

<p style="text-align: center;">UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 15/12/2025.</p>
--

Aanwezig:

Merel Akkermans, Voorzitter
Bart Seldeslachts, Burgemeester
Luc Abrams, Wim Claes, Willem Wevers, Cindy Vanbaeden, Peter Scholiers, Peter Lambrechts, Schepenen
Luc Van Hoof, Mia Wauters, Anja Poortmans, Christel Beyens, Guido Daelemans, Felicia Van Thuyne, Sophie Baeckelmans, Stijn De Haes, Ronny Roofthoof, Joris Dircx, Wim Annaert, Marjan De Nayer, Anton Van Belleghem, Linda Achten, Evy Van Santfoort, Jasper Aertsens, Edwin Truyens, Marleen Wauben, Raadsleden
Kizzy Rombaut, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

An Verlinden, Raadslid

**DE GEMEENTERAAD
In openbare zitting**

Onderwerp: Belastingreglement contantbelasting inname openbaar domein - 2026-2031 - Goedkeuring - Goedgekeurd

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt volgend reglement contantbelasting op inname openbaar domein goed:

Contantbelasting op inname openbaar domein

Artikel 1.

Met ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt een belasting geheven op de inname van het openbaar domein ten laste van diegenen die:

- Containers plaatsen op de openbare weg of een gedeelte hiervan.
- Bij bouw- of verbouwingswerken, een deel van het openbaar domein afsluiten of laten afsluiten.
- Schutsels, stellingen, werfketen, torenkranen, betonpompen, chapewagens, hoogtewerkers, bouwliften, graafmachines, bouwmaterialen, ... (niet limitatieve opsomming) en alle andere constructies, voertuigen, machines en werktuigen plaatsen of laten plaatsen ten gevolge van bouwwerken en verbouwingswerken. De voertuigen die belast werden overeenkomstig dit reglement worden niet aangesproken in de belasting op het parkeren in de blauwe zone.

Art. 2.

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

openbaar domein: de openbare weg inclusief voet- en fietspaden en parkeerruimte (al dan niet afgebakend) en de groene ruimten, wandelplaatsen, parken, pleinen en alle stukken van de openbare ruimte buiten de openbare weg, die openstaan voor het verkeer van personen.

Art. 3.

De belasting wordt al volgt vastgesteld:

Voor containers, bij inname van het openbaar domein (of gedeeltelijke inname), vanaf de vierde werkdag, waarbij zaterdag en zondag als 1 werkdag worden beschouwd, € 15 per dag en per container met een minimum van € 45. De dagen van plaatsen en van wegnemen van de containers worden voor een volledige dag gerekend.

Voor elke andere inname van het openbaar domein naar aanleiding van bouw- of verbouwingswerken vanaf de vierde dag, waarbij zaterdag en zondag als 1 werkdag worden beschouwd, € 0,80 per dag en per m² ingenomen oppervlakte van het openbaar met een minimum van € 100. Gedeelten van een vierkante meter worden afgerond naar boven. De dagen van het plaatsen en van het wegnemen worden voor een volledige dag gerekend.

Voor het afsluiten van een straat voor meer dan 2 uren wordt een kost van € 150 per begonnen dag aangerekend.

Art. 4.

Op het eerste verzoek van het gemeentebestuur moet, binnen de 24 uren, de ingenomen oppervlakte worden vrijgemaakt, zo niet zal de opruiming gebeuren door of in opdracht van het gemeentebestuur en worden de kosten verhaald op de aanvrager, en indien deze niet bekend is op de bouwheer.

Art. 5.

Van de belasting zijn vrijgesteld de inname van het openbaar domein te gevolge van:

- het oprichten of verbouwen van woongelegenheden door de Vlaamse Maatschappij voor sociaal wonen of door haar gewestelijke en/of plaatselijke bouwmaatschappijen;
- het verbouwen van door brand vernielde of beschadigde gebouwen;
- werken uitgevoerd door of in opdracht van openbare besturen, en daarmee gelijkgestelde instellingen, en de werken van water-, gas-, telefoon- of elektriciteitsmaatschappijen.

Art. 6.

De belasting valt ten laste van de natuurlijke of rechtspersonen die de betrokken werken uitvoert of de ruimte op het openbaar domein inneemt. De belastingplichtige is ertoe gehouden voor de inname van het openbaar domein het online aanvraagformulier in te vullen. Voor het vaststellen van het tijdsverloop is het belangrijk dat de betrokkenen tijdig de juiste data en oppervlakte of eventuele wijzigingen in het elektronisch systeem doorgeven om de nodige vaststellingen te kunnen doen.

Art. 7.

De betaling dient op elektronische wijze te gebeuren bij de aanvraag. Het openbaar domein kan pas worden ingenomen na betaling van de contantbelasting.

Art. 8.

Bij gebrek aan een aangifte binnen de gestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belasting van ambtswege ingekohierd. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.

Feiten en Context

De contantbelasting inname openbaar domein dient vernieuwd te worden vanaf 1 januari 2026.

Het oude reglement zal worden opgeheven en aangepast waarbij ook de clausule betreffende wagens en aanhangwagens die wederrechtelijk het openbaar domein innemen wordt verwijderd.

Het voorstel is om de tarieven aan te passen voor een container van € 12 naar € 15 per dag met een minimum van € 36 naar € 45. Elke andere inname gaat van € 0,60 per m² per dag naar € 0,80 met een minimum van € 75 naar € 100. Voor het afsluiten van straten voor meer dan 2 uren wordt voorgesteld om aan te passen van € 75 naar € 150 aangezien dit een grote mobiliteitsimpact teweeg brengt.

Met de huidig aantal aanvragen zou dit op een verhoging van de inkomsten komen van € 24.791 per jaar.

Bij dit reglement en de kostenberekening is geen rekening gehouden met de seizoensterrassen die onder een ander reglement verrekend worden.

In deze prijsvergelijking zit wel de plaatsing van parkeerverboden en nadarbarelen door onze Technische Dienst welke via het retributiereglement werken op openbaar domein door de Technische Dienst gereguleerd worden.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40 §3

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Bij Bevel,
De Algemeen directeur
(wg) Kizzy Rombaut

De Voorzitter
(wg) Merel Akkermans

Voor eensluidend uittreksel
Kontich, 16 december 2025

Kizzy Rombaut
Algemeen directeur

Merel Akkermans
Voorzitter

