

TOELICHTING GEMEENTERAAD ZITTING VAN 15/05/2023
--

De vergadering wordt geopend door de voorzitter om 20 uur

Openbaar

1 Publieksvragen

Juridische grond

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd op 21 januari 2019, in het bijzonder art. 41.

2 Notulen en zittingsverslag gemeenteraad van 17 april 2022 - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 17 april 2022 worden goedgekeurd.

Feiten en Context

Op 17 april 2022 vond een gemeenteraad plaats waarvan de notulen en het zittingsverslag in een volgende zitting moeten worden goedgekeurd.

De notulen zijn terug te vinden in bijlage, het zittingsverslag werd gepubliceerd op de gemeentewebsite en is raadpleegbaar via <https://kontich.notubiz.be/>

Bevoegdheid

Art. 32 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

- Art. 32 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Art. 277 § 1 en 278 §1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 21 januari 2019.

Bijlagen

20230417_GR_notulen.docx

3 IKA - Algemene vergadering donderdag 29 juni - Goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad besluit na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde en de afzonderlijke punten van de dagorde van de algemene vergadering van IKA van 29 juni 2023;

1. Kennisneming verslagen van IKA van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Verhoging inbreng aandelen kengetal 5g, 9e en 10
5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van IKA met betrekking tot het boekjaar 2022.
6. Statutaire benoemingen
7. (her)benoeming van een commissaris.
8. Statutaire mededelingen.

Art. 2.

De gemeenteraad besluit in te tekenen op de verhoging van de inbreng voor
66 aandelen kengetal 5g (Publi-T) van IKA met nominale waarde per aandeel van € 1.934,00 voor een totale waarde € **127.644**;
13 aandelen kengetal 9e (Storm Zoersel/Zandhoven) van IKA met nominale waarde per aandeel van € 500,00 voor een totale waarde € **6.500**;
14 aandelen kengetal 10 (Pampero Wind) van IKA met nominale waarde per aandeel van € 500,00 voor een totale waarde € **7.000**;
En deze te volstorten met € **84.477,93** beschikbaar op rekening courant en € **56.396,07** uitkering van reserves IKA.

Art. 3.

De gemeenteraad besluit de vertegenwoordiger van de gemeente gemeente Kontich, **dhr. Wim Claes**, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de dienstverlenende vereniging IKA op 29 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 4.

De gemeenteraad besluit het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres lieven.ex@fluvius.be

Feiten en Context

De gemeente is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA.

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 31 maart 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van IKA die op 29 juni 2023 plaatsheeft in Den Eyck, Houtum 39 te 2460 Kasterlee.

Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente per brief van 31 maart 2023 overgemaakt.

Bevoegdheid

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Bijlagen

Agp 4 - Verhoging inbreng aandelen kengetal 5g, 9e en 10_correctie.pdf, IKA renumeratierverslag 2022.pdf, IKA - Agp 1 - Jaarverslag 2022- Verslag raad van bestuur.pdf, IKA - Agp 1 en 2 - Jaarverslag - jaarrekening.pdf, IKA - Agp 2 - Audit report 31.12.2022.pdf, IKA - Agp 2 - dividend 2022.pdf, IKA - Agp 2 - Jaarrekening_2022.PDF, IKA - Agp 3 - Vaststelling van de uitkeringen overeenkomstig art 6 114 WVV netto-actiefest.pdf, IKA - Agp 6 - Statutaire benoemingen.pdf, IKA - Agp 7 - (her)benoeming van een commissaris.pdf, IKA - Agp 8 - Statutaire mededelingen.pdf, IKA-AV-20230629 Ontwerp gemeenteraadsbesluit agenda en mandaat.docx, IKA-AV-CO-20230629.pdf

4 FLUVIUS - Algemene vergadering tevens jaarvergadering woensdag 21 juni 2023 - Goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen d.d. 21 juni 2023:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius Antwerpen van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Antwerpen afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Antwerpen met betrekking tot het boekjaar 2022.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Aanvaarding intrekking beheersoverdracht Nijlen voor het IBA-beheer.
7. Statutaire benoemingen.
8. Benoemingen van een commissaris.
9. Statutaire mededelingen.

Art. 2.

De gemeenteraad besluit de vertegenwoordiger van de gemeente, **dhr. Luc Abrams**, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen op 21 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 3.

De gemeenteraad besluit het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Feiten en Context

De gemeente KONTICH is voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen.

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 3 april 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Antwerpen die op 21 juni 2023 plaatsheeft in het Lindner Hotel, Lange Kievietstraat 125 te 2018 Antwerpen.

Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente per brief van 3 april 2023 overgemaakt.

Bevoegdheid

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Bijlagen

Agp 1 - Activiteitenverslag 2022.pdf, Agp 1 en 2 - Jaarverslag - jaarrekening.pdf, Agp 2 - Financieel verslag 2022.pdf, Agp 2 - Verslag Commissaris.pdf, Agp 3 - Vaststelling van de uitkeringen overeenkomstig WVV netto-actiefest.pdf, Agp 4 - Kwijting.pdf, Agp 5 - Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten.pdf, Agp 6 - Aanvaarding intrekking beheersoverdracht Nijlen IBA-beheer.pdf, Agp 7 - Statutaire benoemingen.pdf, Agp 8 - Benoeming van commissaris.pdf, Agp 9 - Statutaire mededelingen - deelnemersregister.pdf, Agp 9 - Statutaire mededelingen.pdf, FA - GR-besluit agenda en mandaat.docx, Fluvius Antwerpen - syntheseverslag activiteiten 2022.pdf, GR-besluit - goedkeuring agenda en vaststellen mandaat.pdf, Oproeping gemeenten.pdf

5 TMVS/CREAT - Algemene Jaarvergadering dinsdag 20 juni 2023 - Goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Algemene Jaarvergadering TMVS dv van 20 juni 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2022
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2022
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia

Art. 2.

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger, **dhr. Peter Lambrechts** (met als plaatsvervangend vertegenwoordiger dhr. Wim Claes) op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Algemene Jaarvergadering van TMVS dv vastgesteld op 20 juni 2023, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Jaarvergadering.

Art. 3.

Een afschrift van dit besluit zal:

- hetzij per post t.a.v. TMVS dv, p/a Intercommunaal Beheer Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres

[20230620AVTMVS\(5\)farvs.be](mailto:20230620AVTMVS(5)farvs.be) verzonden worden.

Feiten en Context

De gemeente is aangesloten bij TMVS dv.

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 6 april 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene jaarvergadering van TMVS die op 20 juni 2023 plaatsheeft in Flanders Expo, Maaltekouter 1 te 9051 Gent.

Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente overgemaakt per brief van 6 april 2023.

Bevoegdheid

Artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Bijlagen

Uitnodiging tot de Algemene Jaarvergadering der deelnemers TMVS dv.pdf

6 IGEAN Dienstverlening - Algemene vergadering donderdag 22 juni 2023 - Goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de jaarvergadering van IGEAN dienstverlening die zal gehouden worden in de burelen van IGEAN, Doornaardstraat 60 te 2160 Wommelgem op donderdag 22 juni 2023 om 18.30 u evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2022
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2022
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2022
5. Toetreding aanvaarden van WoonZorgNetwerk Edegem en van OCMW Boom.

Art. 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente, **mevrouw Sophie Baeckelmans**, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de jaarvergadering van IGEAN dienstverlening van 22 juni 2023 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Art. 3.

Twee uittreksels van onderhavige gemeenteraadsbeslissing zullen aan IGEAN dienstverlening worden bezorgd.

Feiten en Context

Algemeen

Met het K.B. van 3.01.1969 werd overgegaan tot de oprichting van de coöperatieve vennootschap Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen, verder IGEAN cv genoemd, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 8.07.1969.

Op de buitengewone algemene vergadering van 8.11.2003 werd IGEAN cv omgevormd tot een dienstverlenende vereniging IGEAN dienstverlening, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 19.12.2003.

Met de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1.04.2004 werden de wijzigingen van de statuten en de omvorming van IGEAN cv in een dienstverlenende vereniging goedgekeurd.

Op de buitengewone algemene vergadering van 15.06.2007 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13.08.2007 onder nr. 07120366.

Op de buitengewone algemene vergadering van 18.12.2013 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 10.04.2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Op de buitengewone algemene vergadering van 17.06.2016 werd de statutenwijziging en verlenging van IGEAN dienstverlening tot 21.06.2034 goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 3.10.2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de buitengewone algemene vergadering van 19.12.2018 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 19.03.2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de algemene vergadering van 28.06.2019 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 23.10.2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Op de algemene vergadering van 19.06.2020 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening in het kader van de zelfstandige groepering goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 25.01.2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Op de algemene vergadering van 25.06.2021 werd een statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd in functie van het digitaal vergaderen. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 23.11.2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

De gemeente is lid bij IGEAN dienstverlening.

Jaarverslag en jaarrekening

Artikel 35 van de statuten van IGEAN dienstverlening bepaalt dat de jaarvergadering elk jaar in de loop van het tweede kwartaal verplicht bijeenkomt. Op deze vergadering wordt de jaarrekening vastgesteld aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor. De raad van bestuur van 26.04.2023 heeft haar goedkeuring gehecht aan het jaarverslag 2022 evenals aan de jaarrekening 2022. De jaarvergadering verleent kwijting aan de leden van de raad van bestuur en de revisor.

Aanvaarden toetreding WoonZorgNetwerk Edegem en OCMW Boom

Met het besluit van de raad van bestuur van het WoonZorgNetwerk Edegem van 8.06.2022 en met het besluit van de raad van het OCMW Boom van 16.03.2023 wordt ingestemd met de toetreding tot IGEAN dienstverlening.

In uitvoering van artikel 420 van het decreet lokaal bestuur en artikel 7 van de statuten van IGEAN wordt de vraag tot toetreding ter goedkeuring voorgelegd aan de algemene vergadering.

Art. 11 van de statuten van IGEAN stelt dat de algemene vergadering de bedragen bepaalt die moeten geplaatst worden door de deelnemers. De algemene vergadering bepaalt tenslotte het aantal maatschappelijke aandelen welke aan de deelnemers toegekend worden en bepaalt welk bedrag moet gestort worden.

Naar analogie met de andere “niet-gemeentelijke” deelnemers, worden er aan het WoonZorgNetwerk Edegem én aan het OCMW Boom 5 aandelen toegekend, elk met een waarde van 12,50 euro of een totaal bedrag van 62,50 euro per deelnemer.

Dit bedrag moet volledig geplaatst en volstort worden

Uitnodiging algemene vergadering - dagorde

De raad van bestuur van 26.04.2023 heeft beslist om de jaarvergadering van 22.06.2023 om 18.30 uur te organiseren in de burelen van IGEAN, Doornaardstraat 60 te 2160 Wommelgem.

De dagorde werd als volgt vastgelegd:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2022
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2022
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2022
5. Toetreding aanvaarden van WoonZorgNetwerk Edegem en van OCMW Boom

Met het schrijven van IGEAN dienstverlening van 27.04.2023 werd de uitnodiging en de dagorde voor de jaarvergadering van 22.06.2023 aan alle deelnemers bezorgd.

Volgende documenten werden op dat ogenblik via het infonet ter beschikking gesteld van de deelnemers:

1. uittreksels uit de beslissingen van de 471^{ste} raad van bestuur van 26.04.2023
2. het jaarverslag 2022 met de jaarrekening 2022.

Vertegenwoordiger en mandaat algemene vergadering

De gemeenteraad heeft met een afzonderlijk besluit de vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering van IGEAN dienstverlening reeds aangeduid. Artikel 432 van het decreet en artikel 33§1 van de statuten bepalen dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Met onderstaande beslissing wordt aan deze vertegenwoordiger een mandaat gegeven.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Statuten van IGEAN dienstverlening

Inspraak en advies

Toelichting en bespreking van het jaarverslag 2022 en de jaarrekening 2022 op de raad van bestuur van 26 april 2023

Financiële weerslag - BBC

De jaarvergadering heeft op zich geen financiële gevolgen voor het bestuur.

Bijlagen

AV DV 20230622 cijfergegevens inwoners en kapitaal 20220101.pdf, AV DV 20230622 jaarverslag 2022 na goedkeuring rvb 20230426.pdf, AV DV 20230622 uitnodigingsbrief met dagorde.pdf, AV DV 20230622 uittreksels rvb 20230426.pdf

7 IGEAN Milieu & Veiligheid - Algemene vergadering donderdag 22 juni 2023 - Goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de jaarvergadering van IGEAN milieu & veiligheid die zal gehouden worden in de burelen van IGEAN, Doornaardstraat 60 te 2160 Wommelgem op donderdag 22 juni 2023 om 18.30 u evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2022
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2022
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2022
5. Benoemen van leden adviescomités
6. Toetreding aanvaarden van WoonZorgNetwerk Edegem en van OCMW Boom.

Art. 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente, **mevrouw Sophie Baeckelmans**, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de jaarvergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 22 juni 2023 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Art. 3.

Twee uittreksels van onderhavige gemeenteraadsbeslissing zullen aan IGEAN milieu & veiligheid worden bezorgd.

Feiten en Context

Algemeen

Op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8.11.2003 werd de oprichtingsakte van de opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu & veiligheid verleden.

Op 19.12.2003 verscheen de publicatie van de oprichtingsakte en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

Met de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1.04.2004 werd de oprichting en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd.

Op de buitengewone algemene vergadering van 15.06.2007 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13.08.2007 onder nr. 07120366.

Op de buitengewone algemene vergadering van 18.12.2013 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 10.04.2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Op de buitengewone algemene vergadering van 17.06.2016 werd de statutenwijziging en verlenging van IGEAN milieu & veiligheid tot 21.06.2034 goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 3.10.2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de buitengewone algemene vergadering van 19.12.2018 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit

werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 27.03.2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding. Op de algemene vergadering van 28.06.2019 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 17.10.2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen. Op de algemene vergadering van 25.06.2021 werd een statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd in functie van het digitaal vergaderen. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 23.11.2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen. De gemeente is lid bij IGEAN milieu & veiligheid.

Jaarverslag en jaarrekening

Artikel 36 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid bepaalt dat de jaarvergadering elk jaar in de loop van het tweede kwartaal verplicht bijeenkomt. Op deze vergadering wordt de jaarrekening vastgesteld aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor. De raad van bestuur van 26.04.2023 heeft haar goedkeuring gehecht aan het jaarverslag 2022 evenals aan de jaarrekening 2022. De jaarvergadering verleent kwijting aan de leden van de raad van bestuur en de revisor.

Benoemen leden adviescomités

Artikel 28 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid bepaalt dat er een adviescomité “milieu” en een adviescomité “veiligheid” opgericht wordt.

Een adviescomité wordt opgericht op grond van de meervoudige doelstellingen van de vereniging en blijft in aantal beperkt tot het aantal doelstellingen. Enkel de gemeenten die belang hebben bij de betrokken doelstelling zijn vertegenwoordigd in dit adviescomité, dat bestaat uit uitvoerende mandatarissen die bevoegd zijn voor de betrokken doelstelling.

Het adviescomité “milieu” bestaat uit de schepenen van leefmilieu van de betrokken deelnemers. Het adviescomité “veiligheid” bestaat uit één (1) vertegenwoordiger van elke betrokken deelnemer als vertegenwoordigers van de werkgevers, evenals uit maximum zeven (7) vertegenwoordigers van de werknemers en de vertegenwoordigers van de arbeidsinspectie die van rechtswege deel uitmaken van dit comité.

De heer Karel Van Elshocht werd als schepenen van leefmilieu in de gemeente Kontich vervangen door mevrouw Sophie Baeckelmans en maakt in die functie deel uit van het adviescomité milieu. De heer Karel Van Elshocht werd als lid van het adviescomité veiligheid voor de gemeente Kontich, het OCMW Kontich en het AGB Kontich eveneens vervangen door mevrouw Sophie Baeckelmans.

Mevrouw Brigitte Vermeulen-Goris wordt door het WoonZorgNetwerk Edegem voorgedragen als lid van het adviescomité veiligheid.

De benoeming van deze leden wordt voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering.

Aanvaarden toetreding WoonZorgNetwerk Edegem en OCMW Boom

Met het besluit van de raad van bestuur van het WoonZorgNetwerk Edegem van 8.06.2022 en met het besluit van de raad van het OCMW Boom van 16.03.2023 wordt ingestemd met de toetreding tot IGEAN milieu & veiligheid.

In uitvoering van artikel 420 van het decreet lokaal bestuur en artikel 7 van de statuten van IGEAN wordt de vraag tot toetreding ter goedkeuring voorgelegd aan de algemene vergadering.

Art. 11 van de statuten van IGEAN stelt dat de algemene vergadering de bedragen bepaalt die moeten geplaatst worden door de deelnemers. De algemene vergadering bepaalt tenslotte het aantal maatschappelijke aandelen welke aan de deelnemers toegekend worden en bepaalt welk bedrag moet gestort worden.

Naar analogie met de andere “niet-gemeentelijke” deelnemers, worden er aan het WoonZorgNetwerk Edegem én aan het OCMW Boom 5 aandelen toegekend, elk met een waarde van 12,50 euro of een totaal bedrag van 62,50 euro per deelnemer.

Dit bedrag moet volledig geplaatst en volstort worden

Uitnodiging algemene vergadering - dagorde

De raad van bestuur van 26.04.2023 heeft beslist om de jaarvergadering van 22.06.2023 om 18.30 uur te organiseren in de burelen van IGEAN, Doornaardstraat 60 te 2160 Wommelgem.

De dagorde werd als volgt vastgelegd:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
 2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2022
 3. Goedkeuren van de jaarrekening 2022
 4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2022
 5. Benoemen van leden adviescomités
 6. Toetreding aanvaarden van WoonZorgNetwerk Edegem en van OCMW Boom
- Met het schrijven van IGEAN milieu & veiligheid van 27.04.2023 werd de uitnodiging en de dagorde voor de jaarvergadering van 22.06.2023 aan alle deelnemers bezorgd.

Volgende documenten werden op dat ogenblik via het infonet ter beschikking gesteld van de deelnemers:

1. uittreksels uit de beslissingen van de 171^{ste} raad van bestuur van 26.04.2023
2. het jaarverslag 2022 met de jaarrekening 2022.

Vertegenwoordiger en mandaat algemene vergadering

De gemeenteraad heeft met een afzonderlijk besluit de vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid reeds aangeduid. Artikel 432 van het decreet en artikel 34§1 van de statuten bepalen dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Met onderstaande beslissing wordt aan deze vertegenwoordiger een mandaat gegeven.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Statuten van IGEAN milieu & veiligheid

Inspraak en advies

Toelichting en bespreking van het jaarverslag 2022 en de jaarrekening 2022 op de raad van bestuur van 26 april 2023

Financiële weerslag - BBC

De jaarvergadering heeft op zich geen financiële gevolgen voor het bestuur.

Bijlagen

AV MV 20230622 cijfergegevens inwoners en kapitaal 20220101.pdf, AV MV 20230622 jaarverslag 2022 na goedkeuring rvb 20230426.pdf, AV MV 20230622 uitnodigingsbrief met dagorde.pdf, AV MV 20230622 uittreksels rvb 20230426.pdf

8 PONTES - Uitnodiging algemene vergadering van donderdag 15 juni 2023 - Goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de agenda en de daarin opgenomen onderwerpen van de gewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging PONTES van 15 juni 2023 goed. Deze agenda ziet er als volgt uit:

1. Algemene vergadering: verslag 15 december 2022 – goedkeuring
2. Raad van bestuur: wijziging samenstelling - goedkeuring
3. Financiën: balans, resultatenrekening en jaarverslag over het boekjaar 2022 - goedkeuring
4. Financiën: verslag van de bedrijfsrevisor-commissaris over de jaarrekening 2022 - aktename
5. Financiën: verdeling van het batig saldo van de resultatenrekening 2022 - goedkeuring
6. Financiën: kwijting aan de raad van bestuur en aan de bedrijfsrevisor-commissaris - goedkeuring
7. Varia en rondvraag

Art. 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente, **dhr. Luc Abrams**, die zal deelnemen aan de gewone algemene vergadering van PONTES op 15 juni 2023 wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid.

Feiten en Context

De gemeente **KONTICH** is deelnemer in de intergemeentelijke vereniging PONTES. PONTES heeft een uitnodiging gestuurd voor de algemene vergadering met opgave van de agenda. Tevens werden alle documenten toegevoegd die een toelichting bevatten bij de geagendeerde onderwerpen.

Aangezien er geen bezwaren bestaan ten aanzien van de voorgestelde agenda en ontwerpbesluiten, kan de voorgestelde agenda worden goedgekeurd en het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger(s) dienovereenkomstig worden vastgesteld.

De vertegenwoordiger van de gemeente moet – voor zover deze nog niet voor de hele bestuursperiode werd aangeduid – bij geheime stemming worden aangesteld

De intergemeentelijke vereniging PONTES heeft een uitnodiging gestuurd voor een gewone algemene vergadering op 15 juni 2023. Het betreft een gewone algemene vergadering waarop de goedkeuring van de jaarrekening en het jaarverslag staan geagendeerd.

Aangezien de gemeente aandeelhouder is in deze vereniging, moet een gemeentelijk vertegenwoordiger worden aangeduid en moet tevens het mandaat van deze vertegenwoordiger worden vastgesteld.

Bevoegdheid

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering

Juridische grond

Artikel 34, §2, 2°, artikel 41, §2, 4° en 9° en artikel 432 van het decreet lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor de aangelegenheden inzake de deelname aan en de vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen, evenals voor de aangelegenheden die het decreet uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

De gemeenteraden bepalen de afvaardiging en het mandaat van hun vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.

Tijdens het laatste trimester van elk jaar wordt een algemene vergadering georganiseerd die beraadslaagt over de strategie en de begroting voor het volgende werkingsjaar.

Bijlagen

1 AV 20230615 Goedkeuring verslag vorige zitting.pdf, 2 AV 20230615 Wijziging samenstelling RvB.pdf, 3 AV 20230615 Goedkeuring jaarverslag balans resultatenrekening 2022.pdf, 4 AV 20230615 Aktename verslag bedrijfsrevisor fin resultaten 2022.pdf, 5 AV 20230615 Verdeling batig saldo resultatenrekening 2022.pdf, 6 AV 20230615 Kwijting bestuurders en revisor 2022.pdf, AV 20221215 Verslag.pdf, AV 20230615 Modelbesluit.docx, AV 20230615 Uitnodiging.pdf, BAV 20220623 Verslag.pdf, Jaarverslag 2022 definitief.pdf, PONTES Jaarrekening 2022 met remuneratieverslag.pdf, PONTES Verslag bedrijfsrevisor jaarrekening 2022.pdf

9 PIDPA - Beslissing inzake de vaststelling van het mandaat van de afgevaardigde van de gemeente voor de algemene vergadering van Pidpa op 16 juni 2023 - Goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

Het verslag van de raad van bestuur over het jaar 2022, de jaarrekening over het boekjaar 2022 en het verslag van de commissaris worden goedgekeurd.

Art. 2.

Het verlenen van decharge aan de bestuurders en de commissaris over het boekjaar 2022, wordt goedgekeurd.

Art. 3.

Goedkeuring wordt verleend aan de toetredingen/uitbreidingen van opdracht.

Art. 4.

Goedkeuring wordt verleend aan de benoemingen.

Art. 5.

Aan de vertegenwoordiger, **mevrouw Mia Wauters**, wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 16 juni 2023, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

Art. 6.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

Feiten en Context

- Besluit van gemeenteraad dd. 20/05/2019 betreffende de aanduiding van mevr. Mia Wouters als afgevaardigde en mevr. Marleen Van den Eynde plaatsvervangend afgevaardigde voor de huidige legislatuur op de algemene vergaderingen van Pidpa.
- Brief van Pidpa van 21 april 2023 met agenda en bijlagen:
 - geïntegreerd jaarverslag 2022
 - de jaarrekening over het boekjaar 2022
 - het verslag van de commissaris over 2022
 - toelichting toetredingen/uitbreidingen
 - toelichting benoemingen
 - model als raadsbeslissing
- De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.
- Op vrijdag 16 juni 2023 om 11.00 uur organiseert Pidpa een algemene vergadering:

De agenda van deze algemene vergadering is als volgt :

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Verslag van de raad van bestuur over het jaar 2022
3. Verslag van de commissaris over het jaar 2022
4. Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2022
5. Decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris
6. Toetredingen/uitbreidingen van opdracht
7. Benoemingen
8. Varia
 - a) Synergie Pidpa/water-link en samenwerking Pidpa/Aquafin – stand van zaken – mondelinge toelichting ter vergadering
 - b) Vragen van vennoten
9. Goedkeuring van het verslag van de algemene vergadering

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om deze agendapunten goed te keuren.

Juridische grond

- De statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Financiële weerslag - BBC

Er zijn hieraan geen financiële aspecten verbonden.

Argumentatie

De voorgelegde documenten omvatten de verslaggeving omtrent de werking van Pidpa over het voorbije jaar 2022. Daarnaast worden nog volgende punten behandeld: toetredingen en/of uitbreidingen van de opdracht van Pidpa bij verschillende gemeenten en benoemingen.

Bijlagen

benoemingen.pdf, Geïntegreerd Jaarverslag 2022 - Pidpa.pdf, jaarrekening.pdf, model raadsbesluit.docx, toetredingen - uitbreiding van opdracht.pdf, uitnodiging AV 16 juni 2023.pdf

10 PIDPA Riolering & Water - Buitengewone algemene vergadering vrijdag 16 juni 2023 - Goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad bevestigt de tijdige ontvangst van de oproeping voor de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa op 16 juni 2023 met bijhorende agenda en stukken.

Art. 2.

De gemeenteraad neemt kennis van de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa op 16 juni 2023 en de bijhorende stukken. De in deze stukken opgenomen motivering wordt bijgetreden.

Art. 3.

De gemeenteraad keurt de deelname aan de transactie bestaande uit:

- (i) de uittreding van water-link uit Pidpa aan nominale waarde;
 - (ii) de partiële vereffening en verlenging van water-link voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft en de partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens rioleringsactiviteit betreft;
 - (iii) de partiële vereffening en verlenging van Pidpa voor wat diens rioleringsactiviteit betreft en de partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft;
 - (iv) de wijziging van de statuten van water-link en Pidpa;
 - (v) de herschikking van de bestaande aandelen onder de huidige deelnemers van water-link aangesloten bij de watervoorzieningsactiviteit en onder de huidige deelnemers van Pidpa aangesloten bij de rioleringsactiviteit;
 - (vi) de overdracht van de watervoorzieningsactiviteit van Pidpa naar water-link via een koop-verkoop conform de procedure overdracht van bedrijfstak in de zin van artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - (vii) de inbreng door Pidpa in water-link van diens vordering op deze laatste ingevolge voormelde koop-verkoop in ruil voor nieuwe aandelen in water-link;
 - (viii) de gehele resp. gedeeltelijke uittreding uit water-link van de gemeenten-deelnemers aangesloten bij water-link voor hun rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling;
 - (ix) de toetreding tot Pidpa van de gemeenten-deelnemers voordien aangesloten bij water-link voor de rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling;
 - (x) de toetreding tot water-link van de huidige deelnemers van Pidpa voor de activiteit watervoorziening door middel van een toekenning van aandelen water-link aan die deelnemers door Pidpa in ruil voor de vernietiging van hun huidige aandelen watervoorziening in Pidpa;
 - (xi) het afsluiten van een concessieovereenkomst met water-link door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link, en
 - (xii) het afsluiten van een overeenkomst met betrekking tot het deelnemerschap van de Water-Entiteit door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link met de overige gemeenten-deelnemers van water-link,
- (hierna de "Transactie"), goed, met dien verstande dat de verschillende deelbesluiten pas uitwerking zullen hebben in de mate de volledige Transactie wordt goedgekeurd.

Art. 4

De gemeenteraad stemt in met de voorgestelde uittreding van water-link uit Pidpa, evenals met het feit dat het scheidingsaandeel van water-link gelijk zal zijn aan de nominale waarde van EUR 2,50 per aandeel waarop water-link had ingeschreven.

Art. 5

De gemeenteraad keurt de statutenwijziging van Pidpa zoals zij haar werd voorgelegd integraal goed.

Art. 6

De gemeenteraad keurt het voorstel tot toetreding van de Steden Antwerpen en Mortsel en de gemeenten Edegem en Hove tot Pidpa goed.

Art. 7

De gemeenteraad keurt de deelname aan de herschikking van de aandelen uitgegeven door Pidpa conform het criterium voorzien in de voorgestelde statutenwijziging, als gevolg waarvan de aandelen uitgegeven door Pidpa na inwerkingtreding van de Transactie zullen worden aangehouden in functie van het bevolkingsaantal van de gemeenten-deelnemers op 1 januari 2023 cf. de individuele fiche die de gemeente samen met de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering ontvangen heeft.

Art. 8

De gemeenteraad verzoekt, overeenkomstig artikel 423, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur, tot verlenging van de rioleringsactiviteit van Pidpa voor een duur van 18 jaar met ingang van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2041, en tot niet-verlenging van de watervoorzieningsactiviteit.

Artikel 9

De gemeenteraad besluit, overeenkomstig artikel 423, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur, tot deelname aan de verlenging van de rioleringsactiviteit van Pidpa voor een duur van 18 jaar met ingang van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2041. Zij besluit deelnemer te blijven van Pidpa voor de rioleringsactiviteit en de daarbij horende beheersoverdracht te bevestigen.

Art. 10

De gemeenteraad beslist tot toetreding tot de opdrachthoudende vereniging water-link voor diens activiteit watervoorziening, verzoekt de toetreding van de gemeente tot de opdrachthoudende vereniging door de algemene vergadering te laten aanvaarden en besluit tot beheersoverdracht aan water-link voor wat de watervoorziening betreft.

Tevens keurt de gemeenteraad de concessieovereenkomst met en de overeenkomst betreffende deelnemerschap van de Water-Entiteit goed.

Tevens keurt de gemeenteraad, voor zover dat vereist zou zijn voor een ordelijke inwerkingtreding van de Transactie, de vervroegde ontbinding van de watervoorzieningsactiviteit van Pidpa goed. In ieder geval verzoekt de gemeenteraad akte te nemen van de niet-verlenging van de watervoorzieningsactiviteit en de uittreding van de Gemeente Kontich uit het betrokken compartiment, daarbij bevestigend dat het scheidingsaandeel van onze Gemeente Kontich zal worden uitbetaald in aandelen water-link/Water-Entiteit gelet op de opdracht die de Gemeente Kontich geeft aan water-link/de Water-Entiteit en de manier waarop de Transactie geïmplementeerd wordt.

Arti.11

De gemeenteraad keurt alle overige handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de voorgenomen Transactie goed.

Art. 12

De gemeenteraad keurt goed om **mevrouw Mia Wauters**, gemeenteraadslid, aan te duiden als afgevaardigde op de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa, met als plaatsvervanger mevrouw Marleen Van den Eynde, waarbij de afgevaardigde handelt volgens de steminstructies van de gemeenteraad. De afgevaardigde kan zijn volmacht tevens laten uitvoeren door enig ander persoon, mits deze handelt volgens de steminstructies van de gemeenteraad.

Art. 13

De gemeenteraad geeft opdracht aan de afgevaardigde van de gemeente om op de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa alle punten van de agenda goed te keuren.

Art. 14

Het college wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing en brengt deze ter kennis aan Pidpa, Desguinlei 246, 2018 Antwerpen.

Feiten en Context

De gemeente Kontich is voor de activiteiten watervoorziening en riolering aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

(a) Voorgenomen transactie

De bestuursorganen van Pidpa[1] en water-link[2] hebben te kennen gegeven te willen overgaan tot een herstructureringsoperatie teneinde hun krachten geografisch te bundelen en samen aan integraal waterbeheer te doen. De voorgenomen herstructurering zal leiden tot een schaalvergroting, risicospreiding, de mogelijkheid tot slim investeren en synergievoordelen.

In het kader van deze verregaande samenwerking wordt gekozen voor een opsplitsing tussen water en riolering in twee juridische entiteiten. De achterliggende redenen hiervoor zijn de verschillende achtergronden en historiek van beide bedrijven alsook de verschillende organisatie van de twee hoofdactiviteiten (drinkwater en riolering) waardoor er juridische, financiële en fiscale belemmeringen zouden ontstaan in geval van de keuze voor één entiteit. Daarnaast zullen de entiteiten onderworpen worden aan een verschillend belastingstatuut. De fusie tussen Pidpa en water-link zal aldus bestaan uit twee fusie-entiteiten: Water-Entiteit (het huidige water-link) en Rio-Entiteit (het huidige Pidpa).

De Water-Entiteit zal alle watervoorzieningsactiviteiten (distributie, productie, transport en industrie) van beide verenigingen combineren. De Rio-Entiteit zal de rioleringsactiviteiten van beide verenigingen samenbrengen, vertrekkende vanuit de huidige rioleringsformules bij Pidpa en water-link. De Water-Entiteit zal alle personeel van de huidige waterbedrijven Pidpa en water-link omvatten en fungeren als werkmaatschappij voor de Rio-Entiteit. Dit laat toe om maximaal de beoogde synergie-effecten te realiseren.

De duurtijden van Pidpa resp. water-link verstrijken in principe eind 2023 resp. eind 2025. Om te vermijden dat op korte termijn na goedkeuring van de transactie door de algemene vergaderingen moet worden besloten tot verlenging, hebben de raden van bestuur van beide verenigingen ervoor gekozen om het verlengingsbesluit samen met de transactie ter goedkeuring voor te leggen aan hun respectievelijke algemene vergaderingen. Tevens zullen de duurtijden van de verenigingen in het kader van de transactie worden gelijkgeschakeld, zodat zij beide een resterende duurtijd van 18 jaar zullen hebben.

De voorgenomen transactie is deels goed te keuren door de algemene vergaderingen van de betrokken verenigingen en deels goed te keuren door hun respectievelijke raden van bestuur. Aan de algemene vergaderingen van de verenigingen die worden gehouden in juni 2023 wordt gevraagd onder meer de aan de transactie verbonden statutenwijzigingen en verlengingsdossiers goed te keuren. De raden van bestuur van de verenigingen zullen worden gemachtigd de inwerkingtreding van de besluiten van de respectievelijke algemene vergaderingen vast te stellen in functie van de goedkeuring van de overige transactiestappen. De raden van bestuur zullen vervolgens in het najaar van 2023 de meer technische aspecten verbonden aan de transactie goedkeuren en de inwerkingtreding vaststellen.

Momenteel is voorzien dat de inwerkingtreding op of omstreeks het jaareinde zal plaatsvinden. De inwerkingtreding van de transactie zal in ieder geval na het behalen van alle goedkeuringen binnen een korte tijdsperiode gefaseerd plaatsvinden. Er wordt echter over gewaakt dat er volledige continuïteit van de dienstverlening is.

(b) Procedurele aspecten

Op hoofdlijnen zal de realisatie van de transactie tot stand komen door (1) het onderbrengen van de bestaande rioleringsactiviteiten van water-link en Pidpa in de bestaande entiteit Pidpa, (2) het onderbrengen van de bestaande watervoorzieningsactiviteiten van water-link en Pidpa in de

bestaande entiteit water-link, en (3) het omvormen van de bestaande entiteit Pidpa tot de Rio-Entiteit en de bestaande entiteit water-link in de Water-Entiteit. De deelnemers die op vandaag aangesloten zijn bij de ene vereniging voor de activiteit die wordt ingekanteld in de andere vereniging, zullen in het kader van de transactie deelnemer worden van de andere entiteit. Concreet zullen daartoe volgende stappen moeten worden doorlopen.

(i) water-link treedt uit Pidpa aan nominale waarde

In het kader van de voorgenomen transactie zal water-link als deelnemer uittreden uit Pidpa aan nominale waarde overeenkomstig hetgeen voorzien in artikel 422, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur. Ingevolge de uittreding worden 4.550 aandelen Pidpa vernietigd en ontvangt water-link een scheidingsaandeel van 11.375 euro van Pidpa (zijnde 2,50 euro per aandeel). Ten minste drie vierde van het aantal deelnemende gemeenten moet voorafgaand aan de algemene vergadering met deze uittreding instemmen. Bovendien moet deze uittreding worden goedgekeurd door de algemene vergadering van Pidpa.

(ii) Verlenging watervoorzieningsactiviteit water-link

In de marge van de voorgenomen transactie werd overwogen dat de duurtijd van water-link eind 2025 zou verstrijken.

Teneinde te vermijden dat deelnemers van de Water-Entiteit zich na de inwerkingtreding van de transactie op korte termijn opnieuw zouden moeten buigen over de verlenging van de vereniging, is ervoor gekozen om als onderdeel van de transactie de buitengewone algemene vergadering te laten besluiten tot verlenging van de duur voor de activiteit watervoorziening van water-link. Sinds het decreet van 17 februari 2023 tot wijziging van het Decreet Lokaal Bestuur dient dit besluit in bepaalde gevallen niet langer genomen te worden door de laatste algemene vergadering voorafgaand aan het verstrijken van de duurtijd. De transactie bevindt zich in het toepassingsgebied van het nieuwe decreet.

De verlenging van de watervoorzieningsactiviteit tot en met 31 december 2041 zal aan de algemene vergadering worden voorgelegd, zodat deze een resterende duurtijd van 18 jaar heeft.

De algemene vergadering van water-link heeft op 18 december 2013 besloten om de duur van de vereniging te verlengen tot 31 december 2025. Gezien deze verlengingsbeslissing, zal de algemene vergadering van water-link tevens moeten besluiten tot niet-verlenging en vervroegde ontbinding van diens rioleringsactiviteit overeenkomstig artikel 425 van het Decreet Lokaal Bestuur.

(iii) Verlenging rioleringsactiviteit Pidpa

Eind 2023 verstrijkt de duurtijd van Pidpa in ieder geval.

In het kader van de voorgenomen transactie zal aan de algemene vergadering van Pidpa de verlenging van de rioleringsactiviteit ter goedkeuring worden voorgelegd.

In navolging van het bovenstaande wordt aan de deelnemers van Pidpa verzocht te besluiten tot verlenging van Pidpa en, in de mate zij op vandaag zij aangesloten bij de rioleringsactiviteit, deel te nemen aan de verlenging. De verlenging van de rioleringsactiviteit zal aan de algemene vergadering van Pidpa worden voorgelegd voor een periode van 18 jaar met ingang van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2041.

Pidpa werd ruim 110 jaar geleden opgericht om de provincie Antwerpen te voorzien van een betrouwbare drinkwatervoorziening. Sinds meer dan 15 jaar is Pidpa ook een toonaangevende speler op de rioleringsmarkt. Haar rioleringsoplossingen op maat werden ondertussen in 46 steden en gemeenten geïmplementeerd, zoals ook in onze gemeente Kontich. Met het oog op een verhoogde samenwerking tussen verschillende actoren binnen de watersector zal Pidpa samen met water-link ingevolge de transactie een integraal waterbedrijf vormen, bestaande uit twee afzonderlijke entiteiten.

Jaren geleden heeft Pidpa de omslag gemaakt van een traditioneel nutsbedrijf naar een klant- en marktgedreven onderneming. Zij voorziet voor haar klanten, onze burgers en bedrijven, in uitgebreide communicatiemogelijkheden, zoals een gratis klantenservicelijn, de website en sociale media. Op deze manier kunnen klanten snel bij Pidpa terecht met hun vragen.

Bij Pidpa staat 'duurzaamheid' in al haar betekenissen centraal in haar werking, waarbij Pidpa in een duurzaam rioleringsbeleid investeert door middel van het voldoen van wettelijke verplichtingen

en het ontwikkelen van innovatieve oplossingen. Daardoor is het als bedrijf uitgegroeid tot een belangrijke sociaaleconomische partner, die een toekomstgericht beleid voert op het vlak van milieu, economie en maatschappij. Dit duurzaamheidsbeleid werd doorgetrokken tot in haar werking.

Pidpa blinkt uit in haar activiteiten. De kwaliteit van de door haar geleverde goederen en diensten staan steeds voorop. Pidpa laat hier niets aan het toeval over. Dankzij de verdere professionalisering van het assetmanagement onderhoudt zij als een goed huisvader haar uitgebreide infrastructuur.

Daardoor wordt niet alleen het comfort van de gebruikers en de efficiëntie van haar werkzaamheden verhoogd, maar ook aandacht gegeven aan een milieubewust en toekomstgericht resultaat.

Daarnaast is Pidpa een financieel gezond bedrijf dat blijft investeren in het voortdurend optimaliseren van en investeren in haar werking met een nadrukkelijke focus op kostenbesparing en efficiëntieverbetering.

Het voorliggende verlengingsdossier geeft een duidelijk beeld over Pidpa, haar dagelijkse werking en hetgeen zij reeds verwezenlijkt heeft voor de aangesloten steden en gemeenten en hun inwoners en bedrijven.

De bovenstaande principes die Pidpa hanteert in haar bedrijfswerking, vertalen zich voor onze gemeente Kontich concreet als volgt:

- Aangezien onze gemeente aangesloten is bij HydroGem, dienen er geen financiële tussenkomsten te gebeuren voor zover de gemeentelijke saneringsbijdragen volstaan om de rioleringsprojecten te financieren. Bovendien maakt Pidpa jaarlijks een accurate financiële planning op, rekening houdend met de financiële situatie van onze gemeente Kontich.
- Via de opmaak van strategische onderhoudsplannen en risicokaarten kan Pidpa de risico's per rioleringsleiding inschatten. Deze werkwijze stelt haar in staat om een doorgedreven inspectieplanning op te maken die vastleggen welke riolen wanneer en met welke techniek zullen geïnspecteerd worden. Op die manier worden de nodige maatregelen, evaluaties en potentiële synergieën geïdentificeerd. Op basis daarvan kan ook een up-to-date toestandkaart vorm krijgen.
- Door het professioneel assetmanagement blijven het aantal incidenten en de omvang van de schade die daaruit voortvloeit in onze gemeente Kontich beperkt.
- Via de inzet van het personeel van water-link/de Water-Entiteit kan Pidpa flexibel inspelen bij wegnis- en rioleringswerken en op die manier de hinder zoveel als mogelijk beperken.
- Pidpa heeft actief meegewerkt aan de opmaak en actualisering van de 'code voor Infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen' en past de principes ervan ook toe in haar dagelijkse werking zodat de hinder op gemeentewegen zoveel als mogelijk beperkt blijft.
- Met betrekking tot investeringsprojecten en (private) ontwikkelingsprojecten zorgt Pidpa voor een volledige ontzorging van onze gemeente Kontich door middel van een doorgedreven begeleiding en opvolging van A tot Z via advisering, concept en exploitatie.
- Pidpa hanteert korte communicatielijnen en stelt zich zeer aanspreekbaar op, zodat onze gemeente Kontich maximaal op de hoogte wordt gehouden van lopende projecten en zodat onze gemeente Kontich met vragen en problemen steeds tijdig en op een correcte wijze wordt verder geholpen.
- In het kader van haar rioleringsopdracht heeft Pidpa een gedegen knowhow vergaard op het vlak van zowel collectieve als individuele sanering, wat zich op het terrein concreet vertaalt naar een efficiënt onderhoud van het rioleringsstelsel en een degelijke uitvoering van wegnis- en rioleringsprojecten afgestemd op de noden en timing van onze gemeente.
- Via de opmaak van hemelwater –en droogteplannen is Pidpa in staat om een algemene visie uit te werken en overleg te plegen met de gemeentelijke diensten met betrekking tot de waterhuishouding op het grondgebied van onze gemeente Kontich.

- Pidpa neemt de rapporteringsverplichting aan de VMM over van de gemeentelijke administratie, hetgeen een tijdrovende en arbeidsintensieve aangelegenheid is waarvoor een grondige kennis van het rioleringsbeheer nodig is.
- In het kader van het rioleringsbeheer dient onze gemeente Kontich zelf niet in te staan voor de investerings- en onderhoudsuitgaven.
- Als gemeente Kontich aangesloten bij Pidpa hebben wij het voordeel dat Pidpa door haar gespreide aanwezigheid in verschillende steden en gemeenten een gecoördineerde aanpak mogelijk maakt. Zo worden via Pidpa schaal- en synergievoordelen bekomen, onder andere op het vlak van de unieke veldkennis bij de exploitatie van het rioleringsstelsel (ruimen van grachten, reinigen van sifons en kolken, onderhoud van pompstations) en risico-gebaseerd assetmanagement.
- Pidpa onderschrijft een degelijk, duurzaam rioleringsbeleid, hetgeen onze gemeente Kontich als een noodzakelijk uitgangspunt beschouwt. Daarbij zorgt Pidpa sinds kort ook voor de mogelijkheid tot uitwerking en uitvoering van projecten die het mogelijk maken om de doelstellingen van reduceren van vuilvracht te behalen. De duurzaamheid blijkt ook uit de ambitieuze hemelwater- en droogteplannen die Pidpa voor onze gemeente Kontich heeft voorbereid/zal voorbereiden], en de ondersteuning bij het opmaken en opvolgen ervan, wat onze gemeente Kontich zal toelaten om naar de toekomst toe een duurzaam waterbeleid te voeren en daartoe watergerelateerde subsidies te ontvangen.
- Voor het buitengebied van onze gemeente Kontich, waar geen riolering is voorzien, neemt Pidpa dankzij haar uitstekende expertise het voortouw bij de aankoop, plaatsing, controle en onderhoud van IBA's.
- Doorheen de voorbije jaren heeft Pidpa getimmerd aan een uitgebreid gamma van innovatieve producten en diensten, gericht op het beperken van watergebruik, het hergebruiken en het recycleren van water. In het kader daarvan kunnen binnen onze gemeente Kontich de inwoners en actieve ondernemingen bijgestaan worden door middel van een door Pidpa uitgevoerde wateraudit. Tevens kan onze gemeente Kontich genieten van de onderzoeksresultaten die Pidpa hierbij behaalt.
- In december 2022 heeft Pidpa een strategische samenwerking afgesloten met Aquafin, waardoor ook onze gemeente Kontich mee de vruchten kan plukken van de ervaring van Aquafin in de sector van het (boven)gemeentelijk rioleringsbeheer. Dit zal bijkomende efficiëntiewinsten opleveren en meer waarborgen bieden bij het behalen van de reductiedoelstellingen.

Rekening houdende met de elementen aangebracht in het bijgevoegde verlengingsdossier en de bovenstaande argumenten, verzoekt onze gemeente Kontich om de opdrachthoudende vereniging Pidpa te verlengen voor wat de rioleringsactiviteit betreft, gaat onze gemeente akkoord met een deelname aan de verlenging en bevestigt de bijhorende beheersoverdracht aan Pidpa voor de rioleringsactiviteit.

De duurtijd van de watervoorzieningsactiviteit van Pidpa zal bijgevolg niet worden verlengd. Om aan de raad van bestuur van de Vereniging de nodige flexibiliteit te bieden met betrekking tot de inwerkingtreding van die ontbinding, wordt voorgesteld aan de gemeenten om voor de goede orde en voor zoveel als nodig te verzoeken en te besluiten tot vervroegde ontbinding van de watervoorzieningsactiviteit.

(iv) Omvorming tot Rio- en Water-Entiteit

In het kader van de voorgenomen transactie zal water-link nadien worden omgevormd tot de nieuwe Water-Entiteit, waarin de watervoorzieningsactiviteit van water-link behouden blijft. Tevens zal Pidpa worden omgevormd tot nieuwe Rio-Entiteit, waarin de rioleringsactiviteit van Pidpa behouden blijft.

Naar aanleiding van de omvorming tot de Rio-Entiteit resp. de Water-Entiteit dienen de statuten van Pidpa en water-link gewijzigd te worden teneinde ze in overeenstemming te brengen met de principes die waren overeengekomen tussen de raden van bestuur van de betrokken verenigingen op

vlak van compartimentering, bestuur, e.d. De gemeente Kontich heeft samen met de oproepingsbrief de ontwerpen van nieuwe statuten en artikelsgewijze commentaren ontvangen. Als onderdeel van het globaal akkoord met betrekking tot de transactie werd onder meer overeengekomen op welke manier de aandelen in de betrokken verenigingen moeten worden aangehouden na inwerkingtreding van de transactie. De aandelenverdeling binnen de Rio-Entiteit zal volledig worden bepaald op basis van het bevolkingsaantal van de deelnemers per 1 januari 2023. De aandelenverdeling binnen de Water-Entiteit zal worden bepaald op basis van een economische waardering van de watervoorzieningsactiviteit van Pidpa en water-link. Vervolgens zal afhankelijk van de deelactiviteit het aantal aandelen verder worden verdeeld op basis van het bevolkingsaantal van de deelnemers per 1 januari 2023 of worden toegewezen aan een specifieke deelnemer. Dat betekent dat de aandelenverdeling binnen de bestaande verenigingen dient te worden herschikt ingevolge de transactie. Iedere individuele deelnemer heeft in dat verband ook een technische fiche ontvangen waarin zijn huidige en toekomstige situatie wordt beschreven.

(v) Overdracht watervoorzieningsactiviteit Pidpa

Uit het voorgaande blijkt dat enkel de rioleringsactiviteit van Pidpa zal worden verlengd in het kader van de omvorming van de Rio-Entiteit, terwijl diens watervoorzieningsactiviteit niet zal worden verlengd. Bijgevolg dient naar een alternatieve beheersvorm te worden gezocht voor de watervoorzieningsactiviteit van Pidpa. In het kader van de beoogde samenwerking werd geoordeeld dat water-link daarvoor de meest geschikte partner is.

Om die reden zal Pidpa op haar beurt door middel van een koop-verkoop haar watervoorzieningsactiviteit overdragen aan water-link. De koopprijs voor deze koop-verkoop zal blijven uitstaan als een vordering, waarna deze door Pidpa in water-link zal worden ingebracht tegen uitgifte van aandelen door deze laatste. Overeenkomstig artikel 420, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur dient de toetreding van een opdrachthoudende vereniging tot een andere opdrachthoudende vereniging te worden goedgekeurd door de algemene vergadering van de toetredende opdrachthoudende vereniging. Bijgevolg zal de toetreding door Pidpa ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering van Pidpa. Aangezien Pidpa op vandaag nog niet is aangesloten bij water-link/de Water-Entiteit, dient ook de algemene vergadering van water-link haar goedkeuring te verlenen aan deze toetreding.

(vi) Rioleringsgemeenten water-link treden uit water-link en treden toe tot Pidpa

De gemeenten die op vandaag zijn aangesloten bij water-link voor de activiteit riolering, zullen uittreden uit water-link overeenkomstig de procedure gebiedsuitwisseling zoals voorzien in artikel 422, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur. Deze uittreding behoeft in principe geen voorafgaand besluit van de algemene vergadering.

De gemeenten die op vandaag zijn aangesloten bij water-link voor de activiteit riolering, zullen in het kader van dezelfde procedure kort nadien toetreden tot Pidpa.

De Steden Antwerpen en Mortsel en de gemeenten Edegem en Hove zijn op vandaag nog geen deelnemer van Pidpa. Bijgevolg moet de toetreding van de Steden Antwerpen en Mortsel en de gemeenten Edegem en Hove tot Pidpa worden goedgekeurd door de algemene vergadering van Pidpa.

Bij de inwerkingtreding wordt erover gewaakt dat er volledige continuïteit van dienstverlening is.

(vii) Watergemeenten Pidpa treden toe tot water-link

Pidpa zal deze aandelen in de watervoorzieningsactiviteit water-link slechts voor een zeer beperkte periode aanhouden. Kort na de aandelenuitgifte zal Pidpa de betrokken aandelen overdragen aan haar deelnemers die waren aangesloten bij diens watervoorzieningsactiviteit. Deze uitkering zal gebeuren overeenkomstig hun bevolkingscijfer per 1 januari 2023. Pidpa zal een aandeel in water-link blijven aanhouden in het kader van de dienstverlening door water-link. In het kader van die overdrachten dienen de deelnemers van Pidpa toe te treden tot water-link, welke toetreding overeenkomstig artikel 420, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur de goedkeuring vereist van de algemene vergadering van water-link.

In navolging van het voorgaande wordt aan de deelnemers van Pidpa voorgelegd om in het kader van de transactie toe te treden tot water-link en om aan deze laatste een beheersoverdracht te doen

voor wat de watervoorziening op hun grondgebied betreft. Voor de gemeente Baarle-Hertog zal deze beheersoverdracht beperkt zijn tot het gedeelte van het grondgebied dat niet in de exclave ligt. Voor deze toetreding en beheersoverdracht verwijst onze gemeente Kontich naar de elementen aangehaald in de beschrijvende nota die zij samen met de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering heeft ontvangen. In het bijzonder verwijst zij naar het feit dat de Water-Entiteit als integraal waterbedrijf als gevolg van de voorgenomen fusie tussen Pidpa en water-link een circulair waterbeheer zal aanbieden. Daarmee kan de Water-Entiteit onder meer snel en efficiënt inspelen op de hedendaagse waterproblemen (droogte, overstromingen, ...) en de waterhuishouding van onze gemeente Kontich beter afstemmen in het groter geheel waar ook de Rio-Entiteit deel van zal uitmaken.

Rekening houdende met de elementen aangehaald in de begeleidende nota, de unieke samenwerking die wordt beoogd tussen de Rio-Entiteit (het huidige Pidpa) en de Water-Entiteit (het huidige water-link) ingevolge de inwerkingtreding van de transactie en het feit dat water-link/de Water-Entiteit de watervoorzieningsactiviteit van het huidige Pidpa vanuit een continuïteitsgedachte zal verderzetten, besluit onze gemeente Kontich:

- dat een toetreding tot water-link/de Water-Entiteit de meest passende beheersvorm is onder de vormen die zich reëel aanbieden;
- om met ingang van de inwerkingtreding van de transactie toe te treden tot de opdrachthoudende vereniging water-link;
- om met ingang van de inwerkingtreding van de transactie een beheersoverdracht te doen voor wat de watervoorziening van de gemeente Kontich betreft; en
- akte te nemen van de niet-verlenging van de watervoorzieningsactiviteit en de uittreding van de gemeente Kontich uit het betrokken compartiment van Pidpa, daarbij bevestigend dat ons scheidingsaandeel zal worden uitbetaald in aandelen water-link/Water-Entiteit gelet op de opdracht die de gemeente Kontich geeft aan water-link/de Water-Entiteit en de manier waarop de transactie geïmplementeerd wordt.

(viii) Afsluiten concessieovereenkomst met Water-Entiteit

Onze gemeente Kontich zal naar aanleiding van de toetreding tot de Water-Entiteit een concessieovereenkomst afsluiten met de Water-Entiteit. Die concessieovereenkomst zal de samenwerking tussen onze gemeente Kontich en Water-Entiteit mee vorm geven. Via deze overeenkomst zal onze gemeente Kontich immers bepaalde algemene exploitatierechten en concessies op infrastructuur toestaan aan Water-Entiteit teneinde deze laatste toe te laten om haar voorwerp en maatschappelijke doelstelling na te streven. Aldus is het noodzakelijk voor de goede werking van Water-Entiteit en dus de productie, transport en distributie van water om deze concessieovereenkomst af te sluiten. In ruil voor de onder de concessieovereenkomst toegestane rechten kan onze gemeente Kontich aanspraak maken op de vergoedingen die in deze overeenkomst zijn voorzien.

Daarnaast regelt de concessieovereenkomst andere rechten en plichten van zowel onze gemeente Kontich als de Water-Entiteit. Het afsluiten van deze overeenkomst zal dus eveneens de rechtszekerheid van onze gemeente Kontich met betrekking tot de watervoorziening ten goede komen.

(ix) Afsluiten overeenkomst met betrekking tot deelnemerschap Water-Entiteit

In het kader van de transactie wenst de gemeente Kontich, samen met de andere deelnemers van de Water-Entiteit die daartoe bereid zijn, een overeenkomst af te sluiten teneinde bepaalde van de rechten en verplichtingen als deelnemers van de Water-Entiteit vast te leggen. In het bijzonder zullen deze afspraken onder meer betrekking hebben op de modaliteiten van mogelijke dividenduitkeringen door de Water-Entiteit aan de gemeentelijke deelnemers. De partijen bij deze overeenkomst zijn menig dat de betrokken afspraken in het belang van de Water-Entiteit zijn.

1.2 Buitengewone algemene vergaderingen

Om tot voornoemde transactie te kunnen komen, dienen de buitengewone algemene vergaderingen van Pidpa en water-link zich over de transactie in het algemeen en de daarmee samenhangende besluiten te buigen.

In dit verband heeft Pidpa een buitengewone algemene vergadering samengeroepen op 16 juni 2023 te Desguinlei 246, 2018 Antwerpen met volgende agendapunten:

1. Nazicht van de volmachten/raadsbesluiten voor de afgevaardigden;

2. Kennisname en goedkeuring van het voorstel tot herstructureringsoperatie tussen de Vereniging en water-link, een opdrachthoudende vereniging opgericht onder het Decreet Lokaal Bestuur, met zetel te Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) 0476.567.235 (hierna “water-link”), bestaande uit:

(i) de uittreding van water-link uit de Vereniging aan nominale waarde;

(ii) de partiële vereffening en verlenging van water-link voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft en de partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens rioleringsactiviteit betreft;

(iii) de partiële vereffening en verlenging van de Vereniging voor wat diens rioleringsactiviteit betreft en de partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft;

(iv) de wijziging van de statuten van water-link en de Vereniging;

(v) de herschikking van de bestaande aandelen onder de huidige deelnemers van water-link aangesloten bij de watervoorzieningsactiviteit en onder de huidige deelnemers van de Vereniging aangesloten bij de rioleringsactiviteit;

(vi) de overdracht van de watervoorzieningsactiviteit van de Vereniging naar water-link via een koop-verkoop conform de procedure overdracht van bedrijfstak in de zin van artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

(vii) de inbreng door de Vereniging in water-link van diens vordering op deze laatste ingevolge voormelde koop-verkoop in ruil voor nieuwe aandelen in water-link;

(viii) de gehele resp. gedeeltelijke uittreding uit water-link van de gemeenten-deelnemers aangesloten bij water-link voor hun rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling;

(ix) de toetreding tot de Vereniging van de gemeenten-deelnemers voordien aangesloten bij water-link voor de rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling;

(x) de toetreding tot water-link van de huidige deelnemers van de Vereniging voor de activiteit watervoorziening door middel van een toekenning van aandelen water-link aan die deelnemers door de Vereniging in ruil voor de vernietiging van hun huidige aandelen watervoorziening in de Vereniging;

(xi) het afsluiten van een concessieovereenkomst met water-link door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link; en

(xii) het afsluiten van een overeenkomst met betrekking tot het deelnemerschap van de Water-Entiteit door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link met de overige gemeenten-deelnemers van water-link,

(hierna de “**Transactie**”);

3. Kennisname van de instemming door ten minste drie vierde van het aantal deelnemende gemeenten met en goedkeuring van de uittreding van water-link uit de Vereniging in toepassing van artikel 422, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur en van de ontwerpovereenkomst die in dat verband zal worden afgesloten tussen water-link en de Vereniging;

4. Kennisname van het verzoek van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers en van ten minste een drievierdem meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten tot en goedkeuring van de verlenging van de rioleringsactiviteit van de Vereniging en dit voor een bijkomende duurtijd van 18 jaar met ingang van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2041;

5. Goedkeuring en bevestiging van de niet-verlenging en inverteffeningstelling van de watervoorzieningsactiviteit van de Vereniging (ingevolge vervroegde ontbinding of verstrijken van de duur);

6. Kennisname van de deelname door de deelnemers van de Vereniging aan de verlenging van de duurtijd van de rioleringsactiviteit van de Vereniging, resp. de uittreding van deelnemers uit de

Vereniging ingevolge niet-deelname aan de verlenging van de rioleringsactiviteit van de Vereniging;

7. Verplaatsing van de zetel van de Vereniging naar Desguinlei 246, 2018 Antwerpen;

8. Kennisname van het ontwerp van statutenwijziging en begeleidende artikelsgewijze commentaar gevoegd als bijlage [•] en artikelsgewijze goedkeuring van de statutenwijziging door algehele vervanging van de huidige tekst van de statuten door de tekst gevoegd als bijlage [•];

9. Goedkeuring van de herverdeling van de aandelen van de rioleringsactiviteit uitgegeven door de Vereniging conform het criterium voorzien in de voorgestelde statutenwijziging, als gevolg waarvan:

a) de aandelen categorie B (HidoRio) wordt afgeschaft en ingekanteld in het toekomstige Compartiment Solidaire Sanering en de aandelen in dit toekomstige compartiment zullen worden aangehouden in functie van het bevolkingsaantal van de gemeenten-deelnemers op 1 januari 2023;

b) de aandelen categorieën C (HidroSan) worden afgeschaft en ingekanteld in het hoofdcompartiment van het toekomstige Compartiment Niet-Solidaire Sanering en de aandelen in dit toekomstige compartiment zullen worden aangehouden in functie van het bevolkingsaantal van de gemeenten-deelnemers op 1 januari 2023;

c) de aandelen categorie D (HidroGem) wordt afgeschaft en ingekanteld in het subcompartiment van het toekomstige Compartiment Niet-Solidaire Sanering en de aandelen in dit toekomstige compartiment zullen worden aangehouden in functie van het bevolkingsaantal van de gemeenten-deelnemers op 1 januari 2023;

10. Goedkeuring van de toetreding van de Steden Antwerpen en Mortsel en de gemeenten Edegem en Hove tot het toekomstige Compartiment Niet-Solidaire Sanering van de Vereniging ingevolge gebiedsuitwisseling;

11. Goedkeuring van de toetreding van de Vereniging tot water-link in het kader van de inbreng van de schuldvordering die zij zal verkrijgen ingevolge koop-verkoop van vermogensbestanddelen verbonden aan de watervoorzieningsactiviteit van de Vereniging, alsook tot het toekomstige Compartiment Dienstverlening van water-link;

12. In het algemeen, casu quo goedkeuring van alle handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de Transactie;

13. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen in het kader van de Transactie;

14. Verlenen van de desbetreffende machten naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de Transactie, met inzonderheid machtiging aan de raad van bestuur van de Vereniging om:

a) de inwerkingtreding van (de verschillende tussenstappen van) de Transactie, met inbegrip van de respectieve besluiten goedgekeurd door de algemene vergadering, vast te stellen;

b) het bovenstaande te bevestigen en bijgevolg de verwezenlijking van de Transactie vast te stellen;

c) daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn; en

d) alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de gewone en buitengewone algemene vergadering en de uitvoering van de Transactie in de meest brede zin.

Samen met deze oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering, ontving de gemeente Kontich eveneens een kopie van een beschrijvende nota, een technische presentatie, een individuele fiche, het verlengingsdossier van Pidpa, de template concessieovereenkomst voor de deelnemers van Pidpa, het ontwerp van overeenkomst met betrekking tot het deelnemerschap van de Water-Entiteit, het ontwerp van uittredingsovereenkomst tussen Pidpa en water-link en de ontwerpstatuten voor zowel Pidpa als water-link na inwerkingtreding van de voorgestelde transactie. Het besluit moet daarom steeds in samenhang met deze documenten gelezen worden. Een kopie van deze documenten wordt bij dit gemeenteraadsbesluit gevoegd.

[1] Een opdrachthoudende vereniging opgericht onder het Decreet Lokaal Bestuur, met zetel te Vierselse Baan 5, 2280 Grobbendonk en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0204.908.936.

[2] Een opdrachthoudende vereniging opgericht onder het Decreet Lokaal Bestuur, met zetel te Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0204.923.881.

Bevoegdheid

Artikel 41, tweede lid, 4^o van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de beslissingen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Juridische grond

Artikel 420, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat de toetreding van een gemeente afhankelijk is van een beslissing van de gemeenteraad die daarvoor wordt genomen op basis van een onderzoek.

Artikel 420, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur voorziet dat toetredingsbeslissing van een opdrachthoudende vereniging wordt genomen door de algemene vergadering.

Artikel 420, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat alle toetredingen worden aanvaard door de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging.

Artikel 422, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat een beslissing tot uittreding van een deelnemer tijdens de duur die bij de oprichting van een opdrachthoudende vereniging is vastgesteld, alleen mogelijk is als drie vierde van het aantal deelnemende gemeenten vóór de algemene vergadering waarop over de uittreding wordt beslist, daarmee instemt. Voor die beslissing is een drievierdemeerderheid van het aantal stemmen vereist van het geheel van de geldig uitgebrachte stemmen en van de geldig uitgebrachte stemmen van de vertegenwoordigde gemeenten.

Artikel 422, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat uittreding uit een opdrachthoudende vereniging, die een opdracht hebben verkregen die een onderdeel vormt van het beheer van de waterketen ten gevolge van een gebiedsuitwisseling, mogelijk is als de gemeente en de betrokken opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Artikel 423, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat een opdrachthoudende vereniging in geval van enige vorm van herstructurering, zoals bedoeld in boek 12 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, in een periode van drie jaren voorafgaand aan de statutair bepaalde einddatum tot haar verlenging besluiten.

Artikel 425, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat de verlenging van een opdrachthoudende vereniging een verzoek van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers vereist dat gedragen wordt door een drievierdemeerderheid van het aantal deelnemende gemeenten. Het besluit tot verlenging dient bovendien te worden goedgekeurd met een drievierdemeerderheid van het aantal stemmen.

Artikel 427 van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat de wijzigingen in de statuten en in de bijlagen artikelsgewijs aangebracht door de algemene vergadering met een drievierdemeerderheid, zowel voor het geheel van de geldig uitgebrachte stemmen, als voor de geldig uitgebrachte stemmen van de vertegenwoordigde gemeenten, en op voorwaarde dat de gewone meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten haar instemming betuigt. Uiterlijk negentig dagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, wordt een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers voorgelegd.

Artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers. Deze worden voor de gemeenten rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden. De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Financiële weerslag - BBC

Ingevolge deelname aan de transactie en toetreding tot de concessieovereenkomst, zal de **Gemeente Kontich** op het moment van de inwerkingtreding van de transactie aanspraak kunnen maken op de volgende vergoedingen:

- Ingevolge deelname aan het A-compartiment, een forfaitaire onkostenvergoeding in functie van het aantal inwoners resp. het aantal brandkranen op het grondgebied van de **Gemeente Kontich**;
- Ingevolge deelname aan het B-compartiment: een variabele vergoeding berekend op basis van de omzet gerealiseerd binnen het Compartiment Productie, Transport en Industrie voor water bestemd voor menselijke aanwending en dit pro rata het aantal gehouden B-aandelen.

Deze vergoedingen komen in de plaats van de bestaande vergoedingen.

Bijlagen

Aandelenverdeling.pdf, Beschrijvende nota.pdf, Evaluatie beleidsplan 2019-2024.pdf, Ontwerp gemeenteraadsbesluit riolering + water.docx, Ontwerp van concessieovereenkomst.pdf, Ontwerpstatuten Rio-entiteit met artikelsgewijze toelichting.pdf, Ontwerpstatuten Rio-entiteit.pdf, uitnodiging BAV van 16 juni 2023.pdf, Verlengingsdossier Pidpa-RIO.pdf, verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31 december 2022.pdf, Volmacht BAV.pdf

11 Stopzetting toegankelijkheidsraad - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis van de stopzetting van de toegankelijkheidsraad voor mensen met een beperking en keurt deze stopzetting goed.

Feiten en Context

Op 17 december 2018 keurde de gemeenteraad de gewijzigde statuten en de naamswijziging van de gehandicaptenraad tot toegankelijkheidsraad voor mensen met een beperking goed. Hiermee werd de 'toegankelijkheidsraad voor mensen met een beperking' als gemeentelijk adviesorgaan inzake geïntegreerde toegankelijkheid voor mensen met een beperking erkend .

Begin 2023 diende Flor Depla de actuele voorzitter haar ontslag in als voorzitter. Dit ontslag heeft een belangrijke weerslag op de toekomstige werking van de toegankelijkheidsraad.

Er werden 2 toekomstpistes voorgelegd aan de leden van de toegankelijkheidsraad

Piste 1: een nieuwe kandidaat die de functie als voorzitter wil opnemen.

Piste 2: Inkanteling in een belendende adviesraad.

In het verleden werd er reeds samengezeten rond werktafels aangaande de toekomst van de verschillende adviesraden.

Uit de nabespreking werd geconcludeerd dat de toegankelijkheidsraad veel raakvlakken heeft met andere raden zoals de sociale raad en seniorenraad, weliswaar met een specifieke 'specialiteit of doelstelling', nl de toegankelijkheid in de meest brede zin van het woord. Indien er geen mogelijke kandidaat-voorzitter gevonden wordt voor de toegankelijkheidsraad, kan een inkanteling in de sociale raad een te bewandelen piste zijn.

Kandidaturen konden ingediend worden tot 16 februari 2023.

Er kwamen geen kandidaturen binnen. Alle leden van de toegankelijkheidsraad werden hiervan op de hoogte gebracht en werd piste 2 verder uitgewerkt.

Tijdens de sociale raad van 23 februari 2023 werd de " samenstelling en versterking van de sociale raad " geagendeerd waarbij de inkanteling van de toegankelijkheidsraad werd besproken. De vertegenwoordiging van Pegode en Huize Iris lieten weten dat ze graag aansluiten bij de sociale raad.

Op 16 maart 2023 werd overgegaan tot de stopzetting van de toegankelijkheidsraad. De aansluiting van Huize Iris en Pegode tot de sociale raad om al daar een geïntegreerde en ruime invulling van toegankelijkheid te bepleiten voor mensen met een beperking in de gemeente, zal op de eerstvolgende sociale raad geagendeerd worden.

Bevoegdheid

De gemeenteraad is voor dit agendapunt bevoegd op grond van artikel 43 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

Artikel 304 §3 decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

12 Bovenlokale werking - Streekvereniging Zuidrand - Jaarrekening en activiteitenverslag 2022 - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De raad keurt de jaarrekening en het activiteitenverslag voor 2022 van de projectvereniging Streekvereniging Zuidrand goed.

Feiten en Context

De projectvereniging 'Streekvereniging Zuidrand' is een intergemeentelijk samenwerkingsverband tussen de gemeenten Aartselaar, Borsbeek, Edegem, Hove, Lint, Kontich en stad Mortsel.

De vereniging heeft tot doel een geïntegreerd streekbeleid uit te bouwen. Er wordt gewerkt aan het versterken van de identiteit van de regio en het streekgevoel. Dit gebeurt door in te zetten op een waaier aan thema's waaronder cultureel erfgoed, onroerend erfgoed, bovenlokaal cultuurbeleid, recreatie en toerisme.

De projectvereniging 'Streekvereniging Zuidrand' werd opgericht op 21 december 2016 voor de periode van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2020. In 2020 werd de duur van de projectvereniging verlengd tot en met 31 december 2026.

Volgens de statuten van de projectvereniging (art. 14, §2) dient de raad van bestuur elk jaar de jaarrekening en activiteitenverslag voor te leggen aan de gemeenteraden van de deelnemende overheden ter goedkeuring.

Bevoegdheid

Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt in § 2. dat de gemeenteraad het beleid van de gemeente bepaalt en daarvoor algemene regels kan vaststellen.

Juridische grond

- Gemeenteraadsbesluit van november en/of december 2016: Goedkeuring oprichting Streekvereniging Zuidrand
- Gemeenteraadsbesluit van mei 2019: De raad keurt de aangepaste statuten van de Streekvereniging Zuidrand goed
- Gemeenteraadsbesluit van december 2020: De raad keurt de verlenging van de duur en de aangepaste statuten van de projectvereniging Streekvereniging Zuidrand goed

Financiële weerslag - BBC

De Streekvereniging Zuidrand sloot 2022 af met een verlies van 53 516,41 euro. Deze vormde samen met de overgedragen winst van 2021 een totaal van 253 700,44 euro die wordt overgedragen naar 2023.

In totaal ontving de Streekvereniging Zuidrand in 2022 voor 662 784 euro aan subsidies en eigen inkomsten, waarvan 217 411 euro (33%) vanuit de lokale besturen.

Argumentatie

Volgens de statuten van de projectvereniging (art. 14, §2) dient de raad van bestuur elk jaar de jaarrekening en activiteitenverslag voor te leggen aan de gemeenteraden van de deelnemende overheden ter goedkeuring.

De projectvereniging doet dit in de vorm van een jaarrekening, het verslag van de revisor en een uitgebreid activiteitenverslag.

De raad van bestuur van de Streekvereniging Zuidrand gaf op 30 maart 2023 zijn goedkeuring voor dit punt.

Bijlagen

balans en jaarrekening Streekvereniging Zuidrand 2022.pdf, Jaarverslag 2022_def.pdf, Zuidrand - commissarisverslag getekend.pdf

13 Bovenlokale werking Streekvereniging Zuidrand - Aangepaste meerjarenplannen en -begrotingen projectvereniging 2023-2026 - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De raad keurt de aangepaste meerjarenplannen en meerjarenbegrotingen van de Streekvereniging Zuidrand goed.

Feiten en Context

De projectvereniging ‘Streekvereniging Zuidrand’ is een intergemeentelijk samenwerkingsverband tussen de gemeenten Aartselaar, Borsbeek, Edegem, Hove, Lint, Kontich en stad Mortsels rond de thema’s cultuur, (cultureel en onroerend) erfgoed, toerisme, natuur en landschap.

Zij integreert de werking van de oude samenwerkingsverbanden rond cultuur (Azura), toerisme (de Zuidrand, dat smaakt) en landschap (Landschapspark Zuidrand) en de nieuwe werking rond onroerend erfgoed (IOED Zuidrand) en cultureel erfgoed (Erfgoedcel Zuidrand vanaf 2021).

De vereniging heeft tot doel een geïntegreerd streekbeleid uit te bouwen. Er wordt gewerkt aan het versterken van de identiteit van de regio en het streekgevoel. Dit gebeurt door in te zetten op een waaier aan thema’s zoals natuur, speelgroen, trage wegen, landbouw, cultuur, cultureel erfgoed, onroerend erfgoed, recreatie en toerisme. De vereniging staat tevens in voor het opbouwen, delen en uitwisselen van kennis en expertise rond de verschillende thema’s.

De projectvereniging ‘Streekvereniging Zuidrand’ werd opgericht op 21 december 2016 voor de periode van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2020. In 2020 werd de duur van de projectvereniging verlengd tot en met 31 december 2026.

Bevoegdheid

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt in § 2. dat de gemeenteraad het beleid van de gemeente bepaalt en daarvoor algemene regels kan vaststellen.
- Artikel 56 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Juridische grond

- Gemeenteraadsbesluit van november en/of december 2016: Goedkeuring oprichting Streekvereniging Zuidrand.
- Gemeenteraadsbesluit van mei 2019: De raad keurt de aangepaste statuten van de Streekvereniging Zuidrand goed.
- Gemeenteraadsbesluit van juni 2019: De raad keurt het beleidsplan bovenlokale cultuurwerking goed, à rato van 0,9 euro per inwoner vanaf 2020.
- Gemeenteraadsbesluit van april 2020: De raad keurt het beleidsplan cultureel erfgoed goed, à rato van 0,3 euro per inwoner vanaf 2021.
- Gemeenteraadsbesluit van mei 2020: De raad keurt het beleidsplan voor de intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst (IOED) goed, à rato van 0,2 euro per inwoner vanaf 2021.
- Gemeenteraadsbesluit van september/oktober 2020: De raad keurt de toetreding tot het Regionaal Landschap Rivierenland goed.
- Gemeenteraadsbesluit van december 2020: De raad keurt het beleidsplan toerisme goed, à rato van 0,35 euro per inwoner vanaf 2021.
- Gemeenteraadsbesluit van december 2020: De raad keurt de verlenging van de duur en de aangepaste statuten van de projectvereniging Streekvereniging Zuidrand goed
- Gemeenteraadsbesluit van oktober 2022: De raad keurt de indexering van de gemeentelijke bijdragen aan de Streekvereniging Zuidrand goed.

Financiële weerslag - BBC

De Streekvereniging Zuidrand ontvangt momenteel Vlaamse werkingssubsidies voor de volgende deelwerkingen:

- 100.000 euro per jaar voor de bovenlokale cultuurwerking (2020-2025), werd verlengd tot en met 2026, niet geïndexeerd.
- 150.000 euro per jaar voor de cultureel-erfgoedwerking (2021-2026), geïndexeerd
- 82.947,56 euro per jaar voor de onroerend erfgoedwerking (IOED) (2021-2026), deels geïndexeerd

In voorgaande gemeenteraadsbesluiten werden de jaarlijkse bijdragen voor de deelwerkingen vastgelegd. Samen staan deze bijdragen gelijk aan 1,75 euro per inwoner voor de volledige werking van de Streekvereniging Zuidrand. Deze jaarlijkse bijdragen worden vanaf 2023 geïndexeerd, met als basis januari 2022.

Argumentatie

Volgens de statuten van de projectvereniging (art. 17) wordt de hoogte van de bijdragen van de deelnemende besturen aan de projectvereniging per deelwerking vastgelegd door de raad van bestuur in meerjarenplannen en -begrotingen voor zes jaar. Deze worden ter goedkeuring voorgelegd aan de deelnemende gemeentebesturen.

Voor elk van de deelwerkingen van de Streekvereniging Zuidrand (bovenlokale cultuurwerking, cultureel erfgoed, onroerend erfgoed en toerisme) werd reeds een meerjarenplan en -begroting opgesteld en goedgekeurd door de raad van bestuur en de deelnemende besturen.

Door de financiële impact van de stijgende loonkosten en materiaalkosten, werden verregaande wijzigingen doorgevoerd in de meerjarenplannen en -begrotingen van 2023 tot en met 2026. Deze aangepaste meerjarenplannen en -begrotingen worden daarom opnieuw voorgelegd ter goedkeuring. De raad van bestuur van de Streekvereniging Zuidrand gaf op 30 maart 2023 zijn goedkeuring voor dit punt.

Bijlagen

Begroting deelwerkingen Zuidrand 2022-2026.xlsx

14 A-HA!-school - Delegatie arbeidsreglement en evaluatiereglement - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de delegatie van het arbeidsreglement en het evaluatiereglement van de gemeentelijke basisschool A-HA! naar het college van burgemeester en schepenen.

Feiten en Context

Voor de gemeentelijke basisschool A-HA!, onderdeel van de scholengemeenschap MERKpunt, is een arbeidsreglement van kracht. Hierin worden de wederzijdse verplichtingen van het schoolbestuur als werkgever en de schoolteams als werknemers vastgelegd, met aspecten over welzijn, schoolorganisatie zoals uurroosters, prestatieregelingen, beoordeling van het personeel, en dergelijke meer.

Daarnaast bestaat er ook een evaluatiereglement dat het evaluatieproces bepaalt van de leerkrachten en de directeurs.

Deze uitgebreide reglementen moeten dikwijls worden aangepast omdat de onderwijsregelgeving geregeld wijzigt. Om dit proces vlotter te laten verlopen is het raadzaam de bevoegdheid tot goedkeuren te delegeren naar het college van burgemeester en schepenen. In oktober vorig jaar werd ook al een vergelijkbaar besluit genomen voor het arbeids- en evaluatiereglement van de gemeentelijke academie voor schone kunsten.

Bevoegdheid

Artikel 41 §1 2° van het decreet lokaal bestuur: De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van gemeentelijke reglementen en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen en kan deze bevoegdheid enkel toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen als het gaat over gemeentelijke reglementen m.b.t. personeelsaangelegenheden, wat hier het geval is.

Juridische grond

Decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding, 27 maart 1991.

Argumentatie

Deze delegatie ligt in dezelfde lijn als reeds eerdere delegatiebesluiten aangaande personeelsaangelegenheden voor het Lokaal Bestuur.

- Raadsbesluit van 12 december 2016 betreffende het delegatiebesluit van Gemeenteraad naar College wat betreft het dagelijks personeelsbeheer.
- Raadsbesluit van 17 juni 2019 betreffende de delegatie van gemeenteraad aan college van burgemeester en schepenen - rechtspositieregeling, organogram, personeelsformatie en omschrijving begrip 'dagelijks personeelsbeheer'.
- Raadsbesluit van 17 oktober 2022 betreffende de delegatie van de bevoegdheid arbeidsreglement en evaluatiereglement deeltijds kunstonderwijs naar het schepencollege

15 Premiereglement energiebesparende maatregelen - Goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het vernieuwde premiereglement m.b.t. energiebesparende maatregelen goed.

Art. 2.

Zodra het nieuwe premiereglement in werking gaat zal het 'subsidierglement voor energiebesparende en renoverende maatregelen' van 19 november 2018 opgeheven worden.

Feiten en Context

In het kader van het klimaatactieplan wordt een nieuw premiereglement met betrekking tot energiebesparende maatregelen opgesteld. Het premiereglement van 2018 is niet meer in lijn met de ambities die worden geformuleerd in het klimaatactieplan daardoor is het aan vernieuwing toe.

Met het nieuwe premiereglement energiebesparende maatregelen wordt het huidige 'subsidierglement voor energiebesparende en renoverende maatregelen' van 19 november 2018 opgeheven. Dit heeft concreet impact op volgende premies:

- Premie energie- en renovatieaudit
- Premie energie- en renovatieaudit voor sociale doelgroep
- Premie passiefhuis
- Premie renovatie tot omvorming naar een BEN-woning
- Premie thermische zonne-installatie
- Premie ventilatiesystemen met warmterecuperatie
- Premie warmtesysteem

Zodra het nieuwe premiereglement in werking treedt zullen bovenstaande premies worden opgeheven.

In het klimaatactieplan formuleren we de ambitie om de renovatiesnelheid te verhogen zodat tegen 2050 alle woningen in Kontich een energielabel A bezitten. Om deze ambitie mogelijk te maken moeten we inwoners aanmoedigen om doordacht te gaan renvoren met het oog op het behalen van dat A-label. Nog te vaak worden energiebesparende maatregelen uitgevoerd zonder dat er een totaalaanpak in het achterhoofd wordt gehouden. Om onze ambities van 2050 te behalen is het belangrijk dat we inzetten op die totaalaanpak en dat we iedereen meekrijgen in deze ambitie. Daarnaast moeten we er ook voor zorgen dat we niemand achterlaten in onze klimaatambities en dat energetische renovaties betaalbaar zijn voor iedereen. Dit vertalen we door in het premiereglement in te zetten op volgende twee uitgangspunten:

1. We zetten maximaal in op BENOvatiecoaching
2. Het premiereglement is gericht op inwoners met een lager inkomen en verhuurders van betaalbare woningen.

Inwoners die gebruik maken van een benovatiecoach en binnen de doelgroep vallen kunnen een premie aanvragen voor volgende energie besparende maatregelen:

- Dakisolatie
- Buitenmuurisolatie
- Vloerisolatie
- Hoogrendementsbeglazing
- Zonneboiler en warmtepompboiler
- Warmtepomp

Hiermee schakelen we de maatregelen waarvoor een premie verkregen kan worden grotendeels gelijk met de Vlaamse Mijn VerbouwPremie.

Bevoegdheid

Art. 41, 2° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

- Gemeenteraadsbeslissing van 19 oktober 2021 ondertekening burgemeestersconvenant 2030 - Goedkeuring
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Inspraak en advies

Er werd een advies gevraagd aan de milieuraad. Zij leggen de nadruk op eenvoudige communicatie en het gebruik van concrete voorbeelden wanneer we het premiereglement communiceren naar de inwoners. Dit advies wordt meegenomen bij de verder uitwerking van het reglement.

Financiële weerslag - BBC

Er wordt een budget vrijgemaakt van 192.500 euro tot 2030, dit betekent 24.062 euro per jaar. De werkelijke financiële weerslag is afhankelijk van het aantal premie aanvragen. Het budget wordt voorzien binnen de klimaatlening die werd aangegaan voor de uitvoering van het klimaatactieplan.

Argumentatie

Vanaf 2023 zullen alle woningen en appartementen die bij aankoop een label-E of F hebben, verplicht gerenoveerd moeten worden tot een label-D of beter. Die renovatie moet binnen de vijf jaar na de aankoop voltooid zijn. Die nieuwe verplichting maakt het premiereglement, dat gericht is op de laagste inkomenscategorieën, extra relevant. Namelijk omdat alle nieuwe eigenaars van energie-inefficiënte woningen vanaf 2023 zullen gaan renoveren. Met dit nieuwe premiereglement zorgen we ervoor dat die renovaties op doordachte manier gebeuren met het oog op het behalen van een A-label in plaats van de minimale verplichting. Door enkel een premie te geven aan inwoners die zich laten begeleiden door een benovatiecoach, zorgen we ervoor dat iedere renovatie een benovatie (beter renoveren) wordt.

Daarnaast blijkt uit onderzoek van Climact in opdracht van BBL dat 40% van de woningeigenaars te weinig budget heeft om aan een energetische renovatie te beginnen ondanks de bestaande premies. Daarom geven we als Lokaal Bestuur een bijkomende premie bovenop de bestaande mijnverbouwpremie en geven we mensen de tijd om de renovatie te spreiden over een periode van 5 jaar. Door de doelgroep te beperken tot inwoners die vallen onder de laagste inkomenscategorie van de Mijn VerbouwPremie focussen we op de inwoners die en bijkomende premie het meeste nodig hebben. Naast inwoners uit de laagste inkomenscategorie kunnen ook verhuurders in aanmerking komen voor de premie indien ze aantonen dat hun woning aan een betaalbare verhuurprijs of via een sociale woonmaatschappij wordt verhuurd. Hiermee willen we het aanbod van kwalitatieve en betaalbare woningen vergroten in Kontich.

De energetische maatregelen waarvoor een premie verkregen kan worden, komen grotendeels overeen met de Mijn VerbouwPremie. Hierdoor zal onze premie werken als een hefboom bovenop de bestaande premies. De focus in deze energetische maatregelen ligt op isolerende maatregelen. Stap één in een energetische renovatie is altijd het aanpakken van de buitenschil, pas wanneer het energieverbruik verlaagd wordt door het isoleren van de woning gaan we na welke energiebesparende technieken kunnen worden toegepast. Indien alle daken in Kontich geïsoleerd zouden zijn tot een U-waarde van 0,24 W/m²K betekent dit een CO₂ reductie van 5.333 ton per jaar

of ruim 4% van onze totale uitstoot. Dit voorbeeld geeft aan dat we nog veel winst kunnen realiseren door in te zetten op isolatie. Om deze reden vormen de isolerende maatregelen de basis van het premiereglement. Daarnaast worden ook warmtepompen en warmtepomp-/ zonneboilers opgenomen in het reglement.

Het premiereglement wordt jaarlijks geëvalueerd. Met de jaarlijkse evaluatie willen we nagaan of de premiebedragen in lijn liggen met de werkelijke kost van de uitgevoerde energetische maatregelen. De bedoeling is namelijk dat energetische renovaties betaalbaar worden voor onze doelgroep. In de tweede plaats evalueren we ook ieder jaar hoeveel aanvragen we binnen krijgen. Hierbij gaan we na of we de juiste doelgroep bereiken en of we de inkomensgrenzen moeten aanpassen.

Bijlagen

Aanvraagformulier buitenmuurisolatie.docx, Aanvraagformulier dakisolatie of zoldervloerisolatie.docx, Aanvraagformulier hoogrendementsbeglazing.docx, Aanvraagformulier vloerisolatie of kelderisolatie.docx, Aanvraagformulier warmtepomp.docx, Aanvraagformulier zonneboiler of warmtepompboiler.docx, Premiereglement energiebesparende maatregelen - goedgekeurd in de gemeenteraad 15 mei 2023.docx

16 Reglement voor het aanleggen en beheren van een geveltuin en van een straattuin - Goedkeuring

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het nieuw reglement voor het aanleggen en beheren van een geveltuin en van een straattuin goed.

Feiten en Context

Het klimaatbewustzijn is de voorbije jaren enorm gegroeid.

Ook in Kontich worden de nodige (*onthardings*)initiatieven genomen om ons openbaar domein aan te passen aan de klimaatuitdagingen van vandaag.

We willen daarom extra kwaliteitsvol groen en buurtbeheer stimuleren aan de hand van geveltuinen en straattuinten, dit zijn heel eenvoudige en goedkope manieren om meer groen in onze gemeente te brengen waarvoor we weinig of geen plaats nodig hebben.

Meer vergroening in de staten zorgt voor meer kleur, een aangename leefomgeving en meer biodiversiteit. Bovendien geven geveltuinen en straattuinten koelte en schaduw in de zomer en zorgen ervoor dat water opgenomen kan worden in de bodem.

In nieuw aangelegde straten stelt de gemeente Kontich plantvakken ter beschikking aan haar inwoners. De inwoners mogen de plantvakken in beheer nemen als geveltuin of als straattuin.

In bestaande straten kunnen inwoners eveneens een deel van het voetpad omvormen tot geveltuin. Het aanleggen, beplanten en onderhouden van bovenvermeld groen kan volgens de voorwaarden bepaald in dit reglement.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40. § 3: De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Inspraak en advies

In sommige straten is er echter weinig plaats voor groen. Het is waardevol om op deze plekken toch wat groene ruimte te maken. Een geveltuin is een minituin langs de gevel van woningen op het openbaar domein.

Waarom zijn *geveltuinen* zo belangrijk:

- Een kleine geveltuin kan niet de impact van een tuin of park evenaren, toch hebben geveltuinen veel positieve effecten op een omgeving.
- Door geveltuinen ziet een straat er verzorgd uit en voelen mensen zich prettiger en veiliger.

- Geveltuinen vervullen een functie voor voorbijgaande vogels en insecten. Vogels kunnen even schuilen, insecten kunnen bijtanken bij bloeiende planten. Het zijn kleine oases in de gemeentewoestijn.
- Geveltuinen zijn plekken waar regenwater de grond in kan trekken. Bij een niet te groot dakoppervlak kan de regenpijp in de geveltuin worden afgekoppeld of op een regenwaterterton worden aangesloten.
- De planten in de geveltuin verdampen water en dragen dus bij aan het koeler maken van de gemeente. Hoe meer geveltuinen, hoe beter het werkt.
- Met een geveltuin maken mensen een kleine buffer tussen hun woning en de publieke ruimte. Daardoor nemen ze verantwoordelijkheid en laten ze met een mooi verzorgde geveltuin iets van zichzelf zien. Vaak komen er ook zitbanken, wat de contacten in de wijk kan verbeteren.

Waarom **straattuinen**:

Ook wie echt graag in Kontich woont, ervaart de omgeving als veel aangenamer als er hoekjes groen bij komt. Groen zal u zelfs opfleuren! Studies hebben bewezen dat de natuur een ontspannend effect heeft en zo hyperactiviteit, stress en depressies bestrijdt. Deze positieve effecten wegen nog meer door als u zelf tuiniert: uw zintuigen ontwaken en u krijgt verbinding met levende materie en met het ritme van de wisseling der seizoenen. Redenen genoeg dus om zelf aan de slag te gaan!

Door bewoners te stimuleren en zich over een grotere straattuin te ontfermen maken we Kontich diverser en gezelliger. Dit groen zorgt voor gezelligheid en brengt mensen samen.

Minder **HEET** in de zomer:

Een straat zonder plantengroei wordt in de zomer al snel snikheet. Naakte muren en asfalt absorberen de hitte, wat de omgevingstemperatuur doet stijgen en “hitte-eilanden” creëert. Planten zorgen voor een microklimaat. Door te transpireren behouden ze een vochtigheidsgraad die de atmosfeer helpt afkoelen en het uitdrogende effect van de wind vermindert. U kunt weer ademen!

Gezondere **LUCHT** EN minder **KOOLSTOF**:

De vochtigheid die de planten produceren, draagt ook bij aan een betere luchtkwaliteit. Een te droge lucht bevordert de verspreiding van pollen, stof en giftige deeltjes. Nog beter is dat de planten bepaalde vluchtige organische stoffen vasthoudt of absorbeert. En om zich te ontwikkelen gebruiken de planten een deel van de koolstof in de lucht en geven ze zuurstof af. Dat komt goed uit, want vooral in een stedelijke omgeving is dit nodig.

Minder **OVERSTROMINGEN**:

In een stedelijke omgeving is de grond steeds meer gebetonneerd, zodat het water niet langer op natuurlijke wijze kan doorsijpelen. Tijdens zware regenbuien stroomt het water dan als een waterval door de riolen. Die kunnen overlopen en hele wijken onder water zetten. Als er meer planten zijn, wordt het debiet vertraagd en wordt een deel van het regenwater opgeslorpt. Bovendien fixeert de vegetatie bepaalde vluchtige organische stoffen. Daardoor verbetert de kwaliteit van het water dat doorsijpelt in de grond of dat wordt geloosd in de waterlopen.

Meer **NATUUR**:

Dieren en planten kunnen echt niet zonder natuurlijke ruimte om te leven, zich te voeden, zich voort te planten en zich van het ene gebied naar het andere te verplaatsen. En wanneer menselijke activiteiten te veel plaats innemen, overleven bepaalde soorten niet: dat is vandaag het geval in de meeste grootsteden. Door straten te beplanten, kunnen verschillende groene ruimten onderling worden verbonden en kan een ecologisch netwerk in stand worden gehouden: vlinders, lieveheersbeestjes en vogels nemen opnieuw hun intrek in onze wijken.

GEZELLIGER:

In een groene straat voelen we ons veiliger. Planten hebben een positief effect op ons gedrag. Maar bovenal helpt straattuinieren om banden te smeden met de burens: mensen blijven staan om met elkaar te praten, wisselen plannen uit, bewonderen het resultaat en gaan samen aan het schoffelen. Wie samen activiteiten onderneemt, voelt zich uiteindelijk ook minder alleen. Samen of met uw burens kunt u zelfs een nieuwe straattuin realiseren.

Bijlagen

2023_Reglement_Geveltuin_Straattuin_LM3.docx

17 Handhavingsprogramma OVAM - Goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van het handhavingsprogramma OVAM - aanstelling handhavers zwerfvuil OVAM.

Art. 2.

De modaliteiten van de samenwerking zullen in overleg besproken worden. Het betreft:

- Het aantal controles
- De aard van de controles
- De data van de controles
- De inzet van personeel van de gemeente ter ondersteuning van de vaststellers van OVAM
- De artikels van het UPR die gehandhaafd mogen worden door de vaststellers

Feiten en Context

Aanbod OVAM handhavers

Tijdens de werkgroepvergadering met de Mooimakerscoach kwam het project OVAM handhavers zwerfvuil ter sprake om het zwerfvuil en sluikestort langs de snoeproutes en de hondenpoepproblematiek aan te pakken.

Dit project werd ook toegelicht in een brief naar het college van burgemeester en schepenen op 14.07.2021. De Vlaamse overheid wenst de lokale besturen te ondersteunen in de handhaving op zwerfvuil door OVAM handhavers in te zetten voor controles op zwerfvuil. De handhavers zwerfvuil zullen werken als GAS-vaststellers op basis van het lokale algemene politiereglement. Het project loopt van midden 2021 tot midden 2024 en is gratis. (zie bijlage, "Draaiboek - Handhavers zwerfvuil OVAM")

Werkwijze

- Er zal gewerkt worden met een aanvraagformulier via de website van de OVAM. Daarbij kan het lokaal project omschreven worden (doelplaats, geografische afbakening /oppervlakte, evenement, doelgroep, tijdstip, aantal handhavers). Deze lokale projecten worden ingepland naast de overkoepelende projecten op Vlaams niveau.
- Via patrouilles op het terrein, ook 's avonds en in het weekend, zal getracht worden overtreders op heterdaad te betrappen.
- In overleg met de lokale besturen kan er een aanpak op maat afgesproken worden. Dit in overleg en in samenwerking met de lokale GAS-vaststellers, de GAS-sanctioneringsambtenaar, de milieudienst en de lokale politie.

Vóór de start van een samenwerking dient de gemeenteraad de handhavers zwerfvuil van de OVAM nog aan te duiden als GAS-vaststeller.

Voorgesprek 1.07.2022

Tijdens het voorgesprek op 1.07.2022 met de Handhavingsambtenaar, de Gemeenschapswacht, de Deskundige afval en milieu met de OVAM handhaver werd het project toegelicht en de mogelijke pistes besproken die tijdens de handhavingsweek opgenomen kunnen worden.

- snoeproutes
- sigarettenpeuken
- hondenpoep

Intakegesprek 17.11.2022

Aanstelling enkel voor de artikels rond zwerfvuil

- Artikel A.2.V.6 Het is verboden op het openbaar domein en in parken dieren te voederen. (wordt nagevraagd bij OVAM)

- Artikel A.2.V.11 Het is de eigenaar of begeleider van een dier dat zich op het openbaar domein bevindt verboden, op aanpalende terreinen of in daartoe voorbehouden zones, van zijn uitwerpselen te laten ontdoen. Indien het dier zich toch op de hiervoor vermelde plaatsen ontlast, is de eigenaar of houder verplicht de uitwerpselen onmiddellijk op te ruimen. Uitwerpselen van paarden vallen hier niet onder.
- Artikel A.2.V.16
 - § 1. De eigenaar of begeleider die zich met een hond in het openbaar domein of in een daartoe voorbehouden zone bevindt, is verplicht steeds in het bezit te zijn van voldoende zakjes om de uitwerpselen op te ruimen.
 - § 2. Het is de eigenaar of begeleider van een hond verboden het dier in het openbaar domein te laten lopen:· zonder halsband en identificatieteken waaruit de eigenaar of de houder van het dier blijkt;· zonder de nodige voorzorgsmaatregelen te treffen opdat de veiligheid van de weggebruikers niet in gevaar zou gebracht worden en de doorgang niet verhinderd wordt;· zonder dat het dier is aangelijnd met een fysiek, zichtbare lijn, waarvan de lengte is aangepast aan de omstandigheden.
 - § 3. Het is de eigenaar of begeleider van een hond evenmin toegelaten het dier toe te vertrouwen aan een persoon die het dier niet meester is of niet sterk genoeg is om het dier onder controle te houden.
- Artikel A.2.V.18 Enkel in de hondenloopzones mag de eigenaar of begeleider van een hond het dier laten loslopen. Hondenloopzones zijn door de gemeente afgebakende terreinen voorzien van een uniform aanwijzingsbord. De eigenaars of begeleiders blijven evenwel verantwoordelijk voor hun loslopende dieren. Zij moeten de nodige maatregelen nemen of hun dieren tegenhouden om te vermijden dat zij andere bezoekers of dieren angst aanjagen, aanvallen of schade berokkenen. In hondenloopzones moet de eigenaar of begeleider van een hond eveneens de uitwerpselen van het dier verwijderen. (niet prioritair voor OVAM, maar wel interessant om op te nemen omdat dit vaak gepaard gaat met hondenpoep)
- Artikel B.1.I.1 § 1. Het is verboden op het openbaar domein, op private wegen met een openbaar karakter, op een langs vermelde weg gelegen terrein of op eender welke andere openbare plaats iets te plaatsen, te verspreiden, achter te laten of te werpen dat de reinheid van de omgeving kan schaden, hinderlijke uitwaseming kan veroorzaken of een gevaar kan zijn voor de openbare gezondheid en veiligheid.
- Artikel B.1.I.2 Iedereen die op om het even welke wijze het openbaar domein heeft bevuild of laat bevuilen, is verplicht dit onverwijld te reinigen.
- Artikel B.1.I.3 Uitbaters van (mobiele) gelegenheden die waren verkopen om ter plaatse of in de onmiddellijke omgeving verbruikt te worden, zijn verplicht de omgeving van hun inrichting rein te houden. Zij dienen ten behoeve van hun klanten een voldoende groot recipiënt te voorzien om afval in te werpen en in te staan voor de lediging ervan. Behoudens hetgeen voorzien is voor de markten, moeten de personen die vanwege de bevoegde overheid een toelating voor het verkopen van goederen op het openbaar domein verkregen, instaan voor de reinheid van en rond hun standplaats.
- Artikel B.1.I.4 § 1. Het is verboden te spuwen op het openbaar domein. § 2. Het is verboden onder invloed te braken op openbaar domein. § 3. Het is verboden zich te ontlasten op openbaar domein.

De handhavers worden voor een beperkte periode ingezet, hetzij 3 volledige dagen met of zonder begeleiding van de gemeenschapswacht of de Handhavingsambtenaar Kontich. De aanstelling wordt beëindigd op 30 juni 2024.

Het college heeft de aanstelling handhavers zwerfvuil OVAM op 5 september 2022 goedgekeurd. Het intakegesprek volgt, daaropvolgend het aanstellen van de OVAM handhavingsambtenaar door de gemeenteraad cfr. artikel 21 §1, 2° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

De OVAM handhavingsambtenaars zijn gewestelijke personeelsleden die binnen hun welomschreven bevoegdheden door de gemeenteraad worden aangewezen om op het grondgebied van de gemeente vaststellingen te doen van overtredingen op de bepalingen van gemeentelijke reglementering met het oog op de sanctionering via een gemeentelijke administratieve sanctie. We maken hierbij het onderscheid met de gemeentelijke ambtenaar-vaststeller, de gemeenschapswacht-vaststeller of de operationele personeelsleden van de politie die ook allen vaststellingen kunnen doen.

De personeelsleden moeten voldoen aan de vereisten zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van 21 december 2013 [tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie]. Dit zijn enerzijds aanwervings- of aanstellingsvoorwaarden en anderzijds het slagen voor een verplichte opleiding.

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de handhavingsprioriteiten. Het college is bevoegd voor de invulling van de deze prioriteiten in de dagelijkse werking.

Juridische grond

- Het Materialendecreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams Reglement voor duurzaam beheer van materialenkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA)

Argumentatie

- Zwerfvuil en sluikestorten kost de lokale en andere overheden handenvol geld dat beter nuttig kan besteed worden.
- De milieu-impact is niet gering, denk maar aan de plastic soep, dieren die verstrikt geraken in zwerfvuil of zwerfvuil dat via het veevoeder in magen van koeien terecht komt. Al het materiaal dat in zwerfvuil en sluikestorten terecht komt is bovendien verloren voor recyclage.
- De burgers storen zich er heel erg aan. Alle overheden krijgen hier veel klachten over, het frustreert diegenen die het goed doen en het draagt bij aan het onveiligheidsgevoel.

18 Raamovereenkomst busvervoer voor diverse diensten lokaal bestuur Kontich - Lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's - Goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

Goedkeuring wordt gegeven aan onderhavig bestek voor de opdracht 'Raamovereenkomst busvervoer voor diverse diensten lokaal bestuur Kontich'. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, als ook de gunningswijze.

Art. 2.

De gemeente Kontich zal optreden als aankoopcentrale voor de gemeente Kontich, AGB Kontich en OCMW Kontich.

Art. 3.

Goedkeuring wordt verlengd om de volgende dienstverleners uit te nodigen om deel te nemen (zie bijlage).

Feiten en Context

Diverse diensten van het lokaal bestuur Kontich maken met enige regelmatigheid gebruik van busvervoer. Voor een eenduidige werking werd de opportuniteit benut om een gezamenlijk raamcontract uit te werken.

Betrokken diensten zijn:

1. BKO (uitstappen alsook eventuele vaste verplaatsingen op woensdagen)
2. Jeugd (speelpleinwerking en schoolvoorstellingen)
3. Sport

4. Aha school
5. Academie Beeld
6. Academie voor muziek, woord en dans
7. Huis van het kind

Betreft een raamovereenkomst van 48 maanden.

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een van de volgende opdrachten 1) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur' 2) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd (Art. 41, 10° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017)

Juridische grond

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
5. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
6. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

Bijlagen

20230418_busvervoer.doc, 20230420_uit te nodigen dienstverleners.docx

19 Raamovereenkomst voor boomonderzoeken, boomverzorging, bestrijding eikenprocessierupsen en boomwerken - Lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's - Goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

Goedkeuring wordt gegeven aan onderhavig bestek betreffende Raamovereenkomst voor boomonderzoeken, boomverzorging, bestrijding eikenprocessierupsen en boomwerken.

Art. 2.

Goedkeuring wordt verleend om de volgende dienstverleners uit te nodigen om deel te nemen aan desbetreffende opdracht (zie bijlage).

Feiten en Context

Het is essentieel om als verantwoordelijke beheerder te handelen en het bomenbestand op het openbare domein van Kontich goed te beheren. Het beheer moet gericht zijn op veiligheid, groeiomstandigheden, onderhoud en instandhouding van ons bomenbestand. In het verleden werden deze zaken ad hoc uitbested, zoals het bepalen van de conditiewaarde van bomen, het verzekeren van de veiligheid, het verbeteren van groeiomstandigheden, de bestrijding van de processierups en het ondersteunen van bomen. Om dit beter te kunnen organiseren en financieel in te schatten, is er nu een raamcontract voor een periode van vier werkjaren. Het is vooral van belang om snel een beroep te doen op gespecialiseerde professionals. Hierdoor kunnen de risico's beter worden ingeschat en kunnen de groeiomstandigheden van onze bomen worden verbeterd.

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een van de volgende opdrachten 1) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur' 2) de raad de plaatsingsprocedure en het

vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd (Art. 41, 10° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

Juridische grond

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
5. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
6. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

Bijlagen

20230418_uit te nodigen dienstverleners.docx, 20230420_Bestek.docx

20 Aanbestedingsdossier en raming voor bestek en raming voor aanleg parking Ferdinand Maesstraat 65 - Goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het aanbestedingsdossier en raming (in bijlage) voor bestek en raming voor aanleg parking Ferdinand Maesstraat 65.

Art. 2.

De opdracht wordt gegund bij wijze van openbare aanbesteding.

Feiten en Context

De gemeente wil op het perceel van Ferdinand Maesstraat 65 een parking aanleggen ten behoeve van het achtergelegen speelterrein. Studiebureau Antea Group werd aangesteld om een ontwerp en aanbestedingsdossier op te maken.

Het aanbestedingsdossier werd in bijlage gevoegd.

De voorgestelde procedure is een openbare aanbesteding.

De raming voor deze werken bedraagt 126.268,50 euro excl. BTW (152.784,89 euro incl. BTW).

Bevoegdheid

Art 41, 10° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Juridische grond

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten
- K.B. van 18 april 2017 betreffende plaatsing van overheidsopdrachten
- K.B. van 14 januari 2013 tot bepaling van de uitvoeringsregels van overheidsopdrachten en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2013 betreffende motivering, informatie en rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten

Bijlagen

462124-5006_O_MEDIA_F. Maesstraat-(01) INH.pdf, 462124-5006_O_MEDIA_F. Maesstraat-(02) SIT.pdf, 462124-5006_O_MEDIA_F. Maesstraat-(03) GP BT.pdf, 462124-5006_O_MEDIA_F. Maesstraat-(05) GP LON+WEG.pdf, 462124-5006_O_MEDIA_F. Maesstraat-(05) GP WEG.pdf, 462124-5006_O_MEDIA_F. Maesstraat-(06) TDP.pdf, 462124-5006_O_MEDIA_F. Maesstraat-(06.2) TDP.pdf, 462124-5006_O_MEDIA_F. Maesstraat-(07)

LP.pdf, 462124-5006_O_MEDIA_F. Maesstraat-(08) DP.pdf, 462124-5006_O_MEDIA_F. Maesstraat-(09) DET.pdf, 462124.05 - bestek werken administratieve en technische bepalingen 2023 04 23.pdf, 462124.05 Kontich Parking Ferdinand Maesstraat_sam opmetingsstaat.pdf, 462124.05 Kontich Parking Ferdinand Maesstraat_sam opmetingsstaat.xlsx, Bijlage A - Offertedossier.docx, Bijlage B - Ontwerp V&G.docx, Bijlage C - Proevenplan.pdf, Bijlage D - Technisch verslag.txt, Bijlage E - Conformverklaring.txt, Bijlage F - Omgevingsvergunning.txt, Bijlage G - Proevenplan.xls, Raming_20230423.pdf

21 Wijziging rooilijn - Beekboshoeke 69 - OMV_2023008469 - Goedkeuring

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de omgevingsaanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verbouwen en verkleinen van een bestaande woning. De aanvraag omvat ook de wijziging van de rooilijn.

Art. 2.

De gemeenteraad neemt kennis van de resultaten van het openbaar onderzoek met betrekking tot het gewijzigde rooilijnplan ter hoogte van het perceel met als adres Beekboshoeke 69. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend met betrekking tot het gewijzigde rooilijnplan.

Art. 3.

De gemeenteraad keur het ingediende rooilijnplan 12901Jplan rooilijnen20230118_14903_.pdf opgemaakt door Orison goed. Dit rooilijnplan maakt integraal deel uit van de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag met kenmerk OMV_2023008469.

Feiten en Context

De aanvraag beoogt het verbouwen en verkleinen van een bestaande woning, waarbij:

- Het rechter volume geheel wordt gesloopt, zodat een tuin (die er thans niet is) ontstaat op het perceel.
- Het overblijvend linker volume wordt beperkt vergroot, zodat op de verdieping ruimte ontstaat om een derde slaapkamer en een volwaardige badkamer te voorzien. Op de begane grond wordt een volwaardige leefkeuken ingericht.

Het gebouw wordt echter getroffen door een rooilijn uit 1976. Er kan geen vergunning worden verleend voor het (ver/her)bouwen of uitbreiden van een constructie op een stuk grond waarover een rooilijn loopt.

Daarom heeft de aanvrager in het dossier een voorstel tot gewijzigde rooilijn opgenomen. De nieuwe rooilijn wordt als volgt verplaatst, van oost naar west:

- Op de perceelsgrens een verplaatsing met 2,80m richting noorden
- Over een lengte van 9,14m evenwijdig met de gevel van het gebouw, op 2m afstand van de gevel
- Over 6,87m valt de rooilijn samen met de huidige perceelsgrens
- Over een lengte van 10,54m loopt de rooilijn evenwijdig met de as van de weg, om daarna aansluiting te vinden met de rooilijn uit 1976

Het voorstel van nieuwe rooilijn heeft een impact op de eigendomsstructuur, nl.:

- 18m² (lot2) zou gevoegd worden bij het openbaar domein.
- 26m² (lot 1A, lot 1B en lot 1C) zou gevoegd worden bij het perceel van de woning met als adres Beekboshoeke 69.

Bevoegdheid

In uitvoering van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gemeenteraad bevoegd om te beslissen over de wegenis en zijn aanhorigheden.

In uitvoering van artikel 12, §2 van het Decreet Gemeentewegen neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over

de goedkeuring, vermeld in art. 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Juridische grond

- Decreet Omgevingsvergunningen: Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Besluit Omgevingsvergunningen: Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunningen haar bijlagen
- VCRO: Hoofdstuk 4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009
- Integraal waterbeleid: Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid
- Gewestplan: Gewestplan Antwerpen, goedgekeurd bij K.B. van 3 oktober 1979
- Hemelwaterverordening: Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
- Adviesverlening: Besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen, inzonderheid artikel 1, 2°
- Bouwreglement: De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'het algemeen bouwreglement 2020', goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22 juni 2021
- Gemeentewegendecreet: decreet houdende de gemeentewegen dd. 3 mei 2019

Inspraak en advies

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. De aanvraag valt niet onder toepassing van de vereenvoudigde vergunningsprocedure zoals bepaald in artikel 13 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Een openbaar onderzoek werd georganiseerd van 17 februari 2023 tot en met 18 maart 2023. Tijdens deze periode werden geen bezwaren ingediend die betrekking hebben op het gewijzigde rooilijnplan.

Argumentatie

Overeenkomstig artikel 10 van het decreet houdende de gemeentewegen dient bij elke beslissing over o.a. de aanleg van gemeentewegen rekening gehouden te worden met de doelstellingen en principes vermeld in artikel 3 en 4 van datzelfde decreet.

In artikel 3 wordt gesteld dat het decreet tot doel heeft om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

In artikel 4 wordt gesteld dat er bij de beslissing voor wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening dient gehouden te worden met volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.

5° bij de afweging voor wijziging aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De aangevraagde wijziging van de rooilijn heeft als doel om de beoogde verbouwingswerken aan het pand met als adres Beekboshoek 69 te kunnen uitvoeren.

De wijziging van de rooilijn brengt geen negatieve impact met zich mee voor het gemeentelijke wegennet voor zowel gemotoriseerd verkeer als voor actieve weggebruikers.

De wijziging van de rooilijn kan worden aanvaard.

Bijlagen

12901Jplan rooilijnen20230118_14903_.pdf

22 Mondelinge vragen