

|  |
|--|
| <p style="text-align: center;"><b>NOTULEN</b><br/><b>RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN</b><br/><b>ZITTING VAN 17/04/2023</b></p> |
|--|

**Aanwezig:**

Peter Lambrechts, Voorzitter  
Bart Seldeslachts, Burgemeester  
Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Willem Wevers, Sophie Baeckelmans, Cindy Vanbaeden, Schepenen  
Ronny Roofthoof, Ann Dierickx, Marion De Bock, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans, Walter Claes, Fons Francken, Luc Blommaerts, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Eric Van den Eynde, Marc Bellinkx, Wim Annaert, Joost Fillet, Marjan De Nayer, Nele Van der Spiegel, Raadslid OCMW  
Kizzy Rombaut, Waarnemend algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

Felicia Van Thuyne, Raadslid OCMW

De openbare vergadering wordt geopend door de voorzitter aansluitend op de gemeenteraad.

**DE RAAD,****Openbaar****1 Notulen en zittingsverslag raad voor maatschappelijk welzijn van 13 maart 2023 - Goedkeuring**

**Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Enig artikel.

De notulen en het zittingsverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 13 maart 2023 worden goedgekeurd.

**Feiten en Context**

Op 13 maart 2023 vond een raad voor maatschappelijk welzijn plaats waarvan de notulen en het zittingsverslag in een volgende zitting moeten worden goedgekeurd.

De notulen zijn terug te vinden in bijlage, het zittingsverslag werd gepubliceerd op de gemeentewebsite en is raadpleegbaar via <https://kontich.notubiz.be/>

**Bevoegdheid**

Art. 32 en 74 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

**Juridische grond**

- Art. 32 en 74 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Art. 277 § 1 en 278 §1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 januari 2019

**Toelichting**

De notulen en het zittingsverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 13 maart 2023 worden goedgekeurd.

**Bijlagen**

20230313\_RMW\_notulen.docx

## **2 Vertegenwoordiging OCMW - Bijzonder Algemene Vergadering CIPAL - Aanduiding vertegenwoordiger vanaf 1 januari 2023 en voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024 - Goedkeuring**

**Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Artikel 1.

Als vertegenwoordiger van het OCMW Kontich op de algemene vergaderingen van CIPAL wordt, vanaf 1 januari 2023 en voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024 aangeduid: mevrouw Sophie Baeckelmans, schepen-raadslid, wonende te 2550 Kontich, J.B. Reykerslaan 7; sophie.baeckelmans@kontich.be - 0475 672564, aan als plaatsvervanger met 25 ja stemmen, 1 neen stem en 0 onthouding(en). De heer Luc Abrams, schepen-raadslid, wonende te 2550 Kontich, Doelveld 16 blijft plaatsvervanger.

Art. 2.

De voorzitter wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan CIPAL.

### **Feiten en Context**

Het OCMW Kontich is deelnemer van de dienstverlenende vereniging CIPAL en heeft recht op een afgevaardigde in de algemene vergadering van CIPAL. Deze wordt door de raad voor maatschappelijk welzijn aangeduid.

Het gaat om de vervanging van de heer Karel Van Elshocht door mevrouw Sophie Baeckelmans, die hem ook als schepen opvolgt vanaf 1 januari 2023.

### **Bevoegdheid**

De raad voor maatschappelijk welzijn is voor dit agendapunt bevoegd op grond van artikel 77 en 78 °3 inzake de intergemeentelijke samenwerking van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **Juridische grond**

- Decreet lokaal bestuur 22 december 2017, Art. 432
- Statuten CIPAL: artikel 35 inzake samenstelling van de algemene vergadering

### **Toelichting**

De raad keurt, vanaf 1 januari 2023 en voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024, de aanduiding van mevrouw Sophie Baeckelmans goed als vertegenwoordiger van het OCMW Kontich op de algemene vergaderingen van CIPAL.

### **Bijlagen**

Toelichtende nota BAV CIPAL dv 22\_03\_2019.pdf

## **3 Samenwerkingsovereenkomst met Mondiale Werken regio Lier, oprichting woonclub - Goedkeuring**

**Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Enig artikel.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de samenwerkingsovereenkomst met Mondiale Werken regio Lier, in het kader van de oprichting van een woonclub, goed.

### **Feiten en Context**

De Sociale Dienst Kontich wordt geconfronteerd met een structureel tekort aan behoorlijke en betaalbare woningen voor mensen in een kwetsbare positie (mensen met een laag inkomen, psychische kwetsbaarheid, anderstaligen, daklozen, mensen met weinig netwerk...). Hierdoor blijven de door ons ter beschikking gestelde woningen/kamers langdurig bewoond en is er amper tot geen doorstroom.

Dat probleem stelt zich zowel in ons Lokaal Opvang Initiatief (LOI), als in onze DAK- en noodwoningen. Hiervoor zijn verschillende redenen aan te halen. Een erkend vluchteling moet binnen de twee maanden de opvang verlaten en een eigen woonst vinden. Die termijn is in praktijk niet haalbaar. Daardoor worden de plaatsen geschorst zolang deze mensen daar

verblijven en ontvangt het Lokaal Bestuur Kontich geen subsidies meer. Voor de bewoners van onze DAK- en noodwoningen is het vinden van een nieuwe woonplaats ook geen evidentie. Zij zijn de eerste slachtoffers van het gebrek aan betaalbare en kwaliteitsvolle woningen. Daarbovenop zijn er ook nog de zeer lange wachtrijen bij de sociale huisvestingsmaatschappijen en het SVK die maken dat doorstroming zeer moeizaam verloopt. Recent kunnen we ook de tijdelijk ontheemden uit Oekraïne mee opnemen in de groep van mensen die op zoek zijn naar een woning.

Om die grote groep van mensen te helpen in hun zoektocht naar huisvesting zal de Sociale Dienst Kontich een Woonclub oprichten. Dat in samenwerking met de Mondiale Werken Lier. De Woonclub zal bemand worden door geëngageerde vrijwilligers. (Een eerste oproep leverde reeds vijf geïnteresseerden op.) In de Woonclub zullen de kandidaten (die aangereikt worden vanuit de Sociale Dienst Kontich) ondersteund worden in hun zoektocht. Er zal samen op zoek gegaan worden naar woningen. Dat kan zowel aan de hand van online advertenties als uit informatie aangereikt vanuit het eigen netwerk. Er zal getracht worden om een bezichtiging vast te leggen, het contact met de eigenaars wordt onderhouden en waar mogelijk zal er mee op huisbezoek gegaan worden. Daarbuiten zullen de kandidaten van de Woonclub ook wegwijs gemaakt worden in de relevante regelgeving rond huisvesting en huursubsidie in België.

De Mondiale Werken Lier hebben reeds acht jaar ervaring met het houden van Woonclubs. Momenteel worden daar dagelijks mensen uitgenodigd om de zoektocht naar een woning aan te vatten. Op het vast bureau van 30/01/2023 werd de goedkeuring gegeven om een mogelijke samenwerking te onderzoeken met de Mondiale Werken Lier. Er werden verdere gesprekken aangeknoopt met positieve uitkomst. Beide partijen zijn bereid om samen te werken en expertises te delen. Er werd ook een oproep naar vrijwilligers gelanceerd. Momenteel hebben er zich zeven mensen bereid getoond om als begeleider toe te treden tot de Woonclub.

Bij de samenwerking hoort een samenwerkingsakkoord. Daarin wordt de duur, engagementen van beide partijen en financiële voorwaarden van de samenwerking in vastgelegd. Er wordt gekozen om het project voor een periode van één jaar te laten lopen, te beginnen op 01/05/2023. Die periode kan na een evaluatie in onderling akkoord verlengd worden. De Mondiale Werken zorgt voor technische ondersteuning van het project. Vrijwilligers kunnen van verschillende opleidingen genieten, kunnen terugvallen op de voor- en nazorg van het secretariaat en kunnen gebruikmaken van het ZOHO CRM computersysteem waarin alles geregistreerd wordt. De Sociale Dienst Kontich voorziet vrijwilligers die willen fungeren als begeleider tijdens de Woonclubs, een locatie waar de contactmomenten kunnen doorgaan en werkingsmaterialen. De Sociale Dienst Kontich kent hiervoor een werkingstoelage van 3700 euro per jaar toe aan de Mondiale Werken regio Lier VZW.

In bijlage wordt een eerste versie van de samenwerkingsovereenkomst toegevoegd. Die moet nog aangepast worden tot een definitieve versie. De definitieve versie zal voorgelegd worden aan de RMW en de RC Burger en Welzijn.

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Artikel 78. 6°: de raad voor maatschappelijk welzijn is bevoegd voor het goedkeuren van beheersovereenkomsten en samenwerkingsovereenkomsten als vermeld in artikel 196.

### **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

### **Toelichting**

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de samenwerkingsovereenkomst met Mondiale Werken regio Lier, in het kader van de oprichting van een woonclub, goed.

Hierdoor wordt bijkomende ondersteuning en begeleiding geboden in de zoektochten naar betaalbare en bewoonbare woningen voor mensen in een kwetsbare positie (vluchtelingen, asielzoekers, daklozen, mensen met een laag inkomen...).

## **Bijlagen**

Samenwerkingsakkoord\_Woonclub\_MoWeLier\_SDKontich.docx

### **4 Mondelinge vragen**

#### **Besluit:**

Er waren geen mondelinge vragen.

#### **Toelichting**

Er waren geen mondelinge vragen.

Na de behandeling van de mondelinge vragen sluit de voorzitter de vergadering om 21:49 uur.

Aldus besloten in bovenstaande zitting, voorgedragen in zitting van **15 mei 2023** en **unaniem** goedgekeurd

Kizzy Rombaut  
Waarnemend algemeen directeur

Peter Lambrechts  
Voorzitter