voor een zelfstandige woning en een niet-zelfstandige woning. De retributie wordt vastgelegd in een retributiereglement

Art. 4.

Inbreuken op bepalingen van deze verordening worden gesanctioneerd met een administratieve geldboete van maximaal 500 euro die wordt opgelegd door de daartoe aangestelde ambtenaar conform de procedure vervat in de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Art. 5.

Deze verordening heft - bij inwerkingtreding - de verordening dd. 17 oktober 2022 op.

Art. 6.

Deze verordening treedt in werking op 1 juli 2024.

### **Feiten en Context**

Het lokaal bestuur heeft het project “intergemeentelijke werking lokaal woonbeleid” in het kader van de zelfstandige groepering onderschreven en maakt deel uit van de Intergemeentelijke Vereniging Lokaal Woonbeleid, IVLW Zuidrand 1.

Tijdens de zitting van 17.06.2019 heeft de gemeenteraad het subsidiedossier goedgekeurd, waardoor de gemeente akkoord is gegaan met het verderzetten van de werking van de IVLW en het uitvoeren van de verplichte en aanvullende activiteiten, zoals vermeld in het BVR lokaal woonbeleid van 16 november 2018. Door het onderschrijven van het subsidiedossier engageert de gemeente zich ervoor minstens volgende activiteiten uit te voeren:

- Verplichte activiteit 2\_3: een strategie uitwerken over de toepassing van de gemeentelijke instrumenten voor de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium
- Aanvullende activiteit 2\_2: Een verordening vaststellen en toepassen waarbij het conformiteitsattest verplicht wordt gesteld in bepaalde situaties
- Aanvullende activiteit 2\_3: Een verordening vaststellen en toepassen waarbij de geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperkt wordt, en woningen met dergelijk conformiteitsattesten opvolgen
- Eigen voorstel: Een handhavend en sanctionerend woningkwaliteitsbeleid.

Het lokaal bestuur stelt het belang van een goede woningkwaliteit in private huurwoningen voorop. De huurwoningen op het grondgebied moeten voldoen aan de minimale veiligheids- en kwaliteitsnormen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Het lokaal bestuur wenst de lopende acties hierrond verder te zetten. De gemeente koos tijdens de gemeenteraad van 19.04.2021 ervoor een verplichting op het conformiteitsattest in te voeren voor private huurwoningen. De gemeenteraad heeft hiertoe een verordening goedgekeurd.

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 art. 40

### **Juridische grond**

- Besluit van de Vlaamse Regering tot codificatie van de decreten betreffende het Vlaams Woonbeleid van 17 juli 2020
- De Vlaamse Codex wonen van 2021 (inzonderheid boek 3, artikel 3.1-7, 3.2 en 3.9 en deel 2 van boek 2 en art. 3.4-10)
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Ministerieel besluit van 17 februari 2020: Goedkeuring IVLW Zuidrand 1
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, artikel 2, §1 en artikel 3, 3°.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 — Toegang tot bestuursdocumenten, art. 11.26 tot en met 11.51
- De wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht omzendbrief van 18 juli 2018
- Besluit van de Vlaamse Regering tot codificatie van de decreten betreffende het Vlaams Woonbeleid van 17 juli 2020

### **Financiële weerslag - BBC**

De maximale GAS-boete wordt opgetrokken van € 350 naar € 500. Dit bedrag wordt betaald op rekening van de gemeente.

De retributie voor het conformiteitsonderzoek wordt in een apart retributiereglement geregeld en zal € 107,00 bedragen voor zelfstandige en niet-zelfstandige woningen.

### **Argumentatie**

Intussen is het wetgevend kader aangepast op basis waarvan de verordening op volgende punten wordt aangepast:

#### **Aanpassing maximaal bedrag GAS-boete**

De mogelijkheid voor gemeenten om een conformiteitsattest te verplichten, is een belangrijk instrument voor het lokale woningkwaliteitsbeleid. De kwaliteit van het huurwoningpatrimonium in de gemeente kan op die manier in kaart gebracht worden, bewaakt en opgevolgd worden. De verplichting legt de verantwoordelijkheid bij de eigenaars en vormt voor die eigenaars een aansporing en aanmoediging om bewust om te gaan met de minimale kwaliteit van de woning die ze verhuren.

Om de verplichting meer draagkracht te geven, heeft de gemeente ervoor gekozen de verplichting te handhaven via een gemeentelijke administratieve sanctie.

In overeenstemming met de Vlaamse Codex Wonen kunnen gemeenten een jaarlijks terugkerende aanvraagverplichting voorzien. Zolang aan de verplichting om over een geldig conformiteitsattest te beschikken niet is voldaan, kan opgelegd worden dat er jaarlijks een conformiteitsattest moet worden aangevraagd. Het niet aanvragen van dit attest kan dan (jaarlijks) gesanctioneerd worden met een gemeentelijke administratieve sanctie GAS, zijnde een gemeentelijke administratieve geldboete: deze wordt opgetrokken van max 350 euro naar max 500 euro.

#### **Conformiteitsonderzoek betalend maken**

Door wijziging van de Vlaamse Codex Wonen 2021 (ingegaan op 1 juni 2024) zal de gemeente een vergoeding kunnen vragen voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek. Daarmee vervalt de mogelijkheid om een vergoeding te vragen voor de aanvraag van een conformiteitsattest.

De Vlaamse regering trekt in haar besluit van 8 december 2023 bovendien het maximale bedrag dat de gemeente mag aanrekenen voor het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken op tot de werkelijke

kostprijs, met een maximum van 200 euro. De gemeente kiest er echter voor om dit bedrag gelijk te houden aan het bedrag dat tot 31/05/2024 voor de aanvraag tot afgifte van het conformiteitsattest aangerekend werd, zijnde €107,00. Dit bedrag zal opgenomen worden in het gemeentelijke retributiereglement voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek.

## **15 Aanpassing retributiereglement regenwatertonnen - Goedkeuring**

### **Besluit:**

#### Artikel 1.

Met ingang van 1 september 2024 wordt volgende retributie vastgelegd voor de verkoop van regenwatertonnen op de recyclageparken en via de website van IGEAN voor de duurtijd van de raamovereenkomst:

- Standaard regenwaterton rond groen inclusief voet en kraan – 310l: € 66
- Standaard regenwaterton rond groen inclusief voet en kraan – 510l: € 107
- Regenwaterton wandmodel grijs inclusief kraan – 350l: € 135
- Regenwaterton groot grijs inclusief kraan – 1000l: € 280

#### Art. 2.

De verdeling van de regenwatertonnen gebeurt op volgende wijze:

##### A. Via de IGEAN recyclageparken

De standaard regentonnen van 310 liter en 510 liter zijn permanent beschikbaar op 7 IGEAN recyclageparken (**Rumst**, Schelle, Brasschaat, Malle, Essen, Brecht en Wommelgem). Inwoners kunnen de regenwatertonnen daar aankopen en ter plaatse betalen via Bancontact.

##### B. Via bestelronde op de website van IGEAN

Omdat de grote regenwatertonnen van 1000 liter evenals het wandmodel wel wat plaats innemen en niet stapelbaar zijn, worden deze niet aangeboden op de recyclageparken.

Deze regenwatertonnen worden verdeeld via een bestelronde op de website, gevolgd door een afhaalmoment op de IGEAN sites in Edegem en Brecht.

We gaan als volgt tewerk:

- Inwoners bestellen en betalen hun regenwaterton rechtstreeks via het betaalplatform op de website van IGEAN.
- Een bestelronde loopt gedurende drie maanden, gevolgd door een vooraf bepaald afhaalmoment op de sites.
- Het afhaalmoment wordt georganiseerd door het personeel van IGEAN. In 2024 loopt de bestelronde vanaf augustus tot oktober. Het afhaalmoment gaat door op 30 november 2024.
- Inwoners krijgen een bevestigingsmail met hun bestelling en kiezen een afhaal-uur en-locatie.

#### Art. 3.

De betaling gebeurt als volgt:

A. Voor de ronde regenwatertonnen beschikbaar op de 7 recyclageparken uitgebaat door IGEAN: ter plaatse bij afhaling van de regenwaterton aan de betaalterminal met betaalkaarten.

B. Voor de grote regenwatertonnen en de wandmodellen die afgehaald worden 30 november 2024 te Edegem en Brecht:

via het betaalplatform op de website van IGEAN.

#### Art. 4

Dit reglement valt onder het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur. Een afschrift van dit besluit wordt aan de toezichthoudende overheid bezorgd en aan IGEAN, die instaat voor de verdere uitvoering hiervan.

### **Feiten en Context**

De raad van bestuur van IGEAN heeft op 17.03.2024 een raamovereenkomst gesloten voor de aankoop van regenwatertonnen. De raamovereenkomst loopt voor drie jaar vanaf 01.09.2024 tot 31.08.2027. De gemeente wenst van deze raamovereenkomst gebruik te maken op basis waarvan zij diverse regenwatertonnen kan aanbieden aan de burgers.

De verdeling van de regenwatertonnen zal op volgende manieren gebeuren:

A. Op het recyclagepark uitgbaat door IGEAN.

Inwoners kunnen de regenwatertonnen aankopen op het recyclagepark en afrekenen via bancontact. De volgende regenwatertonnen zullen aangeboden worden op 7 IGEAN (Rumst, als dichtstbijzijnde voor Kontich) recyclageparken:

- Standaard regenwaterton rond groen inclusief voet en kraan – 310 l
- Standaard regenwaterton rond groen inclusief voet en kraan – 510 l

B. Op bestelling via de website van IGEAN

Inwoners kunnen hun regenwaterton bestellen via de website van IGEAN en betalen via een online platform. De bestellingen worden gebundeld en door IGEAN besteld bij de leverancier. De inwoners halen de regenwatertonnen op tijdens het afhaalmoment te Edegem en Brecht.

De volgende speciale regenwatertonnen kunnen besteld worden via de website:

- Regenwaterton wandmodel grijs inclusief kraan – 350l
- Regenwaterton groot grijs inclusief kraan – 1000l

### **Retributie:**

De verkoop van de regenwatertonnen via de recyclageparken is enkel mogelijk op basis van een retributiereglement (cfr. compostvaten, compostbakken,...).

De nieuwe regentonnen verschillen in model en prijs van de oude voorraad. Daarom is het noodzakelijk om het bestaande retributiereglement aan te passen aan de nieuwe prijzen en het vernieuwde aanbod van regenwatertonnen.

IGEAN stelt voor om de volgende retributie per regenton aan te rekenen:

- Standaard regenton 310l: € 66 incl. btw
- Standaard regenton 510l: € 107 incl. btw
- Regenwaterton wandmodel grijs inclusief kraan – 350l: € 135
- Regenwaterton groot grijs inclusief kraan – 1000l: € 280

Om een verdeling via de IGEAN recyclageparken mogelijk te maken, is het noodzakelijk dat alle gemeenten hiervoor dezelfde retributies vastleggen.

Wanneer de gemeente een lager tarief wil aanrekenen dan wordt dit bij voorkeur geregeld via een subsidie.

### **Afrekening:**

De afrekening van de regenwatertonnen gebeurt via de eindafrekening die jaarlijks aan de gemeenten voorgelegd wordt.

Voor de bestelronde via de website wordt er rechtstreeks met de inwoner afgerekend via een betaalplatform.

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40-41

### **Juridische grond**

- Gemeenteraadsbeslissing van 19.10.2020 ondertekening van het burgemeestersconvenant 2030
- Gemeenteraadsbeslissing van 20.09.2021 ondertekening van het Lokaal Energie- en klimaatpact 1.0
- Gemeenteraadsbeslissing van 19.06.2023 ondertekening van het Lokaal Energie- en klimaatpact 2.0
- Gemeenteraadsbeslissing van 19.06.2023 ondertekening van het Lokaal Energie- en klimaatpact 2.1

### **Financiële weerslag - BBC**

Geen financiële weerslag, de retributie dekt de kosten voor aankoop van de regenwatertonnen. De kosten voor de aankoop van de regenwatertonnen worden in de jaarlijkse eindafrekening verrekend met de ontvangen retributies.

### **Argumentatie**

In het kader van het burgemeestersconvenant 2030 en het Lokaal Energie- en Klimaatplan zet IGEAN zich in om haar gemeenten zowel te ondersteunen bij mitigatie als adaptatie maatregelen. In het kader van adaptatie zien we dat waterschaarste in de zomer zich afwisselt met een teveel aan

regenwater in de winter. Deze trend zal door de klimaatopwarming alleen maar toenemen. Wateroverlast kan bij hevige regenbuien beperkt worden door afkoppeling van de dak-aflopen en opvang in een regenwaterton. Met dat regenwater kunnen bovendien enkele drinkwater besparende activiteiten (wassen van de auto, sproeien van de tuin,...) uitgevoerd worden. Door regenwatertonnen aan te bieden aan alle burgers in onze regio willen we hergebruik van regenwater stimuleren en burgers sensibiliseren rond zuinig waterverbruik.

## **Bijlagen**

Projectfiche regenwatertonnen finaal.pdf

## **16 Aanpassing schoolreglement A-HA! School 2024-2025 - Goedkeuring**

### **Besluit:**

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het vernieuwde schoolreglement van de gemeentelijke basisschool A-HA! goed.

### **Feiten en Context**

Op voordracht van OVSG dienen er talrijke relevante wijzigingen doorgevoerd te worden in het schoolreglement van de gemeentelijke basisschool A-HA!.

De directeur van A-HA! school integreerde alle nieuwe artikelen en correcties in het schoolreglement. Het bevat eveneens verwijzingen naar wetgeving waaraan men refereert. De nieuwe elementen zijn telkens duidelijk gevisualiseerd in de bijlage, een infobrochure is eveneens toegevoegd en geeft duiding bij de werking van de school en haar samenwerkingspartners.

### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, §3 en artikel 56

### **Juridische grond**

- Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikelen 31,34, 37, 27bis, en 53
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 21 december 1998 betreffende het uitreiken van het getuigschrift basisonderwijs
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 8 februari 2002 betreffende informatie bij eerste inschrijving en schoolreglement
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 22 juni 2007 betreffende kostenbeheersing in het basisonderwijs
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 17 juni 1997 betreffende tijdelijk onderwijs aan huis, permanent onderwijs aan huis en vrijstelling van leerplicht in het basisonderwijs

### **Argumentatie**

A-HA! School streeft naar een eigentijds en helder schoolreglement, met respect voor de wetgeving, de signatuur van de school en de gemeente Kontich.

## **Bijlagen**

Infobrochure schoolreglement 2024-2025.docx.pdf, Schoolreglement A-HA 24-25 (aanpassingen zichtbaar).docx.pdf, Schoolreglement A-HA 24-25 (versie website).pdf

## **17 Bestek en raming vernieuwen toplaag asfalt in diverse straten 2024 - Goedkeuring**

### **Besluit:**

Enig artikel.

Goedkeuring wordt verleend aan onderhavig bestek en raming voor de opdracht “Vernieuwen toplaag asfalt in diverse straten”. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, als ook de gunningswijze.

### **Feiten en Context**

Een aantal straten in de gemeente vertonen sterke degradatie van de toplaag asfalt en vernieuwing dringt zich op. De Technische Dienst heeft een bestek opgesteld om in volgende straten geheel of gedeeltelijk de toplaag af te frezen en een nieuwe toplaag asfalt aan te leggen:

- Reetsestraat (zijstraatje nrs.: 10-12-14-16)
- Keizershoek (stroken tussen nrs.: 163 en 215)
- Nachtegaalstraat kant Duffelsesteenweg (van hoek tot aan nummer 121)
- Pierstraat (van Oever tot grens Rumst)
- Kontichhof (verschillende slechte stukken, duidelijkheid bij plaatsbezoek)
- Rijkerooistraat (Bocht)
- Vredestraat (tussen Beukendreef en Eikenstraat)
- Rubensstraat (doorsteek tussen Drabstraat en Rubensstraat)
- Eikenstraat kant Meylweg (verschillende slechte stukken, duidelijkheid bij plaatsbezoek)
- Kruisschanslei (tussen Mechelsesteenweg en Witvrouwenveldstraat)
- De Villermontstraat (Tussen N171 en N173)

De voorgestelde procedure is een openbare procedure.

De raming voor deze werken bedraagt € 270.000 excl. btw (€ 326.700 incl. btw).

### **Bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een van de volgende opdrachten 1)de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur' 2) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd (Art. 41, 10° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

### **Juridische grond**

- Art. 41, 10° (Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017)
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- en concessies
- Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk
- Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen

### **Financiële weerslag - BBC**

De raming voor deze werken bedraagt € 270.000 excl. btw (€ 326.700 incl. btw).

### **Bijlagen**

2024 bestek vernieuwen asfalt.doc, meetstaat 2024.xlsx

## **18 Pauwhoevestraat zn - Aankoop 3 percelen uitbreiding overstromingszone Schapenhagen - Ontwerpakte - Goedkeuring**

### **Besluit:**

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpakte tot aankoop van 3 percelen voor de realisatie van bijkomend overstromingsgebied kaderend in project blauwgroene dooradering.

Art. 2.

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte goed, opgemaakt door notaris Ilse Janssens tot aankoop van de 3 percelen zijnde kadastraal gekend als 2de afdeling Sectie E, nr 139A (8.800 m<sup>2</sup>), 141A (6.075 m<sup>2</sup>) en 175A (6.400 m<sup>2</sup>).

### **Feiten en Context**

In het kader van het goedgekeurde subsidieproject Blauwgroene dooradering in de bebouwde zone is 1 van de opgenomen acties (zijnde quickwin 10) om 3 resterende percelen in eigendom van de familie De Bruyn-Tilborgs aan te kopen in het signaalgebied Babbelkroonbeek maar planologisch gelegen in KMO-zone, zodat deze samen met de al door Natuurpunt verworven en heringerichte percelen kunnen instaan voor maximale waterberging door de creatie van natte natuur.

Op 14 januari 2023 tijdens een stevige winterstorm bleek immers dat de huidige retentie maar net volstond en bovendien leverde deze regenstorm ook lokale wateroverlast in de aangrenzende KMO-zone. Bedrijfsgebouwen dreigden onder te lopen.

Een schattingsverslag werd opgemaakt door ADM Group. De marktwaarde van het restperceel bedraagt € 807.000, namelijk 1 perceel aan 35 euro/m<sup>2</sup>, de andere 2 aan 40 euro/m<sup>2</sup>.

Er werd door Natuurpunt al verschillende keren onderhandeld maar dit leidde tot niks. Er kon een bemiddelaar binnen de eigen familie gevonden worden. Deze regelde een gesprek ten huize familie De Bruyn met de gemeente Kontich en Natuurpunt. Aan de hand van een presentatie is heel de historiek uitgelegd en ook waarom juist hun gronden zo belangrijk zijn in het grotere verhaal van de waterhuishouding.

Na de toelichting werd de presentatie samen met de schattingsverslagen aan de bemiddelaar bezorgd en kregen ze van de gemeente de tijd om na te denken tot uiterlijk einde november 2023. Eind oktober 2023 werd een akkoord bereikt voor een bedrag geschat op 855.000 euro (zijnde 40 euro/m<sup>2</sup> voor alle percelen) in totaal. Ze koppelden er verder ook enkele voorwaarden aan, welke verankerd zijn in de verkoopsovereenkomst die nu voorligt.

Het college van burgemeester en schepenen ging op 30 oktober 2023 principieel akkoord om alle percelen aan te kopen voor de aankoopprijs van 40 euro/m<sup>2</sup> en alle ook voorwaarden die ze erbij hebben gesteld.

Eind december 2023 liet de Vlaamse overheid weten dat ze ondermeer de aan te kopen percelen voorlopig als WORG heeft afgebakend. Begin 2024 vond het openbaar onderzoek plaats. Dit bemoeilijkte het verdere proces van de aankoop aanzienlijk daar de eigenaars ook de planschade wilden innen. De finale goedkeuring ligt op de regeringstafel. Uiteraard is het niet mogelijk te verkopen aan een industriegrondprijs zijnde aan 40 euro/m<sup>2</sup> en dan ook nog eens de planschade te willen.

Einde mei 2024 werd finaal een akkoord bereikt over alle extra voorwaarden die aan de verkoop zijn verbonden. Van de planschade werd door de verkopers afgezien.

Notaris Ilse Janssens heeft een ontwerpakte tot aankoop van deze percelen opgemaakt. De gemeenteraad keurt deze goed.

Na verwerving zullen de percelen ingericht worden als overstromingsgebied, buffergebied en voor een groot deel bebost worden met natte natuurontwikkeling als eindresultaat zoals ook in het project Blauwgroene dooradering is vastgelegd als actie. Bovendien zullen de percelen bebost worden, bebossingssubsidies werden reeds aangevraagd en deze subsidies zijn vastgelegd.

### **Bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **Juridische grond**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Collegebesluit van 28 september 2021 - indienen blauwgroene dooradering in bebouwd gebied, het bijzonder uitvoering van quickwinactie 9 en 10
- Besluit van de Vlaamse regering van 13 mei 2022 - Bleu deal en Vlaamse veerkracht, Groenblauwe infrastructuur in de bebouwde omgeving: 10 subsidiebesluiten
- Besluit van de Vlaamse regering van 31 maart 2017 - aanduiding vallei Babbelsebeek (SG\_R3\_NET\_05) als signaalgebied type C

- Gemeenteraadsbesluit van 19 september 2022 - klimaatplan - burgemeesterconvenant 2030, in het bijzonder actieplan Blauwgroene netwerken
- Gemeenteraadsbesluit van 18 juni 2018 - hemelwaterplan inclusief grachten van algemeen belang - goedkeuring
- Besluit van de Vlaamse regering op 15 december 2023 tot voorlopige aanduiding van de vallei Babbelsebeek als watergevoelig open ruimtegebied (WORG).
- Collegebesluit van 30 oktober 2023 - Project Blauwgroene dooradering - Aankoop bouwvrije percelen in signaalgebied 'Babelkroonbeek' en in KMO zone Blauwe Steen - principiële goedkeuring
- Collegebesluit van 6 mei 2023 - Project Blauwgroene dooradering - Aankoop percelen De Bruyn -Goedkeuring van bijzondere clausules in ontwerpakte - Goedgekeurd

#### **Inspraak en advies**

Het dossier werd besproken op de raadscommissie Omgeving dd. 3/06/2024.

#### **Financiële weerslag - BBC**

Uitgave: € 855.000

Subsidie: € 350.000 (via het project Blauwgroene dooradering) en € 134.032,50 (via bebossingssubsidies aan 7 euro/m<sup>2</sup> aan 90%)

Andere inkomsten: inning eventuele planschaderegeling voor omzetting van industriegebied naar WORG (bedrag onbekend)

#### **Argumentatie**

De verwerving van deze gronden zijn nodig om het overstromingsrisico definitief op te lossen en kadert in het project Blauwgroene dooradering door de bebouwde zone.

#### **Bijlagen**

draft verkoop-aankoopbelofte .doc, WB23 05 055.pdf

## **19 Mondelinge vragen**