

NOTULEN GEMEENTERAAD ZITTING VAN 18/12/2023

Aanwezig:

Peter Lambrechts, Voorzitter
Bart Seldeslachts, Burgemeester
Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Willem Wevers, Sophie
Baeckelmans, Cindy Vanbaeden, Schepenen
Ronny Roofthoof, Ann Dierickx, Veerle Vandenbulcke, Mia Wauters, Anja Poortmans,
Yvonne De Ridder, Guido Daelemans, Walter Claes, Fons Francken, Luc Blommaerts,
Begga Van linden, Marc Van den Brande, Eric Van den Eynde, Felicia Van Thuyne,
Marc Bellinkx, Joost Fillet, Marjan De Nayer, Nele Van der Spiegel, Raadsleden
Kizzy Rombaut, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Wim Annaert, Raadslid

Mededeling:

De gemeenteraad wordt geschorst om 20.04 uur, na de goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 20 november 2023.

De gemeenteraad wordt heropend om 20.06 uur.

De openbare vergadering wordt geopend door de voorzitter om 20.00 uur.

DE RAAD,

Openbaar

1 Publieksvragen

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Luc Blommaerts, Raadslid

Besluit:

Er zijn geen publieksvragen.

Juridische grond

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd op 21 januari 2019, in het bijzonder art. 41.

2 Eedaflegging - algemeen directeur (decretale graad)

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Luc Blommaerts, Raadslid

Besluit:

Enig artikel.

Algemeen directeur, Kizzy Rombaut, legt in openbare zitting en in handen van de voorzitter van de gemeenteraad, Peter Lambrechts, de volgende eed af:

'Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen '

Feiten en Context

Er werd in geheime zitting kennis genomen van het proces verbaal van de selectieprocedure voor voltijds algemeen directeur in de gemeenteraad van heden.

De gemeenteraad van 21 november 2023 stelde Kizzy Rombaut aan als voltijds statutair algemeen directeur.

Op de gemeenteraad van heden legt Kizzy Rombaut haar eed als algemeen directeur af.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 41 De gemeenteraad is bevoegd voor het aanstellen en ontslaan van de algemeen directeur. Deze bevoegdheid kan niet worden toevertrouwd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 28 § 2 bepaalt dat in geval van de eedaflegging van een personeelslid de besloten vergadering, alleen met dat doel, kan worden onderbroken.
- Artikel 29 van de rechtspositieregeling bepaalt dat de selectie voor de functie van algemeen en financieel directeur geheel of gedeeltelijk uitbesteed worden aan een extern selectiebureau.
- Artikel 16 van de rechtspositieregeling bepaalt dat het college bevoegd is voor de aanwijzing van de selectiecommissie
- Artikel 13 paragraaf 2 van de rechtspositieregeling bepaalt dat de raad bevoegd is voor het vaststellen van de functiebeschrijving van algemeen directeur.
- Het raadsbesluit dd. 17/10/2022 ambtsneerlegging algemeen directeur

Juridische grond

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en latere wijzigingen
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- De rechtspositieregeling, goedgekeurd op het CBS van 3 december 2020, en in het bijzonder hoofdstuk III Selectieprocedure die de modaliteiten van de selectieprocedure en aanleg van wervingsreserve bepalen

Bijlagen

20231218_eedaflegging_Kizzy_Rombaut.docx

3 Notulen en zittingsverslag gemeenteraad van 20 november 2023 - Goedkeuring Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Luc Blommaerts, Raadslid

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 20 november 2023 worden goedgekeurd.

Feiten en Context

Op 20 november 2023 vond een gemeenteraad plaats waarvan de notulen en het zittingsverslag in een volgende zitting moeten worden goedgekeurd.

De notulen zijn terug te vinden in bijlage, het zittingsverslag werd gepubliceerd op de gemeentewebsite en is raadpleegbaar via <https://kontich.notubiz.be/>

Bevoegdheid

Art. 32 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridische grond

- Art. 32 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Art. 277 § 1 en 278 §1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 21 januari 2019.

Bijlagen

20231120_GR_notulen.docx

4 **Aanpassing 2023/2 meerjarenplan 2020-2025 - Vaststelling deel gemeente en goedkeuring deel OCMW**

Besluit: Met 15 stemmen voor (Peter Lambrechts, Bart Seldeslachts, Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Willem Wevers, Sophie Baeckelmans, Cindy Vanbaeden, Ronny Roofthoof, Ann Dierickx, Veerle Vandenbulcke, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans), 11 onthoudingen (Walter Claes, Fons Francken, Luc Blommaerts, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Eric Van den Eynde, Felicia Van Thuyne, Marc Bellinkx, Joost Fillet, Marjan De Nayer, Nele Van der Spiegel)

Artikel 1.

De raad stelt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 vast, voor het gedeelte van de gemeente, omvattende de strategische nota, de financiële nota en de toelichting. De kredieten voor 2023 tot en met 2026 worden aangepast.

Art. 2.

De raad keurt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 goed, voor het gedeelte van het OCMW, volgens het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van heden.

Feiten en Context

De beleidsrapporten van de gemeente en het OCMW vormen een geïntegreerd geheel.

Het meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting.

In de strategische nota van het meerjarenplan worden de beleidsdoelstellingen en de beleidsopties voor het extern en intern te voeren beleid geïntegreerd weergegeven.

In de financiële nota van het meerjarenplan wordt de financiële vertaling van de beleidsopties van de strategische nota weergegeven en wordt verduidelijkt hoe het financieel evenwicht wordt gehandhaafd.

De toelichting van het meerjarenplan bevat alle informatie over de verrichtingen en het ontwerp van meerjarenplan die relevant is voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen.

Bevoegdheid

Artikel 41 3° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de goedkeuring van de beleidsrapporten van het gemeentebestuur en het OCMW en de aanpassingen ervan.

Juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikels 249 tot en met 258.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Inspraak en advies

Het advies van het managementteam dd. 24/11/23.

Bijlagen

Financiële risico's AMJP 2023-2.rtf, INVESTERINGEN DETAIL - AMJP 2-2023.xlsx, Leeswijzer AMJP 2023-2.rtf, M2 financieel evenwicht met toelichting.xls, Motivering van de wijzigingen AMPJP 2023-2.docx, Strategische nota_2023_2_20231122.rtf, Toelagen 2023 na AMJP 2-2023.xlsx, Toelagen 2024.xlsx, Toelichting AMPJP 2022-3.docx

5 **AGB Kontich – Meerjarenplan 2020-2025 wijziging 2023/1 - Goedkeuring Besluit: Met 15 stemmen voor (Peter Lambrechts, Bart Seldeslachts, Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Willem Wevers, Sophie Baeckelmans, Cindy Vanbaeden, Ronny Roofthoof, Ann Dierickx, Veerle Vandenbulcke, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans), 11 onthoudingen (Walter Claes, Fons Francken, Luc Blommaerts, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Eric Van den Eynde, Felicia Van Thuyne, Marc Bellinkx, Joost Fillet, Marjan De Nayer, Nele Van der Spiegel)**

Artikel 1: De raad verleent goedkeuring aan wijziging 2023/1 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Kontich, vastgesteld door de Raad van Bestuur van het AGB Kontich op 18 december 2023.

Feiten en Context

Wijziging 2023/1 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Kontich werd vastgesteld door de Raad van Bestuur in zitting van 18 december 2023. Het wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Bevoegdheid

Artikel 41, §2, 21° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de goedkeuring van het meerjarenplan, en de aanpassingen ervan, van een autonoom gemeentebedrijf.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikels 241 en 242. Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Bijlagen

MJP_AANPASSING_2023_1.pdf

6 **AGB Kontich – Jaarrekening 2022 BBC - Kennisgeving toezichtsbeslissing Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening 2022 volgens de BBC van het AGB Kontich.

Art. 2.

De gemeenteraad verleent kwijting aan de bestuurders van AGB Kontich voor de uitoefening van hun mandaat met betrekking tot het jaar 2022.

Feiten en Context

AGB Kontich stelt 2 jaarrekeningen op, één volgens de principes van de vennootschapsboekhouding en één volgens de principes van de beleids- en beheerscyclus (BBC).

De vaststelling en de goedkeuring van de BBC-jaarrekening verloopt volgens artikel 243 van het Decreet Lokaal Bestuur (DLB), dat bepaalt dat:

- De vaststelling van de BBC-jaarrekening een bevoegdheid is van de raad van bestuur;
- De gemeenteraad een advies moet uitbrengen over die jaarrekening;
- De goedkeuring van de BBC-jaarrekening een bevoegdheid is van de toezichthoudende overheid.

De jaarrekening 2022 volgens de BBC van het AGB Kontich werd vastgesteld door de Raad van Bestuur in zitting van 19 juni 2023. De gemeenteraad van 19 juni 2023 gaf een positief advies over diezelfde jaarrekening.

Op 3 november 2023 ontving AGB Kontich het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening 2022 volgens de BBC. Het besluit zit in bijlage.

Bevoegdheid

- Artikel 332, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid ter kennis worden gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en meer bepaald artikels 241, 243, 260 tot en met 262, en 332.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- De statuten van het AGB Kontich, en meer bepaald artikels 37 en 44.

Bijlagen

AGB_KONTICH_A_LF-JRBBC-23.0310_BESLUIT.pdf, AGB_KONTICH_A_LF-JRBBC-23.0310_TECHNISCHE_BEMERKINGEN.pdf, AGB_KONTICH_A_LF-JRBBC-23.0310_ZENDBRIEF.pdf

7 AGB Kontich – Leningsovereenkomst transactiekredieten investeringen 2024 - Goedkeuring

Besluit: Met 24 stemmen voor (Peter Lambrechts, Bart Seldeslachts, Luc Abrams, Marleen Van den Eynde, Wim Claes, Willem Wevers, Sophie Baeckelmans, Cindy Vanbaeden, Ronny Roofthoof, Ann Dierickx, Veerle Vandenbulcke, Mia Wauters, Anja Poortmans, Yvonne De Ridder, Guido Daelemans, Luc Blommaerts, Begga Van linden, Marc Van den Brande, Eric Van den Eynde, Felicia Van Thuyne, Marc Bellinkx, Joost Fillet, Marjan De Nayer, Nele Van der Spiegel), 2 onthoudingen (Walter Claes, Fons Francken)

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt volgende leningsovereenkomst goed:

LENINGSOVEREENKOMST TRANSACTIEKREDIETEN INVESTERINGSPORTEFEUILLE 2024

Tussen:

De **GEMEENTE KONTICH**, met zetel te te 2550 Kontich, Gemeenteplein 1, hier vertegenwoordigd door:

- De voorzitter van de gemeenteraad, zijnde de heer Peter LAMBRECHTS;
- De algemeen directeur, zijnde mevrouw Kizzy ROMBAUT;

Overeenkomstig artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht van de toezichthoudende overheid;

hierna genoemd '**Uitlener**', enerzijds en

Het **AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF KONTICH**, afgekort “AGB Kontich”, met zetel te 2550 Kontich, Gemeenteplein 1 en ondernemingsnummer 0871.968.335, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde de heer Luc ABRAMS,

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Kontich op 13 september 2004 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 8 december 2004 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 25 januari 2005;

Overeenkomstig artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht van de toezichthoudende overheid;

hierna genoemd ‘**Lener**’, anderzijds,

hierna samen genoemd ‘**de partijen**’

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Art. 1 – Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

Art. 2 – Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 196.800 EUR verschuldigd te zijn. Dit bedrag wordt evenwel aangepast aan het effectief opgenomen bedrag.

Art. 3 – Doel van de lening

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de transactiekredieten van de investeringen 2024.

Het bedrag van de lening wordt aan de Lener ter beschikking gesteld door opnamen via de rekening-courant tussen de Uitlener en de Lener.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Art. 4 – Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2057.

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

Art. 5 - Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Art. 6 – Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen:

Hoofdsom	196.800,00				
Aantal jaren	34				
Rentevoet	0%				
Jaarnummer	Vervaldag	Aflossing	Intrest	Kapitaal	Uitstaand saldo
1	31/12/2024	11.583,18	0,00	11.583,18	185.216,82
2	31/12/2025	22.853,33	0,00	22.853,33	162.363,49
3	31/12/2026	22.853,33	0,00	22.853,33	139.510,16
4	31/12/2027	22.853,33	0,00	22.853,33	116.656,83
5	31/12/2028	22.853,33	0,00	22.853,33	93.803,50
6	31/12/2029	13.932,80	0,00	13.932,80	79.870,70
7	31/12/2030	5.253,33	0,00	5.253,33	74.617,37
8	31/12/2031	5.253,33	0,00	5.253,33	69.364,04
9	31/12/2032	5.253,33	0,00	5.253,33	64.110,71
10	31/12/2033	5.253,33	0,00	5.253,33	58.857,38
11	31/12/2034	5.253,33	0,00	5.253,33	53.604,05
12	31/12/2035	5.253,33	0,00	5.253,33	48.350,72
13	31/12/2036	5.253,33	0,00	5.253,33	43.097,39
14	31/12/2037	5.253,33	0,00	5.253,33	37.844,06
15	31/12/2038	5.253,33	0,00	5.253,33	32.590,73
16	31/12/2039	3.435,53	0,00	3.435,53	29.155,20
17	31/12/2040	1.666,67	0,00	1.666,67	27.488,53
18	31/12/2041	1.666,67	0,00	1.666,67	25.821,86
19	31/12/2042	1.666,67	0,00	1.666,67	24.155,19
20	31/12/2043	1.666,67	0,00	1.666,67	22.488,52
21	31/12/2044	1.666,67	0,00	1.666,67	20.821,85
22	31/12/2045	1.666,67	0,00	1.666,67	19.155,18
23	31/12/2046	1.666,67	0,00	1.666,67	17.488,51
24	31/12/2047	1.666,67	0,00	1.666,67	15.821,84
25	31/12/2048	1.666,67	0,00	1.666,67	14.155,17
26	31/12/2049	1.666,67	0,00	1.666,67	12.488,50
27	31/12/2050	1.666,67	0,00	1.666,67	10.821,83
28	31/12/2051	1.666,67	0,00	1.666,67	9.155,16
29	31/12/2052	1.666,67	0,00	1.666,67	7.488,49
30	31/12/2053	1.666,67	0,00	1.666,67	5.821,82
31	31/12/2054	1.666,67	0,00	1.666,67	4.155,15
32	31/12/2055	1.666,67	0,00	1.666,67	2.488,48
33	31/12/2056	1.666,67	0,00	1.666,67	821,81
34	31/12/2057	821,81	0,00	821,81	0,00

Afhankelijk van het bedrag dat effectief door de Lener wordt opgenomen, wordt de definitieve aflossingstabel opgesteld. De eerste vervaldag is 31 december van het jaar van ingebruikname van het actief.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening BE66 0910 0009 8443 van de Uitlener.

Art. 7 - Boete bij te late terugbetaling

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Art. 8 – Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- × de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
- × de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijke vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Art. 9 - Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Art. 10 - Niet-overdraagbaarheid

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Art. 11 - Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Art. 12 – Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Kontich op 18 december 2023 in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de Uitlener,

De Algemeen directeur,

De Voorzitter van de gemeenteraad,

K. ROMBAUT

P. LAMBRECHTS

Voor de Lener,

De Voorzitter van de raad van bestuur,

L. ABRAMS

Feiten en Context

De transactiekredieten van de investeringen 2024 worden in het voorstel van aanpassing 2023/1 meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Kontich geraamd op 196.800 EUR.

Door te werken met prijssubsidies worden investeringen in het AGB slechts gefinancierd à rato van de afschrijvingen. De aannemers en leveranciers willen echter bij (op)levering betaald worden en bij grotere investeringen kan dit voor het AGB leiden tot thesaurietekorten.

Om dit tijdelijk thesaurietekort te overbruggen, is het aangewezen dat de gemeente een renteloze lening toestaat aan het AGB ter financiering van de investeringen.

De terugbetaling dient te gebeuren à rato van de afschrijving van de investeringen waarvoor deze renteloze lening werd uitbetaald. De terugbetaling begint dus pas te lopen op het moment van de activering van de investering in de boekhouding van het AGB.

Voorafgaande beslissing nr. 2010.047 dd. 30 maart 2010 bevestigt dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een AGB niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het AGB.

Juridische grond

Gemeenteraadsbeslissing van 13 september 2004 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Kontich, afgekort AGB Kontich, werden goedgekeurd.

Goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 13 september 2004 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 8 december 2004 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 25 januari 2005.

Beslissing BTW nr. E.T.129.288 van 19 januari 2016 waarin de fiscus het standpunt inneemt dat vanaf 2016 enkel met prijssubsidies kan worden gewerkt in het kader van het winstoogmerk van het AGB.

Het prijssubsidiereglement goedgekeurd op de gemeenteraad.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB.

Financiële weerslag - BBC

De noodzakelijke kredieten zullen voorzien worden in het meerjarenplan van het gemeentebestuur Kontich.

8 AGB Kontich – prijssubsidiereglement 2024 - Goedkeuring

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement, vermeld in artikel 2 van huidige beslissing, ten voordele van het Autonoom Gemeentebedrijf Kontich goed;

Artikel 2.

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT SPORTINFRASTRUCTUUR AGB KONTICH

Het Autonoom Gemeentebedrijf Kontich heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2024 (zie bijlage). Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Kontich vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2024 de inkomsten uit het verlenen van recht op toegang tot de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur minstens EUR 1.138.041,56 (exclusief btw) moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om economisch rendabel te zijn wenst het autonoom gemeentebedrijf Kontich vanaf heden de voorziene toegangsprijzen (inclusief 6 % btw) voor recht op toegang tot de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur te vermenigvuldigen met een factor 4,97.

De Gemeente Kontich erkent dat het autonoom gemeentebedrijf Kontich, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen (inclusief 6% btw) voor recht op toegang tot de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur moet vermenigvuldigen met een factor 4,97 om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur wenst de Gemeente Kontich dat er tijdens het kalenderjaar 2024 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van gebruikers van de sportinfrastructuur. De Gemeente Kontich wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur toegankelijk zijn voor iedereen. De Gemeente Kontich verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Kontich voor recht op toegang tot de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur bedraagt de prijs (inclusief 6% btw) die de bezoeker voor recht op toegang betaalt vermenigvuldigd met een factor 3,97.

De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% btw) kunnen steeds geëvalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Kontich. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de Gemeente Kontich deze steeds documenteren.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Kontich moet op de 15^{de} werkdag van elk kwartaal de Gemeente Kontich een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers waaraan recht op toegang is verleend tijdens het voorbije kwartaal tot de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Kontich uitreikt aan de Gemeente Kontich. De Gemeente Kontich dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Kontich binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

Een nieuw prijssubsidiereglement geldig vanaf 2025 zal worden onderhandeld tussen de Gemeente Kontich en het Autonoom Gemeentebedrijf Kontich vóór 01 januari 2025.

Feiten en Context

Om economisch leefbaar te zijn is het nodig dat het Autonoom Gemeentebedrijf Kontich vanwege de Gemeente Kontich prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht van toegang tot de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur.

Aan de gemeenteraad Kontich wordt goedkeuring gevraagd over het prijssubsidiereglement AGB Kontich.

Bevoegdheid

Artikel 41, §2, 2^o van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van gemeentelijke reglementen.

Juridische grond

Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en meer bepaald artikels 231 t.e.m. 244.

Gemeenteraadsbeslissing van 13 september 2004 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Kontich werden goedgekeurd.

Goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 13 september 2004 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 8 december 2004.

Financiële weerslag - BBC

De noodzakelijke kredieten zijn voorzien in het budget van het gemeentebestuur.

Bijlagen

MJP_2023_1_factorbepaling_prijssubsidie.pdf

9 Bestek buitengewoon groenonderhoud plantvakken, pleinen & parken - Goedkeuring

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan onderhavig bestek, raming en meetstaat voor de opdracht “buitengewoon groenonderhoud plantvakken, pleinen & parken”. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, als ook de gunningswijze.

Art. 2.

De volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

- zie bijlage

Feiten en Context

Elk jaar zijn er een aantal werken betreffende groenonderhoud die niet door de groendienst kunnen gedaan worden. Dit is noodzakelijk om de gemeente Kontich proper te houden qua groenonderhoud. Er wordt hiervoor opnieuw een opdracht uitgeschreven om dit uit te besteden aan een bedrijf in de sociale economie. Gezien het vorige contract met de vorige aannemer is afgelopen, is het tijd om een nieuwe opdracht uit te geven.

Voor deze opdracht is er een raming voorzien van 130.000 euro.

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een van de volgende opdrachten 1) de opdracht past binnen het begrip ‘dagelijks bestuur’ 2) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd (Art. 41, 10° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

Juridische grond

- Art. 41, 10° (Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017)
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
- Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk
- Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen

Bijlagen

20231120_buitengewoononderhoud.pdf, Uit te nodigen dienstverleners in het dossier.docx

100 Omgeving - Samenwerkingsovereenkomst NMBS, Antea, Kontich voor aanpassing Stationsplein - Goedkeuring

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen NMBS, Antea en Lokaal bestuur Kontich voor heraanleg Stationsplein goed.

Feiten en Context

Met de Gr beslissing van 13/03/2023 heeft de Gr de aanbesteding voor heraanleg Stationsplein goedgekeurd.

Op CBS van 02/10/23 werden de werken gegund aan de firma Bruggeman - Maes.

Het Stationsplein is gedeeltelijk eigendom van Lokaal Bestuur Kontich en gedeeltelijk eigendom van NMBS.

Het gedeelte NMBS bevindt zich voornamelijk aan de fietsenstallingen en het gedeelte stationsgebouw.

Omdat we een gezamenlijke aanpak vooropstellen voor een volledige heraanleg van het Stationsplein is een samenwerking tussen NMBS en Lokaal Bestuur Kontich noodzakelijk. Antea is het studiebureau die ons hierbij bijstaat en reeds aangeduid is door Lokaal Bestuur Kontich in cbs van 23/04/2018.

Om deze werken mee te kunnen coördineren voor NMBS wordt Antea mee opgenomen in deze samenwerkingsovereenkomst.

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017 art 40-41.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017.

Financiële weerslag - BBC

Nihil

Toelichting

Kennisname samenwerkingsovereenkomst NMBS, Antea en Lokaal Bestuur Kontich voor heraanleg Stationsplein.

Bijlagen

SWO Kontich_14nov23_V3.docx, SWO Kontich_24nov23_bijlage1.pdf, SWO Kontich_24nov23_bijlage2.pdf, SWO Kontich_24nov23_bijlage4.pdf, SWO Kontich_24nov23_bijlage5.pdf

11 Gemeentelijke Holding NV in vereffening - Algemene vergadering van 22 december 2023 - Aanduiding vertegenwoordiger - Goedkeuring.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De gemeenteraad besluit de heer Wim Claes, schepen, aan te wijzen als vertegenwoordiger van de gemeente voor de resterende periode van de legislatuur 2019-2024, om deel te nemen aan de zitting van de algemene vergadering van Gemeentelijke Holding NV in vereffening op 22 december 2023 met volgende agenda:

1. Aannee van een nieuwe tekst van statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
2. Volmacht voor de coördinatie van de statuten.
3. Volmacht aan de vereffenaars tot uitvoering van de genomen beslissingen.
4. Volmacht voor de formaliteiten.

Art. 2.

Een uittreksel van dit besluit wordt bezorgd aan de Gemeentelijke Holding NV in vereffening.

Feiten en Context

- De aangetekende brief dd. 13 november 2024 waarbij de gemeente wordt opgeroepen om de algemene vergadering die zal plaatsvinden op 22 december 2023 bij te wonen
- Het dossier dat door Gemeentelijke Holding NV in vereffening werd overgemaakt met voormelde aangetekende brief van 13 november 2023.

Bevoegdheid

- Wet 22 december 1986 betreffende de intercommunales
- Statuten van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening, Art. 17
- Omzendbrief van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het Decreet intergemeentelijke samenwerking
- Het Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- De artikelen 44 van het Decreet dat de samenstelling en samenroeping van de Algemene Vergadering reglementeert

Juridische grond

- De statuten van de opdrachthoudende vereniging Gemeentelijke Holding NV in vereffening
- Het decreet lokaal bestuur van 21 december 2017

Bijlagen

gemeentelijk Holding.pdf

12 Mondelinge vragen

Besluit:

Er zijn 3 mondelinge vragen.

Feiten en Context

1. vraag van raadslid Marc Bellinx: Een bewoner had een briefje aan de ijspiste opgehangen met een vraag rond stookkosten. Is er bekeken geweest om de tent van de ijspiste dicht te maken om zo enigszins op vrieskosten te besparen, of werd er gekozen om de tent open te houden om het contact met het park te bewaren?

Schepen Luc Abrams antwoordt dat dit nog niet bekeken werd. Er werd altijd gekozen voor contact met het park. De vraag werd ook gesteld aan de beheerder van de tent, maar die heeft hier nog geen antwoord op. Anderzijds zou ik eens willen weten: als je de tent dichtmaakt brengt dat ook een extra kost met zich mee, en wat is dan de winst? De tent dichtmaken kost ook geld en dan ziet het er minder mooi uit. En als het dan stenen uit de grond vriest en de tent is dichtgemaakt verlies je het voordeel van de vrieskou buiten om de piste bevroren te houden. Het is plussen en minnen: vandaar werd tot nu toe gekozen om het zicht te behouden. Er werd ondertussen wel gekozen voor een energiezuinig koelsysteem, de onderliggende leidingen zijn ook beter geïsoleerd. Sinds vorig jaar zijn we ook begonnen van de dikte van de ijslaag te verminderen tot het minimum. Bij gelegenheid kan de vraag gesteld worden: Wie wil de ijspiste nog? Het is aan het bestuur in de nieuwe legislatuur om dit te bekijken. Een antwoord op uw vraag: we kiezen voor het contact met het park en we zullen nakijken of het kosten-baten de moeite is om het zicht lelijker te maken, maar wel energiezuiniger en goedkoper.

2. vraag van raadslid Marjan De Nayer: Wat is de stand van zaken van de plannen binnen het klimaatplan om renovaties en isolatie van woningen op wijkgebied te stimuleren?

Schepen Sophie Baeckelmans antwoordt te zullen navragen hoeveel inschrijvingen er momenteel zijn. Er was een interessant infomoment hierover in de Altenakapel met een benovatiecoach. Het antwoord wordt doorgemailed.

3. vraag van raadslid Eric Van den Eynde: Ik heb gelezen in collegeverslagen dat er voor € 415.000 subsidies gegeven werden aan Natuurpunt voor de aankoop van grond in Waarloos

waar bomen op geplant zijn. Het totaalbedrag van de aankoop was € 1,1 miljoen. De gemeente betaalt dus ongeveer 40% van de grond. De grond zou maar voor 20% publiek toegankelijk zijn. Probleem: ze willen dat ombouwen tot natuurgebied, maar wat is de impact op bedrijven die daar eventueel rond zouden komen? Economie moet natuurlijk ook ergens vandaan komen. Geen probleem met bomen planten, maar met het omzetten naar natuurgebied creëer je iets waar bedrijven mogelijk last van krijgen.

Schepen Wim Claes antwoordt: Natuurpunt heeft subsidies aangevraagd bij de Vlaamse regering en het saldo komt voor een stuk naar de gemeente. Natuurpunt heeft zich geëngageerd tot het betalen van bosgoed, de coördinatie van de aanplantacties en het betalen van de ontpachtingen aan de landbouwers. Voorwaarde van de gemeente was: niets opdringen aan landbouwers indien zij niet akkoord gaan. Nog een voorwaarde was dat het ook toegankelijk moet zijn: uitbreiding van de huidige trage en de aanleg van een nieuwe trage weg. Hier staat niets van op papier. Die € 415.000 is niet het eindpunt, het is de bedoeling dat er nog extra gronden aangekocht zullen worden op voorwaarde dat die bebost en ontpacht kunnen worden. De vraag over het natuurgebied is heel technisch (type 4) en daar kan ik niet met zekerheid correct concreet op antwoorden. Het wordt nagevraagd bij de dienst omgeving en het antwoord wordt bezorgd.

Burgemeester Bart Seldeslachts voegt toe: Ik begrijp bezorgdheid vanuit de landbouwsector dat als natuurdomein fel uitbreidt, heel wat landbouwpercelen verhoudingsgewijs korter tegen natuurgebied komen te liggen en dus aan strengere normen zullen moeten voldoen. We hebben gekozen om dit te doen rond een bestaand natuurgebied dat we gaan versterken, in plaats van bij wijze van spreken een volledig nieuw natuurgebied in agrarisch gebied te creëren. We hebben dat gedaan in samenspraak met de landbouwsector, het is niet zo dat we boeren die wilden verder doen sowieso gingen ontpachten. Volgens het nieuwe pachtdecreet is het zelfs technisch mogelijk dat voorkooprecht wegvalt bij percelen die de gemeente wilt bebossen. We hebben duidelijk afgesproken dat dit in onderling akkoord met pachters moest gebeuren, zeker niet tegen hen in.

Wim Claes: Bijkomend is type 4 ook noodzakelijk om subsidies te kunnen krijgen van Vlaamse overheid en registratierechten te laten vallen.

Na de behandeling van de mondelinge vragen sluit de voorzitter de vergadering om 21.05 uur.

Aldus besloten in bovenstaande zitting, voorgedragen in zitting van 15 januari 2023 en unaniem goedgekeurd.

Kizzy Rombaut
Algemeen directeur

Peter Lambrechts
Voorzitter