

<b>TOELICHTING GEMEENTERAAD ZITTING VAN 20/06/2022</b>
--

De vergadering wordt geopend door de voorzitter om 20 uur

Openbaar

## **1 Publieksvragen**

### **Juridische grond**

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd op 21 januari 2019, in het bijzonder art. 41.

## **2 Notulen en zittingsverslag gemeenteraad van 16 mei 2022 - Goedkeuring**

### **Besluit:**

Enig artikel.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 16 mei 2022 worden goedgekeurd.

### **Feiten en Context**

Op 16 mei 2022 vond een gemeenteraad plaats waarvan de notulen en het zittingsverslag in een volgende zitting moeten worden goedgekeurd.

De notulen zijn terug te vinden in bijlage, het zittingsverslag werd gepubliceerd op de gemeentewebsite en is raadpleegbaar via <https://kontich.notubiz.be/>

### **Bevoegdheid**

Art. 32 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **Juridische grond**

- Art. 32 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Art. 277 § 1 en 278 §1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 21 januari 2019.

## **Bijlagen**

20220516\_GR\_notulen.docx

## **3 AGB Kontich – Jaarrekening 2021 BBC en Vennootschapswetgeving - Advies, goedkeuring en kwijting**

### **Besluit:**

Artikel 1.

De raad geeft een positief advies over de jaarrekening 2021 volgens de BBC van het AGB Kontich.

Art. 2.

De raad verleent goedkeuring aan de jaarrekening 2021 volgens de Vennootschapswetgeving van het AGB Kontich.

Art. 3.

De raad verleent kwijting aan de bestuurders van AGB Kontich voor de uitoefening van hun mandaat met betrekking tot het jaar 2021.

### **Feiten en Context**

AGB Kontich stelt 2 jaarrekeningen op, één volgens de principes van de vennootschapsboekhouding en één volgens de principes van de beleids- en beheerscyclus (BBC). De jaarrekeningen 2021 van het AGB Kontich werden vastgesteld door de Raad van Bestuur in zitting van 16 mei 2022.

De vaststelling en de goedkeuring van de BBC-jaarrekening verloopt volgens artikel 243 van het Decreet Lokaal Bestuur (DLB), dat bepaalt dat:

- De vaststelling van de BBC-jaarrekening een bevoegdheid is van de raad van bestuur
- De gemeenteraad een advies moet uitbrengen over die jaarrekening
- De goedkeuring van de BBC-jaarrekening een bevoegdheid is van de toezichthoudende overheid

AGB Kontich stelt ook een jaarrekening op volgens het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV). Volgens dat wetboek behoort de goedkeuring van die NBB-jaarrekening tot de bevoegdheid van de algemene vergadering. Bij een AGB vormt de gemeenteraad de algemene vergadering.

### **Bevoegdheid**

Artikel 243, §2 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad advies uitbrengt bij de jaarrekening van een autonoom gemeentebedrijf.

### **Juridische grond**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en meer bepaald artikel 243
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen
- De statuten van het AGB Kontich, en meer bepaald artikels 37 en 44

### **Bijlagen**

JAARREK\_2021\_BBC.pdf, Kontich AGB 2021 - jaarrekening NBB dd 27-04-2022.pdf, Kontich AGB 2021 - jaarverslag RvB.docx

## **4 Jaarrekening 2021 - Goedkeuring**

### **Besluit:**

Artikel 1.

De jaarrekening 2021 bestaande uit de doelstellingenrealisatie, de doelstellingenrekening, de financiële toestand per 31/12, de exploitatie-, investerings- en liquiditeitenrekening, de balans en de staat van opbrengsten en kosten, wordt goedgekeurd:

Budgettair resultaat van het boekjaar: + € 4.086.573

Beschikbaar budgettair resultaat: + € 300.118

Autofinancieringsmarge: + € 1.498.374

Balanstotaal per 31/12: + € 126.097.296

Staat van opbrengsten en kosten per 31/12: tekort van het boekjaar: - € 1.861.542

Art. 2.

De jaarrekening 2021 **deel OCMW Kontich**, vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van heden, wordt goedgekeurd.

### **Feiten en Context**

De jaarrekening van het af te sluiten boekjaar dient voor 30 juni van het volgende boekjaar goedgekeurd te worden.

### **Bevoegdheid**

De raad is bevoegd om de jaarrekening vast te stellen.

### **Juridische grond**

- Artikel 41, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de beleidsrapporten worden vastgesteld door de raad.
- Artikel 269 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de jaarrekening wordt goedgekeurd voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de jaarrekening betrekking heeft.

## **Inspraak en advies**

De jaarrekening 2021 wordt toegelicht door de financieel directeur op de raadscommissie ondersteuning.

## **Argumentatie**

De beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn zijn het meerjarenplan, de aanpassingen van het meerjarenplan en de jaarrekening. Deze vormen een geïntegreerd geheel.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van elk beleidsrapport.

Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

## **Bijlagen**

2021\_jaarrekening\_20220602.rtf, Documentatie - buitengewone verrichtingen.docx, Documentatie - INV-kredieten overdracht 2021-2022.pdf, Documentatie - Niet in balans opgenomen rechten en verplichtingen.docx, Documentatie - Beleidsdomeinen samenstelling AMJP2020-2025.rtf, Documentatie - docu op website.docx, Documentatie - evolutie kosten LT- en KT-financiering.pdf, Documentatie - Financiële risico's.docx, Documentatie - Meerjarenoverzicht - prior en niet-prioritair.rtf, Documentatie - Toelage OCMW.docx, Documentatie - toelagen 2021.pdf, Evolutie Belastingontvangsten 2021.xlsx, evolutie schuld per inwoner 2002-2021.pdf, Verbonden entiteiten 2021.rtf, Waarderingsregels.docx

## **5 Aanpassing 2022/1 meerjarenplan 2020-2025 - Vaststelling deel gemeente en goedkeuring deel OCMW**

### **Besluit:**

Artikel 1.

De raad stelt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 vast, voor het gedeelte van de gemeente, omvattende de strategische nota, de financiële nota en de toelichting. De kredieten voor 2022 worden aangepast.

Art. 2.

De raad keurt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 goed, voor het gedeelte van het OCMW, volgens het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van heden.

### **Feiten en Context**

De beleidsrapporten van de gemeente en het OCMW vormen een geïntegreerd geheel.

Het meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting.

In de strategische nota van het meerjarenplan worden de beleidsdoelstellingen en de beleidsopties voor het extern en intern te voeren beleid geïntegreerd weergegeven.

In de financiële nota van het meerjarenplan wordt de financiële vertaling van de beleidsopties van de strategische nota weergegeven en wordt verduidelijkt hoe het financieel evenwicht wordt gehandhaafd.

De toelichting van het meerjarenplan bevat de alle informatie over de verrichtingen en het ontwerp van meerjarenplan die relevant is voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen.

### **Bevoegdheid**

Artikel 41 3° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de goedkeuring van de beleidsrapporten van het gemeentebestuur en het OCMW en de aanpassingen ervan.

### **Juridische grond**

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikels 249 tot en met 258

- Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids-en beheerscyclus van de lokale besturen
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

### **Inspraak en advies**

Het advies van het managementteam dd. 18/06/22.

### **Bijlagen**

2022\_1\_strategischeNota\_20220602.rtf, Motivering van de wijzigingen AMPJP 1-2022.docx

## **6 Rekening 2021 Kerkfabriek Sint-Martinus - Advies**

### **Besluit:**

Enig artikel.

De rekening 2021 van de Kerkfabriek Sint-Martinus wordt gunstig geadviseerd.

### **Feiten en Context**

De rekening 2021 van de Kerkfabriek Sint-Martinus werd gecoördineerd ingediend door het Centraal Kerkbestuur Kontich op 09/05/2022.

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017; Art. 40 en 41

### **Juridische grond**

Art. 55 §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten aangaande de jaarrekeningen die zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad binnen een termijn van 50 dagen en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur binnen 200 dagen.

### **Financiële weerslag - BBC**

- Financiële nota (zie bijlage)
- Toelichting (zie bijlage)

### **Bijlagen**

COORDINATIE\_JAARREKENINGEN\_2021.pdf, JAARREKENING\_2021\_MARTINUS.pdf

## **7 Rekening 2021 Kerkfabriek Heilige Michaël - Advies**

### **Besluit:**

Enig artikel.

De rekening 2021 van de Kerkfabriek Heilige Michaël wordt gunstig geadviseerd.

### **Feiten en Context**

De rekening 2021 van de Kerkfabriek Heilige Michaël werd gecoördineerd ingediend door het Centraal Kerkbestuur Kontich op 09/05/2022.

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017; Art. 40 en 41

### **Juridische grond**

Art. 55 §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten aangaande de jaarrekeningen die zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad binnen een termijn van 50 dagen en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur binnen 200 dagen.

### **Financiële weerslag - BBC**

- Financiële nota (zie bijlage)
- Toelichting (zie bijlage)

### **Bijlagen**

COORDINATIE\_JAARREKENINGEN\_2021.pdf, JAARREKENING\_2021\_MICHAEL.pdf

## **8 Rekening 2021 en eindafrekening voor penningmeester Kerkfabriek OLV-Onbevelekt-Ontvangen - Advies**

### **Besluit:**

Enig artikel.

De rekening 2021 en de eindafrekening voor penningmeester Willy Verbruggen van de Kerkfabriek OLV-Onbevelekt-Ontvangen wordt gunstig geadviseerd.

### **Feiten en Context**

De rekening 2021 en eindafrekening voor penningmeester Willy Verbruggen van de Kerkfabriek OLV-Onbevelekt-Ontvangen werd gecoördineerd ingediend door het Centraal Kerkbestuur Kontich op 09/05/2022.

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017; Art. 40 en 41

### **Juridische grond**

Art. 55 §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten aangaande de jaarrekeningen die zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad binnen een termijn van 50 dagen en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur binnen 200 dagen.

### **Financiële weerslag - BBC**

- Financiële nota (zie bijlage)
- Toelichting (zie bijlage)

### **Bijlagen**

COORDINATIE\_JAARREKENINGEN\_2021.pdf, JAAR\_EIND\_REKENING\_2021\_OLV.pdf

## **9 Rekening 2021 Kerkfabriek Sint-Rita - Advies**

### **Besluit:**

Enig artikel.

De rekening 2021 van de Kerkfabriek Sint-Rita wordt gunstig geadviseerd.

### **Feiten en Context**

De rekening 2021 van de Kerkfabriek Sint-Rita werd gecoördineerd ingediend door het Centraal Kerkbestuur Kontich op 09/05/2022.

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017; Art. 40 en 41

### **Juridische grond**

Art. 55 §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten aangaande de jaarrekeningen die zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad binnen een termijn van 50 dagen en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur binnen 200 dagen.

### **Financiële weerslag - BBC**

- Financiële nota (zie bijlage)
- Toelichting (zie bijlage)

### **Bijlagen**

COORDINATIE\_JAARREKENINGEN\_2021.pdf, JAARREKENING\_2021\_ST\_RITA.pdf

## **10 Organisatiebeheersing - Jaarrapport 2021 - Kennisneming**

### **Besluit:**

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarrapport organisatiebeheersing 2021-22.

### **Feiten en Context**

Jaarlijks moet de algemeen directeur aan de gemeenteraad verslag uitbrengen over de uitvoering van het systeem van organisatiebeheersing. Het door de stafmedewerker interne materies voorbereide ontwerp van jaarrapport organisatiebeheersing 2021-22, werd door het MATT goedgekeurd in zitting van 18/5 ll.

Toelichting bij de bijlagen: "Jaarrapport organisatiebeheersing 2021-22.doc" is het hoofddocument. De overige documenten zijn bijlagen daarbij (zie lijst van de bijlagen op p. 10 van het jaarrapport).

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 219

### **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 217-220 en 592

### **Bijlagen**

20210528 presentatie leidinggevenden resultaten zelfevaluatie op mgmtniveau.pdf, 2022\_Overzicht\_lopende\_trajecten.docx, Jaarrapport organisatiebeheersing 2021-22.docx, kon-20210212-algemeen kader OBS.pdf, kon-20210310-nieuwsbrief.pdf, kon-20220406-verslagwerksessies.pdf, kon-20220502-stand van zaken en opstart risico's.pdf, kon-20220515-risicoinschatting -beheersmaatregelen + aanzet projecten ....xlsx, kon-20220520-toelichting aan medewerkers.pdf, Rapport Audit interne communicatie Kontich .pdf

## **11 Bovenlokale werking - Streekvereniging Zuidrand - Jaarrekening en jaarverslag 2021 - Goedkeuring**

### **Besluit:**

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het jaarverslag en de jaarrekening 2021 van de projectvereniging 'Streekvereniging Zuidrand' goed.

### **Feiten en Context**

De projectvereniging 'Streekvereniging Zuidrand' is een intergemeentelijk samenwerkingsverband tussen de gemeenten Aartselaar, Borsbeek, Edegem, Hove, Lint, Kontich en stad Mortsel.

De vereniging heeft tot doel een geïntegreerd streekbeleid uit te bouwen. Er wordt gewerkt aan het versterken van de identiteit van de regio en het streekgevoel. Dit gebeurt door in te zetten op een waaier aan thema's waaronder cultureel erfgoed, onroerend erfgoed, bovenlokaal cultuurbeleid, recreatie en toerisme.

De projectvereniging 'Streekvereniging Zuidrand' werd opgericht op 21 december 2016 voor de periode van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2020. In 2020 werd de duur van de projectvereniging verlengd tot en met 31 december 2026.

Volgens de statuten van de projectvereniging (art. 14, §2) dient de raad van bestuur elk jaar de jaarrekening en activiteitenverslag voor te leggen aan de gemeenteraden van de deelnemende overheden ter goedkeuring.

### **Bevoegdheid**

Artikel 40. van het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt in § 2. dat de gemeenteraad het beleid van de gemeente bepaalt en daarvoor algemene regels kan vaststellen.

### **Juridische grond**

- Gemeenteraadsbesluit van november en/of december 2016: Goedkeuring oprichting Streekvereniging Zuidrand
- Gemeenteraadsbesluit van mei 2019: De raad keurt de aangepaste statuten van de Streekvereniging Zuidrand goed
- Gemeenteraadsbesluit van december 2020: De raad keurt de verlenging van de duur en de aangepaste statuten van de projectvereniging Streekvereniging Zuidrand goed

### **Financiële weerslag - BBC**

De Streekvereniging Zuidrand sloot 2020 af met een winst van 116 243 euro. Deze werd overgeboekt naar de rubriek "overgedragen winst" in 2021. Deze vormde samen met de winsten van voorgaande

jaren een overgedragen winst van 200 463,58 euro. 2021 werd afgesloten met een winst van 106 753,27 euro. Dit maakt een totaal onder de rubriek “overgedragen winst” van 307 216,85 euro. In totaal ontving de Streekvereniging Zuidrand in 2021 voor 790 467,97 euro aan subsidies, waarvan 195 760,25 euro (25%) vanuit de lokale besturen.

### **Argumentatie**

Volgens de statuten van de projectvereniging (art. 14, §2) dient de raad van bestuur elk jaar de jaarrekening en activiteitenverslag voor te leggen aan de gemeenteraden van de deelnemende overheden ter goedkeuring.

De projectvereniging doet dit in de vorm van een jaarrekening, het verslag van de revisor en een uitgebreid activiteitenverslag.

De raad van bestuur van de Streekvereniging Zuidrand gaf op 30 maart 2022 haar goedkeuring voor dit punt.

### **Bijlagen**

2020\_Statuten\_Streekvereniging\_Zuidrand.pdf, Jaarverslag SV Zuidrand 2021.pdf, streekvereniging zuidrand balans 2021.pdf, Streekvereniging Zuidrand Projectvereniging - verslag 2021 getekend.pdf

## **12 IGEAN dienstverlening - Jaarvergadering van 24 juni 2022 - Goedkeuring**

### **Besluit:**

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de jaarvergadering van IGEAN dienstverlening die zal gehouden worden in de feestzaal 's Graevenhof, Turnhoutsebaan 439-445 te 2970 Schilde op vrijdag 24 juni 2022 om 18.30 u. evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2021
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2021
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2021

Art. 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente, Dhr. Karel Van Elshocht, wonende te 2550 Kontich, Blauwesteenstraat 83 A, die met een afzonderlijk besluit (gemeenteraad van 18 maart 2019) werd benoemd, wordt gemandateerd om op de jaarvergadering van IGEAN dienstverlening van 24 juni 2022 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Art. 3.

Twee uittreksels van onderhavige gemeenteraadsbeslissing zullen aan IGEAN dienstverlening worden bezorgd.

### **Feiten en Context**

#### Algemeen

Met het K.B. van 3.01.1969 werd overgegaan tot de oprichting van de coöperatieve vennootschap Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen, verder IGEAN cv genoemd, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 8.07.1969.

Op de buitengewone algemene vergadering van 8.11.2003 werd IGEAN cv omgevormd tot een dienstverlenende vereniging IGEAN dienstverlening, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 19.12.2003.

Met de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1.04.2004 werden de wijzigingen van de statuten en de omvorming van IGEAN cv in een dienstverlenende vereniging goedgekeurd.

Op de buitengewone algemene vergadering van 15.06.2007 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13.08.2007 onder nr. 07120366.

Op de buitengewone algemene vergadering van 18.12.2013 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 10.04.2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Op de buitengewone algemene vergadering van 17.06.2016 werd de statutenwijziging en verlenging van IGEAN dienstverlening tot 21.06.2034 goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 3.10.2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de buitengewone algemene vergadering van 19.12.2018 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 19.03.2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de algemene vergadering van 28.06.2019 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 23.10.2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Op de algemene vergadering van 19.06.2020 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening in het kader van de zelfstandige groepering goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 25.01.2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Op de algemene vergadering van 25.06.2021 werd een statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd in functie van het digitaal vergaderen. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 23.11.2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

De gemeente is lid bij IGEAN dienstverlening.

#### Jaarverslag en jaarrekening

Artikel 35 van de statuten van IGEAN dienstverlening bepaalt dat de jaarvergadering elk jaar in de loop van het tweede kwartaal verplicht bijeenkomt. Op deze vergadering wordt de jaarrekening vastgesteld aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor.

De raad van bestuur van 4.05.2022 heeft haar goedkeuring gehecht aan het jaarverslag 2021 evenals aan de jaarrekening 2021. De jaarvergadering verleent kwijting aan de leden van de raad van bestuur en de revisor.

#### Uitnodiging algemene vergadering - dagorde

De raad van bestuur van 4.05.2022 heeft beslist om de jaarvergadering van 24.06.2022 om 18.30 uur te organiseren in feestzaal 's Graevenhof, Turnhoutsebaan 439-445 te 2970 Schilde.

De dagorde werd als volgt vastgelegd:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2021
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2021
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2021

Met het schrijven van IGEAN dienstverlening van 5.05.2022 werd de uitnodiging en de dagorde voor de jaarvergadering van 24.06.2022 aan alle deelnemers bezorgd.

Volgende documenten werden op dat ogenblik via het infonet ter beschikking gesteld van de deelnemers:

1. uittreksels uit de beslissingen van de 462ste raad van bestuur van 4.05.2022
2. het jaarverslag 2021 met de jaarrekening 2021

#### Vertegenwoordiger en mandaat algemene vergadering

De gemeenteraad heeft met een afzonderlijk besluit de vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering van IGEAN dienstverlening reeds aangeduid. Artikel 432 van het decreet en

artikel 33§1 van de statuten bepalen dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

#### **Bevoegdheid**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 432
- Art. 34§1 van de statuten IGEAN

#### **Juridische grond**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Statuten van IGEAN dienstverlening

#### **Inspraak en advies**

Toelichting en bespreking van het jaarverslag 2021 en de jaarrekening 2021 op de raad van bestuur van 4.05.2022.

#### **Financiële weerslag - BBC**

De jaarvergadering heeft op zich geen financiële gevolgen voor het bestuur.

#### **Bijlagen**

AV DV 20220624 cijfergegevens inwoners en kapitaal 20210101.pdf, AV DV 20220624 jaarverslag 2021 na goedkeuring rvb 20220504.pdf, AV DV 20220624 uitnodigingsbrief met dagorde.pdf, AV DV 20220624 uittreksels rvb 20220504.pdf

### **13 IGEAN milieu & veiligheid - Jaarvergadering van 24 juni 2022 - Goedkeuring**

#### **Besluit:**

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de jaarvergadering van IGEAN milieu & veiligheid die zal gehouden worden in de feestzaal 's Graevenhof, Turnhoutsebaan 439-445 te 2970 Schilde op vrijdag 24 juni 2022 om 18.30 u. evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2021
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2021
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2021
5. Benoemen van een bestuurder en leden adviescomités

Art. 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente, Dhr. Karel Van Elshocht, wonende te 2550 Kontich, Blauwesteenstraat 83 A, die met een afzonderlijk besluit (gemeenteraad van 18 maart 2019) werd benoemd, wordt gemandateerd om op de jaarvergadering van IGEAN milieu & veiligheid van 24 juni 2022 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Art. 3.

Twee uittreksels van onderhavige gemeenteraadsbeslissing zullen aan IGEAN milieu & veiligheid worden bezorgd.

#### **Feiten en Context**

##### Algemeen

Op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8.11.2003 werd de oprichtingsakte van de opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu & veiligheid verleden.

Op 19.12.2003 verscheen de publicatie van de oprichtingsakte en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

Met de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1.04.2004 werd de oprichting en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd.

Op de buitengewone algemene vergadering van 15.06.2007 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13.08.2007 onder nr. 07120366.

Op de buitengewone algemene vergadering van 18.12.2013 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 10.04.2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Op de buitengewone algemene vergadering van 17.06.2016 werd de statutenwijziging en verlenging van IGEAN milieu & veiligheid tot 21.06.2034 goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 3.10.2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de buitengewone algemene vergadering van 19.12.2018 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 27.03.2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de algemene vergadering van 28.06.2019 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 17.10.2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Op de algemene vergadering van 25.06.2021 werd een statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd in functie van het digitaal vergaderen. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 23.11.2021 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

De gemeente is lid bij IGEAN milieu & veiligheid.

#### Jaarverslag en jaarrekening

Artikel 36 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid bepaalt dat de jaarvergadering elk jaar in de loop van het tweede kwartaal verplicht bijeenkomt. Op deze vergadering wordt de jaarrekening vastgesteld aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor. De raad van bestuur van 4.05.2022 heeft haar goedkeuring gehecht aan het jaarverslag 2021 evenals aan de jaarrekening 2021. De jaarvergadering verleent kwijting aan de leden van de raad van bestuur en de revisor.

#### Benoemen bestuurder - raad van bestuur

Artikel 431 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat IGEAN milieu & veiligheid naast een algemene vergadering over een raad van bestuur beschikt. Artikel 434 van het decreet lokaal bestuur stelt dat het aantal leden van deze raad van bestuur maximaal 15 bedraagt.

Einde 2021 heeft Harry Debrabandere, burgemeester Lint, al zijn mandaten beëindigd waardoor hij ook geen lid meer is van de raad van bestuur.

De gemeenteraad van Lint heeft Rudy Verhoeven voorgedragen als kandidaat-bestuurder.

De benoeming van deze bestuurder wordt voorgelegd aan de jaarvergadering van 24.06.2022.

#### Benoemen leden adviescomités

Artikel 28 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid bepaalt dat er een adviescomité “milieu” en een adviescomité “veiligheid” opgericht wordt.

Een adviescomité wordt opgericht op grond van de meervoudige doelstellingen van de vereniging en blijft in aantal beperkt tot het aantal doelstellingen. Enkel de gemeenten die belang hebben bij de betrokken doelstelling zijn vertegenwoordigd in dit adviescomité, dat bestaat uit uitvoerende mandatarissen die bevoegd zijn voor de betrokken doelstelling.

Het adviescomité “milieu” bestaat uit de schepenen van leefmilieu van de betrokken deelnemers.

Het adviescomité “veiligheid” bestaat uit één (1) vertegenwoordiger van elke betrokken deelnemer als vertegenwoordigers van de werkgevers, evenals uit maximum zeven (7) vertegenwoordigers van de werknemers en de vertegenwoordigers van de arbeidsinspectie die van rechtswege deel uitmaken van dit comité.

De leden van de adviescomités worden benoemd door de algemene vergadering.

### Uitnodiging algemene vergadering - dagorde

De raad van bestuur van 4.05.2022 heeft beslist om de jaarvergadering van 24.06.2022 om 18.30 uur te organiseren in feestzaal 's Graevenhof, Turnhoutsebaan 439-445 te 2970 Schilde.

De dagorde werd als volgt vastgelegd:

1. Goedkeuren van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021
2. Goedkeuren van het verslag van de revisor over het boekjaar 2021
3. Goedkeuren van de jaarrekening 2021
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de revisor over het boekjaar 2021
5. Benoemen van een bestuurder en leden adviescomités

Met het schrijven van IGEAN milieu & veiligheid van 5.05.2022 werd de uitnodiging en de dagorde voor de jaarvergadering van 24.06.2022 aan alle deelnemers bezorgd.

Volgende documenten werden op dat ogenblik via het infonet ter beschikking gesteld van de deelnemers:

1. uittreksels uit de beslissingen van de 165ste raad van bestuur van 4.05.2022
2. het jaarverslag 2021 met de jaarrekening 2021

### Vertegenwoordiger en mandaat algemene vergadering

De gemeenteraad heeft met een afzonderlijk besluit de vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid reeds aangeduid. Artikel 432 van het decreet en artikel 34§1 van de statuten bepalen dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

### **Bevoegdheid**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 432
- Art. 34§1 van de statuten IGEAN

### **Juridische grond**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Statuten van IGEAN milieu & veiligheid

### **Inspraak en advies**

Toelichting en bespreking van het jaarverslag 2021 en de jaarrekening 2021 op de raad van bestuur van 4 mei 2022

### **Financiële weerslag - BBC**

De jaarvergadering heeft op zich geen financiële gevolgen voor het bestuur.

### **Bijlagen**

AV MV 20220624 cijfergegevens inwoners en kapitaal 20210101.pdf, AV MV 20220624 jaarverslag 2021 na goedkeuring rvb 20220504.pdf, AV MV 20220624 uitnodigingsbrief met dagorde.pdf, AV MV 20220624 uittreksels rvb 20220504.pdf

## **14 Vrije Tijd - Aanpassing retributiereglement accommodatie gebruik - Goedkeuring**

### **Besluit:**

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de aanpassingen in het retributiereglement voor accommodatie gebruik goed.

### **Feiten en Context**

Het retributiereglement voor het gebruik van alle accommodaties van het lokaal bestuur heeft een aantal aanpassingen nodig om het gebruik van deze zalen vlot te regelen.

Volgende aanpassingen worden voorgesteld:

- Kleine tekstuele aanpassingen zoals correcte naamgeving Halfdiep, omschrijving van erkende verenigingen
- Aanpassingen voor:  
algemeen:

- Verduidelijking van categorie 2, Kontichse niet commerciële organisaties en verenigingen die niet erkend zijn en categorie 3: Commerciële organisaties

#### Sporthal-beheer

- Sporthal Sint Jozef; enkel categorie A
- Toevoeging van tarief voor het gebruik van de Archery tag
- Toevoeging van het gratis tarief voor gebruik van klein sportmateriaal
- Verhoging van het tarief zwemfeestjes
- schrappen afhuren van 1 of 2 zwembanen voor sportclubs, enkel volledig zwembad tarief

#### Halfdiep

- 24 uur tarief Halfdiep van 600 naar 400 euro en aanpassing doorgevoerd conform verdeelsleutel op alle categorieën
- Security kost Halfdiep aangepast aan effectieve kostprijs per uur
- Security is optionele dienstverlening
- Schrappen van tarief voor helpende handen in Halfdiep
- Aanpassing dagdelen formule Halfdiep

#### Altena kapel:

- Tarieven kapel: nieuw tarief voor casco verhuur en nieuw tarief voor gebruik met audiovisuele materialen en ondersteuning podiumtechnicus
- Gebruik kapel: Toevoeging van vaste tribune opstelling in de maanden september-november en februari-mei

#### AHA! school

- AHA! school, enkel bepaalde gebruikers binnen categorie A

#### **Bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van tariefreglementen conform het decreet lokaal Bestuur van 22 december 2017.

#### **Juridische grond**

- Reglement van Inwendige Orde AGB Kontich, 7 juni 2017.
- Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017

#### **Bijlagen**

20220620\_wijziging\_RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN ACCOMMODATIE VAN LOKAAL BESTUUR KONTICH.docx, 20220620\_wijziging\_RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN ACCOMMODATIE VAN LOKAAL BESTUUR KONTICH\_zonder\_aanduidingen.docx

### **15 Aanpassing schoolreglement A-HA! School 2022-2023 - Goedkeuring**

#### **Besluit:**

##### Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het schoolreglement van de gemeentelijke basisschool A-HA! goed.

#### **Feiten en Context**

Op voordracht van OVSG dienen er talrijke relevante wijzigingen doorgevoerd te worden in het schoolreglement van de gemeentelijke basisschool AHA!.

De directeur van A-HA! school integreerde alle nieuwe artikelen en correcties in het schoolreglement. Het bevat eveneens verwijzingen naar wetgeving waaraan men refereert.

A-HA! School streeft naar een eigentijds en helder schoolreglement, met respect voor de wetgeving, de signatuur van de school en de gemeente Kontich.

De geel gemarkeerde tekstgedeelten (in het reglement in bijlage) zijn de wettelijke aanpassingen conform de versie van OVSG en enkele aanpassingen vanuit de schoolpraktijk:

Volgende elementen zijn onderwerp van aanvulling of wijziging

- Toelatingsvoorwaarden conform de geldende wetgeving
- De maximumfactuur voor kleuter en lagere school, conform de geldende wetgeving

- De regeling inzake schoolloopbaan en vervroegde toelating tot de lagere school, conform geldende wetgeving
- De toekenning van getuigschriften, conform geldende wetgeving
- Beschrijving van de werking van het CLB aangaande preventieve gezondheidsscreening en het aanbieden van vaccinaties
- Beschrijving van digitale communicatie tussen ouders en school.
- Het aantal pedagogische studiedagen wordt van 1 naar 2,5 gezet. conform geldende wetgeving
- Een actualisatie van de kosten die gefactureerd kunnen worden

### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, §3;

### **Juridische grond**

- Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikelen 31,34, 37, 27bis, en 53;
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 21 december 1998 betreffende het uitreiken van het getuigschrift basisonderwijs;
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 8 februari 2002 betreffende informatie bij eerste inschrijving en schoolreglement;
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 22 juni 2007 betreffende kostenbeheersing in het basisonderwijs;
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 17 juni 1997 betreffende tijdelijk onderwijs aan huis, permanent onderwijs aan huis en vrijstelling van leerplicht in het basisonderwijs

### **Financiële weerslag - BBC**

Geen

### **Argumentatie**

A-HA! School streeft naar een eigentijds en helder schoolreglement, met respect voor de wetgeving, de signatuur van de school en de gemeente Kontich.

### **Bijlagen**

Schoolreglement 2022-2023 aanpassingen fluo.pdf, Schoolreglement 2022-2023.pdf

## **16 Buitenschoolse Kinderopvang KOKON - Aanpassing huishoudelijk reglement - Goedkeuring**

### **Besluit:**

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het aangepaste huishoudelijk reglement van de Buitenschoolse Kinderopvang KOKON goed.

### **Feiten en Context**

Het huishoudelijk reglement van KOKON dateert van januari 2020. Een actualisatie van het reglement is noodzakelijk omwille van een aantal organisatorische veranderingen binnen KOKON alsook een aantal noodzakelijke aanpassingen om te voldoen aan door Kind en Gezin opgelegde bepalingen.

Wettelijk vereiste aanpassingen zijn:

- BKO KOKON heeft nu het kwaliteitslabel kleuteropvang i.p.v. een erkenning als IBO.
- Ouders krijgen een fiscaal attest voor kinderen tot de leeftijd van 14 jaar.

Andere belangrijke aanpassingen zijn:

- verantwoordelijken: weglaten deskundige kinderopvang en toevoegen pedagogisch coach en hoofdbegeleiders
- kinderen basisschool De Schans krijgen als vaste locatie KOKON Waarloos
- verduidelijking sanctiebeleid

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; Art. 40 en 41

### **Juridische grond**

- Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 (BS 17 september 2014) houdende de voorwaarden voor erkenning en attest van toezicht en het kwaliteitsbeleid voor buitenschoolse gezinsopvang en groepsopvang
- Europese allergenenwetgeving van 13 december 2014 (Verordening betreffende de verstrekking van voedselinformatie aan consumenten, nr. 1169/2011)
- Artikel 41, 14° van het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22 december 2017
- Artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22 december 2017
- Gemeenteraadsbesluit van 17 juni 2019 betreffende de delegatie van de gemeenteraad aan college van burgemeester en schepenen voor de vaststelling van retributiebedragen en wijze van inning

### **Bijlagen**

2022\_KOKON huishoudelijk reglement\_aanpassingen.doc,  
2022\_KOKON\_HuishoudelijkReglement.doc

## **17 Lokale Economie - Aanpassing reglement op gelegenhedsmarkten - Goedkeuring**

### **Besluit:**

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de aanpassingen op het reglement op gelegenhedsmarkten goed.

### **Feiten en Context**

Met dit reglement op gelegenhedsmarkten, worden zowel de juli en september jaarmarkt, de feestmarkt alsook andere gelegenhedsmarkten gereguleerd en voorgelegd ter goedkeuring.

Na evaluatie van de feestmarkt van 2021 worden volgende aanpassingen voorgelegd:

- Voor de feestmarkt van eind september wordt het start-uur van zaterdag aangepast van 16 u. naar 15 u.
- Voor de feestmarkt van eind september wordt de verdeling van de plaatsen niet meer via publieke loting georganiseerd, maar staat het lokaal bestuur in voor de toewijzing van de plaatsen.
- De waarborg wordt gelijkgetrokken op 50 euro voor alle deelnemers, ongeacht vereniging of handelszaak of onderneming.

### **Bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van reglementen conform het decreet lokaal Bestuur van 22 december 2017.

### **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017

### **Argumentatie**

Uit de evaluatie van vorige editie kwamen een aantal noodzakelijke aanpassingen naar voren:

- Het uur op zaterdag kan vervroegd worden, daar er geen rekening meer moet gehouden worden met de doortocht van het WK, alsook door de keuze om alle deelnemers te verspreiden op de Mechelsesteenweg en Molenstraat en niet meer de verenigingen samen Op de Antwerpsesteenweg te lokaliseren. Hierdoor is er geen conflict meer met de afbraak van de wekelijkse markt.
- De gelijkschakeling van alle deelnemers qua locatie, waarborg, mogelijkheden tot verkoop is een weloverwogen keuze, waarbij geen onderscheid wordt gemaakt tussen de aard van de deelnemers. Het lokaal bestuur organiseert de feestmarkt ter ondersteuning van alle verenigingen, handelszaken en ondernemingen in Kontich, waarbij de diversiteit van kramen en beleving een meerwaarde is voor alle bezoekers. Iedereen is welkom om onder dezelfde voorwaarden en mogelijkheden deel te nemen. De enigste uitzondering blijft het voorzien van tenten vanuit het Lokaal Bestuur. Dit is voorbehouden voor Kontichse verenigingen.

- Het verdelen van plaatsen via publieke loting bleek in de praktijk een complex gegeven, daar er ook moet rekening gehouden worden met logistieke en praktische overwegingen zoals beschikbare ruimte, grootte van de stand, toegangen, aard van de stand, etc. Hierdoor is het niet altijd mogelijk om een goede inrichting van de markt via loting te bekomen. Het lokaal bestuur engageert zich daarom om een zo goed mogelijke verdeling van plaatsen uit te werken, maximaal rekening houdend met ieders wensen en de mogelijkheden op het terrein.

## **Bijlagen**

reglement gelegenheidsmarkten aanpassingen 2022.docx, reglement gelegenheidsmarkten aanpassingen 2022.pdf

## **18 Verenigingen - Reglement erkenning verenigingen - Goedkeuring**

### **Besluit:**

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het reglement voor erkenning van verenigingen goed.

Art. 2.

De gemeenteraad neemt kennis van de adviezen van uit de adviesraden met betrekking tot het reglement.

### **Feiten en Context**

Het voorstel om vanaf 1 september 2022 te werken met één erkenningsreglement voor alle verenigingen is uitgewerkt omdat reeds lang de nood bestond om de erkenningsvoorwaarden voor verenigingen jeugd, sport en cultuur zo veel mogelijk gelijk te trekken. Bovendien is de sportsector gestart met een herziening van het subsidiereglement en is erkenning daarvoor een voorafgaande stap.

Momenteel zijn er verschillende erkenningsregels voor de verschillende sectoren en worden deze vaak gekoppeld aan subsidiedossiers. Helaas blijven er ook veel verenigingen zo onder de radar: omdat ze geen subsidies nodig hebben of voldoen aan de voorwaarden, zijn ze niet erkend en worden ze momenteel ook weinig of niet structureel betrokken bij onze dienstverlening. Een erkenningsprocedure die los staat van subsidies en gelijkgetrokken wordt voor de hele organisatie, biedt het voordeel dat we een structurele band kunnen opbouwen met alle verenigingen en gelijke toegang tot een aantal voordelen (zoals zaalverhuur, materiaaluitleen) kunnen realiseren. Dit betekent dat naast jeugd-, sport- en cultuurverenigingen ook erfgoed- en toerismeverenigingen (nu onder cultuur), buurtcomités (ook erkend onder cultuur), seniorenverenigingen en maatschappelijke verenigingen zouden kunnen worden erkend. Onder maatschappelijke verenigingen verstaan we bvb. welzijnsorganisaties, ouderverenigingen, oud-strijderbonden, mondiale verenigingen...

Ontwerp van reglement in bijlage.

Dit ontwerp kwam tot stand na een begeleidingstraject van de VVSG, 'Slim geregeld', waarin erkennings- en subsidiereglementen en de vereisten waaraan dergelijke reglementen best voldoen onder de loep werden gehouden.

Er werd gestart vanuit de doelstelling: 'erkenning' als een zinvol instrument om een band op te bouwen tussen lokaal bestuur (schepenen, ambtenaren, adviesraden) en alle vormen van burgerinitiatief, waaronder verenigingen.

De regelgeving werd getoetst aan de criteria voor goede regelgeving?

1. Noodzakelijk & doeltreffend
2. Doelmatig & afgewogen
3. Uitvoerbaar & handhaafbaar
4. Rechtmatig
5. Samenhangend
6. Eenvoudig, duidelijk en toegankelijk

7. Onderbouwd en overlegd
8. Blijvend relevant en actueel

In overleg met een klankbordgroep met afgevaardigden van de jeugd-,sport- en cultuurverenigingen werden de criteria voor erkenning afgewogen, alsook de rol van adviesraden, de voordelen die aan een erkenning kunnen verbonden zijn en de noodzaak om de erkenning al dan niet regelmatig te hernieuwen en wat de periodiciteit daarvan moet zijn. (zie bijlage)

Tevens werd het reglement voorgelegd voor advies naar verschillende adviesraden, waarin verenigingen vertegenwoordigd zijn.

De vragen van de adviesraden werden concreet beantwoord en de verzuchtingen zo veel mogelijk meegenomen in het reglement.

Het is duidelijk dat dit reglement dus een breed draagvlak kent bij de verenigingen en adviesraden die verenigingen vertegenwoordigen.

Qua terminologie wordt een 'aanspreekpunt' voor verenigingen vermeld: dit gaat over de bestaande sectorale ambtenaren die elk voor hun sector het aanspreekpunt zijn (sport, cultuur, jeugd, welzijns- en seniorenverenigingen, mondiale verenigingen,...). Indien deze functie meer gegroepeerd zou worden bij minder ambtenaren in de toekomst, dan kan de term behouden blijven in het reglement. Volgende opmerkingen werden nog vermeld door enkele adviesraden (verschillende adviesraden hebben geen opmerkingen of hebben niet gereageerd op de vraag tot nalezen):

- Sportraad: erkenningsvoorwaarde: ofwel minimaal 2 leden met woonplaats in Kontich + toevoegen maatschappelijke zetel in Kontich (verplicht voor sport)
- Sportraad: voorstelling van een nieuwe vereniging aan een adviesraad moet niet, maar kan worden gevraagd. Geen verplichtende voorwaarde.
- Sociale raad: Voorstel om koepelorganisaties en landelijk of regionaal gesubsidieerde organisaties automatisch te erkennen. Advies vanuit de administratie is om deze verenigingen wel te toetsen aan een actieve lokale werking.
- Sociale raad: Voorstel om gesubsidieerde verenigingen automatisch te erkennen. Advies vanuit de administratie is om dit niet te volgen, daar de erkenningsvoorwaarden in alle subsidiereglementen opgeheven worden door dit reglement. Eenvoudige erkenning wordt losgekoppeld van subsidieaanvragen en -criteria.
- Sociale Raad en seniorenraad: Vraag om het begrip 'Kontichse vereniging' strakker te omschrijven. Advies vanuit de administratie is om de ophijsting van voorwaarden zoals omschreven in artikel 4 van het reglement te behouden. Een vereniging moet aan alle opgesomde voorwaarden voldoen.
- Seniorenraad: Vraag om de voorwaarde van actieve werking waarbij minstens 1 activiteit per jaar wordt verwacht te verhogen. Advies van de administratie: Dit kan overwogen worden, voorstel om minimaal 2 activiteiten op te leggen.
- Seniorenraad: Vraag ter verduidelijking van de in te dienen documenten en informatie, omschreven in artikel 5: Advies van de administratie: aangepast in het reglement.
- Seniorenraad: Vraag om de voordelen van erkenning zoals opgesomd in artikel 3 wat te nuanceren, zodat de verwachtingen niet te hoog zijn en niet ingelost geraken. Advies van de administratie: aangepast in het reglement.

Daarnaast zijn er nog volgende vragen tot aanpassing binnengekomen vanuit aparte leden van adviesraden:

- Vraag om bij artikel 4 punt 5 toe te voegen: De aanvrager verbindt er zich toe de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen te bevorderen, te verdedigen en na te leven.
- Vraag om bij artikel 4 punt 6 aan te passen: het Nederlands is steeds de taal naar externe communicatie . in de interne werking moet het Nederlands ook een voertaal zijn maar

kunnen ook andere talen gesproken worden, vooral in socio-culturele verenigingen met als doel het bevorderen van een andere taal, en socio-culturele verenigingen van etnisch-culturele minderheden.

In bijlage een aangepast voorstel van reglement, met gemarkeerde wijzigingen.

### **Bevoegdheid**

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017; Art. 40 en 41

### **Juridische grond**

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

### **Inspraak en advies**

- Toetsingsessies sport-cultuur en jeugd op 10 en 17 februari 2021
- Positief advies van de sportraad dd 27/05/2021, ook in cultuurraad en jeugdraad positief geadviseerd in bestuur
- Adviezen sociale raad, seniorenraad en mondiale raad in de bijlage
- Finale lezing door adviesraden: reacties in bijlage

### **Financiële weerslag - BBC**

Geen wijziging van de financiële weerslag.

### **Argumentatie**

Aanvullende argumentatie: Binnen Vlaanderen wordt er momenteel conceptueel gewerkt aan een verenigingsloket. Een bredere erkenning en connectie tussen lokale overheden en alle verenigingen past ook binnen deze ambities om de communicatie en administratie voor verenigingen te vereenvoudigen.

<https://www.vlaanderen.be/uw-overheid/denk-mee-na-over-het-verenigingsloket>

### **Bijlagen**

20220126\_mondiale raad\_Advies\_Erkenningsreglement Kontichse verenigingen.pdf, 20220208\_erkenningsregl\_laatste voorstellen\_sportraad.docx, 20220315\_Finale lezing erkenningsreglement\_sociale raad.docx, 20220530\_erkenningsregl\_GR.pdf, Advies SAR 2022 02\_dd 6 04 2022\_erkenningsreglement verenigingen.pdf, SAR advies erkenningsreglement verenigingen 2021 08 05.pdf, Standpunt en antwoord Sociale Raad.pdf, Verslag inspraakmomenten adviesraden.pdf

## **19 Erkenning sportverenigingen 2022 - Goedkeuring**

### **Besluit:**

Enig artikel.

Onderstaande verenigingen worden in 2022 erkend als Kontichse sportvereniging

2008 05 19 1	VDP Sport vzw
2008 05 19 2	Fudoshin Goshindo
2008 05 19 3	Het DansAteljee vzw
2008 05 19 6	K Kontich FC vzw
2008 05 19 7	KT Sparta Kontich vzw
2008 05 19 8	Kokaz Sport vzw
2008 05 19 9	Komart vzw
2008 05 19 10	Kontich Basketbal club vzw
2008 05 19 11	TC De Meyl vzw
2008 05 19 12	TTK Martinus
2008 05 19 14	R.V. Waarloos vzw
2008 05 19 15	Atletiekvereniging Kontich-Aartselaar vzw
2008 05 19 16	Wielierclub Steeds Vooraan Kontich vzw
2008 10 20 17	Shuttlefun
2008 10 20 18	VK Kontich – Scaldis vzw

2008 10 20 19	Riko-Hubertus Badminton
2008 10 20 20	Challenge-activities vzw
2008 10 20 22	GLS Badminton
2008 10 20 23	LRV Kontich vzw
2008 10 20 24	Okra Sport Kontich Kazerne
2008 10 20 26	Okra Sport Kontich Centrum
2008 10 20 27	Okra Sport Waarloos
2008 10 20 28	Riko-Hubertus vzw
2008 12 11 29	Rita Serveert Kontich vzw
2008 12 11 30	Turftrappers
2011 05 23 31	Technical Diving Antwerpen vzw
2008 12 11 32	Rijschool Pronkenberg
2010 06 21 38	EasyBasket vzw
2010 06 21 39	Euro Divers vzw
2010 06 21 44	Creactief Kontich vzw
2010 06 21 45	Paardengek vzw
2010 09 20 48	Hondenschool Sloeber vzw
2012 04 23 50	Kokatrotters
2012 04 23 51	Fossielen
2012 04 23 52	Koninklijke Beerschot THC vzw
2012 04 23 53	Lobo vzw
2016 06 20 56	Uit je Doppen
2021 06 21 62	FC Dynamica
2021 09 20 63	VSCZ Zilverberg
2021 09 20 64	WTC Real Groeninghe

### **Feiten en Context**

De sportverenigingen moeten jaarlijks een erkenningsdossier indienen. Enkel erkende sportverenigingen komen in aanmerking voor subsidie.

### **Bevoegdheid**

Art. 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

### **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

### **Inspraak en advies**

Positief advies van de sportraad(kernraad) dd 18 mei 2022, zie bijlagen.

### **Bijlagen**

01. VDP Sport vzw.pdf, 02. Fudoshin.pdf, 03. Het DansAteljee vzw.pdf, 06. K Kontich FC.pdf, 07. KT Sparta Kontich vzw.pdf, 08. Kokaz Sport vzw.pdf, 09. Komart.pdf, 10. Kontich Basketball club.pdf, 11. TC De Meyl.pdf, 12. TTK Martinus.pdf, 14. RV Waarloos vzw.pdf, 15. AVKA.pdf, 16. WC Steeds Vooraan.pdf, 17. Shuttlefun.pdf, 18. VK Kontich Scaldis.pdf, 19. Riko-Hubertus Badminton.pdf, 20. Challenge .pdf, 2022 001 ADVIES Erkenning SV 2022 CB.pdf, 22. GLS badminton.pdf, 23. LRV Kontich vzw.pdf, 24. Okra Kokaz.pdf, 26. Okra centrum.pdf, 27. Okra Waarloos.pdf, 28. Riko Hubertus vzw.xlsx.pdf, 29. Rita Serveert Kontich zw.pdf, 30. Turftrappers.pdf, 31. Technical Diving Antwerpen vzw.pdf, 32. RC Pronkenberg.pdf, 38. EasyBasket vzw.pdf, 39. Euro Divers vzw.pdf, 44. Creactief Kontich vzw.pdf, 45. Paardengek vzw.pdf, 48. Hondenschool Sloeber.pdf, 50. Kokatrotters.pdf, 51. De Fossielen.pdf, 52. THC Beerschot.pdf, 53. Lobo vzw.pdf, 56. Uit je Doppen.pdf, 62. FC Dynamica.pdf, 63. Verenigde SchuttersClubs Zilverberg.pdf, 64. WTC Real Groeninghe.pdf

**Besluit:**

Artikel 1.

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het werkingsverslag 2021 van Sportregio Midden-Provincie ILV.

Art. 2.

De gemeenteraad besluit een afschrift van de gemeenteraadsbeslissing over te maken aan het secretariaat van de Sportregio Midden-Provincie ILV.

**Feiten en Context**

Kontich maakt actief deel uit van de sportregio Midden-Provincie, een samenwerking op sportief vlak tussen de provinciale sportdienst Antwerpen en de gemeenten Boechout, Borsbeek, Edegem, Hove, Lint, Ranst, Schilde, Wijnegem, Wommelgem, Zandhoven, Zoersel en de stad Mortsel.

Met ingang van 1 januari 2015 stapte de provincie als partner uit de interlokale vereniging.

Het werkingsverslag 2021 werd op de online algemene vergadering van de interlokale vereniging "Sportregio Midden-Provincie" op xx door het beheerscomité goedgekeurd.

De Schepenen van Sport zetelen als afgevaardigden van de deelnemende gemeenten in het beheerscomité van de interlokale vereniging "Sportregio Midden-Provincie".

**Bevoegdheid**

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, en latere wijzigingen

**Juridische grond**

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

**Inspraak en advies**

De sportraad heeft kennis genomen van het werkingsverslag op 18 mei 2022.

Gemeenteraadscommissie Samenleven en vrije tijd dd. 7 juni 2022.

**Bijlagen**

2022 002 ADVIES Jaarverslag ILV Sportregio Midden-Provincie 2021.pdf, Jaarverslag en jaarrekening 2021 + begroting 2022.pdf, Kopie van 20220216 Verslag AV sportregio.docx.pdf

**21 Sport - Stopzetting gebruiksovereenkomst De Ploeg Kontich basket vzw - Goedkeuring****Besluit:**

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de vroegtijdige stopzetting van de gebruiksovereenkomst van vzw Kontich Basket van De Ploeg goed.

**Feiten en Context**

Het Lokaal bestuur Kontich en Kontich Basket vzw hebben een gebruiksovereenkomst afgesloten op 1 juni 2001 voor het gebruik van De Ploeg, Sint jansplein 6 en dit voor de duur van 25 jaar, lopende dus tot en met 31 mei 2026.

Als gevolg van het genomen burgemeesterbesluit op 10 december 2020, waarbij het pand als onbetreedbaar werd verklaard omwille van stabiliteitsproblemen die een risico vormen voor de veiligheid van gebruikers, zijn er gesprekken aangegaan tussen de basketclub en het lokaal bestuur. Beslist werd om de overeenkomst vroegtijdig te beëindigen. Tevens werd besloten in onderling overleg om een tegemoetkoming te voorzien aan Kontich Basket vzw voor de gedeerde inkomsten die voortvloeien uit deze vroegtijdige beëindiging. Kontich Basket gebruikte de laatste jaren het lokaal als clublokaal, maar ook als uitvalbasis om tijdens de kermisweekends het lokaal open te stellen voor het brede publiek. Op basis van een berekening van gedeerde inkomsten in referentiejaar 2019 werd afgesproken om een afkoopsom van 25.000 euro te voorzien.

De ondertekening van de stopzetting van deze overeenkomst dient besloten worden door de gemeenteraad, daar de oorspronkelijke overeenkomst geen vroegtijdige stopzetting voorziet vanuit het lokaal bestuur, als eigenaar van het gebouw. De overeenkomst is ook nodig om de uitbetaling

van de uitkoopsom te regelen. Dit budget is reeds ingeschreven als toelage in het meerjarenplan, bij beslissing van de gemeenteraad in zitting van december 2021.

In bijlage van dit besluit vindt u de oorspronkelijke overeenkomst, alsook de stopzettingsovereenkomst.

### **Bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd voor de ondertekening van gebruiksovereenkomsten aangaande onroerend goederen.

### **Juridische grond**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41

### **Financiële weerslag - BBC**

In het MJP 2020-2025 is door de gemeenteraad in zitting van december 2021 een éénmalige toelage van 25.000 euro voorzien.

### **Argumentatie**

De ploeg krijgt na renovatiewerken een andere bestemming.

### **Bijlagen**

20220622\_addendum stopzetting gebruikersovereenkomst\_Kontich Basket.docx,

210205\_InkomstenDePloeg.pdf, FaktuurenDePloeg.pdf, Gebruiksovereenkomst Kontich Basket.pdf

## **22 RUP Altena - Ontwerp - Voorlopige vaststelling**

### **Besluit:**

Enig artikel.

De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Altena', bestaande uit een toelichtingsnota, een procesnota, verordenende stedenbouwkundige voorschriften, een grafisch plan, een onteigeningsplan, een plan feitelijke-juridische toestand en een register planschade/planbaten/kapitaalschade/gebruikersschade, zoals gevoegd bij deze beslissing, voorlopig vast.

### **Feiten en Context**

Het RUP wordt opgemaakt om uitvoering te geven aan het richtinggevend en bindend deel van het gemeentelijke ruimtelijk structuurplan Kontich uit 2008. Het RUP heeft tot doel:

- een gepast bestemming toekennen aan het gebied met huidige bestemming woongebied en parkgebied
- de bestaande parkomgeving bestendigen en versterken
- de bestaande en eventuele nieuwe voorzieningen qua functies, inplanting en architectuur integreren in de parkomgeving
- de doorwaadbaarheid en toegankelijkheid voor de zachte weggebruiker garanderen

In zitting van 10 oktober 2019 werd door het college van burgemeester en schepenen beslist om de opdracht tot de opmaak van het RUP toe te kennen aan D+A.

De startnota en de eerste versie van de procesnota werden door het college goedgekeurd in zitting van 5 november 2020. De startnota omvat onder andere de afbakening van het gebied, de doelstellingen van het voorgenomen RUP, de relatie met de ruimtelijke structuurplannen, de beschrijving van de te onderzoeken effecten en de inhoudelijke aanpak van de effectenbeoordeling...

De startnota en de eerste versie van de procesnota werden gedurende 60 dagen ter inzage gelegd, van 14 december 2020 tot en met 11 februari 2021. Verder werd er een participatiemoment georganiseerd op 17 december 2020.

Alle adviezen, de inspraakreacties en het verslag van het participatiemoment werden gebundeld en verwerkt in de scopingsnota. De scopingsnota bouwt verder op de startnota. In de scopingsnota zijn de adviezen en inspraakreacties verwerkt. Er wordt aangegeven hoe wordt omgegaan met de aangeleverde suggesties of aandachtspunten om het plan te verbeteren.

Op 11 april 2022 bepaalde het team MER dat er geen plan-MER opgesteld moet worden voor het voorliggende RUP.

Het voorontwerp RUP Altena werd door het college van burgemeester en schepenen principieel goedgekeurd in zitting van 28 februari 2022.

Over het voorontwerp RUP Altena werd op 6 april 2022 een plenaire vergadering gehouden. De uitgebrachte adviezen naar aanleiding van deze vergadering werden in de vergadering per adviesinstantie overlopen. Het voorontwerp RUP Altena werd beperkt aangepast naar aanleiding van de uitgebrachte adviezen. De aanpassingen hebben geresulteerd in het ontwerp RUP Altena in bijlage.

### **Bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40, §1 van het decreet lokaal bestuur.

### **Juridische grond**

- Hoofdstuk II 'Ruimtelijke Uitvoeringsplannen', afdeling 1 en 4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)
- Het decreet van 5 april 1995 over de algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM)
- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikel 1.3.1.1., §1, eerste lid
- Het decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planingsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten
- Het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 over het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen

### **Inspraak en advies**

Over het voorontwerp RUP Altena werd op 6 april 2022 een plenaire vergadering gehouden met de bevoegde adviesinstanties. Het verslag is terug te vinden in bijlage.

### **Argumentatie**

Het park is in de huidige planologische context grotendeels bestemd als woongebied. Om de kwaliteiten van het Altenapark te bestendigen, is een herbesteding naar parkgebied opportuun. Daarnaast dient te worden ingezet op een versterking van het parklandschap door bestaande waardevolle groenelementen maximaal te behouden en door ontwikkelingen steeds te integreren in de groen parkomgeving. Het ontharden van verharde zones of toepassen van waterdoorlatende en/of halfverharde materialen, het behoud van bestaande en het aanplanten van nieuwe hoogstammige bomen zijn enkele maatregelen die een versterking van het parklandschap garanderen.

Het Altenapark is gelegen in het centrum van Kontich. Bovendien zijn binnen het park verschillende centrumondersteunende functies aanwezig zoals de kleuter- en lagere school, de muziekacademie en serviceflats. Zowel kinderen, jongeren, volwassenen en ouderen dienen het park en haar functies steeds op de meest veilige en meest aangename manier te kunnen bereiken. Dit kan door in te zetten op een uitgebreid netwerk van wandel- en fietswegen, die zoveel mogelijk gescheiden zijn van het autoverkeer. Door een nieuwe toegang voor traag verkeer te voorzien vanaf de Bochtstraat, kunnen het park en haar voorzieningen nog toegankelijker worden. De nieuwe toegang kan een verbinding vormen met het bestaande netwerk van trage wegen binnen het park en op die manier de doorwaadbaarheid verhogen.

Momenteel loopt een ontsluitingsweg van het Altena instituut en de serviceflats dwars doorheen het park. Hoewel de voorzieningen hierdoor eenvoudig met de auto bereikbaar zijn, zorgt dit voor een zeker aandeel autoverkeer binnen een anders autovrije parkomgeving. Om zowel de veiligheid van de zwakke weggebruiker als de leefbaarheid binnen het park te verhogen, dient te worden ingezet op een maximaal verkeersluw karakter. Dit kan door een alternatief ontsluitingsverhaal te voorzien. Vanaf de Antwerpsesteenweg langsheen het kloostergebouw en aansluiten op de huidige

infrastructuur ten noorden van de vijver kan een nieuwe ontsluitingsweg tot het cultureel centrum en de serviceflats worden voorzien. Van zodra de nieuwe ontsluitingsweg gerealiseerd is en in gebruik genomen kan worden, dan zal de bestaande ontsluitingsweg niet langer gebruikt kunnen worden door het gemotoriseerd verkeer. Er kan dan worden gekozen om de bestaande toegangsweg vanaf de Antwerpsesteenweg al dan niet te behouden voor zacht verkeer. Gezien deze weg reeds verhard is kan deze een route vormen voor minder mobiele mensen en fietsers. Er zal dus steeds sprake zijn van slecht één ontsluitingsweg voor het gemotoriseerd verkeer doorheen het park. De bestaande parkeerplaatsen langsheen de Antwerpsesteenweg kunnen gebruikt worden als een randparking waarna men zich te voet of met de fiets verder in het park verplaatst. Centraal in het park aansluitend aan het cultuurhuis Altena zal er een beperkt parking met +/-20 parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Deze zal enkel en alleen toegankelijk zijn voor het uitzonderlijk plaatselijk verkeer. Door enkel nog te werken met deze beperkte parking zal het verkeer binnen het park geminimaliseerd worden. Dit komt zowel de veiligheid van de parkgebruikers, schoolgaande kinderen en inwoners van de serviceflats ten goede.

Het Altenapark vormt een belangrijke ontmoetingsplek in het centrum omwille van de verschillende gemeenschapsfuncties die er gelegen zijn. Bepaalde functies die in harmonie zijn met de parkomgeving kunnen worden versterkt. Voor andere functies wordt een herlokalisatie of uitdoofscenario voorop gesteld. Aan het Altena-instituut dienen voldoende ontwikkelingsmogelijkheden te worden geboden om optimaal behoud en functioneren in de toekomst mogelijk te maken. Uitbreidingen worden hoofdzakelijk toegestaan in de hoogte, zodanig dat het ruimtebeslag maximaal beperkt blijft. Op lange termijn kan het wenselijk zijn om een uitdoofscenario voor de serviceflats voorop te stellen. Dit zou de leefbaarheid van het park ten goede kunnen komen. Voor het kloostergebouw en de OCMW-woningen langs de Antwerpsesteenweg dient een afweging tussen behoud en uitdoving te worden overwogen. Indien deze gebouwen behouden blijven, lijkt het opportuun om hierbinnen een gemeenschapsfunctie te voorzien. Dit om een maximale afstemming met de functies in het noorden te garanderen. In dit geval zal een integratie in het park met voldoende groenvoorzieningen en gepaste architectuur van belang zijn.

In het zuidwesten van het park bevindt zich een zone die aansluit bij het woonweefsel van de kern van Kontich. Deze zone leent zich om te ontwikkelen als woonomgeving met lage dichtheid, een zone voor wonen in het groen. Om de integratie binnen het park te garanderen, dient de nadruk te liggen op een maximale groene setting met beperking van de footprint.

#### *Watertoets*

De watertoets opgenomen in de scopingnota brengt voor het plangebied van het RUP geen uitgesproken problematiek voor de oppervlakte- en grondwaterhuishouding aan het licht. De huidige ontwikkelingsmogelijkheden worden bovendien beperkt.

#### **Bijlagen**

RUP\_11024\_214\_00005\_00001\_AD\_VV.pdf, RUP\_11024\_214\_00005\_00001\_GP\_VV.pdf, RUP\_11024\_214\_00005\_00001\_PN\_VV.pdf, RUP\_11024\_214\_00005\_00001\_RPC\_VV.pdf, RUP\_11024\_214\_00005\_00001\_SV\_VV.pdf, RUP\_11024\_214\_00005\_00001\_TN\_VV.pdf, SCRI21014 bepaling geen plan-MER nodig.pdf, V\_220406\_279003\_plenaire vergadering\_RUP Altena.pdf

### **23 RUP Waarloos - Ontwerp - Voorlopige vaststelling**

#### **Besluit:**

Enig artikel.

De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Waarloos', bestaande uit een toelichtingsnota, een procesnota, verordenende stedenbouwkundige voorschriften, een grafisch plan, een onteigeningsplan, een plan feitelijke-juridische toestand en een register planschade/planbaten/kapitaalschade/gebruikersschade, zoals gevoegd bij deze beslissing, voorlopig vast.

## **Feiten en Context**

Het RUP wordt opgemaakt om uitvoering te geven aan het richtinggevend en bindend deel van het gemeentelijke ruimtelijk structuurplan Kontich uit 2008. Het RUP heeft tot doel:

- een gepast bestemming toekennen aan het gebied met huidige bestemming woongebied, woonuitbreidingsgebied, agrarisch gebied en parkgebied
- de bestaande recreatieve functies en gemeenschapsvoorzieningen bestendigen en versterken
- mogelijk maken van beperkte strategische inbreiding van de kern
- versterken van de beekvallei van de Wouwendonkse Loop, de Oude Spoorwegberm en het Hessepoelbos

In zitting van 10 oktober 2019 werd door het college van burgemeester en schepenen beslist om de opdracht tot de opmaak van het RUP toe te kennen aan D+A.

De startnota en de eerste versie van de procesnota werden door het college goedgekeurd in zitting van 5 november 2020. De startnota omvat onder andere de afbakening van het gebied, de doelstellingen van het voorgenomen RUP, de relatie met de ruimtelijke structuurplannen, de beschrijving van de te onderzoeken effecten en de inhoudelijke aanpak van de effectenbeoordeling...

De startnota en de eerste versie van de procesnota werden gedurende 60 dagen ter inzage gelegd, van 14 december 2020 tot en met 11 februari 2021. Verder werd er een participatiemoment georganiseerd op 17 december 2020.

Alle adviezen, de inspraakreacties en het verslag van het participatiemoment werden gebundeld en verwerkt in de scopingsnota. De scopingsnota bouwt verder op de startnota. In de scopingsnota zijn de adviezen en inspraakreacties verwerkt. Er wordt aangegeven hoe wordt omgegaan met de aangeleverde suggesties of aandachtspunten om het plan te verbeteren.

Op 8 april 2022 bepaalde het team MER dat er geen plan-MER opgesteld moet worden voor het voorliggende RUP.

Het voorontwerp RUP Waarloos werd door het college van burgemeester en schepenen principieel goedgekeurd in zitting van 7 februari 2022.

Over het voorontwerp RUP Waarloos werd op 22 maart 2022 een plenaire vergadering gehouden. De uitgebrachte adviezen naar aanleiding van deze vergadering werden in de vergadering per adviesinstantie overlopen. Het voorontwerp RUP Waarloos werd beperkt aangepast naar aanleiding van de uitgebrachte adviezen. De aanpassingen hebben geresulteerd in het ontwerp RUP Waarloos in bijlage.

## **Bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40, §1 van het decreet lokaal bestuur.

## **Juridische grond**

- Hoofdstuk II 'Ruimtelijke Uitvoeringsplannen', afdeling 1 en 4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)
- Het decreet van 5 april 1995 over de algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM)
- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikel 1.3.1.1., §1, eerste lid
- Het decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planingsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten
- Het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 over het geïntegreerde planingsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen

## **Inspraak en advies**

Over het voorontwerp RUP Waarloos werd op 22 maart 2022 een plenaire vergadering gehouden met de bevoegde adviesinstanties. Het verslag is terug te vinden in bijlage.

### **Argumentatie**

Waarloos kent vandaag een geen zone met een uitgesproken centrumgevoel. De kerkomgeving heeft echter alle kwaliteiten om een centrumbeleving te creëren met behoud van de erfgoedwaarden. Een tweede stap is het concentreren van centrumfuncties rondom en aansluitend op de kerkomgeving. Zo kan afgestapt worden van de huidige centrumstrook en gestreefd worden naar een kwaliteitsvol hart voor Waarloos. Dit alles zal eraan bijdragen dat de bebouwde kern van Waarloos aangenamer wordt en de beeldkwaliteit stijgt. De bestaande trage verbindingen worden behouden en waar nodig verder verankerd met de nieuwe beoogde ontwikkelingen.

De recreatieve pool van Waarloos is reeds vandaag een enorme meerwaarde voor de kern. Gelet op de ruimtebehoeften van de verschillende actoren is het opportuun om binnen voorliggend RUP een kwaliteitsvolle uitbreiding op te nemen. De uitbreiding wordt gefaciliteerd aansluiten op de reeds bestaande recreatiesite en reikt tot de kerkomgeving. Zo wordt de recreatieve pool ook eenvoudig toegankelijk gemaakt voor traag verkeer vanuit het centrum. Een trage verbinding tussen de kerk en de recreatieve pool, zorgt voor een goede bereikbaarheid voor voetgangers en fietsers. Tot slot zal het RUP ook inzetten op de bestendiging van de reeds aanwezige speeltuin in het noorden van de recreatieve pool gesitueerd en ten zuiden van het kinderdagverblijf 't Wisterke.

Het woonweefsel van Waarloos bevindt zich hoofdzakelijk in de zone tussen de Ferdinand Maesstraat en de Grote Steenweg. Hier bevindt zich momenteel ook een groothandel die in fel contrast staat met de kleinschalige woningen. Het RUP wenst om de zone van de groothandel en de aanliggende ontwikkelbare gronden gepast voorschriften toe te kennen met het oog op een duurzame en toekomstgerichte verdichting van Waarloos.

Binnen het oostelijk en zuidelijk openruimtegebied is het wenselijk om in te zetten op het behoud van de agrarische functie. In bestaande toestand is een glastuinbouwbedrijf gesitueerd ten oosten van het plangebied. Deze site is een opportuniteit voor korte ketenlandbouw waarbij de op open ruimte rondom wordt ingezet voor ecosysteemdiensten, zoals voedselproductie en de ecologische verbindingen. De serre kan ook complementair gebruikt worden om bijvoorbeeld plantgoed op te kweken of om in de winter ook voldoende lokaal en duurzaam geteeld voedsel te kunnen aanbieden. Bij uitdoving van genoemde landbouwactiviteiten kunnen op deze site enkel activiteiten worden toegestaan in functie van de realisatie van de korte ketenlandbouw, op voorwaarde dat de draagkracht van de omgeving niet wordt overschreden. Functies met een beduidend grotere dynamiek kunnen niet worden toegestaan.

Het Hessepoelbos, de Wouwendonkse Loop en het natuurgebied langs de oude spoorwegbedding zijn belangrijke fysische elementen die niet alleen landschap vormgeven, maar het plangebied en de ruimere omgeving voorzien van de nodige natuurlijke en groene ruimte. Binnen het RUP is het opportuun om de vallei van de Wouwendonkse Loop tussen het Hessepoelbos en de oude spoorwegberm te versterken door in te zetten op het groenblauw netwerk. Het RUP wil inzetten op een ecologische corridor tussen twee zones met hoge natuurwaarden. Bovendien kan binnen deze corridor meer ruimte worden gegeven aan de Wouwendonkse Loop. Dit maakt de vallei niet alleen klimaatbestendiger door creatie van een water- en groenbuffer, het zorgt tevens voor een versterking van de natuurwaarden en biodiversiteit doordat nieuwe fauna en flora er zicht kunnen vestigen en kunnen migreren tussen twee zones met hoge natuurwaarden.

### **Bijlagen**

RUP\_11024\_214\_00006\_00001\_AD\_VV.pdf, RUP\_11024\_214\_00006\_00001\_GP\_VV.pdf, RUP\_11024\_214\_00006\_00001\_PN\_VV.pdf, RUP\_11024\_214\_00006\_00001\_RPC\_VV.pdf, RUP\_11024\_214\_00006\_00001\_SV\_VV.pdf, RUP\_11024\_214\_00006\_00001\_TN\_VV.pdf, SCRI21016 bepaling geen plan-MER nodig.pdf, V\_220322\_plenaire vergadering\_RUP Waarloos.pdf

## **gunningswijze**

### **Besluit:**

Enig artikel.

Goedkeuring wordt verleend aan onderhavig bestek voor de opdracht 'Aanstellen ontwerper vernieuwen De Ploeg'. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, als ook de gunningswijze.

### **Feiten en Context**

Het gebouw De Ploeg op Sint-Jansplein is gemeentelijk bezit en heeft een bepaalde erfgoedwaarde. In BBC 2020-2025 is de vernieuwing/renovatie dan ook opgenomen om deze legislatuur uit te voeren.

Het college heeft beslist om het gebouw een volledige herwaardering te geven met mogelijke horeca-uitbating, rekening houdende met de erfgoedwaarde, en mogelijkheid tot invulling van de 1ste en zolderverdieping in kader van erfgoedgerelateerde diensten.

Voor het college is de erfgoedwaarde van het oudste private gebouw van Kontich zeer belangrijk.

### **Bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een van de volgende opdrachten 1)de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur' 2) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd (Art. 41, 10° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

### **Juridische grond**

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
5. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
6. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

### **Financiële weerslag - BBC**

BBC 2020-2025

### **Bijlagen**

Aanstellen ontwerper vernieuwen De Ploeg.docx, De Ploeg\_Waardenstelling - 2021.pdf

## **25 Raamovereenkomst aankoop boekencollectie bibliotheek Kontich met een looptijd van 2 jaar - Goedkeuring**

### **Besluit:**

Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan onderhavig bestek voor de opdracht 'Raamovereenkomst aankoop boekencollectie bibliotheek Kontich met een looptijd van 2 jaar'. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, als ook de gunningswijze.

Art. 2.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Feiten en Context**

Bibliotheek Kontich koopt het overgrote deel van haar collectiematerialen aan via een beperkt aantal leveranciers. Op dit moment is er een bestendige opdracht voor het leveren van boekencollecties aan de bibliotheek. Deze opdracht loopt ten einde op 31/12/2022.

Er wordt een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking opgestart met een looptijd van 2 jaar zodat er leveranciers kunnen worden aangesteld voor het leveren van de collectieonderdelen boeken volwassenen fictie, boeken volwassenen non-fictie en boeken jeugd fictie en non-fictie.

### **Bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een van de volgende opdrachten 1) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur' 2) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd (Art. 41, 10° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017)

### **Juridische grond**

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
5. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
6. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

### **Financiële weerslag - BBC**

De opdracht voor het leveren van een collectie boeken wordt vastgelegd op € 48.000 per jaar. Budget is voorzien in de begroting.

### **Bijlagen**

20220517\_Bestek 2 jaar.doc, 20220519\_Lijst\_aan\_te\_schrijven\_leveranciers.docx

## **26 Ontwerp en uitvoering speelterrein Pierstraat - Goedkeuring lastenvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's**

### **Besluit:**

Artikel 1..

Goedkeuring wordt verleend aan onderhavig bestek voor de opdracht 'Ontwerp en uitvoering speelterrein Pierstraat'. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de wet overheidsopdrachten, als ook de gunningswijze.

Art. 2.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Feiten en Context**

Het Lokaal Bestuur Kontich voorziet een budget voor de heraanleg van het speelterrein Pierstraat en laat de inschrijver vrij om het terrein maximaal in te richten conform de beschreven verwachtingen en eisen in het bestek.

Het speelterrein is al langer aan vervanging toe. De speeltoestellen zijn sterk verouderd en niet meer veilig.

### **Bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een van de volgende opdrachten

1) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur' 2) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd (Art. 41, 10° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

### **Juridische grond**

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
5. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
6. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

### **Inspraak en advies**

De vrijetijdsdienst-jeugd voorzag een inspraakmoment bij kinderen uit de buurt en ging ook langs bij een groep tweedejaars-studenten van het Sint-Rita college.

Hun input werd gebruikt om het bestek mee vorm te geven.

De betrokken diensten (jeugd, groen, omgeving, mobiliteit) kwamen ook bijeen en werden bevraagd om de inhoud van de opdracht aan te vullen.

### **Financiële weerslag - BBC**

Investeringsenveloppe vernieuwing speelterreinen: 50.000 euro incl. btw

### **Bijlagen**

20220523\_aan te schrijven leveranciers.docx, 20220523\_speelsterrein Pierstraat.pdf, Kaart terrein.png, Visie op spelen.pdf

## **27 "Het aanbieden van een breed gamma van telecommunicatiediensten bestaande uit spraaktelefonie (vast en mobiel) en marketingnummers, datacommunicatie (vast, mobiel en inclusief "machine to Machine" of "Internet of things") en virtuele telefooncentrales (Cloud PBX)" - Aansluiting aankoopcentrale Vlaamse Overheid - Goedkeuring**

### **Besluit:**

Artikel 1.

De gemeente Kontich sluit zich aan bij de aankoopcentrale van het Vlaamse overheid voor de plaatsing van de opdracht 'Het aanbieden van een breed gamma van telecommunicatiediensten bestaande uit spraaktelefonie (vast en mobiel) en marketingnummers, datacommunicatie (vast, mobiel en inclusief "machine to Machine" of "Internet of things") en virtuele telefooncentrales (Cloud PBX)' - perceel 1 - 'Vaste telefonie marketingnummers & vaste datacommunicatie' die door de aankoopcentrale zijn gegund aan de opdrachtnemer Proximus, 1030 Brussel.

Art. 2.

De gemeente Kontich sluit zich aan bij de aankoopcentrale van het Vlaamse overheid voor de plaatsing van de opdracht 'Het aanbieden van een breed gamma van telecommunicatiediensten bestaande uit spraaktelefonie (vast en mobiel) en marketingnummers, datacommunicatie (vast, mobiel en inclusief "machine to Machine" of "Internet of things") en virtuele telefooncentrales (Cloud PBX)' - perceel 2 - 'Mobiele telefonie, mobiele datacommunicatie voor professioneel gebruik' die door de aankoopcentrale zijn gegund aan de opdrachtnemer Proximus, 1030 Brussel.

Art. 3.

De gemeente Kontich sluit zich aan bij de aankoopcentrale van het Vlaamse overheid voor de plaatsing van de opdracht 'Het aanbieden van een breed gamma van telecommunicatiediensten

bestaande uit spraaktelefonie (vast en mobiel) en marketingnummers, datacommunicatie (vast, mobiel en inclusief “machine to Machine” of “Internet of things”) en virtuele telefooncentrales (Cloud PBX) - perceel 3 - Mobiele datacommunicatie voor machines/toepassingen' die door de aankoopcentrale zijn gegund aan de opdrachtnemer Orange, 1140 Brussel.

Art. 4.

De gemeente Kontich sluit zich aan bij de aankoopcentrale van het Vlaamse overheid voor de plaatsing van de opdracht 'Het aanbieden van een breed gamma van telecommunicatiediensten bestaande uit spraaktelefonie (vast en mobiel) en marketingnummers, datacommunicatie (vast, mobiel en inclusief “machine to Machine” of “Internet of things”) en virtuele telefooncentrales (Cloud PBX) - perceel 4 - Virtuele telefooncentrale (Cloud PBX)' die door de aankoopcentrale zijn gegund aan de opdrachtnemer Nextel, 2160 Wommelgem.

Art. 5.

De opdrachten in het kader van dit raamcontract worden binnen de looptijd van de raamcontracten rechtstreeks door de gemeente gegund aan de gegunde zonder de betrokkenheid en aansprakelijkheid van Vlaams Overheid.

### **Feiten en Context**

Op 22 juni 2018 gunde de Vlaamse Overheid (facilitair bedrijf) het raamcontract “Het aanbieden van een breed gamma van telecommunicatiediensten bestaande uit spraaktelefonie (vast en mobiel) en marketingnummers, datacommunicatie (vast, mobiel en inclusief “machine to Machine” of “Internet of things”) en virtuele telefooncentrales (Cloud PBX)” voor een periode van 5 jaar. Desbetreffend bestek is uitgeschreven als aankoopcentrale waarbij ook lokale besturen gebruik kunnen maken van de opdracht na toetreding.

- Perceel 1: Vaste telefonie, marketingnummers & vaste datacommunicatie. vb. vaste telefoon en data lijnen
- Perceel 2: Mobiele telefonie, mobiele datacommunicatie voor professioneel gebruik. vb. gsm abonnementen en 4g abonnementen
- Perceel 3: Mobiele datacommunicatie voor machines/toepassingen ("Machine to Machine" en "Internet of Things"), vb. machines en sensoren op internet zetten via 4 en 5G
- Perceel 4: Virtuele telefooncentrale (Cloud PBX); vb. telefooncentrales in de cloud

De gemeente heeft de keuze af te nemen van perceel 1 en/of 2 en/of 3 en/of 4 van voornoemde opdracht. Door ook op de andere percelen in te schrijven, breiden we onze mogelijkheden om interessante prijsvergelijkingen te maken verder uit.

Een aankoopcentrale is een aanbestedende overheid die gecentraliseerde aankoopactiviteiten en eventueel aanvullende aankoopactiviteiten verricht. De aanbestedende overheid die beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren. Deze aansluiting verplicht de gemeente niet tot een effectieve plaatsingen van een opdracht. Als aangeslotene bij de aankoopcentrale kan de gemeente rechtstreeks opdrachten plaatsen bij de opdrachtnemer, conform het bestek, aan die de aankoopcentrale de opdracht heeft gegund.

### **Bevoegdheid**

Artikel 40, §2, eventueel samen te lezen met artikel 41 van het Decreet lokaal bestuur

### **Juridische grond**

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies

- Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk
- Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen

## **Bijlagen**

Gunningsbeslissing-Telecommunicatiecontracten-2018\_xu6ouc.pdf

## **28 Bewakings- en naleving veiligheidsvoorschriften - Toetreding aankoopcentrale AGB Kontich**

### **Besluit:**

Enig artikel.

De gemeente Kontich sluit zich aan bij de aankoopcentrale van het AGB Kontich voor de opdracht 'Bewakings- en naleving veiligheidsvoorschriften'.

### **Feiten en Context**

Bij openbare fuiven was security in het Halfdiep verplicht. Deze dienstverlening werd afgenomen bij het AGB Kontich.

Om dit correct en snel te organiseren deden we beroep op een raamcontract beveiliging Halfdiep.

Het vorige raamcontract liep af in 2021.

Bij de opmaak van het nieuwe retributiereglement werd beslist het aanstellen van security niet verplicht te houden bij openbare fuiven. Aan de hand van de aanvraag via het evenementenloket zal het CBS een inschatting maken van het risico, en al dan niet het inzetten van bewakingsagenten opleggen. Dit zowel wij fuiven/evenementen in Het Halfdiep als elders op het grondgebied van Kontich. We willen echter de organiserende vereniging ondersteunen, en maken daarop alsnog een raamovereenkomst voor bewakingsagenten op evenementen op, waarop zowel organisatoren in Het Halfdiep als elders op het grondgebied kunnen intekenen. We dienen opnieuw de markt te bevragen en een raamcontract op te stellen. We kiezen er ook voor om het AGB als aankoopcentrale voor gemeente en OCMW te laten fungeren, zodat ook deze entiteiten rechtstreeks gebruik kunnen maken van de overeenkomst.

Het nieuwe raamcontract zal ingaan op 1/9/2022 en minimaal duren tot 31/8/2025. Bij een gunstige evaluatie kunnen we de overeenkomst met één jaar verlengen.

Op de vorige oproep waren er géén inschrijvers met een volledig dossier. We hebben de lijst met aan te schrijven firma's vergroot, en hebben de mogelijkheid tot doorvoeren van prijsherzieningen toegevoegd aan het bestek.

Een aankoopcentrale is een aanbestedende overheid die gecentraliseerde aankoopactiviteiten en eventueel aanvullende aankoopactiviteiten verricht. De aanbestedende overheid die beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren. Deze aansluiting verplicht de gemeente niet tot een effectieve plaatsingen van een opdracht. Als aangeslotene bij de aankoopcentrale kan de gemeente rechtstreeks opdrachten plaatsen bij de opdrachtnemer, conform het bestek, aan wie de aankoopcentrale de opdracht heeft gegund.

### **Bevoegdheid**

De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen (art. 40, §2 Decreet over het Lokaal Bestuur), eventueel samen te lezen met artikel 41 Decreet over het Lokaal Bestuur.

### **Juridische grond**

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake

overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.  
5. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.  
6. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

## **Bijlagen**

20220517\_bestek.pdf, Lijst van Vergunde bewakingsondernemingen.xlsx

## **29 Bestek - Uitbesteding schoonmaak lokaal bestuur Kontich - Goedkeuring**

### **Besluit:**

Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan onderhavig bestek voor de opdracht 'duurzame uitbesteding schoonmaak lokaal bestuur Kontich'. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, als ook de gunningswijze.

Art. 2.

De gemeente zal optreden aan aankoopcentrale voor het het autonoom gemeentebedrijf Kontich.

### **Feiten en Context**

Heden zijn er binnen het lokaal bestuur Kontich vier sites dewelke (gedeeltelijk) worden uitbesteed betreffende de schoonmaak. Op deze vier sites werken we met drie verschillende dienstverleners.

- Buitenschoolse kinderopvang centrum (Laurenty)
- Buitenschoolse kinderopvang Waarloos (Atalian)
- Academie voor schone kunsten (Laurenty)
- Gemeentehuis (publiek toegankelijke delen) (Group F).

Contracten zijn organische gegroeid en uitgebreid naar de (toenmalige) (individuele) noden en wensen. Met de aanstelling van een team coördinator schoonmaak kan er structureel werk worden gemaakt van de optimalisatie van de werking.

Deze opdracht heeft tot doel het verstrekken van milieuverantwoorde schoonmaakdiensten. Middels deze opdracht wilt het Lokaal bestuur Kontich komen tot een uniform, prestatiegericht langdurig schoonmaakcontract voor bovengenoemde sites met een partner. Het lokaal bestuur Kontich wil de regie voeren en verwacht dat deze partner haar ontlast. Opvolging betreffende communicatie, controle zal de hiermee vergemakkelijkt worden. Alsook een schaalomvang kan positief worden ingezet.

Een aankoopcentrale is een aanbestedende overheid die gecentraliseerde aankoopactiviteiten en eventueel aanvullende aankoopactiviteiten verricht. De aanbestedende overheid die beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren. Deze aansluiting verplicht de gemeente niet tot een effectieve plaatsingen van een opdracht. Als aangeslotene bij de aankoopcentrale kan de gemeente rechtstreeks opdrachten plaatsen bij de opdrachtnemer, conform het bestek, aan wie de aankoopcentrale de opdracht heeft gegund.

### **Bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een van de volgende opdrachten 1)de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur' 2) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd (Art. 41, 10° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

### **Juridische grond**

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
5. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
6. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

### **Bijlagen**

20220530\_bestek uitbesteding schoonmaak lokaal bestuur Kontich.doc, BIJLAGE 1.zip, BIJLAGE 2 CALCULATIESTUDIE LOKAAL BESTUUR KONTICH.pdf, BIJLAGE 3.zip

## **30 Opdracht voor Raamovereenkomst voor het ruimen van grachten - Periode 2020-2023 - Aansluiting aankoopcentrale PIDPA**

### **Besluit:**

Artikel 1.

De gemeente Kontich sluit zich aan bij de aankoopcentrale van PIDPA voor de plaatsing van de opdracht 'Opdracht voor Raamovereenkomst voor het ruimen van grachten - periode 2020-2023, die door de aankoopcentrale zijn gegund aan de opdrachtnemer - perceel 7- 'Schelle, Niel, Puurs-Sint-Amands, Willebroek, Rumst, Lint, Aartselaar, Kontich' die door de aankoopcentrale zijn gegund aan de opdrachtnemer DE RUYTE MILIEU BVBA, 2870 Puurs.

Art. 2.

De opdrachten in het kader van dit raamcontract worden binnen de looptijd van de raamcontracten rechtstreeks door de gemeente gegund aan de gegunde zonder de betrokkenheid en aansprakelijkheid van PIDPA.

### **Feiten en Context**

Tot 2021 werden de meeste bermen gemaaid door een aangestelde externe aannemer (Audenaert) conform de voorgestelde data uit het bermplan in opdracht van de gemeente. De grachten werden beheerd door Pidpa. Er was totaal geen afstemming op beide. Sommige bermstroken werden dan weer beheerd door de groendienst en vaak kwam de groendienst ook tussenbeide bij klachten ivm grachten. Zo gebeurde het dat er 3 verschillende beheerders op dezelfde plek aan beheer deden vaak met een week ertussen. Op andere plaatsen werd er niet beheerd. Dit leidde soms zelfs tot hilarische toestanden. Het was bovendien alles behalve kostenefficiënt en bovendien was de kwaliteit vaak slecht.

Na een grondige inventarisatie in 2021, gesprekken met gebruikers en beheerders, verwerking van veel voorkomende klachten (verkeersveiligheid) is er een volledige kaart voor het hele grondgebied opgemaakt die technisch haalbaar is, rekening houdt met de maaidata in het bestaand bermbeheerplan, en een beheer op poten zet zoals in het droogte en hemelwaterplan bepaald. Grachten maken immers onderdeel uit van de wegberm zelf en kunnen dus best als 1 beheereenheid aanzien worden.

Door de nieuwe aanpak wordt alles onder één verantwoordelijkheid beheerd, is alles in overeenstemming gebracht met de geldende wetgeving en dit op een geïntegreerde manier waarbij verkeersveiligheid is afgestemd op waterbeleid en ecologische doelen.

Het college keurt deze nieuwe aanpak goed en neemt akte van de principes, voorgestelde maaidata, plan van aanpak en de bijhorende beheerkaarten van het ganse grondgebied.

Een aankoopcentrale is een aanbestedende overheid die gecentraliseerde aankoopactiviteiten en eventueel aanvullende aankoopactiviteiten verricht. De aanbestedende overheid die beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren. Deze aansluiting verplicht de gemeente niet tot een effectieve plaatsingen van een opdracht. Als aangeslotene bij de aankoopcentrale kan de gemeente rechtstreeks opdrachten

plaatsen bij de opdrachtnemer, conform het bestek, aan die de aankoopcentrale de opdracht heeft gegund.

### **Bevoegdheid**

Artikel 40, §2 Decreet over het Lokaal Bestuur, eventueel samen te lezen met artikel 41 Decreet over het Lokaal Bestuur.

### **Juridische grond**

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
- Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.
- Bermbesluit van 1984
- Goedgekeurd bermbeheerplan 2015-2025
- Lokaal hemelwaterplan, meer bepaald alle acties rond het langer vasthouden van het water, beheer van (baan)grachten.
- Pesticidenbesluit

### **Financiële weerslag - BBC**

€ 49.500 per jaar

### **Bijlagen**

ALG-2264110-v1-DEF. Projectnr=C-20-011 perceel 7 Sluiting opdracht DE RUYTE

MILIEU.DOC, C-20-011 - opdrachtdocumenten - 01 bestek - deel I Administratieve bepalingen.pdf

## **31 Raamovereenkomst Aanneming Gebouwschil - Aansluiting aankoopcentrale Vlaams Energiebedrijf - Goedkeuring**

### **Besluit:**

Artikel 1.

De gemeente Kontich sluit zicht aan bij de aankoopcentrale van het Vlaams Energiebedrijf (VEB) voor de plaatsing van de opdracht 'Raamovereenkomst Aanneming Gebouwschil' - 'perceel 3 - Deelopdrachten met een geraamde totale waarde <30.000 euro, exclusief BTW, eenvoudige uitvoering - Provincie Antwerpen' die door de aankoopcentrale zijn gegund aan de opdrachtnemer Serck NV, 9090 Gent (als eerste gerangschikte), Bouwwerken De Raedt Ivan NV, 9240 Zele (als tweede gerangschikte).

Art. 2.

De gemeente Kontich sluit zicht aan bij de aankoopcentrale van het Vlaams Energiebedrijf (VEB) voor de plaatsing van de opdracht 'Raamovereenkomst Aanneming Gebouwschil' - 'perceel 7 - Deelopdrachten met een geraamde totale waarde >30.000 euro en <250.000 euro, exclusief BTW, eenvoudige uitvoering - Provincie Antwerpen en Limburg' die door de aankoopcentrale zijn gegund aan de opdrachtnemer Renotec NV, 2440 Geel (als eerste gerangschikte), Serck NV, 9090 Melle (als tweede gerangschikte).

Art. 3.

De gemeente Kontich sluit zicht aan bij de aankoopcentrale van het Vlaams Energiebedrijf (VEB) voor de plaatsing van de opdracht 'Raamovereenkomst Aanneming Gebouwschil' - 'perceel 10 - Deelopdrachten met een geraamde totale waarde >30.000 euro en <250.000 euro, exclusief

BTW, met voorafgaande studie - Provincie Antwerpen en Limburg' die door de aankoopcentrale zijn gegund aan de opdrachtnemer Renotec NV, 2440 Geel (als eerste gerangschikte), Bouwwerken De Raedt Ivan NV, 9240 Zele (als tweede gerangschikte).

Art. 4.

De gemeente Kontich sluit zicht aan bij de aankoopcentrale van het Vlaams Energiebedrijf (VEB) voor de plaatsing van de opdracht 'Raamovereenkomst Aanneming Gebouwschil' - 'perceel 13 - Deelopdrachten met een geraamde totale waarde >30.000 euro en >250.000 euro, exclusief BTW, met voorafgaande studie - Provincie Antwerpen en Limburg' die door de aankoopcentrale zijn gegund aan de opdrachtnemer Renotec NV, 2440 Geel, Serck NV, 9090 Melle, Bouwwerken De Raedt Ivan NV, 9240 Zele en Bouwwerken De Ruyck BVBA, 9400 Ninove.

Art. 5.

De opdrachten in het kader van dit raamcontract worden binnen de looptijd van de raamcontracten rechtstreeks door de gemeente gegund aan de gegunde zonder de betrokkenheid en aansprakelijkheid van Vlaams Energiebedrijf (VEB).

Art. 6.

Goedkeuring wordt verleend om onderhavige beslissing voor te leggen aan de Gemeenteraad.

### **Feiten en Context**

Een aankoopcentrale is een aanbestedende overheid die gecentraliseerde aankoopactiviteiten en eventueel aanvullende aankoopactiviteiten verricht. De aanbestedende overheid die beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren. Deze aansluiting verplicht de gemeente niet tot een effectieve plaatsing van een opdracht. Als aangeslotene bij de aankoopcentrale kan de gemeente rechtstreeks opdrachten plaatsen bij de opdrachtnemer, conform het bestek, aan wie de aankoopcentrale de opdracht heeft gegund.

De afdeling Energie-Efficiëntie van het Vlaams EnergieBedrijf (hierna 'VEB') biedt ter ondersteuning en ontzorging van haar klanten diverse renovatie-oplossing aan.

Via deze Raamovereenkomst wil het VEB de optimalisatie en de verhoging van de energie-efficiëntie faciliteren van de Gebouwschil rond het beschermde volume van gebouwen en sites beheerd door de gedefinieerde opdrachtgevers (waaronder de gemeente Kontich valt).

Deze Raamovereenkomst heeft een initiële looptijd van twee jaar, tweemaal verlengbaar met telkens één jaar. De toewijzing van opdrachtnemer gebeurt door de VEB aan de hand van een vooraf bepaald mechanisme.

De gemeente Kontich wenst in te stappen in Perceel 3, perceel 7, perceel 10, perceel 13

De Raamovereenkomst bestaat uit veertien Percelen:

### **Deelopdrachten met een geraamde totale waarde < 30.000 euro, excl. BTW, eenvoudige uitvoering**

- Perceel 1: Deelopdrachten met een geraamde totale waarde < 30.000 euro, excl. BTW, eenvoudige uitvoering - Provincie West-Vlaanderen
- Perceel 2: Deelopdrachten met een geraamde totale waarde < 30.000 euro, excl. BTW, eenvoudige uitvoering - Provincie Oost-Vlaanderen
- **Perceel 3:** Deelopdrachten met een geraamde totale waarde < 30.000 euro, excl. BTW, eenvoudige uitvoering - Provincie Antwerpen
- Perceel 4: Deelopdrachten met een geraamde totale waarde < 30.000 euro, excl. BTW, eenvoudige uitvoering - Vlaams-Brabant (inclusief Brussels Hoofdstedelijk Gewest)
- Perceel 5: Deelopdrachten met een geraamde totale waarde < 30.000 euro, excl. BTW, eenvoudige uitvoering - Provincie Limburg

### **Deelopdrachten met een geraamde totale waarde ≥ 30.000 en < 250.000 euro, excl. BTW, eenvoudige uitvoering**

- Perceel 6: Deelopdrachten met een geraamde totale waarde ≥ 30.000 en < 250.000 euro, excl.

BTW, eenvoudige uitvoering - Provincie West-Vlaanderen en Oost-Vlaanderen

• **Perceel 7:** Deelopdrachten met een geraamde totale waarde  $\geq 30.000$  en  $< 250.000$  euro, excl.

BTW, eenvoudige uitvoering - Provincie Antwerpen en Limburg

• **Perceel 8:** Deelopdrachten met een geraamde totale waarde  $\geq 30.000$  en  $< 250.000$  euro, excl.

BTW, eenvoudige uitvoering - Provincie Vlaams-Brabant (inclusief Brussels Hoofdstedelijk Gewest)

**Deelopdrachten met een geraamde totale waarde  $\geq 30.000$  en  $< 250.000$  euro, excl. BTW, met voorafgaande studie**

**De voorafgaande studie zal worden uitgevoerd door een begeleidend studiebureau (aangesteld door het VEB) en/of een door de Opdrachtgever aangestelde partij en houdt een Bestek met Meetstaat van de uit te voeren werken in.**

• **Perceel 9:** Deelopdrachten met een geraamde totale waarde  $\geq 30.000$  en  $< 250.000$  euro, excl.

BTW, met voorafgaande studie - West-Vlaanderen en Oost-Vlaanderen

• **Perceel 10:** Deelopdrachten met een geraamde totale waarde  $\geq 30.000$  en  $< 250.000$  euro, excl.

BTW, met voorafgaande studie - Provincie Antwerpen en Limburg

• **Perceel 11:** Deelopdrachten met een geraamde totale waarde  $\geq 30.000$  en  $< 250.000$  euro, excl.

BTW, met voorafgaande studie - Provincie Vlaams-Brabant (inclusief Brussels Hoofdstedelijk Gewest)

**Deelopdrachten met een geraamde totale waarde  $\geq 250.000$  euro, excl. BTW, met voorafgaande studie**

**De voorafgaande studie zal worden uitgevoerd door een begeleidend studiebureau (aangeduid door het VEB) en/of een door de Opdrachtgever aangestelde partij en houdt een Bestek met Meetstaat van de uit te voeren werken in**

• **Perceel 12:** Deelopdrachten met een geraamde totale waarde  $\geq 250.000$  euro, excl.

BTW, met voorafgaande studie - Provincie West-Vlaanderen en Oost-Vlaanderen

• **Perceel 13:** Deelopdrachten met een geraamde totale waarde  $\geq 250.000$  euro, excl.

BTW, met voorafgaande studie - Provincie Antwerpen en Limburg

• **Perceel 14:** Deelopdrachten met een geraamde totale waarde  $\geq 250.000$ , excl. BTW, met voorafgaande studie - Provincie Vlaams-Brabant (inclusief Brussels Hoofdstedelijk Gewest)

### **Bevoegdheid**

De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen (art. 40, §2 Decreet over het Lokaal Bestuur), eventueel samen te lezen met artikel 41 Decreet over het Lokaal Bestuur.

### **Juridische grond**

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

5. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.

6. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

### **Bijlagen**

Bijlage 12 - Technisch Lastenboek.zip, EE\_2021\_0\_024\_Bestek Gebouwschil\_finaal.pdf, Gunningsbeslissing Gebouwschil P1-P5.pdf, Gunningsbeslissing gebouwschil P12-13-14.pdf, Gunningsbeslissing Gebouwschil P9-10-11.pdf, Gunningsbeslissing Gebouwschil Perceel 6 -7 -8 .pdf

**32      Mondelinge vragen**