

TOELICHTING GEMEENTERAAD ZITTING VAN 21/09/2026
--

De vergadering wordt geopend door de voorzitter om 20 uur.

1 Publieksvragen

Bevoegdheid

Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zoals goedgekeurd op 20 januari 2025; Artikel 32

Juridische grond

Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zoals goedgekeurd op 20 januari 2025

2 Notulen en zittingsverslag gemeenteraad van 15 juni 2026 - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 15 juni 2026 worden goedgekeurd.

Feiten en Context

Op 15 juni 2026 vond een gemeenteraad plaats waarvan de notulen en het zittingsverslag in een volgende zitting moeten worden goedgekeurd.

De notulen zijn terug te vinden in bijlage, het zittingsverslag werd gepubliceerd op de gemeentewebsite en is raadpleegbaar via <https://www.kontich.be/zittingsverslagen-raden>

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 32

Juridische grond

- ☐ Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 277 §1 en 278 §1
- ☐ Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, zoals goedgekeurd op 20 januari 2025

Bijlagen

20260615_GR_notulen.pdf

3 MJP 2026-2031 - Beleidsrapportering 2026 eerste helft (1) - Kennisname

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis van het beleidsrapport van de eerste helft van 2026 bij het Meerjarenplan 2026-2031.

Feiten en Context

Deze opvolgingsrapportering van het eerste semester van 2026 (van 01/01/2026 tot en met 30/06/2026) bevat de stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, conform aan artikel 263 van het decreet over het lokaal bestuur (2017). Het document is opgebouwd volgens de structuur van het meerjarenplan, waarbij er drie strategische doelstellingen zijn die telkens bestaan uit beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties. Deze tussentijdse rapportering is gericht op de uitvoering van de prioritaire beleidsdoelstellingen, de prioritaire actieplannen en acties. In dit rapport hebben we dan ook enkel de acties opgenomen die prioritair zijn en startten op 01/01/2026. Acties waarvan de startdatum in de toekomst ligt, zijn dus niet opgenomen in dit rapport. Een overzicht van alle acties vindt u terug in het onderdeel 'overzicht beleidsdoelstellingen met alle acties' en in het goedgekeurd meerjarenplan.

Naast de opvolging van de acties, bevat het rapport nog enkele financiële overzichten en toelichtingen. Het financiële schema J1 (de doelstellingenrekening) geeft een overzicht van de

ontvangsten en uitgaven per beleidsdoelstelling. Het schema T2 geeft een overzicht van de ontvangsten en uitgaven naar economische aard (Art. 5 MB BBC). Verder vermeldt het rapport de belangrijke wijzigingen in de grondslagen en assumpties die we hebben gebruikt bij de opmaak of de aanpassing van het meerjarenplan. De opvolgingsrapportering informeert ten slotte over de aard en de omvang van nieuwe of gewijzigde financiële risico's (Art. 29 B. Vl. Reg. BBC).

De opvolgingsrapportering sluit aan bij de drie beleidsrapporten van het beleids- en beheerscyclus:

- ☐ het meerjarenplan;
- ☐ de aanpassingen van het meerjarenplan en
- ☐ de jaarrekeningen.

Raadplegen via het beleidsportaal

Het meerjarenplan en de bijhorende beleidsrapporteringen zijn digitaal raadpleegbaar via het Beleidsportaal van Lokaal Bestuur Kontich. Het portaal laat toe om de beleidsinformatie interactief te bekijken. Je hoeft het rapport dus niet van begin tot einde door te nemen, maar kan rechtstreeks doorklikken naar de doelstellingen, actieplannen of acties die je interesseren.

Je kan het beleid op verschillende manieren verkennen. Via *Strategische doelstellingen* krijg je de opbouw van het meerjarenplan te zien en kan je vanuit de doelenboom verder doorklikken tot op actieniveau. Wil je meteen een specifieke actie terugvinden? Via *Acties* kan je alle acties doorzoeken en filteren, onder meer op doelstelling of verantwoordelijke schepen. Met *Zoeken* kan je vrij zoeken doorheen het volledige rapport.

Op de pagina van een actie vind je vervolgens de inhoudelijke toelichting, de verantwoordelijke schepen, de status en voortgang en de indicatoren voor tijd en geld. Zo kan je vanuit het globale beleidsverhaal snel afdalen naar de concrete uitvoering van een actie. De strategische en financiële nota's, verdere toelichtingen en achterliggende documentatie blijven eveneens via de navigatiebalk beschikbaar.

Tip: raak je tijdens het doorklikken de weg kwijt? Via het logo van Lokaal Bestuur Kontich linksboven keer je steeds terug naar het startscherm.

Het beleidsrapport over de eerste helft van 2026, zoals voorgesteld op de raadscommissie van 7 september 2026, kan je raadplegen via <https://kontich.beleidsportaal.be/>:

Opvolgingsrapportering:

- ☐ Opvolgingsrapportering - eerste helft 2026 - Gemeente/OCMW

Toegangsgegevens:

- ☐ Gebruikersnaam: beleid-Kontich-26A
- ☐ Wachtwoord: Kontich-Komeet47-Mango!

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40-41

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

4 Antwoord toezichthoudende overheid aan klager betreffende klacht 'Aanpassing retributiereglement gebruik accommodaties – goedgekeurd op de gemeenteraad van Kontich van 20 oktober 2025 - Kennisname

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord van gouverneur Cathy Berckx dd. 20 juli 2026 aan klager, betreffende diens klacht inzake 'Aanpassing retributiereglement gebruik accommodaties-goedgekeurd op de gemeenteraad van Kontich van 20 oktober 2025'.

Feiten en Context

Op woensdag 27 mei 2026 ontvangt de gemeente Kontich een klacht via het berichtencentrum van het Loket voor Lokale besturen met dossiernummer KLACHT2026.000705:

'KLACHT2026.000705 tegen Lint: opvraging aan bestuur' - Opvraging verzonden door Agentschap Binnenlands Bestuur.

In de klacht wordt gemeld dat de gemeente Kontich het retributiereglement op het gebruik van accommodatie niet zou hebben gemeld op de website en niet zou hebben gemeld bij de toezichthoudende overheid.

Antwoord Klacht dossiernummer 2026.000705 tegen Lint: opvraging aan bestuur.

Het reglement “Retributie op het gebruik van accommodatie van het lokaal bestuur Kontich” werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 20 oktober 2025 en gepubliceerd op 21 oktober 2025 op de gemeentelijke website en gemeld aan de toezichthoudende overheid. Op een later tijdstip werden geen aanpassingen meer gedaan aan dit reglement.

Op de raad van bestuur van 20 oktober 2025 werd een modelovereenkomst “Gebruik en exploitatie van het gemeentelijk zwembad te Kontich voor schoolzwemmen” goedgekeurd. Zwemwater is schaars in Vlaanderen. Op dit besluit hebben drie basisscholen uit Lint gereageerd.

Met het gemeentelijk zwembad vervult lokaal bestuur Kontich dus een belangrijke maatschappelijke nood. Dit brengt echter ook een hoge exploitatiekost met zich mee. Het is billijk om van gebruikers van buiten Kontich een verhoogde bijdrage te vragen om deze kost mee te dekken. Zo maken niet-Kontichse scholen gebruik van het gemeentelijk zwembad aan een verhoogd tarief. Dit tarief dekt echter geenszins de volledige kost om tijdens het schoolzwemmen de uitbating van het zwembad te voorzien. Het Lokaal bestuur Kontich past dit verschil bij in de vorm van een prijssubsidie.

Teneinde de uitbating van het zwembad financieel gezond te houden, opteert het lokaal bestuur ervoor een bijpassing te vragen aan de lokale besturen waarvan de scholen gebruik maken van ons gemeentelijk zwembad voor schoolzwemmen. Hiertoe werd een modelovereenkomst opgemaakt. Op deze manier blijft het schoolzwemmen voor de scholen betaalbaar en moet het AGB Kontich niet alle exploitatiekosten zelf dragen.

Op basis van het aantal schoolkinderen in de betreffende gemeenten die deelnamen aan schoolzwemmen in 2024, en de prijssubsidie in acht genomen, werd een berekening gemaakt. Dat brengt ons tot de volgende voorstellen tot bijpassing (bedragen excl. btw) voor de scholen van de gemeente Lint € 18.170.

Scholen van gemeenten die geen overeenkomst wensen te sluiten, zullen in de toekomst niet langer beroep kunnen doen op het aanbod voor schoolzwemmen.

Op het college van 15 december 2025 van de gemeente Lint werd beslist om niet mee in te stappen in de overeenkomst betreffende het gebruik en exploitatie van het zwembad te Kontich voor schoolzwemmen. Het Lintse college wil de Lintse scholen wel de mogelijkheid geven om tijdens het lopende schooljaar het zwemmen verder te zetten zoals voorzien en ging daarom wel akkoord om de voorziene bijdrage te betalen voor een half jaar, van 1 januari t/m 30 juni 2026, nl € 9085. Er werden geen inbreuken gepleegd aan de verplichting van de melding en de publicatie van het retributiereglement gebruik van accommodaties volgens artikel 287 van het decreet lokaal bestuur. Op 20 juli 2026 ontving ons bestuur via het Loket voor Lokale Besturen de brief van gouverneur Cathy Berckx, waarin zij een kopie bezorgt van haar antwoord op een klacht en waarin zij verzoekt dit antwoord ter kennis te brengen op de eerstvolgende gemeenteraad. Hierin wordt gesteld dat de klacht onontvankelijk is verklaard overeenkomstig artikel 332, §3 van het decreet lokaal bestuur, wegens laattijdig indienen na het verstrijken van de wettelijke termijn. Daarenboven wordt gesteld dat ook bij tijdige indiening de klacht ongegrond zou zijn geweest vermits het niet onredelijk is dat gemeenten die gebruik maken van de infrastructuur gevraagd mag worden om een financiële bijdrage te leveren aan de exploitatiekosten van het zwembad. De bijdrage wordt voor alle omliggende gemeenten volgens eenzelfde berekeningswijze vastgesteld, op basis van het aantal schoolkinderen uit de betrokken gemeente dat in het voorgaande jaar aan het schoolzwemmen deelnam en rekening houdend met de door de gemeente verleende prijssubsidie. Er wordt niet gehandeld in strijd met het recht, het algemeen belang of de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

Bevoegdheid

Artikel 333, tweede lid decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de toezichthoudende overheid de betrokken gemeenteoverheid op de hoogte brengt van haar definitieve antwoord aan de indiener van

de klacht. Deze mededeling wordt ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Bijlagen

1_Opvraging____Kontich_.pdf, 2_KLACHT_Kontich_.pdf, 3_Antwoord Klacht dossiernummer 2026.000705 tegen Lint.pdf,
4_OND_klacht_brief_bestuur_afwijzen_klacht_Kontich_VL20261783.pdf

5 Protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties GAS2 en GAS3 - Gemengde inbreuken - Goedkeuring.

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad bekrachtigt het ondertekende protocol betreffende de gemeentelijke administratieve sancties GAS2 en GAS3, gemengde inbreuken zoals in bijlage toegevoegd.

Feiten en Context

In de gemeenteraad van 15 juni 2026 werd het aangepaste Uniform Politiereglement HEKLA (versie 20260508) goedgekeurd. Het nieuwe Uniform Politiereglement (versie 20260508) gaat in voege zodra het nieuwe Strafwetboek in voege gaat, op 1 september 2026.

In het Strafwetboek wordt aangegeven welke artikels gedepenaliseerd worden en doormiddel van administratieve sancties vervolgd kunnen worden. Er moet een protocolakkoord afgesloten worden tussen de gemeente en de Procureur-Des-Konings om vast te leggen welke artikels door de gemeente administratief vervolgd zullen worden.

Vermits het Strafwetboek gewijzigd is, moeten ook de artikelnummers in het Protocolakkoord aangepast worden. Het Protocolakkoord moet opnieuw door de gemeente en de Procureur-des-Konings goedgekeurd worden. Specifiek zullen volgende artikels van het Strafwetboek onder gemeentelijke administratieve sancties gehandhaafd worden:

- ☐ Artikelen 194 (slagen en verwondingen), 198.1° (integriteitsaantasting), 244 (belediging), 463, 465 en 466.2°(diefstal), 423 en 424 (gezichtsbedekking in het openbaar), 514 515, 516, en 517(vandalisme), 666 (zegelverbreking)
- ☐ Artikel 18 betreffende openingsuren van handel, ambacht en dienstverlening
- ☐ Artikelen 119 (naleven politieverordeningen) en 135 (publieke veiligheid) van de Nieuwe Gemeentewet

In het protocol worden afspraken vastgelegd over het toepassingsgebied van de GAS-wetgeving, uitwisseling van informatie en de afspraken met betrekking tot gemengde inbreuken.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, tweede lid, 2°: de gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen.

Juridische grond

De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, inzonderheid artikel 23 § 1, eerste lid, voor wat de gemengde inbreuken betreft, verkeersinbreuken uitgezonderd.

De artikelen 119bis, 123 en 135, § 2 van de Nieuwe Gemeentewet.

Het Uniform politiereglement van de politiezone HEKLA van heden.

Financiële weerslag - BBC

Geen.

Bijlagen

Kontich_protocolakkoord_gemeentelijke_administratieve_sancties_gas2_gas3_gemengde_inbreuken_GR21092026.pdf

6 Woonstroom - Partiële splitsing en overdracht woningen aan Thuisrand - Goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het gemeenschappelijk voorstel dd. 26 juni 2026 tot partiële splitsing door overneming tussen Thuisrand BV als overnemende vennootschap en Woonstroom BV als partieel te splitsen vennootschap, goed. Hierbij worden 148 woningen van Woonstroom, gelegen in Kontich, overgedragen aan Thuisrand.

Art. 2.

De gemeenteraad keurt het voorstel van Woonstroom BV dd. 27 augustus 2026 waarbij Kontich de door de partiële splitsing gecreëerde nieuwe aandelen in Thuisrand overneemt van de andere aandeelhouders van Woonstroom, goed. Dit betekent dat Kontich de andere aandeelhouders een totaal van 38.684,40€ betaalt voor de overname van deze aandelen.

Art. 3.

De gemeenteraad keurt het voorstel van Woonstroom BV dd. 27 augustus 202 goed, waarbij Kontich beslist vrijwillig uit Woonstroom te treden. Dit betekent dat Kontich een scheidingsaandeel van 159.144,58€ ontvangt.

Feiten en Context

Woonstroom BV bezit 148 woningen in Kontich en die dus gelegen zijn in het werkingsgebied van Thuisrand BV. Woningmaatschappijen kunnen enkel actief zijn in hun eigen werkingsgebied, zij moeten de eigendommen buiten hun werkingsgebied overdragen aan de woonmaatschappij die daar actief is.

Het gemeenschappelijk voorstel van 26 juni 2026 tot partiële splitsing tussen de 2 woonmaatschappijen regelt de overdracht van deze 148 woningen in Kontich, Thuisrand BV vergoedt de aandeelhouders van Woonstroom BV hiervoor met nieuwe aandelen Thuisrand. Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om dit goed te keuren.

Daarnaast doet Woonstroom BV een eerste voorstel aan Kontich om de nieuwe aandelen Thuisrand die de overige aandeelhouders van WS zouden ontvangen, over te nemen, en hen hiervoor te vergoeden voor een totaal van €38.684,40.

Woonstroom BV doet een tweede voorstel aan Kontich om vrijwillig uit Woonstroom te treden, tegen de vergoeding van een scheidingsaandeel van €159.144,58.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40-41

Juridische grond

- ☐ Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- ☐ De statuten van Woonstroom

Bijlagen

Bijlagen splitsingsvoorstel merged get.pdf, Brief TR gemeente en OCMW Kontich.pdf, PS WOONSTROOM aandelen Thuisrand.xlsx, Voorstel tot partiële splitsing door overneming get.pdf

7 AGB Kontich – prijssubsidiereglement 2026/aanpassing 1 - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement, vermeld in de huidige beslissing, ten voordele van het Autonoom Gemeentebedrijf Kontich goed;

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT SPORTINFRASTRUCTUUR AGB KONTICH

Het Autonoom Gemeentebedrijf Kontich heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2026 (zie bijlage). Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Kontich vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2026 de inkomsten uit het verlenen van recht op

toegang tot de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur minstens EUR 981.149,34 (exclusief btw) moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om economisch rendabel te zijn wenst het autonoom gemeentebedrijf Kontich vanaf heden de voorziene toegangsprijzen (inclusief 6 % btw) voor recht op toegang tot de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur te vermenigvuldigen met een factor 3,71.

De Gemeente Kontich erkent dat het autonoom gemeentebedrijf Kontich, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen (inclusief 6% btw) voor recht op toegang tot de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur moet vermenigvuldigen met een factor 3,71 om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur wenst de Gemeente Kontich dat er tijdens het kalenderjaar 2026 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van gebruikers van de sportinfrastructuur. De Gemeente Kontich wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur toegankelijk zijn voor iedereen. De Gemeente Kontich verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 1 oktober 2026 tot en met 31 december 2026 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Kontich voor recht op toegang tot de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur bedraagt de prijs (inclusief 6% btw) die de bezoeker voor recht op toegang betaalt vermenigvuldigd met een factor 2,71.

De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% btw) kunnen steeds geëvalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Kontich. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de Gemeente Kontich deze steeds documenteren.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Kontich moet op de 15^{de} werkdag van elk kwartaal de Gemeente Kontich een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers waaraan recht op toegang is verleend tijdens het voorbije kwartaal tot de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Kontich uitreikt aan de Gemeente Kontich. De Gemeente Kontich dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Kontich binnen de 5 werkdagen na ontvangst. Een nieuw prijssubsidiereglement geldig vanaf 2027 zal worden onderhandeld tussen de Gemeente Kontich en het Autonoom Gemeentebedrijf Kontich vóór 01 januari 2027.

Feiten en Context

Om economisch leefbaar te zijn is het nodig dat het Autonoom Gemeentebedrijf Kontich vanwege de Gemeente Kontich prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht van toegang tot de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur.

Aan de gemeenteraad Kontich wordt goedkeuring gevraagd over het prijssubsidiereglement AGB Kontich.

Bevoegdheid

Artikel 41, §2, 2° van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van gemeentelijke reglementen.

Juridische grond

Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en meer bepaald artikels 231 t.e.m. 244.

Gemeenteraadsbeslissing van 13 september 2004 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Kontich werden goedgekeurd.

Goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 13 september 2004 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 8 december 2004.

Financiële weerslag - BBC

De noodzakelijke kredieten zijn voorzien in het budget van het gemeentebestuur.

8 Jaarrekening 2025 Kerkfabriek Heilige Michaël - Advies - Goedkeuring Besluit:

Enig artikel

De gemeenteraad geeft gunstig advies aan de jaarrekening 2025 van de Kerkfabriek Heilige Michaël.

Feiten en Context

De jaarrekening 2025 van de Kerkfabriek Heilige Michaël werd gecoördineerd ingediend door het Centraal Kerkbestuur Kontich op 12/08/2026.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40-41

Juridische grond

Art. 55 §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten aangaande de jaarrekeningen die zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad binnen een termijn van 50 dagen en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur binnen 200 dagen.

Financiële weerslag - BBC

Financiële nota (zie bijlage)

Toelichting (zie bijlage)

Bijlagen

Coördinatie_CKBK_jaarrekeningen_2025.pdf, Jaarrekening_2025_Michael.pdf

9 Jaarrekening 2025 Kerkfabriek O.L.V. Onbevlekt Ontvangen - Advies - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel

De gemeenteraad geeft gunstig advies aan de jaarrekening 2025 van de Kerkfabriek O.L.V. Onbevlekt Ontvangen.

Feiten en Context

De jaarrekening 2025 van de Kerkfabriek O.L.V. Onbevlekt Ontvangen werd gecoördineerd ingediend door het Centraal Kerkbestuur Kontich op 12/08/2026.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40-41

Juridische grond

Art. 55 §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten aangaande de jaarrekeningen die zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad binnen een termijn van 50 dagen en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur binnen 200 dagen.

Financiële weerslag - BBC

Financiële nota (zie bijlage)

Toelichting (zie bijlage)

Bijlagen

Coördinatie_CKBK_jaarrekeningen_2025.pdf, Jaarrekening_2025_OLV.pdf

10 Jaarrekening 2025 Kerkfabriek Sint-Martinus - Advies - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad geeft gunstig advies aan de jaarrekening 2025 van de Kerkfabriek Sint-Martinus.

Feiten en Context

De jaarrekening 2025 van de Kerkfabriek Sint-Martinus werd gecoördineerd ingediend door het Centraal Kerkbestuur Kontich op 12/08/2026.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40-41

Juridische grond

Art. 55 §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensdiensten aangaande de jaarrekeningen die zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad binnen een termijn van 50 dagen en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur binnen 200 dagen.

Financiële weerslag - BBC

Financiële nota (zie bijlage)

Toelichting (zie bijlage)

Bijlagen

Coördinatie_CKBK_jaarrekeningen_2025.pdf, Jaarrekening_2025_Martinus.pdf

11 Retributiereglement uitleendienst - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt onderstaand retributiereglement voor de uitleendienst goed, met ingang vanaf 1 september 2027.

Retributiereglement uitleen feestmateriaal Kontich van 1 september 2027 tot 31 december 2031.

Artikel 1 : Basis voor de retributie

Er wordt met ingang van 1 september 2027 en eindigend op 31 december 2031 ten behoeve van de gemeente, een retributie geheven op de ontleening van materiaal.

Artikel 2 : Belanghebbenden

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Het materiaal kan ontleend worden door:

- ☐ Kontichse erkende verenigingen
- ☐ Kontichse adviesraden
- ☐ Onderwijs- en sociale instellingen
- ☐ Middenstandsverenigingen
- ☐ Inrichters van activiteiten voor goede doelen
- ☐ Kontichse inrichters van feestelijkheden: straatfeesten, buurtcomités, wijkraden
- ☐ Commerciële organisaties met vestiging in de gemeente Kontich maar dit alleen voor materiaal dat men elders niet kan huren zoals nadarbarelen en vlaggenmasten.
- ☐ Andere lokale overheden

Artikel 3 : Reservering

Reservering dient te gebeuren uiterlijk 1 maand voor het tijdstip van de activiteit. Bij reserveringen binnen de maand voor het tijdstip van de activiteit zal een extra administratieve kost van € 25 per dossier aangerekend worden.

Materialen kunnen ten vroegste 12 maanden voor het tijdstip van de activiteit worden gereserveerd.

De reservering dient aangevraagd te worden aan de hand van het online invulformulier.

Artikel 4 : Tarieven

De retributie wordt vastgelegd op volgende stukprijzen.

	Tarief
tafels	€ 0,50
stoelen	€ 0,15
podium per stuk	€ 1,70
statafels	€ 1,60
tenten 3*3	€ 10,00
tenten 3*6	€ 15,00
tentoonstellingspanelen	€ 1,40
nadbarelen	gratis

fietsnadar	€ 1,40
verlichting 25 meter	€ 3,20
vlaggenmasten	€ 1,70
vlaggen	€ 1,40
kegel	€ 0,30
flikkerlicht	€ 0,70
brandblusser	€ 1,40
kabelgoot	€ 0,30
vuilbakken gemeente	gratis
vuilbakken diftar (aan te vragen via apart document)	tarieven Igean
verlengdraden (25 of 40m)	€ 3,20
paddenstoel elektriciteit	€ 6,40
waterdarm (per 25m)	€ 2,50
verdeelpunt water	€ 5,00

Er wordt een administratieve verwerkings- en leveringskost aangerekend van 25 euro per dossier.

Artikel 5 : Vrijstellingen

Van deze retributie zijn vrijgesteld:

- ☐ De gemeentelijke organisaties
- ☐ Andere gemeentebesturen die ook voor onze vragen naar materiaal niets aanrekenen
- ☐ Verkeerssignalisatie geleverd op basis van adviezen politie
- ☐ Aanvragen voor nadarbarelen zijn vrijgesteld, behalve voor commerciële organisaties
- ☐ Activiteiten in kader van de kermissen georganiseerd door het lokaal bestuur Kontich.

Artikel 6 : Modaliteiten

Alle aangevraagde materialen worden geleverd door de gemeentediensten. Leveringen gebeuren steeds gelijkvloers op een plaats die vlot bereikbaar is voor het gemeentepersoneel.

Na gebruik dient de ontlener het materiaal op dezelfde plaats en op dezelfde manier als dit werd geleverd terug te verzamelen, zodat het ophalen op een vlotte manier kan verlopen. Al het materiaal moet proper, correct gestapeld en in dezelfde staat als bij levering tijdig klaar gezet worden.

Indien het materiaal niet klaarstaat voor ophaling en we hierdoor meerdere keren naar de ophaallocatie moeten terugkeren, wordt een extra kost aangerekend gelijk aan de administratieve verwerkings- en leveringskost.

De materialen kunnen door de gemeentediensten worden geleverd volgens de beschikbaarheid in de planning of tijdens de normale diensturen op uitdrukkelijke vraag van de aanvrager.

Artikel 7 : Plichten van de aanvragers

De aanvragers zijn verantwoordelijk voor de ontleende materialen, vanaf het ogenblik van de levering tot op het ogenblik van ophaling door de gemeentediensten. Het is de gebruiker niet toegelaten het materiaal aan derden over te dragen of door te verhuren. Bij inbreuk hierop kan het schepencollege beslissen het materiaal onmiddellijk terug te vorderen en in de toekomst geen materiaal meer beschikbaar te stellen. De gebruiker dient zorg te dragen voor de materialen. In geval van beschadiging, verlies of diefstal dient de gebruiker dit financieel te vergoeden. Deze bijkomende retributie wordt vastgelegd op 75% van de dan geldende nieuwprijs. Alle materialen dienen gereinigd te worden alvorens deze terug worden opgehaald. De eenvoudige aanvaarding van het materiaal zal als erkenning van deze verantwoordelijkheden beschouwd worden en als bevestiging dat de materialen in goede staat verkeren bij ontvangst. Elke klacht achteraf zal worden geweigerd. De gemeentediensten kunnen ten allen tijde controle uitoefenen over het gebruik of de beveiliging van het uitgeleende materiaal.

Artikel 8 : Schorsing van dienstverlening

Bij overtredingen van dit reglement kan de betrokken aanvrager uitgesloten worden van het gebruik van het uitgeleende materiaal of van toekomstige ontleningen.

Artikel 9 : Verlies, beschadiging en teruggave van materiaal

De gemeentediensten leveren de goederen af in goede staat van onderhoud. Indien de gebruiker bij de levering schade aan het materiaal vaststelt of indien er materiaal ontbreekt dient de gebruiker de gemeentediensten hiervan in kennis te stellen op het ogenblik dat het materiaal in ontvangst wordt genomen. De gebruiker is aansprakelijk voor de teruggave van het ontleende materiaal in dezelfde staat.

Om het materiaal te vervoeren of te stockeren kan het verpakt zijn in karren of bakken. De gebruiker moet het materiaal na gebruik terug op dezelfde manier stapelen of verpakken. Indien dit niet correct werd uitgevoerd wordt er een vergoeding aangerekend aan de gebruiker, gelijk aan 10% van de volledige gebruikswaarde (incl. adm. verwerkings- en leverkost) met een minimum van € 20. Daarbovenop worden de werkuren aangerekend die nodig zijn om het materiaal opnieuw te stapelen. Alleen de gebruiker draagt gedurende de hele gebruiksduur het risico voor verlies of beschadiging van het ontleende materiaal. De gebruiker verbindt zich ertoe de gemeentediensten binnen 24 uur op de hoogte te brengen indien een van volgende zaken zich voordoet: diefstal, beschadiging door derden, rechterlijk beslag of beslaglegging door schuldeisers, faling.

Artikel 10 : Gebruiksduur

De ontlening gebeurt steeds voor de duur van de activiteit, met een maximum van 7 opeenvolgende kalenderdagen. Bij langer gebruik wordt de extra duur aangerekend met een minimum van een periode van 7 kalenderdagen. De maximale periode voor de ontlening van dezelfde materialen wordt beperkt tot 1 maand.

Artikel 11 : Betaling

De retributie dient betaald te worden ten laatste 14 kalenderdagen voor het eigenlijke evenement. Bij laattijdige wijzigingen dient de retributie onmiddellijk betaald te worden.

Indien na het uitsturen van het betaalverzoek het aantal bestelde materialen wordt verminderd, vindt geen terugbetaling van (een deel van) de retributie plaats.

Feiten en Context

Vanuit het kerntakendebat is er besloten om de huidige gratis terbeschikkingstelling van materialen aan erkende verenigingen voortaan voor een gedeelte betalend te maken. Als basis voor de berekening van de voorgestelde prijzen zijn de huidige huurprijzen die we zelf aangerekend krijgen voor huur van bijkomend materiaal genomen. Er werd besloten om hiervan 10% aan te rekenen als huurprijs.

Nadarbarelen zijn vrijgesteld van huur, met uitzondering bij ontlening door commerciële organisaties.

De verenigingen zullen na goedkeuring op de raad ingelicht worden wat de ontlening hun vanaf 1 september 2027 zal kosten.

In de bijlagen kunnen jullie een volledig overzicht vinden van de ontleningen van 2025 en wat de kosten zouden geweest zijn.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017; Art. 56

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017

Financiële weerslag - BBC

De totale opbrengst wordt geschat op ong. 18.000,00 euro per jaar.

In 2025 werd er voor 7.845,00 euro gehuurd aan materialen. De jaaropbrengst zal dan rond de 10.000,00 euro schommelen.

De bedoeling is wel om meer tafels aan te kopen, zodoende er minder moet gehuurd worden en de jaaropbrengst iets hoger zal liggen.

Bijlagen

Vergelijkende tabel inkomsten 2025.xlsx

gunningswijze - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt het bestek 'Uitbesteding schoonmaak lokaal bestuur Kontich.' goed.

Feiten en Context

Op donderdag 31 december 2026 loopt het contract voor de uitbesteding van de schoonmaak van de publieke delen van het gemeentehuis, de Academie Beeld en de BKO Centrum af. Om de mededinging te garanderen wordt er, conform de regelgeving Overheidsopdrachten, een nieuwe procedure opgestart. In dit dossier wordt ook de schoonmaak van de AHA!-school opgenomen. Tijdens de beleidsdag van 30 juni 2025 werd het voorstel van de uitbesteding van de poets in de AHA-school en om te werken met een mobiele ploeg goedgekeurd. De bijhorende formatie aanpassing en besparing op eigen personeel werd goedgekeurd op het college van 6 oktober 2025.

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een van de volgende opdrachten 1) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur' 2) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd (Art. 41, 10° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017)

Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor (artikel 56 §1 Decreet over het Lokaal Bestuur).

In toepassing van artikel 2, 6°a en 7°a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal Gemeente Kontich optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze leveringen en/of diensten verwerft die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald:

- ☐ AGB Kontich, Gemeenteplein 1, 2550 Kontich.

Juridische grond

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
5. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk
6. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen

Financiële weerslag - BBC

Raming van de opdracht bedraagt voor 4 jaar € 561.983 excl. btw en € 680.000 incl. btw.

AR: 61030100

BI: 082001 - 080000 - 011906 - 094502

Bijlagen

Academie Beeld.zip, AHA school.zip, Bestek uitbesteding schoonmaak.doc, BKO.zip, Gemeentehuis.zip, Meetstaat gebouwen.xlsx

13 Hospitalisatieverzekering - lastenvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het bestek 'Hospitalisatieverzekering' goed

Feiten en Context

Het lokaal bestuur voorziet voor zijn personeelsleden in een collectieve hospitalisatieverzekering. Overeenkomstig de arbeidsvoorwaarden zijn personeelsleden die voor minstens één jaar in dienst worden genomen verplicht aan te sluiten bij deze collectieve verzekering. Partners en kinderen kunnen facultatief aansluiten onder de voorwaarden van de polis, mits de premie ten laste wordt genomen door de verzekerde zelf.

De huidige verzekeringsovereenkomst met DKV wordt reeds sinds meerdere jaren verdergezet via stilzwijgende verlengingen. Er werd hiervoor gedurende deze periode geen nieuwe overheidsopdracht uitgeschreven / georganiseerd.

Om opnieuw volledig in overeenstemming te zijn met de regelgeving Overheidsopdrachten en om de markt opnieuw te bevragen, werd een nieuw bestek opgemaakt voor het afsluiten van een collectieve hospitalisatieverzekering voor de personeelsleden van het lokaal bestuur.

Het bestek bevat de administratieve en technische bepalingen van de opdracht, evenals de gunningscriteria op basis waarvan de offertes zullen worden beoordeeld. De opdracht heeft als doel de continuïteit van de verzekeringsdekking voor de personeelsleden te waarborgen en tegelijkertijd te komen tot een kwalitatieve en economisch meest voordelige oplossing.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd principieel akkoord te gaan met de lastvoorwaarden en de gekozen gunningswijze, zodat de plaatsingsprocedure kan worden opgestart.

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een van de volgende opdrachten 1) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur' 2) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd (Art. 41, 10° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017)

Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor (artikel 56 §1 Decreet over het Lokaal Bestuur).

In toepassing van artikel 2, 6°a en 7°a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal Gemeente Kontich optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze leveringen en/of diensten verwerft die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald :

- De Zuidrand, Oud Gemeentehuis Kontich, Gemeenteplein 1, 2550 Kontich
- OCMW Kontich, Gemeenteplein 1, 2550 Kontich.

Juridische grond

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
5. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
6. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

Financiële weerslag - BBC

De effectieve kost voor de actieve personeelsleden en hun aangesloten familieleden bedroeg in 2025 voor het gemeentepersoneel € 62.966,41 en voor de streekvereniging Zuidrand € 2.000,76. Voor de looptijd van de opdracht van zes jaar wordt, rekening houdend met een geraamde stijging van 5%, een totale kost geraamd op € 409.293,17, waarvan een geraamde kost van € 12.604,79 rechtsreeks aan de Streekvereniging Zuidrand zal gefactureerd worden. Ook de premies voor de aangesloten gezinsleden zullen rechtstreeks aan de betrokken personeelsleden worden gefactureerd en komen bijgevolg niet ten laste van het bestuur.

Bijlagen

Bestek hospitalisatie.doc, Te verzekeren populatie.xlsx

14 Aansluitings- en vertrouwelijkheidsverklaring - Aankoopcentrale C-Smart - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de aansluitings- en vertrouwelijkheidsverklaring tot de aankoopcentrale C-Smart goed.

Feiten en Context

Tijdens de raad van bestuur van C-smart op 28 mei 2026 werd een nieuwe, algemene aansluitings- en vertrouwelijkheidsverklaring goedgekeurd. Dit document werd nadien juridisch nagekeken en op enkele punten verfijnd.

De nieuwe verklaring heeft als doel een administratieve vereenvoudiging voor aangesloten besturen. Voortaan volstaat één ondertekende verklaring om toegang te krijgen tot alle huidige, lopende en toekomstige raamovereenkomsten die nominatief zijn opgenomen in de limitatieve lijst (Deel IV). Het is daardoor niet langer nodig om per afzonderlijke raamovereenkomst een apart toetredings- en vertrouwelijkheidsdocument te ondertekenen.

De aansluiting bij de aankoopcentrale van C-smart dv geeft besturen het recht om gebruik te maken van deze raamovereenkomsten, zonder dat dit een afnameverplichting inhoudt. De effectieve afname gebeurt steeds via een afzonderlijke beslissing van het bevoegde orgaan.

De regeling kadert binnen de toepasselijke bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur en de wetgeving inzake overheidsopdrachten (wet van 17 juni 2016), waarbij C-smart optreedt als aankoopcentrale.

Daarnaast bevat de verklaring bepalingen inzake vertrouwelijkheid, waarbij de verkregen informatie uitsluitend mag worden gebruikt in het kader van (mogelijke) afnames en conform de geldende regels inzake openbaarheid en wettelijke verplichtingen.

Bevoegdheid

Artikel 41, tweede lid, 10° van het Decreet Lokaal Bestuur (of artikel 56, §3 of §4 van het Decreet Lokaal Bestuur);

Juridische grond

- ☐ de wetgeving op de overheidsopdrachten, inzonderheid de artikelen 2, 6°, 43, § 1, tweede lid en 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;
- ☐ de hoedanigheid van C-smart dv als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6° van de wet van 17 juni 2016, en de mogelijkheid voor de leden en aangesloten besturen om op deze aankoopcentrale beroep te doen;

Bijlagen

aansluitingsverklaring.pdf

15 Toetreding HandyPark - digitaal parkeerrecht voor personen met een handicap - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de toetreding van het lokaal bestuur Kontich tot het systeem handyPark goed, zijnde het digitaal parkeerrecht voor personen met een handicap en legt de samenwerkings- en licentieovereenkomst met 'Mobiliteit en Parkeren Antwerpen vast.

Feiten en Context

Steeds meer lokale besturen zetten in op **digitale parkeercontrole**. VVSG geeft aan dat handyPark op 5 mei 2025 nationaal van start ging als digitaal parkeerrecht voor personen met een handicap,

met als doel parkeren eenvoudiger te maken voor gebruikers en de handhaving te versterken voor lokale besturen. Het systeem koppelt de parkeerkaart van de rechthebbende aan een nummerplaat en laat controle toe via digitale handhaving.

VVSG benadrukt dat houders van een parkeerkaart voor personen met een handicap krachtens de wegcode onder meer zonder beperking mogen parkeren in blauwe zones, en dat handyPark vooral een **oplossing** biedt voor de **bijkomende lokale parkeerrechten en voor de controle daarvan** in een context van digitale handhaving. VVSG wijst er ook op dat het systeem bijdraagt aan uniformiteit, gebruiksgemak voor de doelgroep en fraudebestrijding.

Ook Brulocalis bevestigt dat handyPark is ontwikkeld op initiatief van steden en gemeenten om een concreet probleem op te lossen, namelijk dat fysieke parkeerkaarten niet altijd correct kunnen worden meegenomen in digitale parkeercontrole. Volgens Brulocalis zorgt het platform voor een nationale, uniforme oplossing die tegemoetkomt aan de noden van personen met een handicap én van lokale besturen die hun parkeercontrole moderniseren.

Binnen de gemeente Kontich geldt een blauwe zone in het centrum en in de stationsomgeving, die wordt gecontroleerd door een externe firma. De huidige parkeerhandhaving in Kontich gebeurt dus binnen een systeem van blauwe zone met externe concessiehouder.

Het gaat hier om een samenwerkingsovereenkomst tussen Lokaal Bestuur Kontich en Mobiliteit en Parkeren Antwerpen AG voor onbepaalde duur. Daarnaast moet er nog een aansluitingsaanvraag gebeuren met de hostingpartner, MyCSN nv. (bijlage).

Gelet op die lokale context is toetreding tot handyPark aangewezen. Het systeem biedt immers een gebruiksvriendelijke en uniforme werkwijze voor houders van een parkeerkaart voor personen met een handicap, vermindert de kans op onterechte vaststellingen en ondersteunt een correcte digitale controle in gereguleerde parkeerzones. Dit sluit aan bij de aanbevelingen van VVSG en de redenering van Brulocalis dat een uniforme aanpak zowel voor de gebruikers als voor de lokale besturen een belangrijke meerwaarde biedt.

motivering

Het lokaal bestuur Kontich wenst de dienstverlening aan personen met een handicap te verbeteren en tegelijk de parkeerhandhaving juridisch en operationeel te ondersteunen. VVSG stelt uitdrukkelijk dat handyPark zorgt voor één uniform registratiesysteem, geldig in alle deelnemende steden en gemeenten, met een eenvoudige manier om de nummerplaat van het gebruikte voertuig te wijzigen en met optimaal toegankelijke web- en app-toepassingen.

Daarnaast helpt handyPark onterechte boetes te vermijden in een context waarin fysieke parkeerkaarten niet leesbaar zijn voor digitale controle-instrumenten. Zowel VVSG als Brulocalis wijzen erop dat het ontbreken van een uniforme digitale oplossing in het verleden leidde tot administratieve last, verwarring en betwistingen, terwijl handyPark net ontwikkeld werd om deze knelpunten weg te werken.

De toetreding tot handyPark is beleidsmatig verantwoord omdat:

- ☐ zij de toegankelijkheid en gebruiksvriendelijkheid voor personen met een handicap verhoogt;
- ☐ zij de kans op onterechte retributies of vaststellingen vermindert bij digitale controle;
- ☐ zij bijdraagt aan een meer uniforme en transparante toepassing van parkeerrechten over gemeentegrenzen heen;
- ☐ zij lokale besturen ondersteunt in de modernisering van parkeercontrole en in de bestrijding van fraude met parkeerkaarten;
- ☐ zij ook relevant is voor gemeenten met gereguleerd parkeren in blauwe zones, niet enkel voor steden met klassieke betalende parkeerzones.

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid de bepalingen inzake de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Juridische grond

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder de bepalingen inzake beroep op een aankoopcentrale, voor zover van toepassing.

Financiële weerslag - BBC

Op basis van de toepasselijke tariefcategorie voor lokale besturen met minder dan 25.000 inwoners binnen dit handhavingsmodel, bedraagt de jaarlijkse kostprijs voor Kontich € 1500 per jaar.

Bestaande Entiteit: Gemeente

Algemene Rekening: 61422000

Beleidsitem: 06000

Beschikbaar budget: € 0, onvoorziene kost

Resterend na deze uitgave: € -1500

Argumentatie

HandyPark is een nationale digitale oplossing waarmee personen met een handicap hun parkeerkaart kunnen koppelen aan een nummerplaat, zodat hun parkeerrecht ook bij digitale controle herkenbaar is. VVSG en Brulocalis onderstrepen dat dit systeem zorgt voor meer uniformiteit, minder administratieve last, minder risico op onterechte vaststellingen en een betere ondersteuning van lokale parkeerhandhaving. Voor Kontich is toetreding relevant omdat de gemeente werkt met een blauwe zone en een concessiehouder voor parkeerhandhaving. De jaarlijkse kostprijs bedraagt € 1500, gelet op het inwonersaantal van minder dan 25.000 inwoners

Bijlagen

20250207_handyPark_aansluitingsdocument_sjabloon (1).docx, 20250207_samenwerkings- en licentieovereenkomst handyPark (1).docx

16 Fluvius - Licht als dienst - Toetreding- Goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis te nemen van het reglement ‘Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen’, zoals opgesteld en goedgekeurd door de Raad van Bestuur van de distributienetbeheerder in zitting van 21 mei 2019.

Art. 2.

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan de beheersoverdracht inzake de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare verlichtingsinstallaties, daaraan verbonden de automatische overdracht van de eigendom van de in de toekomst nog op te richten verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare verlichtingsinstallaties.

En bijgevolg tevens zijn goedkeuring te hechten aan de uitbreiding van de huidige aansluiting van de gemeente bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van ‘licht als dienstverlening’ en zo deel te nemen aan het aanbod Fluvius Openbare verlichting en de opdrachthoudende vereniging te verzoeken om de ‘aanvaarding van de uitbreiding van deze aansluiting op datum van de Buitengewone Algemene Vergadering van december 2026’ voor te leggen aan de eerstvolgende Algemene Vergadering.

Art. 3.

De gemeenteraad beslist de inbreng die de gemeente heeft gedaan overeenkomstig het artikel 9 van de statuten van Fluvius Antwerpen uit te breiden wat betreft:

- ☐ de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen;
- ☐ de semi-openbare verlichtingsinstallaties die voldoen aan de vereisten die zijn weergegeven in het reglement.

Art. 4.

De gemeenteraad beslist de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen - op basis van een inventariswaarde per 31 december 2025 - tegen een inbrengwaarde van 179 123 euro in cash (zijnde 25% van de inbrengwaarde) en 537 350 euro in OV-aandelen (zijnde 75% van de inbrengwaarde) in te brengen bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen.

De inbreng van de semi-openbare verlichting gebeurt op projectbasis na risicoanalyse en na het in overeenstemming brengen van de installaties aan de geldende wetgeving en regels.

De inbrengwaarde wordt bepaald aan de hand van de economische nieuwwaarde van de steunen en armaturen en is gebaseerd op een gedetailleerde inventaris (voor inbrengen die gebeuren op datum van de Buitengewone Algemene Vergadering van december 2026 zal dit wat betreft de voorafgaande actuele raming de inventaris zijn op 31 december 2025, waarna deze zal geactualiseerd worden i.f.v. de effectieve datum van toetreding, zijnde de dag van de Buitengewone Algemene Vergadering van december 2026). De projecten die in 2026 op het grondgebied van de gemeente werden geïnitieerd en heden nog niet gefactureerd werden aan de gemeente, zullen integraal worden opgenomen in het aanbod “Fluvius openbare verlichting en de voorgestelde werkwijze.

Art. 5.

De distributienetbeheerder zal het nodige doen om de vereiste vennootschapsrechtelijke formaliteiten te vervullen die een inbreng met zich meebrengt en om het deelnemersregister bij de statuten dienovereenkomstig aan te passen.

Art. 6.

De gemeenteraad beslist de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur aan te duiden om als gevolmachtigde van de gemeente de authentieke akte te ondertekenen alsook de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van de inbrengakte. Alle aan de akte verbonden kosten zijn ten laste van Fluvius Antwerpen.

Bij verhindering van één van bovengenoemde personen kan elkeen van hen, overeenkomstig de artikelen 281 en 283 van het decreet over het lokaal bestuur, schriftelijk op een informatiedrager naar keuze een bevoegde persoon aanduiden om in zijn/haar opdracht als gevolmachtigde de voormelde ondertekening te volbrengen.

Art. 7.

De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen, (in pdf-versie) uitsluitend via e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Feiten en Context

Ter inleiding: nieuwsbericht VVSG 04/2026: <https://www.vvsg.be/nieuwsoverzicht/75-van-vlaamse-openbare-verlichting-is-omgeschakeld-naar-energiezuinige-led>

Fluvius herhaalt zijn voorstel van 09/2019 om over te stappen op Licht als dienst waarbij het beheer en de investeringen van de OV aan hen wordt overgedragen.

Waar in 2019 nog veel onduidelijk was en de jaren nadien de verledding traag op gang kwam, kunnen we nu vaststellen dat veel besturen al een hoge verleddinggraad hebben bereikt (zie nieuwsbericht VVSG) en de investeringen ook sneller uitgevoerd geraken, met kwaliteitsvollere producten. Het voorgelegde voorstel van Fluvius gaat er van uit dat Kontich tegen 2030 volledig verled raakt.

De gemeente Kontich neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen.

Sinds eind 2004 behoren de openbare verlichtingsnetten en -aansluitingen tot de eigendom van de distributienetbeheerders. Voor de activiteiten met betrekking tot de openbare verlichting wordt een vergoeding aan kostende prijs aangerekend aan de deelnemers.

De deelnemers van Fluvius Antwerpen hebben in 2004 naar aanleiding van de overname (aankoop) door de distributienetbeheerder van de openbare verlichtingsnetten via gemeenteraadsbesluit de beheersoverdracht rond de activiteit openbare verlichting herbevestigd/beslist. Statutair werd ingeschreven dat deze beheersoverdracht voor de exploitatie van de openbare verlichting geldt voor de volledige duur van de aansluiting en dat de beheersoverdracht voor de nevenactiviteit openbare verlichting steeds herroepbaar is.

Op 1 januari 2026 bestond het OV-park uit:

- 0,37 % natrium lagedrukklampen
- 63,53 % hogedrukklampen
- 10,83 % metaalhalogeenlampen
- 25,07 % LED-lampen

Steden en gemeenten staan voor grote uitdagingen op het vlak van de openbare verlichting, milieu, energiebesparing, kostenefficiëntie en Smart City. Er is de snelle technologische evolutie op het vlak van de verlichtingstoestellen en hun aansturing. Lokale besturen krijgen tal van mogelijkheden om gegevens te verzamelen waarmee ze hun beleid beter kunnen afstemmen op de behoeften en vragen van hun burgers, het lokale bestuur zelf, de overheid en ondernemingen. Daarnaast hebben de lokale besturen zich via de burgemeestersconvenanten geëngageerd tot doelstellingen op het vlak van energie-efficiëntie en CO₂-besparing.

Als werkmaatschappij voor de netbeheerders in dienst van de lokale besturen wil Fluvius System Operator cv (hierna 'Fluvius') een actieve ondersteuning aanbieden bij de uitwerking van een beleid op maat op vlak van milieu, verlichting en Smart City-infrastructuur (de netten, steunen en erop geïnstalleerde applicaties).

De Raad van Bestuur van uw distributienetbeheerder heeft in zitting van 21 mei 2019 het reglement 'Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen' goedgekeurd. Dit reglement wordt toegevoegd als bijlage bij dit gemeenteraadsbesluit, waarvan de tekst primeert op onderstaande samenvatting. Het reglement kan als volgt worden samengevat:

Scope: verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen van openbare verlichting

Er wordt voorgesteld om de op datum van de Buitengewone Algemene Vergadering van december 2026 bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen *openbare verlichting* in te brengen bij de distributienetbeheerder.

Het betreft in het bijzonder verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting die zich situeren op of langs de openbare weg of op terreinen die publiek toegankelijk zijn en die toebehoren aan de gemeente Kontich zelf, met name:

- ☐ functionele verlichting, waarbij de functie het verlichten is van wegen, oversteekplaatsen, fiets- en wandelpaden, tunnels, waterlopen en pleinen met uitzondering van de installaties in het beheer van het Agentschap voor Wegen en Verkeer.
- ☐ bakenverlichting, waarvoor het uitgestraalde licht van het verlichtingstoestel zelf dienst doet als 'optical guidance'.
- ☐ monumentverlichting, waarvan de functie het verhogen is van de esthetische waarde van monumenten (gebouw, standbeeld, kunstwerk, ...) en ondersteuning geeft aan taken van de functionele verlichting. Het te verlichten monument moet gelegen zijn langs een openbare weg of plein.
- ☐ straatmeubilairverlichting, zijn aparte verlichtingsinstallaties in/op straatmeubilair (fietsenstalling, zitbanken, vuilbakken, wegwijzers, ...) en die eigendom zijn en in beheer van de gemeente.

De lokale besturen kunnen ook de *openbare verlichting* van semi-openbare ruimten en hun netten inbrengen. Dit na risicoanalyse en het in overeenstemming brengen van de installaties aan de geldende wetgeving en regels en waarvan de inbreng op projectbasis gebeurt. Dit betreft:

- ☐ Openbare terreinverlichting, de verlichting van terreinen die (tijdens openingsuren) vrij toegankelijk zijn voor het publiek (containerpark, begraafplaats, sportterreinen zoals voetbalvelden, atletiekpiste, Finse piste, ...) en die eigendom zijn van de gemeente.
- ☐ Architecturale verlichting, waarvan de functie het verhogen is van de esthetische waarde van monumenten (gebouw, standbeeld, kunstwerk, ...). Het te verlichten monument moet gelegen zijn langs een openbare weg of plein. De verlichting vereist een aparte studieopdracht (specifieke lichtstudie en technisch ontwerp) door een lichtarchitect.

Worden **buiten de scope** gehouden:

- ☐ de feestverlichting (toestellen en overspanningen en tijdelijke netten) en de binnenvlichting (verlichting binnen in de gemeentegebouwen waarvan de te verlichten ruimte in zijn algemeenheid uitgebaat wordt door de gemeente).

- ☐ de verkeersregelsystemen (het al dan niet branden van de verlichting beïnvloedt de wegcode), tenzij hier al een overeenkomst voor bestaat.
- ☐ de stand-alonesystemen (geen DNB-netvoeding) en de ruimten van de gemeenten in concessie van andere partijen (de te verlichten ruimte wordt uitgebaat door een derde partij waarvoor de gemeente tijdens de looptijd van de concessie-overeenkomst niet instaat voor de verlichting).

Worden in beginsel ook **buiten scope** van het reglement gehouden:

- ☐ de applicaties die zich al op de steunen bevinden (bv. camera's, sensoren en verkeersgeleidingsinstallaties voor Smart City-toepassingen). Hiervoor kunnen evenwel aparte afspraken worden gemaakt.
- ☐ 'klassieke' applicaties die zich vandaag op de steunen bevinden (bv. verkeers- en signalisatieborden, bloembakken en vaandels).

Inbreng: maximum 25% van de inbrengwaarde in cash en minimum 75% van de inbrengwaarde in OV-aandelen

Voor de inbreng van de bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting in de distributienetbeheerder gebeurt een waardering van deze installaties. De inbrengwaarde wordt bepaald aan de hand van de economische nieuwwaarde van de steunen en armaturen en is gebaseerd op een gedetailleerde inventaris op datum van toetreding.

De vergoeding van de inbrengwaarde gebeurt:

- ☐ een deel in cash (max. 25 percent van de inbrengwaarde);
- ☐ een deel in niet-stemgerechtigde en niet-dividendgerechtigde OV-aandelen (min. 75 percent van de inbrengwaarde).

Jaarlijks zal de Raad van Bestuur van de distributienetbeheerder aan de betrokken gemeenten/steden de opbrengsten en kosten verrekenen via het resultaat.

Op vraag van het lokale bestuur kunnen hier diensten zoals lichtplannen aan toegevoegd worden.

Na inbreng komen alle nieuwe investeringen dus ten laste van de distributienetbeheerder en in haar volle eigendom als activa.

De overgenomen installaties zullen over een periode van maximum twaalf jaar afgeschreven worden, gezien het plan om de verleding van Vlaanderen ten laatste tegen 2028 uit te voeren. De afschrijvingen van het gedeelte in cash zullen volgens dit ritme verrekend worden.

Dienstverlening na overdracht

Meerjarig investeringsplan/-budget

Deze investeringen voor de bestaande en voor de toekomstige verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting zijn geënt op de vaststellingen en vooruitzichten zoals opgenomen in het (door de betrokken gemeente en de distributienetbeheerder overeengekomen) meerjarig investeringsplan openbare verlichting (op basis van lichtplan of masterplan openbare verlichting) en worden geconcretiseerd binnen het door de distributienetbeheerder opgemaakte reglement. Indien gewenst, zullen er bij het investeringsmeerjarenplan ook doelen bepaald worden zoals onder meer m.b.t. het effect van de investeringen op energieverbruik en CO₂-uitstoot.

Als een gemeente wenst om versneld de masterplannen te realiseren en hiervoor bijkomende investeringsmiddelen nodig zijn, kan de gemeente overwegen om middels een tussenkomst deze bijkomende investeringsmiddelen te voorzien en kan er samen onderzocht worden hoe dit kan gerealiseerd worden (bv. aannemerscapaciteit).

De bepaling van de prestatie-eisen en brandprogramma's (dimmen, doven, enz.) blijft de bevoegdheid van de individuele steden/gemeenten. De steden/gemeenten bepalen dus het ritme en de locatie waar er een aanpassing/investering nodig is om aan deze eisen te voldoen.

De overeengekomen meerjarenplannen worden minstens eenmaal per jaar verfijnd en omgezet in een concreet jaaractieplan waarvoor de Raad van Bestuur van de distributienetbeheerder jaarlijks een maximaal budget (jaar X) goedkeurt voor het geheel van haar toegetreden steden/gemeenten dat besteed wordt op basis van de door de steden/gemeenten goedgekeurde lichtplannen of masterplannen.

Als het budget op het niveau van de distributienetbeheerder ontoereikend is voor de realisatie van de goedgekeurde masterplannen van de toetredende lokale besturen gebeurt een proratering van het budget, enerzijds in functie van het aantal lichtpunten van de betrokken deelnemers, zoals opgenomen in de asset databank van de distributienetbeheerder, en anderzijds in functie van de realisatietermijn zoals opgenomen in de masterplannen.

Het eventueel saldo van het budget worden overgedragen en bij voorrang besteed binnen het budget voor het daaropvolgende jaar.

De distributienetbeheerder biedt een ruime keuze van (standaard)materialen aan via de jaarlijks vastgelegde catalogus.

De door de Raad van Bestuur vastgelegde en goedgekeurde beleidsregels en principes zoals preventieve en curatieve vervangingen blijven van toepassing.

1.3.2 Inzet van de door de Fluvius beheerder infrastructuur voor toepassingen Smart City

Fluvius wil lokale besturen ondersteunen om hun Smart City-infrastructuur (netten, installaties, steunen, ...) maximaal te valoriseren. De ondersteuning bestaat uit het beheer van de overeenkomsten met operatoren (bv. telecom) die gebruik willen maken van deze infrastructuur. Fluvius zal ervoor zorgen dat de installatie van applicaties (bv. camera's, sensoren, verkeersgeleiding, telecominstallaties, ...) en aansluiting op de netten veilig en correct uitgevoerd worden.

1.3.3 Rapportering

Het lokale bestuur krijgt periodiek diverse rapporteringen (stand van zaken van het overeengekomen actieplan, effecten ervan op het energieverbruik en de CO₂-uitstoot, investeringen en onderhoud, nieuwe trends, specifieke Fluvius-projecten m.b.t. openbare verlichting en Smart City-infrastructuur,...).

Financiële gevolgen

Het ingeschatte bedrag aan investeringen, onderhoud en exploitatie voor de periode 2026-2031 bedraagt 1 881 130 euro. De detailweergave is opgenomen in het document in bijlage.

Een wijziging in de indeling in deelruimtes en/of toekenning van technische fiches heeft impact op de in bijlage opgenomen simulatie aantal kWh en investeringskost.

Voorziene goedkeuring:

Na goedkeuring door de GR van september volgt de goedkeuring door de RvB van Fluvius en de notariële overdracht van de OV voor einde 2026.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40-41

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Inspraak en advies

Bespreking raadscommissie omgeving en bestuurlijke organisatie van 07/09/26.

Financiële weerslag - BBC

Beleidsdoelstelling O1.4 Energietransitie, **actie O1.4.3** VerLEDden, doven en dimmen openbare verlichting:

We reduceren het energieverbruik van onze openbare verlichting met 55% tegen 2030 t.o.v. 2011 door het uitvoeren van het lichtplan.

raming impact in AMJP 1/2026:

- inv.project 2026/120-7 investeringen verledning: schrappen: daling investeringsuitgaven, impact MJP: +525K

- éénmalig cash bedrag overname OV: nieuwe investeringsontvangst, impact MJP: +179K

- raming daling energieverbruik OV met 1/3 vanaf 2028: daling expl.kosten, impact MJP: +320K

- onderhoudskosten OV vervallen: daling expl.kosten, impact MJP: +450K

- jaarlijks te betalen forfait dienstverlening Licht als dienst (Exp, Inv, Fin) impact

MJP: - 852K

Totaal: positieve impact om MJP 2026-31 van 652K.

Bijlagen

Aanbod Licht-als-Dienst 2026 - Kontich.pdf, Aanbod Licht-als-Dienst 2026 FINANCIËEL - 2550 KONTICH.xlsx, Fluvius Antwerpen-Reglement OV en diensten aan lokale besturen 1.pdf

17 Overeenkomst - Gebruik parking Vredegerecht Mechelsesteenweg - Goedkeuring Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de overeenkomst tot bezetting ter bedde goed voor 18 parkeerplaatsen gelegen aan gebouw te Mechelsesteenweg 83 en dit vanaf 1 oktober 2026.

Art. 2.

De gemeenteraad keurt de domeinconcessie voor de ondergrondse afvalcontainer principieel goed voor Mechelsesteenweg 83 en dit vanaf 1 september 2026.

Art. 3.

De gemeenteraad stelt voor om het gebruik van de parkings voor te behouden voor kortparkeren met uitbreiding van de Blauwe zone.

Feiten en Context

In Meerjarenplan 2026-2031 staat de realisatie van centumparking Duffelsesteenweg opgenomen als actie.

Om dit te realiseren dient het huidige gebouw, gelegen te Mechelsesteenweg 83, welke eigendom is van Regie der Gebouwen en De post verworven te worden. Hiervoor is een akkoord met de verschillende partners en een stappenplan uitgewerkt. Vredegerecht zal verhuizen naar gemeentelijk gebouw ter hoogte van Antwerpsesteenweg 62 waarbij procedure lopende is voor de verbouwing en verwacht wordt dat de verhuis effectief zal kunnen plaatsvinden in 2027. Voor De Post is er een akkoord met een pand voor verhuis.

Regie Der Gebouwen (Vredegerecht) wil pas overgaan tot minnelijke schikking en afstand van gebouw en bijhorende parking na effectieve verhuis.

Najaar 2026 zullen de werken Sint-Jansplein starten waarbij parkeerplaatsen niet beschikbaar zullen zijn.

Daarom is de vraag gesteld aan Regie der Gebouwen of de nu aanwezige parking al kan gebruikt worden voor inwoners van Kontich vanaf 1 oktober 2026, weliswaar tegen een vergoeding en met enkele voorwaarden.

Daarnaast is er in kader van uitrol Diftar de vraag gesteld om een ondergrondse container nu al te voorzien op de parking van het vredegerecht en dit vanaf 1 september 2026.

Regie der gebouwen heeft een overeenkomst opgemaakt die eerder principieel werd goedgekeurd door cbs op 3/8/2026 voor 20 parkeerplaatsen maar na plaatsbezoek is aangepast naar 18 parkeerplaatsen waardoor dit terug wordt voorgelegd aan het cbs.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 56

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Financiële weerslag - BBC

- ☐ € 1100 per maand voor gebruik 18 parkeerplaatsen aan € 55 per parkeerplaats per maand
- ☐ Kostenloze domeinconcessie voor terbeschikkingstelling terrein voor ondergrondse afvalcontainer
- ☐ € 2500 waarborg voor de uitvoering van de clausules en voorwaarden van de overeenkomst te storten aan Regie Der Gebouwen

Bijlagen

18 Aanpassing retributiereglement op het parkeren in de blauwe zone - 01/01/2026-30/06/2029 - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt onderstaand retributiereglement op het parkeren in de blauwe zone goed, met ingang vanaf 1 oktober 2026:

Retributiereglement op het parkeren in de blauwe zone

Artikel 1. - Basis voor de retributie

Voor een termijn ingaand op 1 januari 2026 en eindigend op 30 juni 2029 wordt een gemeentelijke retributie gevestigd op het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg of op de plaatsen gelijkgesteld aan de openbare weg, waar dat parkeren toegelaten is en waar een blauwe zone van toepassing is.

Art. 2. - Definities

Voor de toepassing van dit regelement wordt verstaan onder:

- **Parkeerschijf:** Schijf die aan de binnenkant van de voorruit wordt aangebracht en die wordt ingesteld met en op het tijdstip van parkeren in de zone van beperkte parkeertijd. Verlengen van de parkeertijd door middel van bijstellen van de parkeerschijf is niet toegelaten. De parkeerschijf stemt overeen met het model dat bepaald is door de federale overheid.
- **Parkeerduurtijd:** Is de duurtijd die men gratis mag parkeren indien de parkeerschijf wordt gelegd. Zonder nadere bepalingen bedraagt deze 2 uren. Indien deze afwijkt, wordt dit kenbaar gemaakt door verkeersborden.
In de blauwe zone Stationsomgeving wijkt dit af en geldt een parkeerduurtijd van 6 uren **en dit van maandag t.e.m. vrijdag**. Dit wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden.
- **Bewonerskaart:** Inwoners van woningen, gelegen in de blauwe zone, die een nummerplaat registreren via de voorziene procedure, verkrijgen een digitale bewonerskaart. De nummerplaat wordt geregistreerd in een database. Bewoners wiens nummerplaat in de database is opgenomen, kunnen met die wagen in heel de blauwe zone parkeren zonder een parkeerschijf te leggen, zonder beperking in de tijd en zonder de retributie te moeten betalen.

In afwijking van het vorige lid, kunnen ook bewoners van de Spoorwegstraat en het volledige Stationsplein een bewonerskaart verkrijgen volgens dezelfde voorwaarden als bewoners van de blauwe zone.

Een eerste bewonerskaart heeft een geldigheidsduur van **2 jaar**. Bewoners worden minstens 1 maand voor de vervaldag, op de hoogte gebracht dat hun bewonerskaart zal vervallen, en dat ze deze dienen te verlengen indien ze dat wensen.

De uitreiking van de bewonerskaarten is verbonden aan een aantal beperkende, wettelijk (M.B. 18/12/1991) opgelegde voorwaarden.

Een gedomicilieerde inwoner van de blauwe zone kan een bewonerskaart aanvragen voor het voertuig dat op zijn/haar naam ingeschreven staat of waarvan hij/zij de vaste bestuurder is (salariswagens en dienstwagens: attest van de werkgever voor te leggen).

- Autodelen: Nummerplaten van wagens van autodeelorganisaties met wie het Gemeentebestuur Kontich samenwerkt, kunnen door de autodeelorganisaties geregistreerd worden, om op die manier een digitale bewonerskaart te bekomen voor hun voertuigen.
- Parkeerplaatsen met laadpunt voor elektrische wagens: De oplaadpunten voor elektrische wagens in de blauwe zone, voorzien van de wettelijke signalisatie (het bord E9a met afbeelding van parkeerschijf en onderbord aanduiding voor elektrische voertuigen) mogen alleen gebruikt worden door elektrische voertuigen voor het laden. De duurtijd is gelijklopend met de duurtijd van de blauwe zone.

Art. 3. - Tarieven en berekening

a) Tarief:

- ☐ Gratis indien de parkeerduurtijd niet overschreden wordt.
- ☐ Een forfaitair bedrag van € 35,00 per periode die langer is dan de parkeerduurtijd.
- ☐ Het leggen van de parkeerschijf is verplicht of het forfaitair bedrag is verschuldigd:
Het tarief geldt van maandag tot en met zaterdag van 9u00 tot 18u00 **in blauwe zone centrum**, uitgezonderd feestdagen en 11 juli. **De parkeerduurtijd bedraagt er 2 uren.**

Het tarief geldt van maandag tot en met vrijdag van 9u00 tot 18u00 in blauwe zone Stationsomgeving, uitgezonderd feestdagen en 11 juli. De parkeerduurtijd bedraagt er 6 uren.

b) De door de gebruiker gewenste parkeerduur wordt vastgesteld door het zichtbaar aanbrengen achter de voorruit van het voertuig van de parkeerschijf, overeenkomstig artikel 27.1.1 van het KB van 01.12.1975.

Art. 4. - Niet van toepassing op:

- ☐ De houders van een bewonerskaart, die het desbetreffende voertuig lieten registreren volgens de voorziene procedure.
- ☐ Wagens van autodeelorganisaties met dewelke het Gemeentebestuur Kontich samenwerkt, voor wat betreft de nummerplaten die de autodeelorganisatie heeft laten registreren om zo een digitale bewonerskaart te bekomen voor dat voertuig.
- ☐ Whitelist:
De mindervaliden, houders van een speciale kaart uitgereikt door een officiële instelling overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999, worden vrijgesteld van de betaling van het voorgeschreven retributies indien deze kaart zichtbaar is aangebracht op de binnenkant van de voorruit van het voertuig of als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig. Worden eveneens vrijgesteld van de betaling van de voorgeschreven retributies: - de politie- en brandweerdiensten, hulpdiensten en dienstvoertuigen van de gemeente Kontich.

Art. 5. - Kostprijs bewonerskaarten

Kostprijs voor het bekomen van een bewonerskaart:

- ☐ 1^{ste} kaart is gratis (2 jaar geldig)
- ☐ 2^{de} kaart € 200 /jaar (één jaar geldig)

Een tweede bewonerskaart **op hetzelfde adres** kan enkel verkregen worden, indien men niet beschikt over een garage en/of oprit op het adres waar de aanvrager gedomicilieerd is en is één jaar geldig.

Hiertoe dient men een attest te bekomen, waarin het Gemeentebestuur Kontich bevestigt dat de bewoner aanspraak kan maken op een tweede bewonerskaart. De aanvraag om het attest te verkrijgen, wordt gericht aan de Dienst Mobiliteit.

Dit attest dient gevoegd te worden bij de aanvraag van de tweede bewonerskaart.

Art. 6. - Vaststelling van de zones

Volgende straten vallen in blauwe zone centrum: Hier geldt een standaard parkeerduurtijd van 2 uren.

- ☐ Molenstraat
- ☐ Sint-Martinusplein
- ☐ Sint-Martinusstraat (parking)
- ☐ Antwerpsesteenweg (tussen Hofstraat en Gemeenteplein)
- ☐ Mechelsesteenweg (tussen Kruisschanslei en Gemeenteplein)
- ☐ Gemeenteplein
- ☐ Sint-Jansplein
- ☐ Varkensmarkt
- ☐ Duffelsesteenweg (tussen Mechelsesteenweg en 's Herenlei)
- ☐ Parkeerplaatsen nummer 1 tot en met 20 gelegen op de site van het Administratief Gebouw gelegen te Mechelsesteenweg 83
- ☐ Magdalenastraat
- ☐ Sleutelstraat
- ☐ Rubensstraat

- ☐ Kongostraat
- ☐ Drabstraat (tussen Sint-Martinusplein en Kongostraat)
- ☐ Kruisstraat
- ☐ Witvrouwenveldstraat
- ☐ Van Dyckstraat
- ☐ Jordaensstraat
- ☐ Noordstraat
- ☐ Edegemsesteenweg (tot Nieuwstraat)
- ☐ Nieuwstraat
- ☐ Schoolstraat
- ☐ Schuttershofstraat.
- ☐ Hofstraat
- ☐ Ooststatiestraat (tot Hofstraat)
- ☐ Volderij (Ooststatiestraat tot aan de paaltjes)
- ☐ Duivenstraat

Volgende straten vallen in de blauwe zone Stationsomgeving. Hier geldt een parkeerduurtijd van 6 uren, van maandag tot vrijdag. Dit wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden.

- ☐ Gallo-Romeinenlaan
- ☐ Bosveldlaan
- ☐ Beeklaan (Van Ganzenbollaan tot aan kruispunt met Bosveldlaan) (huisnummers 21 tot en met 37)
- ☐ Steenakker
- ☐ Graaf de Ribeaucourtplein
- ☐ Ganzenbollaan
- ☐ Ooststatiestraat (van Stationsplein tot kruispunt met Bosveldlaan) (oneven huisnummers 335 tot en met 365 en even huisnummers 284 tot en met 320)
- ☐ Lintsesteenweg (tot aan parkeerpocket Infanterielaan) (huisnummers 1 tot en met 18)
- ☐ Stationsplein (doorsteekje naar speeltuin) (huisnummers 7, 7A en 7B)

Art. 7. - Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de houder van de nummerplaat.

Art. 8. - Vaststelling

- ☐ De retributie is verschuldigd zodra het voertuig langer geparkeerd is dan de parkeerduurtijd.
- ☐ Wanneer de parkeerschijf niet zichtbaar achter de voorruit van het voertuig is geplaatst, of in geval de gebruiker de pijl niet op het streepje plaatst dat volgt op het uur van aankomst of indien de gebruiker de aanduidingen wijzigt zonder dat het voertuig de parkeerplaats heeft verlaten, wordt de gebruiker steeds geacht te kiezen voor de betaling van het in artikel 3 bedoelde forfaitaire bedrag.

Art. 9. - Invordering en betaling

Aanmaningen en invorderingen met betrekking tot onbetaald gebleven retributies gebeuren overeenkomstig de wijze en de tarieven zoals hierna bepaald.

De retributie die niet betaald wordt volgens de richtlijnen vermeld staande op de retributieheffing (afgeleverd door de parkeerwachter op de wagen, of toegestuurd per post) volgt de minnelijke aanmaningsprocedure (hetzij B2B, hetzij B2C) , met administratieve kosten ten laste van de wanbetaler:

- ☐ t.a.v. ondernemingen:
 - o Eerste betaalherinnering: + € 10,00
 - o Tweede betaalaanmaning: (€ 10,00) + € 10,00
 - o Minnelijke aanmaning gerechtsdeurwaarder: tarief burgerlijke en handelszaken K.B. 30-11-1976 (niet limitatief onder andere aanmaning met dreiging – inlichting – postzegel – dossierkost – kostprijs inlichtingen - kwijtings-en inningsrecht)

- t.a.v. consumenten en conform de wetgeving consumentenschulden (Boek XIX – W.E.R. art 4.2 e.a.):
 - Eerste betaalherinnering: gratis + wettelijke wachtperiode
 - Ingebrekestelling door advocaat of gerechtsdeurwaarder met verhoging forfaitaire vergoeding voor de invorderingskosten volgens wettelijk bepaalde plafonds:
 - € 20,00 als het verschuldigde saldo lager dan of gelijk is aan € 150,00.
 - € 30,00 vermeerderd met 10 % van het verschuldigde bedrag op de schijf tussen € 150,01 en € 500,00 als het verschuldigde saldo tussen € 150,01 en € 500,00 is.
 - € 65,00 vermeerderd met 5 % van het verschuldigde bedrag op de schijf boven € 500,00 met een maximum van € 2000,00 als het verschuldigde saldo hoger is dan € 500,00.

De gevorderde verwijlntresten worden gerekend vanaf de ingebrekestelling op de nog te betalen som tegen de referentie-intrestvoet vermeerderd met acht procentpunten bedoeld in art 5, lid 2 van de Wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betaalachterstand bij handelstransacties. (zie ook: Art XIX.4, 1° WER).

Art. 10. - Bekendmaking

Dit retributiereglement treedt in voege op 1 oktober 2026 en vervangt het door de gemeenteraad van 15 december 2025 goedgekeurde reglement.

Feiten en Context

In het collegebesluit met referentie CBS/2026/1299 ging het college van burgemeester en schepenen principieel akkoord met de bezetting ter bede van 20 parkeerplaatsen en domeinconcessie voor terrein ter plaatsing van ondergrondse afvalcontainer ter hoogte van Mechelsesteenweg 83 in Kontich. Om deze parkeerplaatsen toe te voegen aan de blauwe zone dient het retributiereglement aangepast te worden, meerbepaald in artikel 6 betreffende de vaststelling van de zones.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40-41

Juridische grond

- Artikel 40 §3, artikel 41 ° 14, artikelen 177 en 369 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende de gemeentefiscaliteit dd. 15 februari 2019
- Artikel 10/1 tot en met 10/3 van het decreet 16 mei 2008 in verband met de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens
- Artikel 27 van het KB van 1 december 1975 aangaande het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg (wegcode)
- Ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende de parkeerkaart voor de mensen met een handicap

19 Nieuwe gemeenteweg + rooilijnplan binnen verkaveling Brugmanstraat - OMV_2026051315 - Goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de resultaten van het openbaar onderzoek waarbij 10 bezwaren werden ingediend m.b.t. de nieuwe gemeenteweg inclusief rooilijnplan binnen de verkaveling Brugmanstraat.

Art. 2.

De gemeenteraad neemt kennis van de argumentatie waarin voorgesteld wordt om akkoord te gaan met de nieuwe gemeenteweg inclusief rooilijnplan.

Art. 3.

De gemeenteraad keurt de nieuwe gemeenteweg inclusief rooilijnplan goed mits volgende last:

- De bepalingen zoals opgenomen in artikel 40 'lasten' van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'het algemeen bouwreglement v.3.1.' dienen strikt te worden nageleefd, nl. o.a.:
 - Alle kosten voor grondwerken, aanleg van wegenis, aanpassingen van bestaande wegenis, aanleg gescheiden riolering, de aansluiting op de bestaande infrastructuur en andere werken zoals vervat in voorliggende aanvraag, met inbegrip van de studie- en controlekosten van deze infrastructuur, zijn ten laste van de aanvrager.
 - De gronden die ingelijfd dienen te worden in het openbaar domein dienen kosteloos afgestaan te worden aan het gemeentebestuur ten laatste op datum van de definitieve oplevering. De opmetingsplannen voor deze grondafstand (digitaal), de oorsprong van het eigendom, de afpalingen van de over te dragen gronden en de bodemattesten worden door en op kosten van de aanvrager opgemaakt en uitgevoerd. De kosten van de grondafstanden en de vestiging van een eeuwigdurende erfdienstbaarheid, met inbegrip van de registratie- en notariskosten en kosten van overschrijving op het hypotheekkantoor, vallen ten laste van de aanvrager. Tot de datum van definitieve oplevering voert de aanvrager alle herstellingen uit die nodig zijn om de werken in goede staat te houden en de veiligheid van alle weggebruikers te vrijwaren. Vanaf de datum van de definitieve oplevering van de over te dragen nieuwe gemeenteweg, staat het gemeentebestuur verder in voor de onderhouds- en instandhoudingswerken.

Feiten en Context

Op 30 april 2026 werd door Danneels Projects een omgevingsvergunningsaanvraag met kenmerk OMV_2026051315 ingediend met als onderwerp: *'een verkaveling voor twintig loten in open, halfopen en gesloten verband inclusief de aanleg van een nieuwe verkeersweg'*.

Op 27 mei 2026 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard. De aanvraag werd aan een openbaar onderzoek onderworpen van 1 juni 2026 tot en met 30 juni 2026. Tijdens deze periode werden tien bezwaren ingediend met betrekking tot de nieuwe gemeenteweg.

Meer specifiek wordt een nieuwe gemeenteweg (inclusief rooilijn) voorzien in het verlengde van de Brugmanstraat. De wegenis is ontworpen als een verblijfsgerichte woonstraat. De noordelijke wegenis bestaat uit:

- twee bandensporen met elk een breedte van 1,25m uitgevoerd in uitgewassen wegenbeton
- lijnvormige grasbetontegels met grasvulling langs en tussen de bandensporen.

Dit deel van de wegenis sluit inzake breedte aan op de breedte van de Brugmanstraat., nl.: 6,20m. Daarna versmalt de rijweg naar een breedte van 4,20m. Langsheen de rijweg worden enkele parkeerplaatsen voorzien tevens uitgevoerd in lijnvormige grasbetontegels met grasvulling. De parkeerplaatsen worden afgewisseld met bomen, zowel nieuwe als bestaande.

In het eerste deel van de straat wordt ook een open infiltratiegracht voorzien.

Het noordelijk deel van de straat eindigt aan de openbare parkeerpocket. Deze is voorzien van 7 parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen zijn uitgevoerd in lijnvormige grasbetontegels met grasvulling. De manoeuvreerruimte bestaat uit betonstraatstenen.

De zuidelijke straat bestaat uit een rijweg voor hoofdzakelijk voetgangers en fietsers met een breedte van 1,90m uitgevoerd in betonstraatstenen. Voor de woningen heeft dit pad tevens een breedte van 1,90m. Langsheen deze verharding wordt een +/- 2m brede grindgazon zone voorzien. De totale breedte van de 'rijweg' bedraagt 4m. Op deze wijze zijn de woningen voor gemotoriseerd verkeer en hulpdiensten bereikbaar zonder uitnodigend te worden.

Bevoegdheid

In uitvoering van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gemeenteraad bevoegd om te beslissen over nieuwe gemeentewegen.

In uitvoering van artikel 12, §2 van het Decreet Gemeentewegen neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over de nieuwe gemeentewegen, alvorens de vergunningverlenende overheid kan beslissen over de goedkeuring van de omgevingsaanvraag, vermeld in art. 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Juridische grond

- Decreet Omgevingsvergunningen: Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Besluit Omgevingsvergunningen: Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunningen haar bijlagen
- VCRO: Hoofdstuk 4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009
- Integraal waterbeleid: Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid
- Gewestplan: Gewestplan Antwerpen, goedgekeurd bij K.B. van 3 oktober 1979
- Hemelwaterverordening: Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
- Adviesverlening: Besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen, inzonderheid artikel 1, 2°
- Bouwreglement: De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'het algemeen bouwreglement v.3.1.', goedgekeurd door de deputatie in zitting van 28 januari 2010
- Gemeentewegendecreet: decreet houdende de gemeentewegen dd. 3 mei 2019

Inspiraak en advies

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. De aanvraag valt niet onder toepassing van de vereenvoudigde vergunningsprocedure zoals bepaald in artikel 13 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Een openbaar onderzoek werd georganiseerd van 1 juni 2026 tot en met 30 juni 2026. Tijdens deze periode werden volgende bezwaren ingediend die betrekking hebben op de nieuwe gemeenteweg:

- In het verkavelingsproject zal er een nieuwe toegangsweg voor auto's aangelegd worden, een verlenging van de Brugmanstraat. Wij wensen hierbij te vragen dat deze nieuwe weg verbonden wordt met de reeds bestaande woning gelegen te Duffelsesteenweg 245. Op deze manier hoeft de eigenaar de servitudeweg die voor een deel op ons bedrijfsterrein gelegen is (zie afbeelding in bijlage) niet meer te gebruiken om met de wagen tot aan zijn woning te rijden. Daardoor kunnen wij ook aan die zijde ons terrein afsluiten om alzo te voldoen aan de Food Defense vereisten.
- Door de bestaande bestrating van het voetpad als groen (gras, bloemen) te bestemmen, is de oprit naar de garage van de woning Brugmanstraat 3 volledig afgesloten en dus niet meer bereikbaar.
- Door de bestaande bestrating in de zone openbaar domein te vervangen door een bestrating van het type lijnvormige grasbetontegels met grasvulling wordt de toegang tot voormelde oprit zeer onduidelijk/verwarrend.
- Door de wijziging van de bestaande bestrating in de zone openbaar domein wordt voor het specifieke verkeer in de Brugmanstraat (dat deze zone dus benut als keerpunt) en alsook dit naar en van de verkaveling een verwarrende toestand gecreëerd.
- Door de verschillende soorten bestrating van de projectweg (uitgewassen betonstraatstenen granietgrijs, lijnvormige grasbetontegels met grasvulling en rijweg in uitgewassen regenbeton) wordt een vlotte doorgang van en naar de verkaveling verhinderd. Dit gegeven wordt nog versterkt door het ontbreken van een mobiliteitsplan, waardoor niet wordt aangetoond of de projectweg wel degelijk al haar functies aankan.
- In het verslag van de Omgevingsraad van 24/03/26 staat vermeld dat "Pad naar de Duffelsesteenweg zou geïntegreerd moeten kunnen worden". Moet ik hieruit afleiden dat de servitudeweg die voor een deel op ons bedrijfsterrein gelegen is (zie afbeelding in bijlage) zal blijven bestaan en sterker nog zal gebruikt worden om wandel- en fietsverkeer toe te laten? Zoals reeds in ons eerste bezwaar gemeld wensen wij aan die zijde ons terrein, en dus ook het deel van de weg die op ons terrein ligt, af te sluiten om alzo te voldoen aan de Food Defense vereisten.

- Door de ligging van het terrein zijn er echter aanzienlijke beperkingen wat betreft wegeninfrastructuur en de aansluiting op de bestaande wegen van de wijk.
Concreet betekent dit dat de helft van de nieuwe woningen — gebouwd als rijwoningen in een doodlopende straat — enkel te voet bereikbaar zal zijn. Bewoners kunnen hun eigen woning niet met de auto bereiken.
Dit vormt een opvallende tegenstrijdigheid voor een nieuwbouwproject, dat in principe geen beperkingen zou mogen opleggen op het vlak van mobiliteit en bereikbaarheid. Deze beperking lijkt ingegeven door een streven naar maximale winst, ten koste van comfort en toegankelijkheid. Dergelijke situaties treft men soms aan in bestaande, historisch gegroeide stadskernen — maar niet in een nieuw aangelegde verkaveling.
De praktische nadelen:
 - Hulpdiensten zoals brandweer en ziekenwagens zullen moeilijker of trager ter plaatse kunnen komen.
 - Leveringen van post en pakjes verlopen omslachtig.
 - Vuilnisbakken buiten zetten vraagt extra inspanning.
 - Verhuishagens kunnen de woningen moeilijk of niet bereiken.
 - Bezoekers vinden de woningen minder makkelijk terug.
 Kortom, deze woningen dreigen tweederangswoningen te worden: ingesloten in een smalle, moeilijk bereikbare straat. Voor bewoners met beperkte mobiliteit weegt dit des te zwaarder. Het risico op een gevoel van isolatie is reëel.
- Onvoldoende manoeuvreerruimte voor vuilniswagens en hulpdiensten
Uit de plannen blijkt dat de interne wegenis en keerzones zeer beperkt zijn.
Er bestaan ernstige twijfels of vuilniswagens veilig kunnen draaien binnen de verkaveling. Indien grote voertuigen moeten achteruitrijden of manoeuvreren op beperkte ruimte, ontstaan gevaarlijke situaties voor bewoners en zwakke weggebruikers. Ook de bereikbaarheid voor brandweer, ziekenwagens en andere hulpdiensten lijkt onvoldoende aangetoond.
- Zeven woningen onvoldoende bereikbaar met de wagen
Volgens de plannen zijn minstens zeven woningen niet rechtstreeks bereikbaar met de wagen.
Dit veroorzaakt praktische problemen voor: verhuisbewegingen; leveringen; personen met beperkte mobiliteit; hulpdiensten; dagelijks gebruik.
Deze inrichting is weinig functioneel en zal naar verwachting bijkomende foutparkeerdruk veroorzaken binnen en rond de verkaveling.
- Een absolute lacune in het bestreden project is het ontbreken van enige garantie dat bewoners van deze fase en ook een tweede fase van de beoogde verkaveling al dan niet gebruik zullen maken van de voor het perceel van cliënten bestaande erfdienstbaarheid van uitweg om zodoende te ontsluiten via de Duffelsesteenweg (in plaats van de Brugmanstraat, waaraan het aanvraagproject beoogt aan te takken). In het verlengde hiervan verwijzen cliënten andermaal naar het advies van de Omgevingsraad van Kontich waarin onder meer het navolgende staat: "De Omgevingsraad merkt op dat door de ontwerper wordt verwezen naar het Masterplan maar dit niet werd gevolgd bij de verdere uitwerking van het projectvoorstel. De leden vragen zich af hoe de ontsluiting van fase _2 zoU gebeuren en hoe het werfverkeer in functie van de ontwikkeling van de tweede fase georganiseerd zou worden. De leden merken op dat het volledige gebied in één fase ontwikkelen tot een gunstiger resultaat zou leiden. " Welnu, welke garanties zijn er dat de aanvrager geen gebruik zal maken van de erfdienstbaarheid van uitweg van cliënten voor de ontsluiting van het werfverkeer naar de Duffelsesteenweg toe teneinde de op dat ogenblik reeds ontwikkelde eerste fase (en vooral de bewoning ervan) te ontzien van hinder ingevolge dit (zwaar) verkeer.

Argumentatie

Overeenkomstig artikel 10 van het decreet houdende de gemeentewegen dient bij elke beslissing over o.a. nieuwe gemeentewegen rekening gehouden te worden met de doelstellingen en principes vermeld in artikel 3 van datzelfde decreet.

In artikel 3 wordt gesteld dat het decreet tot doel heeft om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

De voorgestelde nieuwe gemeenteweg geeft uitvoering van de in artikel 3 gestelde doelen. Er is rekening gehouden met toekomstige verbindingsmogelijkheden met de Josse Clymansstraat waardoor het netwerk voor de actieve weggebruiker kan worden versterkt. De nieuwe gemeenteweg maakt het mogelijk om het bestaande netwerk voor de actieve weggebruiker fijnmaziger te maken. In deze voor de duurzame vervoersmodi, nl.: voetgangers en fietsers. De nieuwe gemeenteweg draagt toekomstig bij tot een versterking van het bestaande netwerk aan wegen voor de actieve weggebruiker.

Met betrekking tot de ingediende bezwaren kan gesteld worden dat:

- *In het verkavelingsproject zal er een nieuwe toegangsweg voor auto's aangelegd worden, een verlenging van de Brugmanstraat. Wij wensen hierbij te vragen dat deze nieuwe weg verbonden wordt met de reeds bestaande woning gelegen te Duffelsesteenweg 245. Op deze manier hoeft de eigenaar de servitudeweg die voor een deel op ons bedrijfsterrein gelegen is (zie afbeelding in bijlage) niet meer te gebruiken om met de wagen tot aan zijn woning te rijden. Daardoor kunnen wij ook aan die zijde ons terrein afsluiten om alzo te voldoen aan de Food Defense vereisten.*

Het bezwaar wordt niet aanvaard. De voorziene rooilijn loopt tot tegen de perceelgrens van de woning met als adres Duffelsesteenweg 245. Een ontsluiting van de woning op de toekomstige wegen is aldus mogelijk. De voorliggende nieuwe gemeenteweg en de bijhorende rooilijn hypothekeren aldus niet om de woning met als adres Duffelsesteenweg 245 te ontsluiten via de nieuwe gemeenteweg. Echter betreft dit een burgerlijke aangelegenheid. Een omgevingsvergunning heeft een zakelijk karakter. Een omgevingsvergunning is in essentie grondgebonden of perceelsgebonden: gekoppeld aan één of meer welbepaalde percelen. Het perceel met als adres Duffelsesteenweg 245 maakt geen deel uit van voorliggende aanvraag. De burgerlijke rechten die iemand kan laten gelden over een onroerend goed hebben steeds voorrang op de toelating die iemand verkrijgt uit de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning zal de burgerlijke rechten die iemand kan uitoefenen over een onroerend goed niet aantasten. Een omgevingsvergunning wordt dus verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten over het onroerend goed. Het voorbehoud is een toepassing van de scheiding der machten, wat betekent dat betwistingen over burgerlijke rechten moeten worden beoordeeld door de burgerlijke rechtbanken. Deze betwistingen kunnen niet worden beoordeeld door de vergunningverlenende overheid of de gemeenteraad. De gemeenteraad kan en mag dus in deze geen uitspraak doen over betwistingen aangaande burgerlijke rechten en verplichtingen.

- *Door de bestaande bestrating van het voetpad als groen (gras, bloemen) te bestemmen, is de oprit naar de garage van de woning Brugmanstraat 3 volledig afgesloten en dus niet meer bereikbaar.*

Het bezwaar wordt niet aanvaard. Dit deel is gelegen buiten het projectgebied. Er zal enkel een aansluiting worden voorzien op de Brugmanstraat. Het overige deel van het openbaar domein buiten de projectzone blijft ongewijzigd. De ontsluiting van het perceel met als adres Brugmanstraat 3 blijft ongewijzigd.

- *Door de bestaande bestrating in de zone openbaar domein te vervangen door een bestrating van het type lijnvormige grasbetontegels met grasvulling wordt de toegang tot voormelde oprit zeer onduidelijk/verwarrend.*

Het bezwaar wordt niet aanvaard. Dit deel is gelegen buiten het projectgebied. Er zal enkel een aansluiting worden voorzien op de Brugmanstraat. Het overige deel van het openbaar

domein buiten de projectzone blijft ongewijzigd. De ontsluiting van het perceel met als adres Brugmanstraat 3 blijft ongewijzigd.

- *Door de wijziging van de bestaande bestrating in de zone openbaar domein wordt voor het specifieke verkeer in de Brugmanstraat (dat deze zone dus benut als keerpunt) en alsook dit naar en van de verkaveling een verwarrende toestand gecreëerd.*

Het bezwaar wordt niet aanvaard. Het bezwaar mist elke feitelijkheid. De keer mogelijkheid blijft bestaan.

- *Door de verschillende soorten bestrating van de projectweg (uitgewassen betonstraatstenen granietgrijs, lijnvormige grasbetontegels met grasvulling en rijweg in uitgewassen regenbeton) wordt een vlotte doorgang van en naar de verkaveling verhinderd. Dit gegeven wordt nog versterkt door het ontbreken van een mobiliteitsplan, waardoor niet wordt aangetoond of de projectweg wel degelijk al haar functies aankan.*

Het bezwaar wordt niet aanvaard. Het bezwaar mist elke feitelijkheid.

- *In het verslag van de Omgevingsraad van 24/03/26 staat vermeld dat “Pad naar de Duffelsesteenweg zou geïntegreerd moeten kunnen worden”. Moet ik hieruit afleiden dat de servitudeweg die voor een deel op ons bedrijfsterrein gelegen is (zie afbeelding in bijlage) zal blijven bestaan en sterker nog zal gebruikt worden om wandel- en fietsverkeer toe te laten? Zoals reeds in ons eerste bezwaar gemeld wensen wij aan die zijde ons terrein, en dus ook het deel van de weg die op ons terrein ligt, af te sluiten om alzo te voldoen aan de Food Defense vereisten.*

Het bezwaar wordt niet aanvaard. Er wordt geen verbinding voorzien tussen de servitudeweg en de nieuwe gemeenteweg. Zie ook bespreking van bezwaar 1.

- *Door de ligging van het terrein zijn er echter aanzienlijke beperkingen wat betreft wegeninfrastructuur en de aansluiting op de bestaande wegen van de wijk. Concreet betekent dit dat de helft van de nieuwe woningen — gebouwd als rijwoningen in een doodlopende straat — enkel te voet bereikbaar zal zijn. Bewoners kunnen hun eigen woning niet met de auto bereiken. Dit vormt een opvallende tegenstrijdigheid voor een nieuwbouwproject, dat in principe geen beperkingen zou mogen opleggen op het vlak van mobiliteit en bereikbaarheid. Deze beperking lijkt ingegeven door een streven naar maximale winst, ten koste van comfort en toegankelijkheid. Dergelijke situaties treft men soms aan in bestaande, historisch gegroeide stadskernen — maar niet in een nieuw aangelegde verkaveling.*

De praktische nadelen:

- *Hulpdiensten zoals brandweer en ziekenwagen zullen moeilijker of trager ter plaatse kunnen komen.*
- *Leveringen van post en pakjes verlopen omslachtig.*
- *Vuilnisbakken buiten zetten vraagt extra inspanning.*
- *Verhuiswagens kunnen de woningen moeilijk of niet bereiken.*
- *Bezoekers vinden de woningen minder makkelijk terug.*

Kortom, deze woningen dreigen tweederangswoningen te worden: ingesloten in een smalle, moeilijk bereikbare straat. Voor bewoners met beperkte mobiliteit weegt dit des te zwaarder. Het risico op een gevoel van isolatie is reëel.

Het bezwaar wordt niet aanvaard. Er wordt in het zuidelijk deel ingezet op een autovrije woonomgeving waar het openbaar domein de bestemming bekommt waartoe het eigenlijk dient, nl.: ontmoeten, spelen, verplaatsen op een actieve manier,... Echter zonder uit het oog te verliezen dat de woningen bereikbaar moeten kunnen zijn voor hulpdiensten, bij een verhuis,.... Door het concept zal de sociale cohesie enkel en alleen maar aangemoedigd worden. Het openbaar domein wordt een verlengde van de woning.

- *Onvoldoende manoeuvreerruimte voor vuilniswagens en hulpdiensten*
Uit de plannen blijkt dat de interne wegenis en keerzones zeer beperkt zijn.
Er bestaan ernstige twijfels of vuilniswagens veilig kunnen draaien binnen de verkaveling.
Indien grote voertuigen moeten achteruitrijden of manoeuvreren op beperkte ruimte,

ontstaan gevaarlijke situaties voor bewoners en zwakke weggebruikers. Ook de bereikbaarheid voor brandweer, ziekenwagens en andere hulpdiensten lijkt onvoldoende aangetoond.

Het bezwaar wordt niet aanvaard. Keermogelijkheden zijn voorzien, zowel voor een auto als voor grotere gemotoriseerde voertuigen. Dit is ook aangegeven op het plan van de wegenis.

- Zeven woningen onvoldoende bereikbaar met de wagen

Volgens de plannen zijn minstens zeven woningen niet rechtstreeks bereikbaar met de wagen.

Dit veroorzaakt praktische problemen voor: verhuisbewegingen; leveringen; personen met beperkte mobiliteit; hulpdiensten; dagelijks gebruik.

Deze inrichting is weinig functioneel en zal naar verwachting bijkomende foutparkeerdruk veroorzaken binnen en rond de verkaveling.

Het bezwaar wordt niet aanvaard. Er wordt in het zuidelijk deel ingezet op een autovrije woonomgeving waar het openbaar domein de bestemming bekommt waartoe het eigenlijk dient, nl.: ontmoeten, spelen, verplaatsen op een actieve manier,... Echter zonder uit het oog te verliezen dat de woningen bereikbaar moeten kunnen zijn voor hulpdiensten, bij een verhuis,..... Door het concept zal de sociale cohesie enkel en alleen maar aangemoedigd worden. Het openbaar domein wordt een verlengde van de woning.

- Een absolute lacune in het bestreden project is het ontbreken van enige garantie dat bewoners van deze fase en ook een tweede fase van de beoogde verkaveling al dan niet gebruik zullen maken van de voor het perceel van cliënten bestaande erfdienstbaarheid van uitweg om zodoende te ontsluiten via de Duffelsesteenweg (in plaats van de Brugmanstraat, waaraan het aanvraagproject beoogt aan te takken). In het verlengde hiervan verwijzen cliënten andermaal naar het advies van de Omgevingsraad van Kontich waarin onder meer het navolgende staat: "De Omgevingsraad merkt op dat door de ontwerper wordt verwezen naar het Masterplan maar dit niet werd gevolgd bij de verdere uitwerking van het projectvoorstel. De leden vragen zich af hoe de ontsluiting van fase _2 zoU gebeuren en hoe het werfverkeer in functie van de ontwikkeling van de tweede fase georganiseerd zou worden. De leden merken op dat het volledige gebied in één fase ontwikkelen tot een gunstiger resultaat zou leiden. " Welnu, welke garanties zijn er dat de aanvrager geen gebruik zal maken van de erfdienstbaarheid van uitweg van cliënten voor de ontsluiting van het werfverkeer naar de Duffelsesteenweg toe teneinde de op dat ogenblik reeds ontwikkelde eerste fase (en vooral de bewoning ervan) te ontzien van hinder ingevolge dit (zwaar) verkeer.

Het bezwaar wordt niet aanvaard. De voorziene rooilijn loopt tot tegen de perceelgrens van de woning met als adres Duffelsesteenweg 245. Een ontsluiting van de woning op de toekomstige wegenis is aldus mogelijk. De voorliggende nieuwe gemeenteweg en de bijhorende rooilijn hypothekeren aldus niet om de woning met als adres Duffelsesteenweg 245 te ontsluiten via de nieuwe gemeenteweg. Een verbinding is momenteel niet opgenomen. Het perceel van de bezwaarindiener maakt geen deel uit van voorliggende aanvraag. Echter betreft dit een burgerlijke aangelegenheid. Een omgevingsvergunning heeft een zakelijk karakter. Een omgevingsvergunning is in essentie grondgebonden of perceelsgebonden: gekoppeld aan ""n of meer welbepaalde percelen. Het perceel met als adres Duffelsesteenweg 245 maakt geen deel uit van voorliggende aanvraag. De burgerlijke rechten die iemand kan laten gelden over een onroerend goed hebben steeds voorrang op de toelating die iemand verkrijgt uit de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning zal de burgerlijke rechten die iemand kan uitoefenen over een onroerend goed niet aantasten. Een omgevingsvergunning wordt dus verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten over het onroerend goed. Het voorbehoud is een toepassing van de scheiding der machten, wat betekent dat betwistingen over burgerlijke rechten moeten worden beoordeeld door de burgerlijke rechtbanken. Deze betwistingen kunnen niet worden beoordeeld door de vergunningverlenende overheid of de

gemeenteraad. De gemeenteraad kan en mag dus in deze geen uitspraak doen over betwistingen aangaande burgerlijke rechten en verplichtingen.

Bijlagen

2.meetstaat_Brugmanstraat_OT10_adrukversie.pdf, 3.raming_Brugmanstraat_OT10.pdf, BA_INFRA_D_N_6_kunstwerken NT.pdf, BA_INFRA_I_N_2_inplanting NT.pdf, BA_INFRA_PRT_N_4_typedwarsprofiel NT.pdf, BA_INFRA_P_N_3_grondplan infra NT.pdf, VA_VP_N_rooilijnplan.pdf, Verbintenis_Kosteloze grondafstand Kontich Brugmanstraat_ondertekend.pdf

20 Wijziging gemeenteweg (inclusief rooilijnplan) - Duffelsesteenweg - Voorlopige vaststelling

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis het rooilijnplan voor de gedeeltelijke verbreding de gemeenteweg Duffelsesteenweg in het kader van de geplande heraanlegwerken en stelt het voorlopig vast.

Feiten en Context

In het kader van de reductiedoelstellingen opgelegd door Europa ter zuivering van onze waterlopen dienen we de Duffelsesteenweg te voorzien van ontdubbelde riolering om zo de waterlopen richting de Nete te zuiveren.

In 2021 hebben we hiervoor samen met onze rioolbeheerder Pidpa Sweco aangesteld als studiebureau om ons in dit project bij te staan.

Juni 2022 heeft de eerste startvergadering met de Projectstuurgroep plaats gevonden, waarna we via Pidpa in 2023 een aanvraag tot subsidiedossier hebben ingediend bij VMM waarvoor we toestemming hebben ontvangen in 2024. Om de subsidie te bekomen dienen we over te gaan tot gunning voor 25/7/2028.

Met dit project wensen we het fietspad te ontdubbelen vanaf Pauwhoevestraat/Duffelshoek tot aan N1 die net heraangelegd is en waar fietsers kunnen aansluiten op deze nieuwe verbindingen.

Richting Duffel kan het fietspad niet ontdubbeld worden omdat de brug over de spoorweg in Duffel deze ruimte niet biedt.

Het doel van dit rooilijnplan is een plaatselijke verbreding in functie van de realisatie van een comfortabel fietspad en de daarbij horende opstelstroken ter hoogte van de kruispunten en oversteekplaatsen. Daarnaast wordt de baangracht, die momenteel als openbaar domein aanvoelt, opgenomen in het openbaar domein. De gemeente voorziet namelijk daar al jaren lang de ruiming. Om de impact op de aangelanden te beperken worden enkel de strikt noodzakelijke oppervlaktes ingenomen.

Na goedkeuring van dit rooilijnplan zal de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend worden.

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 17 van het decreet betreffende de gemeentewegen.

Juridische grond

Gemeentewegendecreet: decreet houdende de gemeentewegen dd. 3 mei 2019

Argumentatie

Overeenkomstig artikel 10 van het decreet houdende de gemeentewegen dient bij elke beslissing over o.a. de wijziging van een gemeenteweg rekening gehouden te worden met de doelstellingen en principes vermeld in artikel 3 en 4 van datzelfde decreet.

In artikel 3 wordt gesteld dat het decreet tot doel heeft om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

In artikel 4 wordt gesteld dat er bij de beslissing voor wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening dient gehouden te worden met volgende principes:

1. wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
2. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
3. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.
4. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.
5. bij de afweging voor wijziging aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De aanvraag omvat de gedeeltelijke wijzigen (verbreding) van de rooilijn uit 1948 van de Duffelsesteenweg tussen N1 en de grens met Duffel. De breedte wordt aangepast om een volwaardige fietsinfrastructuur te kunnen realiseren. Enkel door de verbreding kan de bestaande wegenis duurzaam en verkeersveilig worden heraangelegd en wordt het netwerk voor de actieve weggebruiker versterkt. Een volwaardig en verkeersveilig fietspad kan gerealiseerd worden door de verbreding (wijziging) van de rooilijn uit 1948. . Een eenduidig wegbeeld kan hierdoor gecreëerd worden.

Meer in detail:

- ☐ Duffelsesteenweg t.h.v. verkaveling tussen K. Astridlaan en nr. 167: Langs dit deel van de Duffelsesteenweg worden twee enkelrichtingsfietspaden in asfalt voorzien. Deze fietspaden dienen uitgerust te worden met een schrikstrook t.o.v. de rijweg en een schuwzone t.o.v. de rooilijn.
- ☐ Duffelsesteenweg t.h.v. nr. 167: Langs dit deel van de Duffelsesteenweg worden twee enkelrichtingsfietspaden in asfalt voorzien. Deze fietspaden dienen uitgerust te worden met een schrikstrook t.o.v. de rijweg en een schuwzone t.o.v. de rooilijn.
- ☐ Duffelsesteenweg t.h.v. nr. 169: Langs dit deel van de Duffelsesteenweg worden twee enkelrichtingsfietspaden in asfalt voorzien. Deze fietspaden dienen uitgerust te worden met een schrikstrook t.o.v. de rijweg en een schuwzone t.o.v. de rooilijn.
- ☐ Duffelsesteenweg t.h.v. perceel 168X2: Langs dit deel van de Duffelsesteenweg worden twee enkelrichtingsfietspaden in asfalt voorzien. Deze fietspaden dienen uitgerust te worden met een schrikstrook t.o.v. de rijweg en een schuwzone t.o.v. de rooilijn.
- ☐ Duffelsesteenweg t.h.v. nr. 173: Langs dit deel van de Duffelsesteenweg worden twee enkelrichtingsfietspaden in asfalt voorzien. Deze fietspaden dienen uitgerust te worden met een schrikstrook t.o.v. de rijweg en een schuwzone t.o.v. de rooilijn.
- ☐ Duffelsesteenweg t.h.v. nr. 177: Langs dit deel van de Duffelsesteenweg worden twee enkelrichtingsfietspaden in asfalt voorzien. Deze fietspaden dienen uitgerust te worden met een schrikstrook t.o.v. de rijweg en een schuwzone t.o.v. de rooilijn.
- ☐ Duffelsesteenweg t.h.v. nr. 179: Langs dit deel van de Duffelsesteenweg worden twee enkelrichtingsfietspaden in asfalt voorzien. Deze fietspaden dienen uitgerust te worden met een schrikstrook t.o.v. de rijweg en een schuwzone t.o.v. de rooilijn.
- ☐ Duffelsesteenweg t.h.v. perceel 164A3: Langs dit deel van de Duffelsesteenweg worden twee enkelrichtingsfietspaden in asfalt voorzien. Deze fietspaden dienen uitgerust te worden met een schrikstrook t.o.v. de rijweg en een schuwzone t.o.v. de rooilijn.
- ☐ Duffelsesteenweg t.h.v. nr. 219: Langs dit deel van de Duffelsesteenweg worden twee enkelrichtingsfietspaden in asfalt voorzien. Deze fietspaden dienen uitgerust te worden met een schrikstrook t.o.v. de rijweg en een schuwzone t.o.v. de rooilijn.
- ☐ Duffelsesteenweg t.h.v. perceel 164Y2: Langs dit deel van de Duffelsesteenweg worden twee enkelrichtingsfietspaden in asfalt voorzien. Deze fietspaden dienen uitgerust te worden met een schrikstrook t.o.v. de rijweg en een schuwzone t.o.v. de rooilijn.

- [illegible]

- Duffelsesteenweg t.h.v. perceel 401E: Langs dit deel van de Duffelsesteenweg wordt een dubbelrichtingsfietspad in asfalt voorzien. Dit fietspad dient uitgerust te worden met een schrikstrook t.o.v. de rijweg en een schuwzone t.o.v. de rooilijn.
- Duffelsesteenweg t.h.v. perceel 401F: Langs dit deel van de Duffelsesteenweg wordt een dubbelrichtingsfietspad in asfalt voorzien. Dit fietspad dient uitgerust te worden met een schrikstrook t.o.v. de rijweg en een schuwzone t.o.v. de rooilijn.
- Duffelsesteenweg t.h.v. perceel 393Z2: Langs dit deel van de Duffelsesteenweg wordt een dubbelrichtingsfietspad in asfalt voorzien. Dit fietspad dient uitgerust te worden met een schrikstrook t.o.v. de rijweg en een schuwzone t.o.v. de rooilijn.
- Duffelsesteenweg t.h.v. nr. 238: Langs dit deel van de Duffelsesteenweg wordt een dubbelrichtingsfietspad in asfalt voorzien. Dit fietspad dient uitgerust te worden met een schrikstrook t.o.v. de rijweg en een schuwzone t.o.v. de rooilijn.

Er wordt aldus voldaan aan de doelstellingen en principes vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen.

Bijlagen

Min-Meerwaarde innemingen Kontich.pdf, Rooilijnplan grondgebied Kontich 1-1.pdf, Rooilijnplan grondgebied Kontich 1-2.pdf, Sw12530034-PidpaK-20-020-5-1.pdf, Sw12530034-PidpaK-20-020-5-2.pdf, Sw12530034-PidpaK-20-020-5-3.pdf, Sw12530034-PidpaK-20-020-5-4.pdf, Verrechtvaardigingsnota (Duffelsesteenweg).pdf

21 Wijziging buurtweg nr. 2 - rooilijn - Groeningenlei - Voorlopige vaststelling

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis van het rooilijnplan voor de verbreding van buurtweg nr. 2 tussen de Doornstraat en de grens met Aartselaar, in het kader van de weg- en rioleringswerken Groeningenlei - Kontichsesteenweg, en stelt het voorlopig vast.

Feiten en Context

De rooilijn van buurtweg nr. 2 (tussen Doornstraat en de gemeentegrens met Aartselaar) wordt verbreed van 10,4m/11,5m naar 14,25. Deze verbreding kadert binnen de weg- en rioleringswerken Groeningenlei - Kontichsesteenweg waarbij een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad van 3m breed aangelegd worden. Deze breedte is noodzakelijk om kwalitatieve fietspad aan te leggen dat voldoet aan de hedendaagse normen. De voorgestelde innemingen bevinden zich op privaat domein dat momenteel als openbaar domein aanvoelt.

In 2009 werd studiebureau Talboom (heden Sweco) i.o.v. lokaal bestuur Kontich door Ri-Ant aangesteld als ontwerpbureau voor de opdracht Weg- en rioleringswerken Groeningenlei. Deze aanstelling had als doel om ontubbelde riolering aan te leggen ter sanering van de beken. De beken van de Groeningelei monden uit in de Mandoerse Beek die naar de Vliet verder vloeit.

In 2010 heeft Talboom een subsidiedossier ingediend bij VMM.

Deze opdracht werd in 2020 overgenomen door Pidpa als rioolbeheerder op grondgebied Kontich.

In 2023 heeft Aartselaar beslist om mee te stappen in dit project met uitbreiding van dit project voor Kontichsesteenweg tot aan de Dijkstraat. Aartselaar heeft vorige legislatuur de Kontichsesteenweg heraangelegd tot aan de A12 met een dubbelrichtingsfietspad aan 1 zijde.

In 2023 is er een start- en projectnota opgemaakt en een fietspadsubsidie aangevraagd na overleg met de Projectstuurgroep. Hiervoor is ook gekozen voor een dubbelrichtingsfietspad dat aansluit op de Kontichsesteenweg.

Voor het subsidiedossier van de VMM moeten we overgaan tot gunning van dit dossier voor juni 2027 om de subsidies niet te mislopen.

Het ontwerp rooilijnplan gaat de omgevingsvergunningsaanvraag vooraf zodat we deze deadline kunnen halen.

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 17 van het decreet betreffende de gemeentewegen.

Juridische grond

Gemeentewegendecreet: decreet houdende de gemeentewegen dd. 3 mei 2019

Argumentatie

Overeenkomstig artikel 10 van het decreet houdende de gemeentewegen dient bij elke beslissing over o.a. de wijziging van een gemeenteweg rekening gehouden te worden met de doelstellingen en principes vermeld in artikel 3 en 4 van datzelfde decreet.

In artikel 3 wordt gesteld dat het decreet tot doel heeft om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

In artikel 4 wordt gesteld dat er bij de beslissing voor wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening dient gehouden te worden met volgende principes:

1. wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
2. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
3. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.
4. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.
5. bij de afweging voor wijziging aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De aanvraag omvat het wijzigen van de rooilijn van de buurtweg nr. 2 tussen de Doornstraat en de grens met Aartselaar. De breedte van de buurtweg wordt aangepast aan de feitelijke toestand die reeds jaren aanwezig is. Enkel op deze wijze kan de bestaande wegenis duurzaam en verkeersveilig worden heraangelegd en wordt het netwerk voor de actieve weggebruiker versterkt. Een volwaardig dubbelrichtingsfietspad kan gerealiseerd worden door de verbreding (wijziging) van de voetweg nr. 2. De verbreding neemt, zoals hoger vermeld, de feitelijke toestand over. Deze feitelijke toestand komt overeen met de breedte van de buurtweg tussen Doornstraat en de brug over de E19, vastgelegd in het rooilijnplan van 1924. Een eenduidig wegbeeld kan hierdoor gecreëerd worden.

Meer specifiek:

- ☐ Groeningenlei t.h.v. nr. 156: de bestaande rooilijn langs de Groeningenlei tussen de Doornstraat en de Grote Struisbeek is gebaseerd op de Atlas der Buurtwegen. De nieuwe rooilijn betreft een bestendiging van de feitelijke toestand waarbij de aanwezige hagen en afsluitingen worden gerespecteerd/behouden.
- ☐ Groeningenlei t.h.v. nr. 154: de bestaande rooilijn langs de Groeningenlei tussen de Doornstraat en de Grote Struisbeek is gebaseerd op de Atlas der Buurtwegen. De nieuwe rooilijn betreft een bestendiging van de feitelijke toestand waarbij de aanwezige hagen en afsluitingen worden gerespecteerd/behouden.
- ☐ Groeningenlei t.h.v. perceel 16 G: de bestaande rooilijn langs de Groeningenlei tussen de Doornstraat en de Grote Struisbeek is gebaseerd op de Atlas der Buurtwegen. De nieuwe rooilijn betreft een bestendiging van de feitelijke toestand waarbij de aanwezige hagen en afsluitingen worden gerespecteerd/behouden.
- ☐ Groeningenlei t.h.v. nr. 150: de bestaande rooilijn langs de Groeningenlei tussen de Doornstraat en de Grote Struisbeek is gebaseerd op de Atlas der Buurtwegen. De nieuwe rooilijn betreft een bestendiging van de feitelijke toestand waarbij de aanwezige hagen en afsluitingen worden gerespecteerd/behouden.
- ☐ Groeningenlei t.h.v. nr. 148: de bestaande rooilijn langs de Groeningenlei tussen de Doornstraat en de Grote Struisbeek is gebaseerd op de Atlas der Buurtwegen. De nieuwe

rooilijn betreft een bestendiging van de feitelijke toestand waarbij de aanwezige hagen en afsluitingen worden gerespecteerd/behouden.

- Groeningenlei t.h.v. de hoek met de Doornstraat: de bestaande rooilijn langs de Groeningenlei tussen de Doornstraat en de Grote Struisbeek is gebaseerd op de Atlas der Buurtwegen. De nieuwe rooilijn betreft een bestendiging van de feitelijke toestand waarbij de aanwezige hagen en afsluitingen worden gerespecteerd/behouden.
- Groeningenlei t.h.v. nr. 171: de bestaande rooilijn langs de Groeningenlei tussen de Doornstraat en de Grote Struisbeek is gebaseerd op de Atlas der Buurtwegen. De nieuwe rooilijn betreft een bestendiging van de feitelijke toestand waarbij de aanwezige hagen en afsluitingen worden gerespecteerd/behouden.
- Groeningenlei t.h.v. nr. 169: de bestaande rooilijn langs de Groeningenlei tussen de Doornstraat en de Grote Struisbeek is gebaseerd op de Atlas der Buurtwegen. De nieuwe rooilijn betreft een bestendiging van de feitelijke toestand waarbij de aanwezige hagen en afsluitingen worden gerespecteerd/behouden.
- Groeningenlei t.h.v. nr. 167: de bestaande rooilijn langs de Groeningenlei tussen de Doornstraat en de Grote Struisbeek is gebaseerd op de Atlas der Buurtwegen. De nieuwe rooilijn betreft een bestendiging van de feitelijke toestand waarbij de aanwezige hagen en afsluitingen worden gerespecteerd/behouden.
- Groeningenlei t.h.v. nr. 165: de bestaande rooilijn langs de Groeningenlei tussen de Doornstraat en de Grote Struisbeek is gebaseerd op de Atlas der Buurtwegen. De nieuwe rooilijn betreft een bestendiging van de feitelijke toestand waarbij de aanwezige hagen en afsluitingen worden gerespecteerd/behouden.
- Groeningenlei t.h.v. nr. 163: de bestaande rooilijn langs de Groeningenlei tussen de Doornstraat en de Grote Struisbeek is gebaseerd op de Atlas der Buurtwegen. De nieuwe rooilijn betreft een bestendiging van de feitelijke toestand waarbij de aanwezige hagen en afsluitingen worden gerespecteerd/behouden.
- Groeningenlei t.h.v. perceel 19 C: de bestaande rooilijn langs de Groeningenlei tussen de Doornstraat en de Grote Struisbeek is gebaseerd op de Atlas der Buurtwegen. De nieuwe rooilijn betreft een bestendiging van de feitelijke toestand waarbij de aanwezige hagen en afsluitingen worden gerespecteerd/behouden.

Er wordt aldus voldaan aan de doelstellingen en principes vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen.

Bijlagen

Innemingen grondgebied Kontich.pdf, Min-Meerwaarde innemingen Kontich.pdf, Rooilijnplan grondgebied Kontich.pdf, Verrechtvaardigingsnota (Groeningenlei).pdf

22 Ontwerpakte aankoop privégrond Nachtegaalstraat en vestiging van erfdienstbaarheid in zijstraat Koningin Astridlaan - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor aankoop van een strook grond in de Nachtegaalstraat en de ontwerpakte voor het vestigen van erfdienstbaarheid op een perceel in de zijstraat K.Astridlaan goed.

Feiten en Context

In het verleden werd Nachtegaalstraat aangelegd op privé percelen. Om deze straat toe te voegen aan het openbaar domein werd op 16 juni 2014 rooilijn- en onteigeningsplan Nachtegaalstraat goedgekeurd door de gemeenteraad.

Deze goedkeuring werden verwerkt in het ontwerp van het groter project weg- en rioleringsproject Koningin Astridlaan (N1).

Binnen datzelfde project werd ook een bufferbekken aangelegd om het hemelwater van het projectgebied op te vangen t.h.v. van zijstraat K.Astridlaan. Om de toegang tot het bufferbekken te garanderen dient er een erfdienstbaarheid gevestigd te worden op enkele private percelen. Notaris Ilse Jansens werd gelast met de opdracht voor de opmaak van de notariële aktes. De ontwerpaktes worden toegevoegd aan deze beslissing.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017, in het bijzonder art. 19

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017

Financiële weerslag - BBC

Kostprijs aankoop gronden: € 10.317,60

Kostprijs akte + handlichting: niet gekend

Totaal: n.v.t.

MJP 2020 - 2025

0200 - Wegen

020000 - Wegen

2026/120 Wegenwerken

12 - Koningin Astridlaan N1

Beschikbaar budget € 199.012,12 - Kostprijs: € 10.317,60 - Resterend: € 188.694,52

Bijlagen

198110-5001 (KON04RM)_GVW_2023-09-11_1-3-5 (GP INN).pdf, 198110-5001

(Nachtegaal)_GVW_MEDIA-(01) GP (zonder adres).pdf, Dossier Gordia.doc, Wijzigende basisakte + verkoopakte - Nachtegaalstraat 107 - inneming 12.doc

23 Aankoop twee percelen OCMW Mechelen - ontwerpakte - Goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de aankoop goed van 2 percelen 181 C en D, goed voor een oppervlakte van 7.265 m2 aan 54.000 euro met als doel deze toe te voegen aan het natuurgebied Oude Spoorwegberm.

Art 2.

De ontwerpakte zoals voorgesteld door het notariaat De Veemarkt wordt goedgekeurd.

Feiten en Context

Op 8 oktober 2025 ontving de gemeente Kontich een brief van het OCMW Mechelen met volgende mededeling en vraag: "Het OCMW Mechelen zal binnenkort een deel van zijn gronden openbaar verkopen. Het Vast Bureau van 30 september 2025 heeft specifiek besloten om percelen die op het grondgebied van een andere gemeente liggen eerst aan die desbetreffende gemeente aan te bieden. Omdat een aantal van deze percelen zich op het grondgebied van uw gemeente bevinden, willen wij u de kans bieden om voorafgaand aan de openbare verkoop uw interesse te melden. In bijlage vindt u een gedetailleerd overzicht van de percelen in uw gemeente. Gelieve voor 1 december 2025 uw eventuele interesse in één of meerdere percelen kenbaar te maken."

Op 24 november 2025 besliste het college om haar interesse mee te delen aan het OCMW van Mechelen met de uitdrukkelijke vraag schattingsprijs en de pachttermijn voor percelen 181 C en D mee te delen. Het OCMW Mechelen liet weten dat het perceel 149A vrij is van alle pacht en de percelen 181 C en D vasthangen aan een pacht van 9 jaar te starten vanaf 25 december 2005, stilzwijgend onbeperkt verlengd met dezelfde termijn. Dit betekent dat de 3de periode voor een termijn van 9 jaar is aangevat op 25 december 2023 en de pacht dus geldt tot 25 december 2032. Het college besliste principieel op 26 januari 2026 om 2 van de 3 aangeboden gronden te willen aankopen. De gronden die worden aangekocht zijn 181C en D voor bosuitbreiding, want ze grenzen aan de Oude Spoorwegberm welke al eigendom is van de gemeente Kontich en in beheer van Natuurpunt met een type 3 natuurbeheerplan. Natuurpunt heeft hier ook al een perceeltje in bezit

gekregen uit de vorige aankoop met het OCMW Mechelen dat toen officieel werd gepacht door Lemmens maar nog steeds in gebruik door Van Dessel in de praktijk. Deze 2 percelen samen met het al in eigendom zijnde perceeltje van Natuurpunt bieden dan ook mogelijkheden voor de gemeente Kontich voor uitbreiding en verbreding van de Oude Spoorwegberm i.s.m. Natuurpunt op korte of iets lange termijn. Het derde perceel, zijnde perceel 149A gelegen aan de E19-autosnelweg viel af wegens totaal geïsoleerd en het gegeven dat er koterij opstond.

Er werd beslist om dezelfde notaris te nemen en met deze van het OCMW Mechelen samen te werken. Het notariaat Veemarkt heeft nu een ontwerpakte opgemaakt die ter goedkeuring wordt voorgelegd zodat dat het dossier kan geagendeerd worden op de gemeenteraad van september.

Bevoegdheid

Het college kan principieel autonoom beslissen om de interesse te laten blijken al dan niet iets te willen aankopen.

Wanneer het college principieel beslist gronden te willen aankopen dient de eigenlijke aankoop en de akte van aankoop door de gemeenteraad te worden goedgekeurd.

Juridische grond

- ☐ Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- ☐ Gemeenteraadsbesluit van 19 september 2022 - klimaatplan - burgemeesterconvenant 2030, in het bijzonder actieplan Blauwgroene netwerken
- ☐ Gemeenteraadsbesluit van 18 juni 2018 - hemelwaterplan inclusief grachten van algemeen belang - goedkeuring
- ☐ Collegebeslissing van 10 september 2020 - Ondertekening bomencharter - goedkeuring
- ☐ Collegebeslissing van 31 januari 2022 en 25 juli 2022 - Klimaatactieplan - Burgemeesterconvenant 2030, in het bijzonder acties rond blauwgroene netwerken, actie bosuitbreiding ism Natuurpunt
- ☐ Collegebeslissing van 24 november 2025 - Aankoop percelen - Interesse op aangeboden percelen OCMW via voorkooprecht - Principiële goedkeuring
- ☐ Collegebeslissing van 26 januari 2026 - Aankoop aangeboden percelen OCMW via voorkooprecht - principiële goedkeuring
- ☐ Collegebeslissing van 27 juli 2026 - ontwerpakte voor 2 percelen OCMW Mechelen - principiële goedkeuring - goedgekeurd

Financiële weerslag - BBC

De kostprijs van de aankoop is 54.000 euro exclusief notaris- en eventuele andere kosten zoals een ontpachttingsvergoeding.

Beleidsdoelstelling: Een klimaatrobuuste toekomst

Actieplan: O1.1 - Klimaat, natuur en water

Actie: O1.1.1 - Uitbreidingen van toegankelijke groengebieden

Investeringsproject 2026/110/2 Strategische gronden - Aankoop bos- en natuurgebieden

Budget meerjarenplan 2026-2031: € 650.000, beschikbaar: € 650.000

Argumentatie

Zie motiveringsnota

Bijlagen

1 - AKTE - VK - OCMW Mechelen - Gemeente Kontich (002).docx, Aangeboden percelen 181D en C (1).png, Nota motivatie aankoop percelen 181C en D met toekomstbeeld.pdf

24 Aanpassing schoolreglement met bijhorende infobrochure A-HA! School 2026-2027 - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het vernieuwde schoolreglement 2026-2027 met bijhorende infobrochure van de gemeentelijke basisschool A-HA! goed.

Feiten en Context

Op voordracht van OVSG dienen er talrijke relevante wijzigingen doorgevoerd te worden in het schoolreglement van de gemeentelijke basisschool A-HA!.

De directeur van A-HA! school integreerde alle nieuwe artikelen en correcties in het schoolreglement. Het bevat eveneens verwijzingen naar wetgeving waaraan men refereert. De nieuwe elementen zijn telkens duidelijk gevisualiseerd in de bijlage, een infobrochure is eveneens toegevoegd en geeft duiding bij de werking van de school en haar samenwerkingspartners.

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, §3 en artikel 56

Juridische grond

- ☐ Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikelen 31,34, 37, 27bis, en 53
- ☐ De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 21 december 1998 betreffende het uitreiken van het getuigschrift basisonderwijs
- ☐ De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 8 februari 2002 betreffende informatie bij eerste inschrijving en schoolreglement
- ☐ De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 22 juni 2007 betreffende kostenbeheersing in het basisonderwijs
- ☐ De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 17 juni 1997 betreffende tijdelijk onderwijs aan huis, permanent onderwijs aan huis en vrijstelling van leerplicht in het basisonderwijs

Inspraak en advies

De schoolraad van 2 juni 2026

Argumentatie

A-HA! School streeft naar een eigentijds en helder schoolreglement, met respect voor de wetgeving, de signatuur van de school en de gemeente Kontich.

Bijlagen

A-HA 26-27 wijzigingen zichtbaar.docx, Infobrochure 26-27 (1).pdf, Infobrochure 26-27 wijzigingen zichtbaar.docx, Schoolreglement 26-27.pdf, Verkort schoolreglement 26-27.pdf

25 Mondelinge vragen